

**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ**  
**Ing.arch. Martin Tunka, CSc.**  
**ředitel odboru územního**  
**plánování**

Rozdělovník

V Praze dne 30. 03.2011

Č.j.: 14481/2001-81/259

Věc: Osnova analýzy stavu na úseku územního rozhodování a stavebního řádu a územního plánování s výjimkou územního rozhodování

Na základě informace, která Vám byla zaslána dne 22. 3. 2011, Vám zasíláme 1. osnovu analýzy stavu na úseku územního plánování a 2. osnovu analýzy stavu na úseku územního rozhodování a stavebního řádu pro jejich zpracování vaším krajským úřadem. Tyto analýzy zpracované jednotlivými krajskými úřady budou součástí analýzy, která bude předložena vládě ČR podle usnesení vlády č. 346/2010, úkolu II/2 do 30. 6. 2011. Na základě analýz krajů bude provedeno souhrnné vyhodnocení, které umožní posoudit příčiny rozdílů ve výkonu státní správy a bude sloužit jako podklad pro jejich řešení.

**Současně potvrzujeme termín 7. 4. 2011 pro konání jednání s kontaktními osobami za jednotlivé kraje a MHMP ve věci uvedené osnovy. Jednání se uskuteční v Národním domě na Vinohradech, Náměstí Míru, Praha 2 od 10:00 hod do 14:00 hod. Prezentace účastníků jednání od 9:30 hod.**

**Předmětem jednání bude konzultace nad rozpracovanými analýzami krajských úřadů. V zájmu efektivnějšího jednání a přípravy na ně proto žádáme o zaslání konceptů těchto analýz jako podkladu pro jednání v termínu do 6. 4. 2011.**

**Příloha:**

**1. Osnova analýzy stavu na úseku územního plánování s výjimkou územního rozhodování**

**2. Osnova analýzy stavu na úseku územního rozhodování a stavebního řádu**

## **Osnova analýzy stavu na úseku územního plánování s výjimkou územního rozhodování**

**Na úseku územního plánování bude tato analýza zpracovaná za úřady územního plánování a za krajský úřad.**

### **Za úřady územního plánování**

Na základě vyplněných dotazníků, znalostí výkonu uvedených úseků státní správy úřady územního plánování a podle možností ve spolupráci s nimi zpracují krajské úřady za své správní území analýzu stavu na úseku územního plánování.

Analýza bude členěna na tyto kapitoly:

1. Podmínky pro zajištění výkonu činností na úseku územního plánování s výjimkou územního rozhodování;
2. Součinnost úřadů územního plánování s obcemi zejména podle § 6 odst. 1 písm. c) SZ;
3. Výkon státního dozoru ve věcech územního plánování podle § 171 SZ;
4. Výkon územně plánovací činnosti a její evidence.

Jednotlivé kapitoly budou strukturovány na dále uvedené oddíly.

a) vyhodnocení, které úřady se ve srovnání s ostatními úřady na území kraje výrazně odlišují v rozsahu, četnosti vykonávané agendy; uvést zda tato odlišnost ovlivňuje kvalitu výkonu úřadu;

b) vyhodnocení důvodů tohoto zřetelně odlišného výkonu státní správy mezi jednotlivými úřady z hlediska její kvality. Uvést, u kterých úřadů územního plánování je výkon státní správy nejvíce kvalitní a nejméně kvalitní z hlediska např. rozsahu správního území, počtu obcí, vlivu začlenění území do rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti, počtu pracovníků/pracovních úvazků, vybavení úřadu, kvalifikačních a mzdových podmínek, počtu žádostí o pořízení územně plánovací dokumentace;

c) návrh a zdůvodnění opatření, která mohou podle názoru krajských úřadů tyto výrazné rozdíly a nedostatky ve výkonu státní správy odstranit nebo zmírnit.

### **Za krajský úřad**

1. Podmínky pro zajištění činnosti na úseku územního plánování

a) vyhodnotit začlenění útvaru, který zajišťuje úsek územního plánování v organizační struktuře úřadu a vyhodnotit vhodnost případného spojení s jinými agendami;

b) Vyhodnotit personální stav na úseku územního plánování z hlediska: počtu pracovníků, zařazení do platových tříd, splnění kvalifikačních požadavků, problematiky získávání nových pracovníků, fluktuace; případný návrh na zlepšení stavu.

2. Metodická činnost

Vyhodnotit obsah a četnost metodické pomoci poskytované ÚÚP;

### 3. Kontrolní činnost

a) Uvést časté nedostatky zjištěné provedenými kontrolami; zjištěné mimořádně závažné nedostatky; uvést jejich příčiny a navrhnout možnosti jejich nápravy;

b) Vyhodnotit výsledky kontrol za jednotlivé roky ve sledovaném období a provést jejich porovnání;

c) Vyhodnotit výkon státního dozoru ve věcech územního plánování podle § 171 SZ

### 4. Výkon územně plánovací činnosti

Vyhodnotit podmínky pro výkon územně plánovací činnosti v kraji;

5. Případná další zjištění, hodnocení, návrhy a doporučení.

## **Osnova souhrnné zprávy o stavu na úseku ÚR a SŘ v příslušném kraji**

Na základě vyplněných dotazníků, znalosti uvedeného úseku státní správy (územního rozhodování a stavebního řádu) příslušnými úřady a dle možnosti ve spolupráci s nimi, zpracuje krajský úřad za své správní území podklady pro souhrnnou analýzu v tomto členění:

### **1. Podmínky pro zajištění činnosti na úseku ÚR a SŘ**

1.1 Vyhodnotit začlenění útvaru v organizační struktuře úřadu a vhodnost případného spojení agendy obecního stavebního úřadu s jinými agendami.

1.2 Vyhodnotit činnost jednotlivých stavebních úřadů z hlediska objemu a kvality.

1.3 Vyhodnotit personální stav samostatně na úseku ÚR a SŘ z hlediska počtu pracovníků, zařazení do platových tříd, splnění kvalifikačních požadavků, problematiky získávání nových pracovníků a fluktuace. Navrhnout případná opatření ke zlepšení.

### **2. Metodická činnost na úseku ÚR a SŘ**

2.1 Zhodnotit, zda programové a další technické vybavení je dostatečné pro výkon svěřené činnosti a upozornit na případné nedostatky.

2.2 Na základě poznatků jednotlivých stavebních úřadů vyhodnotit rozsah a obsah metodické pomoci poskytované krajským úřadem a vyhodnotit její využití v aplikační praxi.

### **3. Kontrolní činnost na úseku ÚR a SŘ**

3.1 Uvést závažné a časté nedostatky zjištěné kontrolami, uvést jejich příčiny a navrhnout možnosti jejich nápravy.

3.2 Vyhodnotit výsledky kontrol za jednotlivé roky ve sledovaném období a provést jejich srovnání.

3.3 Zhodnotit uplatňování státního dozoru ve věcech ÚR a SŘ na I. i II. stupni.

#### **4. Případná další zjištění, hodnocení, návrhy a doporučení**