



ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Robert Veselý

**18. celostátní konference
o územním plánování a stavebním řádu**

Plzeň, 6.–7. října 2011

**Vybrané výstupy činnosti
Ústavu územního rozvoje**

Obsah prezentace

Úvod – základní informace o ÚÚR

Publikační činnost – I. až VI.

Územní plánování v ČR

Principy a pravidla územního plánování

Obec a územní plánování

Občan a územní plánování

Koordinace územních plánů a pozemkových úprav

Limity využití území

Dotčené orgány v procesu územního plánování

Metodická a konzultační činnost – I. až II.

Konzultační středisko ke stavebnímu právu

Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

Informační systémy, monitorování dat – I. až V.

Portál územního plánování

Slovník územního plánování

Evidence územně plánovací činnosti v ČR

System stavebně technické prevence

Závěr

Úvod

Základní informace o ÚÚR

Ústav územního rozvoje byl založen v roce 1994. Je organizační složkou státu, zřízenou **Ministerstvem pro místní rozvoj**.

Webové stránky: www.uur.cz

Působí v oborech:

- ✓ územní plánování,
- ✓ regionální politika,
- ✓ bydlení a bytová politika,
- ✓ výstavba,
- ✓ cestovní ruch,
- ✓ zahraniční spolupráce.

Činnost ústavu:

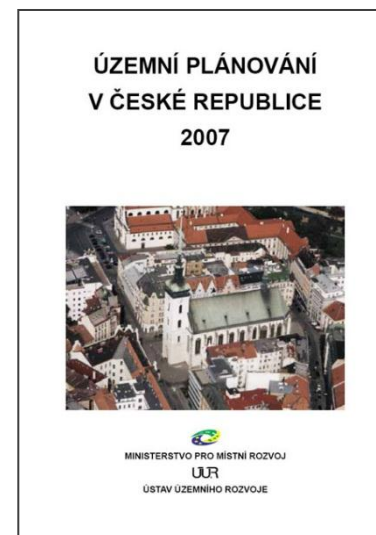
- ✓ Zpracování podkladů pro operativní činnost MMR.
- ✓ Metodická, konzultační a řešeršní činnost.
- ✓ Studijní, informační, dokumentační a publikační činnost.
- ✓ Příprava podkladů pro legislativu.
- ✓ Tvorba informačních systémů.
- ✓ Organizace mezinárodního odborného styku a účast v mezinárodních organizacích.

Publikační činnost ÚÚR I.

Územní plánování v ČR

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ V ČR

Ve smyslu nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu aktualizovaná verze česko-anglické publikace, poskytující základní údaje o České republice (geografická charakteristika, sociální a ekonomická charakteristika, osídlení), o státním zřízení a systému veřejné správy a územním plánování v České republice (cíle a úkoly územního plánování, výkon veřejné správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu, nástroje územního plánování, legislativa územního plánování).



Publikační činnost ÚÚR II.

Principy a pravidla územního plánování

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Metodická příručka byla zpracována pro odbornou veřejnost jako podklad, který pomáhá **v orientaci v nových předpisech** (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Principy a pravidla územního plánování slouží mj.:

- ✓ orgánům územního plánování, tj. orgánům obce a orgánům kraje,
- ✓ projektantům.

Doplňování a aktualizace pravidelně probíhá na www stránkách.

V současnosti obsahuje odborná pomůcka následující problémové okruhy:

- ✓ Principy udržitelného rozvoje území
- ✓ Koncepce územního rozvoje ČR
- ✓ Funkční složky
- ✓ Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby
- ✓ Pojmy



Publikační činnost ÚÚR III.

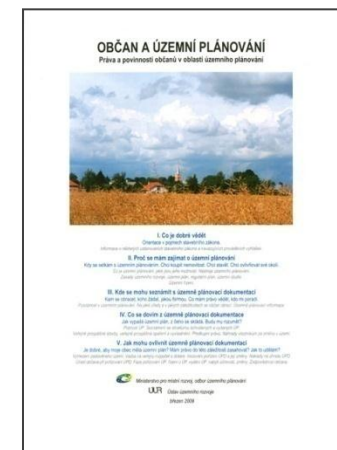
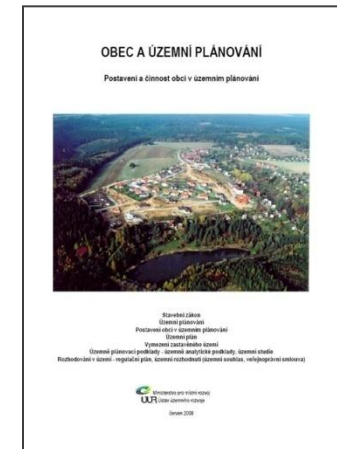
Letáky

OBEC A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Metodický návod se zabývá postavením a činností obcí v územním plánování, je určen především samosprávám obcí, které nejsou úřadem územního plánování. Jednoduše vysvětluje základní pojmy územního plánování – územní plán, vyvlastnění, předkupní právo, změna územního plánu, vymezení zastavěného území, územně analytické podklady, územní studie, regulační plán, územní rozhodování apod.

OBČAN A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Metodický návod, který poskytuje laické veřejnosti základní informace a orientaci v problematice práv a povinností občanů v procesu územního plánování.



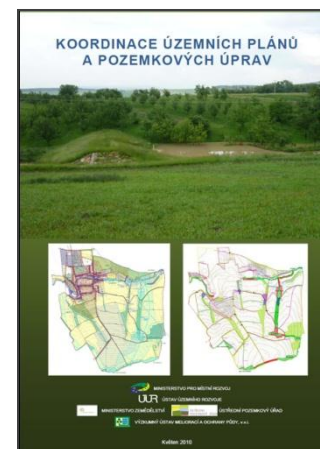
Publikační činnost ÚÚR IV.

Koordinace územních plánů a pozemkových úprav

KOORDINACE ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Cílem příručky je seznámit zainteresované odborníky z oborů pozemkových úprav a územního plánování s procesy a postupy tvorby důležitých dokumentů, řešících problematiku nezastavěného území (volné krajiny), a zejména vymezit možnosti vzájemné spolupráce.

Příručka je určena odborníkům „opačné profese“, aby se srozumitelným způsobem seznámili s praktickými záležitostmi pořizování územních plánů a procesu pozemkových úprav.



Publikační činnost ÚÚR V.

Limity využití území

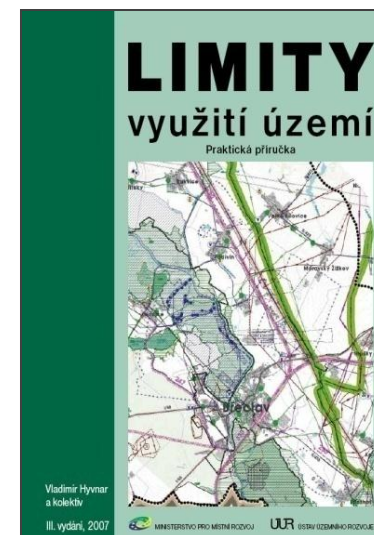
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V procesu územního plánování při navrhování využití území pro určité funkce a činnosti je nutné se vypořádat s řadou **zákazů nebo omezení, vyplývajících z různých právních předpisů**. Tyto zákazy a omezení vstupují do územně plánovací činnosti jako **limity využití území**.

Limity využití území jsou závazné podmínky realizovatelnosti záměrů vyplývajících z územního plánování. Určují účel, způsob, ohrazení a podmínky uspořádání a využití území. Stanovují nepřekročitelnou hranici nebo rozpětí pro využití a uspořádání území.

Jsou pro pořizovatele a projektanty územně plánovací dokumentace závazné.

Aktualizace probíhá průběžně na webových stránkách.



Publikační činnost ÚÚR VI.

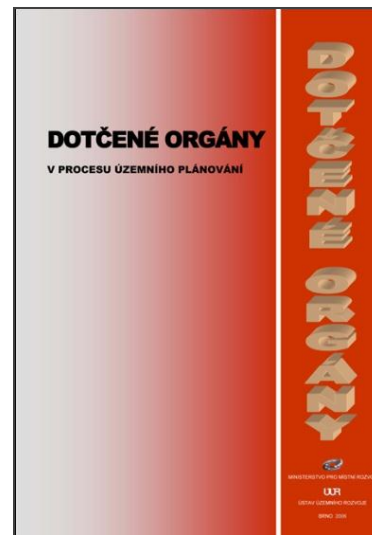
Dotčené orgány v procesu územního plánování

DOTČENÉ ORGÁNY V PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Určeno především pro státní správu, tzn. **pro pracovníky orgánů územního plánování a stavebních úřadů**, aby jim pomohla pohotově se orientovat ve značně různorodém, strukturovaném a vnitřně složitém **systemu působnosti a pravomocí** četných dotčených orgánů **v procesech územního plánování**.

Obsahuje výčet dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v procesu pořizování územně plánovací dokumentace a v územních řízeních podle stavebního zákona s přiřazením právních předpisů v jejich působnosti včetně citací příslušných ustanovení těchto předpisů.

Probíhá čtvrtletní aktualizace na webových stránkách.



Metodická a konzultační činnost I.

Konzultační středisko ke stavebnímu právu

KONZULTAČNÍ STŘEDISKO

Má za cíl sjednocovat výkon státní správy při aplikaci stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů v praxi.

Poskytuje **konzultační a metodickou pomoc** při plnění úkolů, které vyplývají ze stavebního zákona:

- ✓ **krajským úřadům,**
- ✓ **úřadům územního plánování,**
- ✓ **stavebním úřadům.**

Napomáhá jim při řešení problémů vznikajících na úsecích územního plánování a stavebního řádu.

Součástí konzultačního střediska jsou:

- ✓ **Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám**
- ✓ **1000 otázek**
- ✓ **Diskuse**

Metodická a konzultační činnost II.

Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

METODIKY KE STAVEBNÍMU ZÁKONU A PROVÁDĚCÍM VYHLÁŠKÁM

Územně analytické podklady

Územní studie a urbanistické studie

Územně plánovací dokumentace

Zastavěné území

Umísťování a povolování staveb

Dotčené orgány a jejich stanoviska

Kvalifikační požadavky, autorizace

Plánovací smlouva

Předkupní právo

Integrovaný operační program

Mapové podklady

ČSN

Informační systémy, monitorování dat II.

Slovník územního plánování

SLOVNÍK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Slovník územního plánování nabízí aktuální informace o terminologii územního plánování a souvisejících oborů. Je určen zejména pro veřejnou správu a odbornou veřejnost. Poskytuje možnost vyhledávání dle počátečního písmene, textového řetězce, zdroje či oboru a možnost tisku všech nebo jednotlivých definic. Je to průběžně doplňovaný a aktualizovaný katalog termínů územního plánování. Výběr a editace termínů a definic ze stavebního práva, jiných právních předpisů, publikovaných i nepublikovaných zdrojů.

The screenshot shows the search results page for 'Územní plánování'. It includes a search bar, a list of search results with their respective sources, and a list of related terms. The page is titled 'Slovník územního plánování' and features the UUR logo.

The screenshot shows the search results page for 'Územní plánování'. It includes a search bar, a list of search results with their respective sources, and a list of related terms. The page is titled 'Slovník územního plánování' and features the UUR logo.

Slovník územního plánování - vyhledávání dle textového řetězce - vyhledávání dle počátečního písmene.



Informační systémy, monitorování dat III.

Evidence územně plánovací dokumentace

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI V ČR

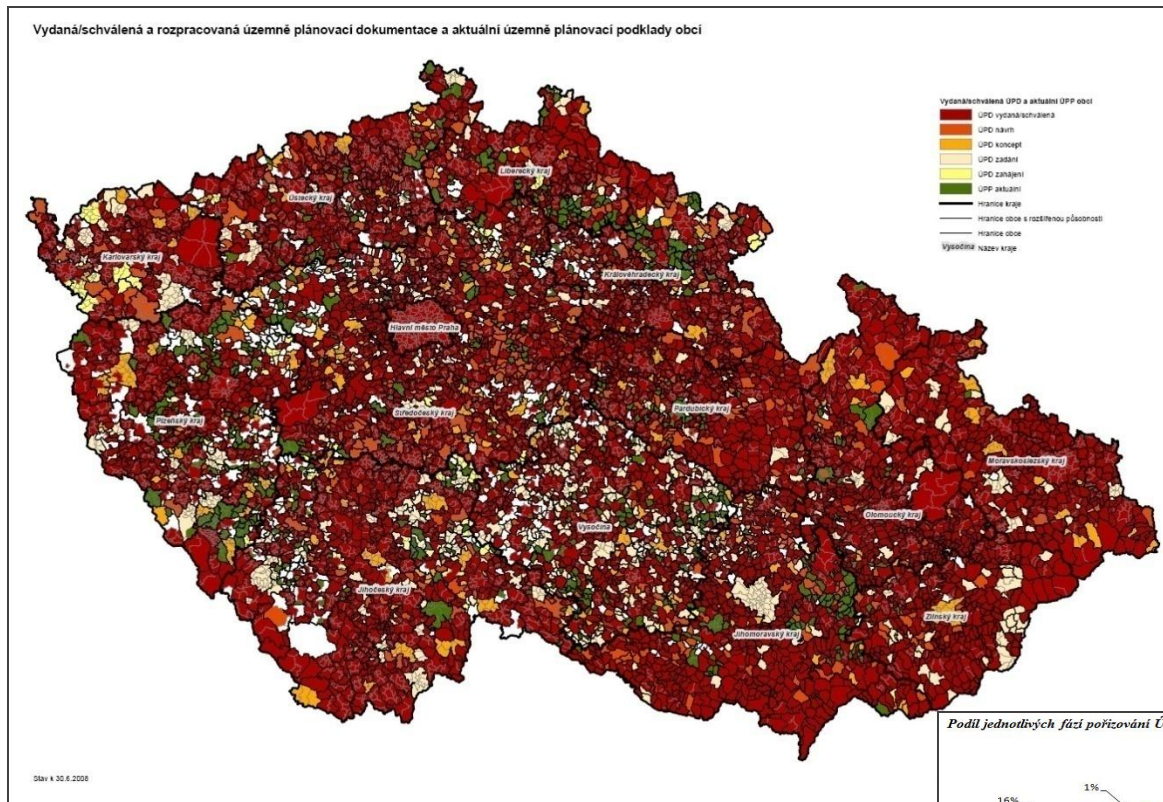
Evidence územně plánovací činnosti představuje sběr, zpracování a publikaci dat o územně plánovací dokumentaci a územních studiích obcí a krajů, o průběhu jejich pořizování, dále o zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití. V souladu s § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu **pověřilo MMR vedením evidence Ústav územního rozvoje**. Pro zajištění evidence a jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup, **ÚÚR vyvíjí a provozuje webové aplikace**. Krajské úřady, popřípadě jimi pověřené úřady územního plánování, vkládají do evidence data o územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.

The screenshot shows the website of the ÚÚR (Ústav územního rozvoje). The main navigation bar includes links for ÚÚR, KNIHOVNA, PUBLIKAČNÍ ČINNOST, MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE, ÚZEMNÍ ROZVOJ, KONSULTAČNÍ STŘEDISKO, DALŠÍ PORTÁLY, and MAPA. Below this, there are links for WEBOU, HLEDÁNÍ, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, STAVEBNÍ ŘÁD, REGIONÁLNÍ POLITIKA, BYTOVÁ POLITIKA, REGENERACE SIDEL, and CESTOVNÍ RUCH. The main content area is titled "Evidence územně plánovací činnosti v ČR" and "VYHLEDÁVACÍ CENTRÁLA". It features three search options: "ILAS" (Evidence územně plánovací činnosti obcí), "MAPA" (Evidence územně plánovací činnosti mapový server), and "IKAS" (Evidence územně plánovací činnosti krajů). Navigation links include "<<< HLEDÁNÍ ÚPD a ÚPP >>>" and "<<< HLEDÁNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH >>>".

Evidence územně plánovací činnosti v ČR, úvodní strana na internetových stránkách ÚÚR.

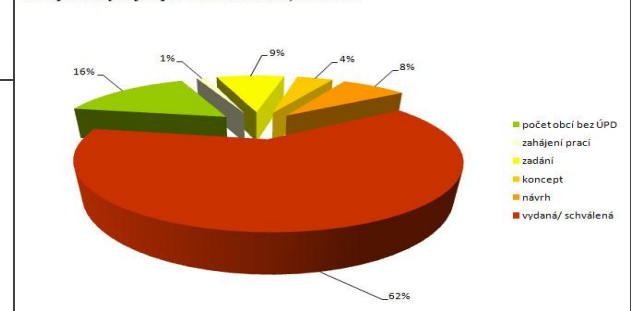
Informační systémy, monitorování dat IV.

Evidence územně plánovací dokumentace



Graf: Podíl jednotlivých fází pořizování ÚPD obcí.

Podíl jednotlivých fází pořizování ÚPD obcí ; 30.6.2009



Vydaná / schválená a rozpracovaná územně plánovací dokumentace a aktuální územně plánovací podklady obcí.

Informační systémy, monitorování dat V.

System stavebně technické prevence

SYSTÉM STAVEBNĚ TECHNICKÉ PREVENCE

V SSTP jsou sledovány

havárie staveb a zařízení, poruchy a závažné vady ve výstavbě, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení životů a zdraví osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Stavbou se rozumí dle SZ veškerá stavební díla, z působnosti stavebního zákona tedy nejsou žádné stavby vyloučeny.

Rozsah SSTP je prozatím zúžen, tzn., že se SSTP zabývá závadami, poruchami a haváriemi budov a zařízení, z inženýrských staveb prozatím pouze přípojkami vodovodními, kanalizačními a energetickými. Do systému jsou v první etapě zapojeny pouze obecné stavební úřady, postupně v dalších etapách budou do systému zapojeny také ostatní stavební úřady (speciální, vojenské a jiné stavební úřady) a další instituce. V následujících letech bude SSTP rozšířen také o ostatní inženýrské stavby.

The screenshot shows the iSSTP web application interface. It features a navigation menu on the left with a list of regional construction authorities (krajských SÚ) including Jihomoravský, Karlovarský, Královéhradecký, Liberecký, Moravskoslezský, Olomoucký, Pardubický, Plzeňský, Středočeský, Ústecký, Vysočina, and Zlínský. The main content area is divided into three columns: 'Seznam krajských SÚ', 'Passport krajského SÚ', and 'Seznam úloh'. The 'Passport krajského SÚ' column is currently selected, displaying details for the 'Hlavní město Praha' (Capital City of Prague), including its code (11), NUTS3 code (CZ011), and website (Portál veřejné správy). Below the main content, there are sections for 'Seznam Pasportů událostí - základní údaje' and 'Seznam Oznámení událostí'. The footer of the application includes the text '(c) Ústav územního rozvoje, 2010-2011, verze 0.01' and a 'Napište nám' link.

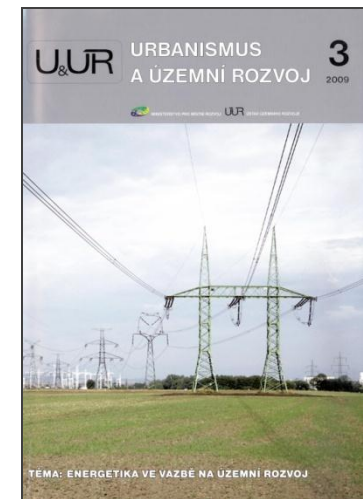
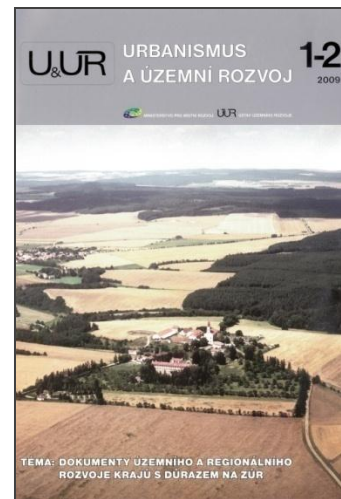
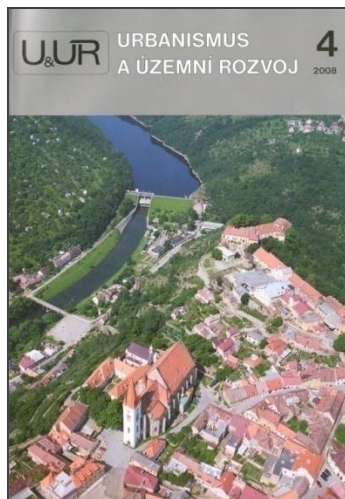
Systemu iSSTP – prohlížení dat

Závěr

Výsledky činnosti Ústavu územního rozvoje jsou průběžně aktualizovány a publikovány:

- ✓ na internetových stránkách ÚÚR,
- ✓ v časopise *Urbanismus a územní rozvoj*,
- ✓ v odborných publikacích, informačních materiálech,
- ✓ v závěrečných zprávách za jednotlivé roky.

Zájemcům o územní plánování slouží naše **specializovaná odborná knihovna.**



Časopis Urbanismus a územní rozvoj.

Metodická a konzultační činnost V.

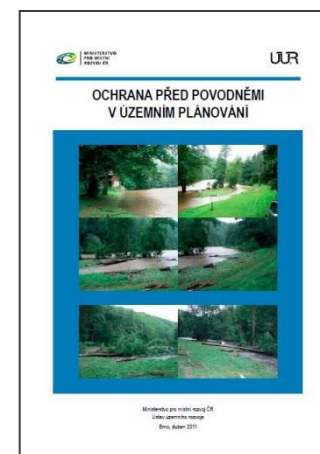
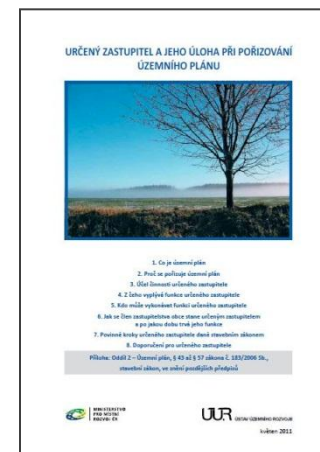
Metodiky ke stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám

URČENÝ ZASTUPITEL A JEHO ÚLOHA PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Metodická pomůcka je určena zastupitelům obcí k objasnění účelu a možností jejich spolupráce s pořizovatelem a projektantem územního plánu.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

Třetí aktualizované vydání informačního materiálu, který přináší základní informace o problematice ochrany před povodněmi ve vztahu k územnímu plánování. Navazuje na následující legislativní změny po roce 2002 - v roce 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, vládou byl v roce 2007 schválen Plán hlavních povodí České republiky a v roce 2009 celostátní dokument územního plánování Politika územního rozvoje ČR 2008. Dále byl v roce 2010 novelizován významně vodní zákon (tzv. velká novela).





Děkuji za pozornost

Kontakt: **Ústav územního rozvoje**
Jakubské nám. 3, 601 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, fax: +420 542 423 190

Internet: www.uur.cz
E-mail: sekretariat@uur.cz