



ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Brno, září 2011

Marie Polešáková

**Územní plány, možnost umístění a povolení
stavby jedním rozhodnutím, vazba stavebního
zákona a zvláštních právních předpisů**

**Vyhodnocení poskytnutí první úplné aktualizace
územně analytických podkladů obcí s rozšířenou
působností stavebním úřadům**

Dotazníkové šetření stavebních úřadů



Obsah:

- ✓ Úvod
- ✓ Postup při dotazníkovém šetření
- ✓ Položené otázky
- ✓ Vyhodnocení otázek
- ✓ Poznatky od respondentů
- ✓ Závěr

Dotazníkové šetření stavebních úřadů



ÚVOD

- Dle § 166 odst. 1 stavebního zákona – *územně analytické podklady a jejich aktualizace ukládá pořizovatel a poskytuje je stavebním úřadům v rozsahu potřebném pro výkon jejich působnosti.*
- Lze dovodit, že úřady územního plánování mají ÚAPo **poskytovat stavebním úřadům** s příslušnou územní působností k obci s rozšířenou působností.

Dotazníkové šetření stavebních úřadů



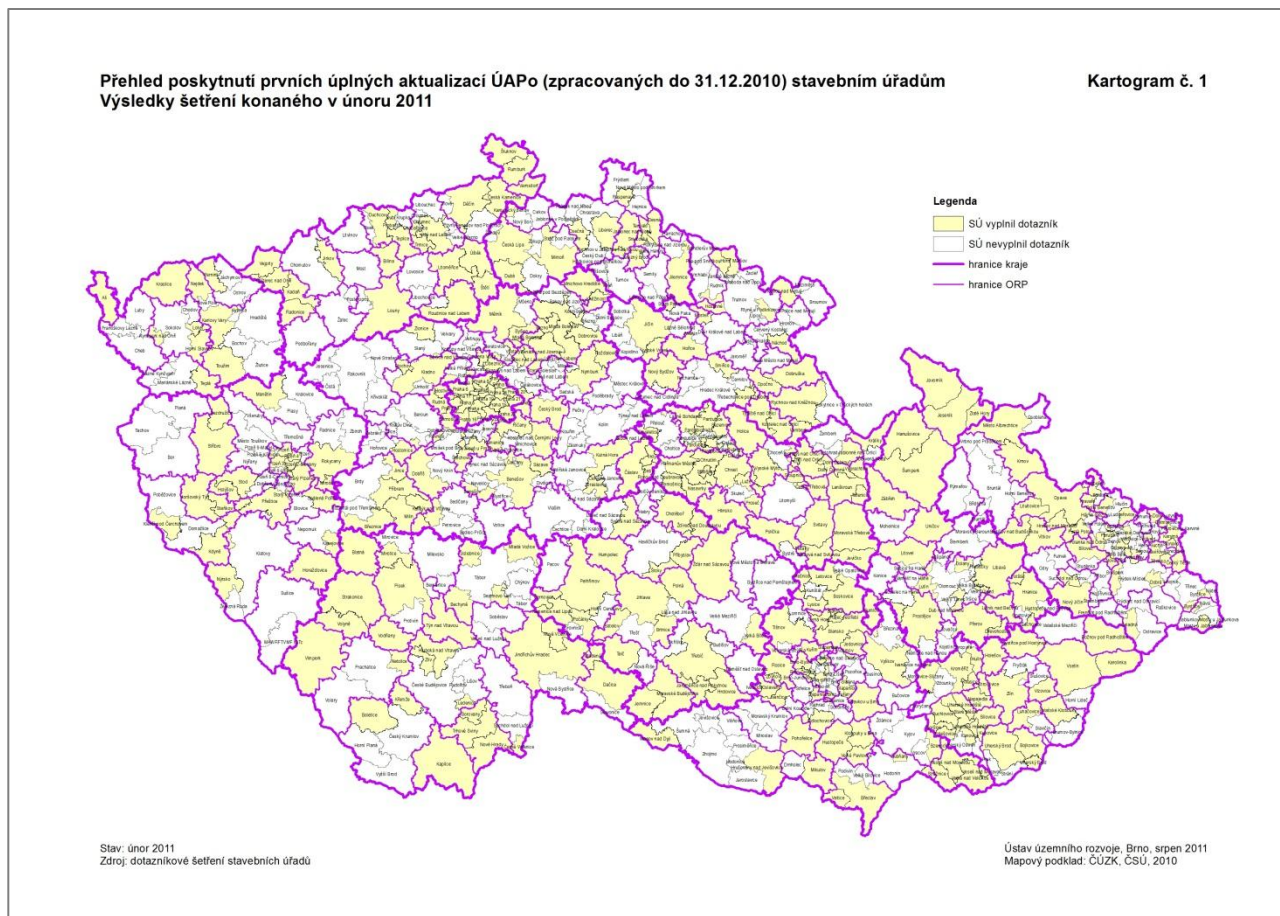
POLOŽENÉ OTÁZKY

1. Obdrželi jste první úplnou aktualizaci ÚAPo?
2. Jaké podklady Vám úřad územního plánování poskytl?
3. V jaké formě Vám byla poskytnuta první úplná aktualizace ÚAPo?
4. Je Váš SÚ technicky vybaven pro práci s obdrženými ÚAPo?
5. K jaké činnosti SÚ využíváte ÚAPo?
6. Jakým způsobem využíváte ÚAPo?
7. Shledáváte ÚAPo jako přínos pro SÚ?
8. Doporučujete úpravu formy popřípadě obsahu ÚAPo poskytovaných SÚ?
9. Máte další poznatky z využívání ÚAPo?

Dotazníkové šetření stavebních úřadů

VYHODNOCENÍ OTÁZEK 1

Odpovědělo **335 stavebních úřadů ze 711 oslovených** – viz kartogram č. 1



Dotazníkové šetření stavebních úřadů



VYHODNOCENÍ OTÁZEK 2a

1. Obdrželi jste první úplnou aktualizaci ÚAPo?

První úplnou aktualizaci ÚAPo z **335 stavebních úřadů** obdrželo od úřadu územního plánování ORP **267 respondentů** – viz kartogram č. 2.

Dotazníkové šetření stavebních úřadů

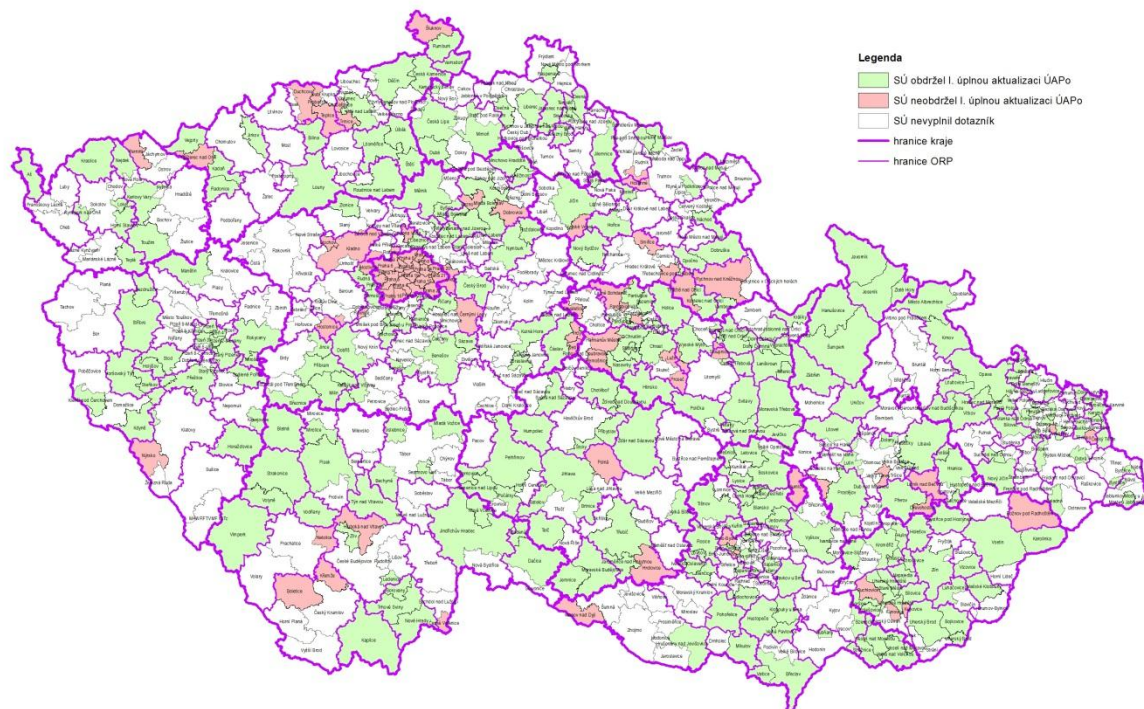
VYHODNOCENÍ OTÁZEK 2b

1. Obdrželi jste první úplnou aktualizaci ÚAPo?

Kartogram č. 2

Přehled využití prvních úplných aktualizací ÚAPo (zpracovaných do 31.12.2010) stavebním úřadům
Výsledky šetření konaného v únoru 2011

Kartogram č. 2



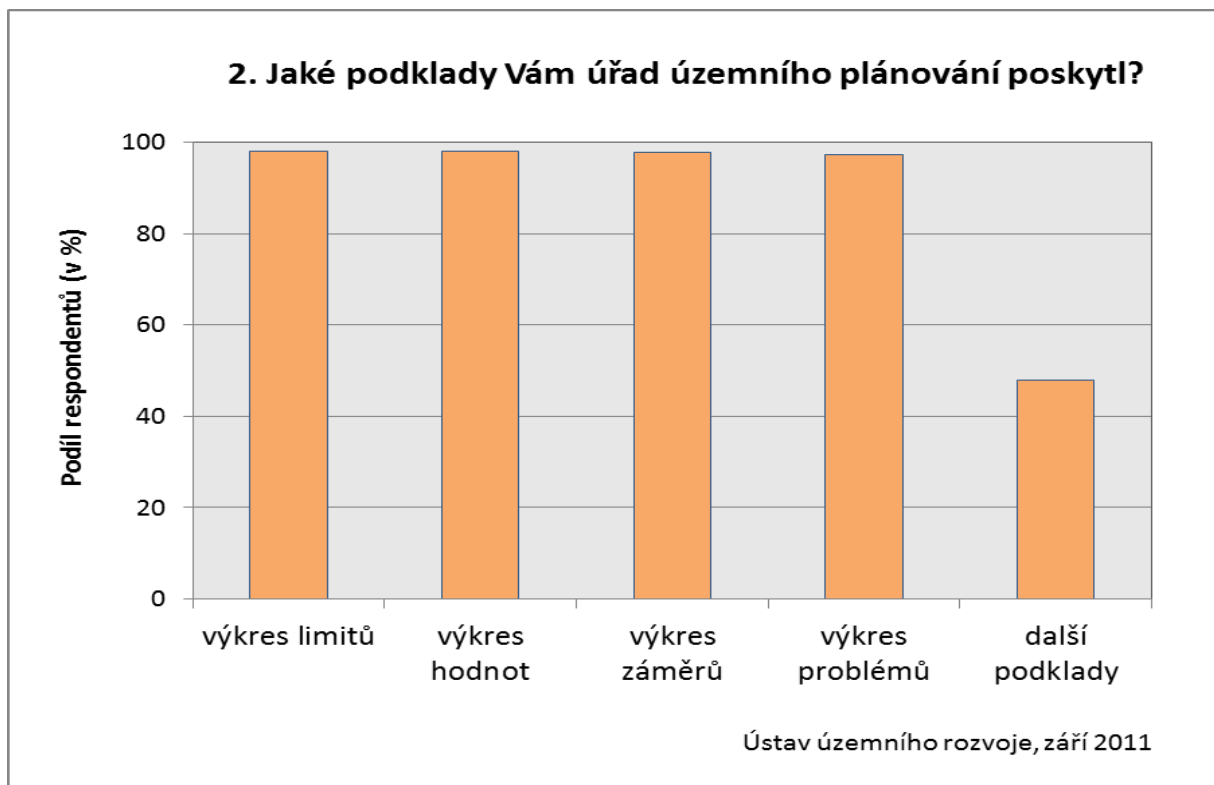
Stav: únor 2011
Zdroj: dotazníkové šetření stavebních úřadů

Ústav územního rozvoje, Brno, srpen 2011
Mapový podklad: ČÚZK, ČSÚ, 2010

Dotazníkové šetření stavebních úřadů

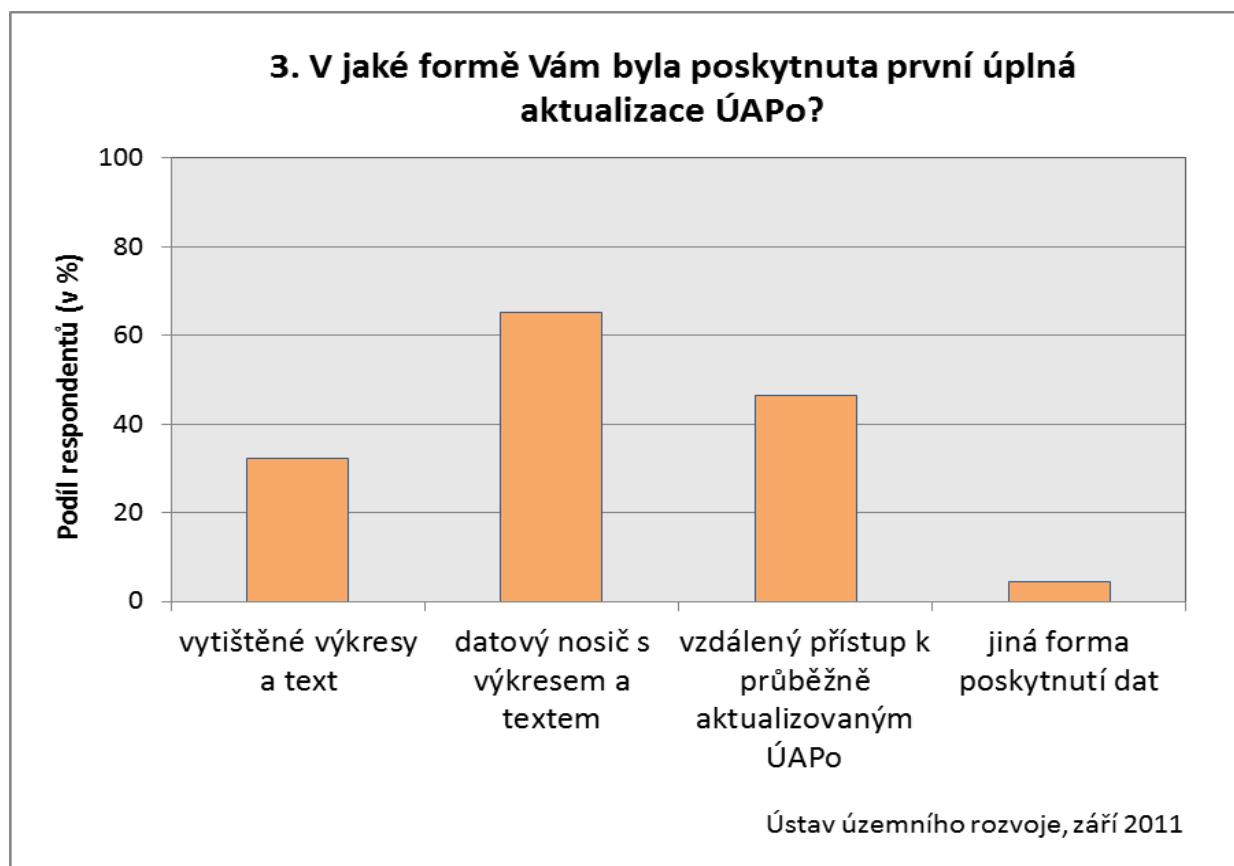


VYHODNOCENÍ OTÁZEK 3



Dotazníkové šetření stavebních úřadů

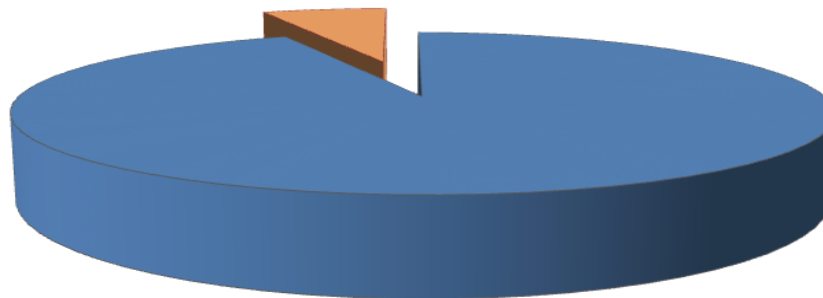
VYHODNOCENÍ OTÁZEK 4



Dotazníkové šetření stavebních úřadů

VYHODNOCENÍ OTÁZEK 5

4. Je Váš stavební úřad technicky vybaven pro práci s obdrženými ÚAPo?

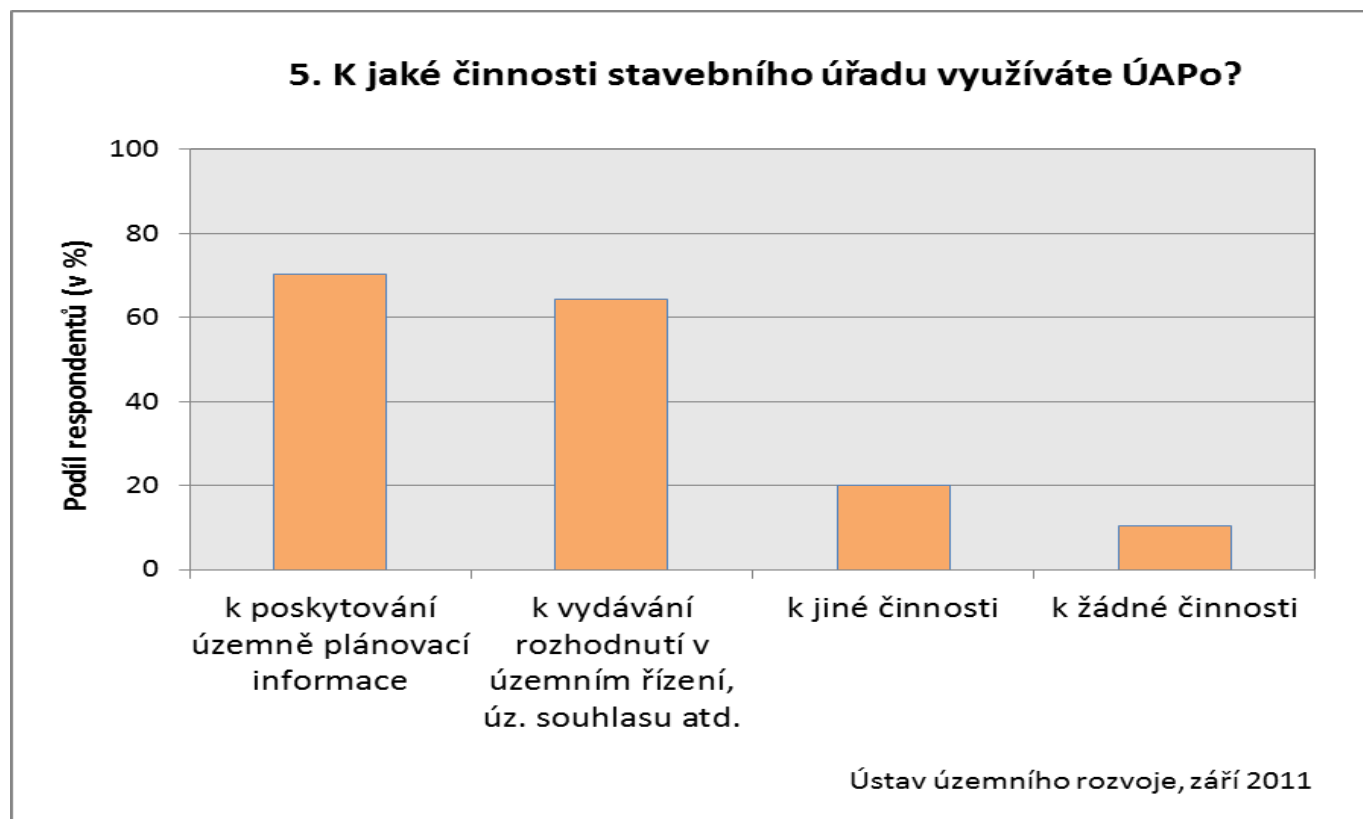


- ANO, stavební úřad je technicky vybaven pro práci s obdrženými ÚAPo
- NE, stavební úřad není technicky vybaven pro práci s obdrženými ÚAPo

Ústav územního rozvoje, září 2011

Dotazníkové šetření stavebních úřadů

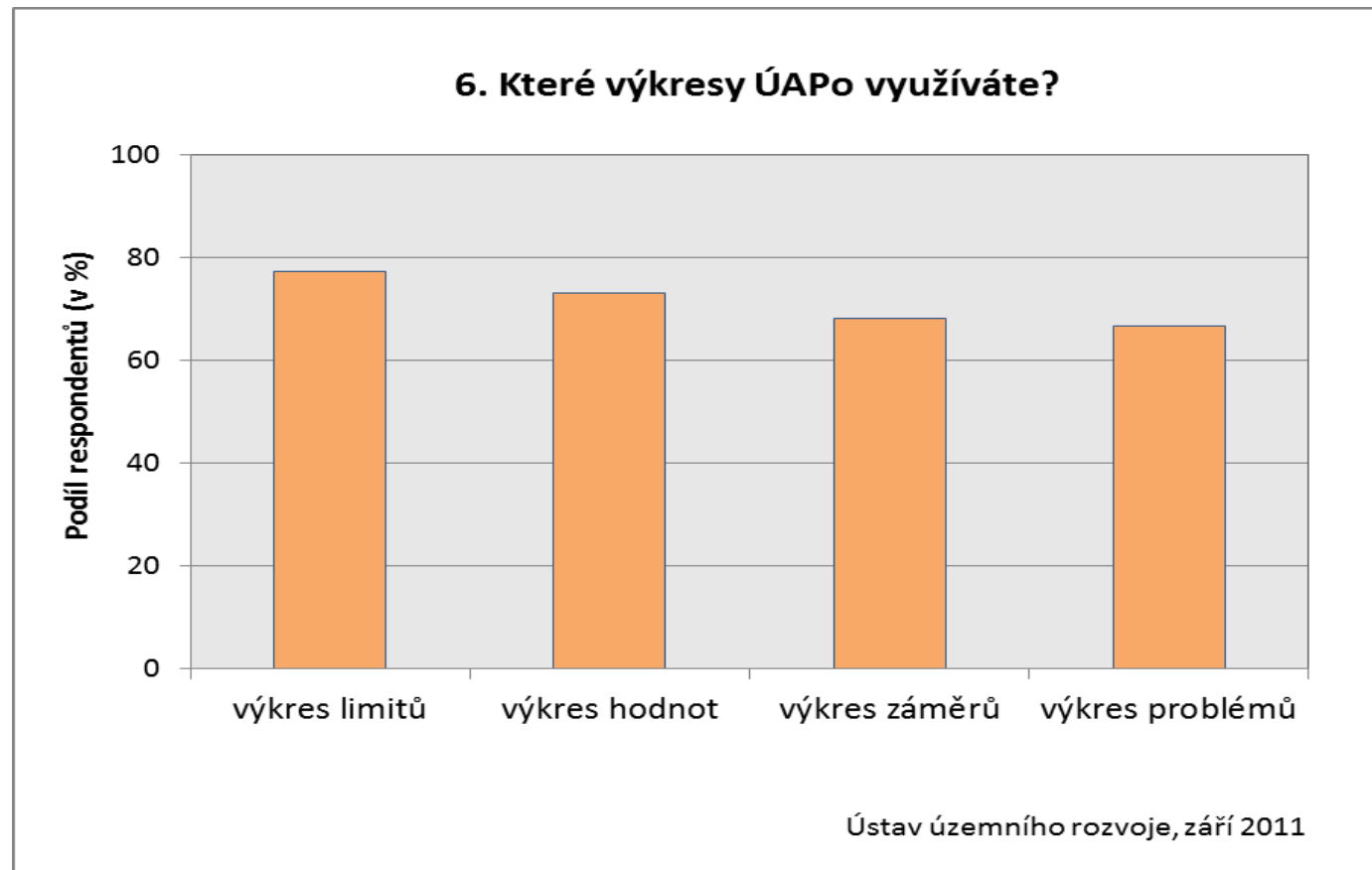
VYHODNOCENÍ OTÁZEK 6



Dotazníkové šetření stavebních úřadů



VYHODNOCENÍ OTÁZEK 7



Dotazníkové šetření stavebních úřadů

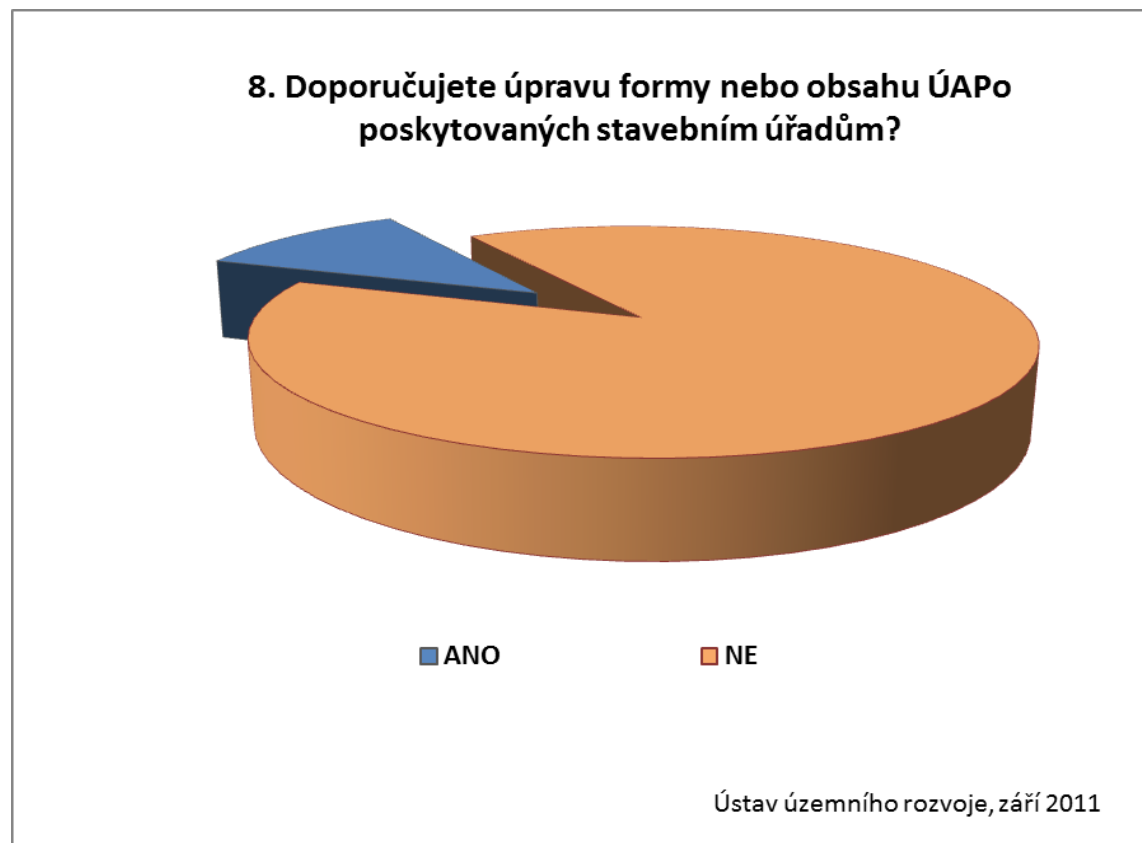


VYHODNOCENÍ OTÁZEK 8



Dotazníkové šetření stavebních úřadů

VYHODNOCENÍ OTÁZEK 9



Dotazníkové šetření stavebních úřadů



VYHODNOCENÍ OTÁZEK 10



Dotazníkové šetření stavebních úřadů



POZNATKY OD RESPONDENTŮ 1

Z uvedeného doplňujícího komentáře lze uvést např.:

- sjednotit grafiku a předávat i v tištěné podobě;
- vyskytla se však i upozornění na nejednotnost používaných softwarů a nutnost zohlednění využívané vybavenosti SÚ;
- některé SÚ s ohledem na vytížení se tak ještě neměly čas s tímto novým územně plánovacím podkladem seznámit a byl uveden i požadavek na proškolení;

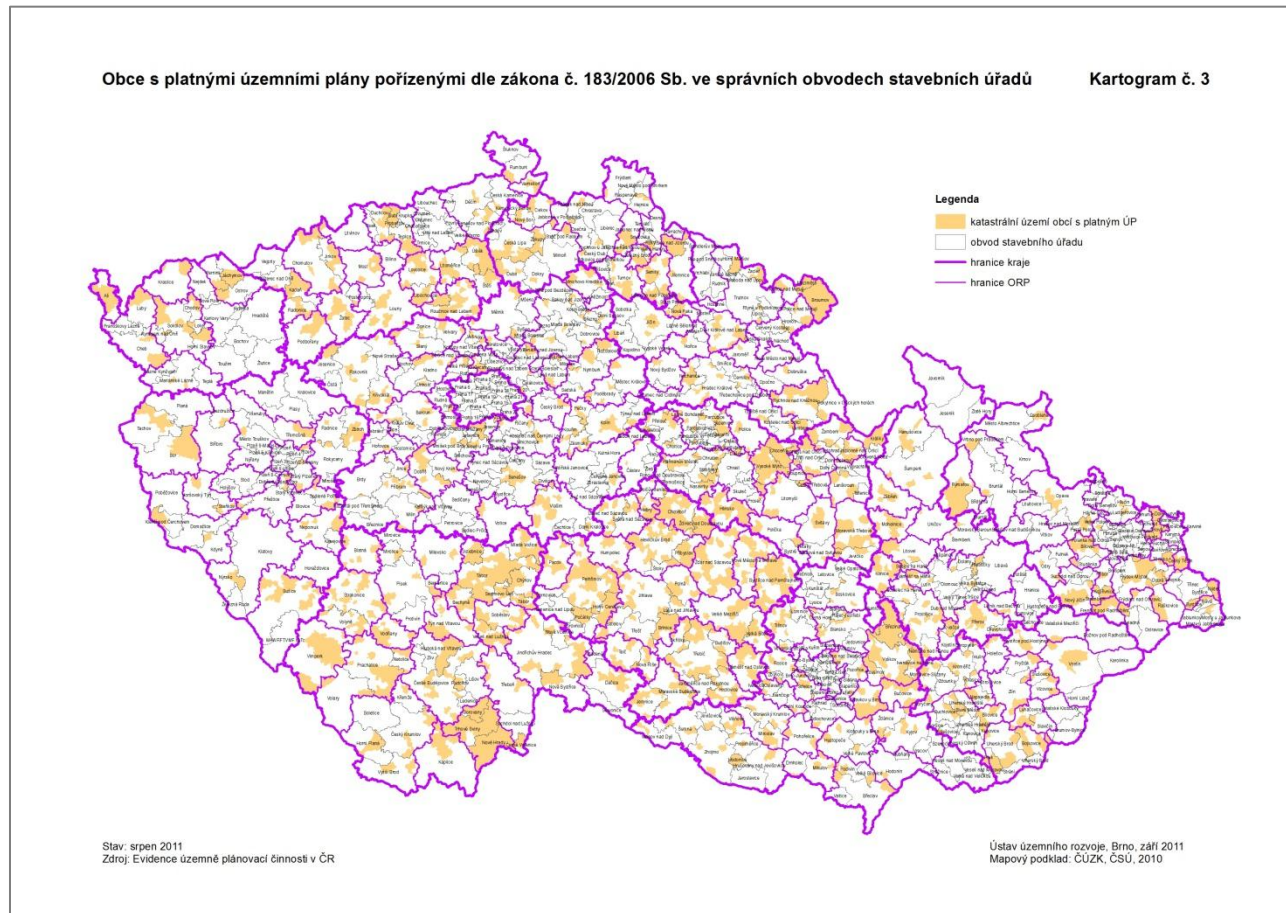
Dotazníkové šetření stavebních úřadů

POZNATKY OD RESPONDENTŮ 2

- pomohlo by i, zaznamenávat povolené záměry;
- malé využívání obcemi, tj. samosprávou obcí;
- pro činnost SÚ jsou využívány územní plány - viz kartogram č. 3 a 4;
- znalost spravovaného území je pro SÚ důležitá a v tomto případě jsou ÚAPo doplňujícím podkladem, dávají jim však přínosné informace jak o sousedních katastrech, tak i o širším území, ale mnohdy mají SÚ větší znalost o svém území, než uvádí ÚAP;
- ÚAP využívají i další odbory - např. odbory životního prostředí ale i odborníci např. z řad znalců a odhadců.

Dotazníkové šetření stavebních úřadů

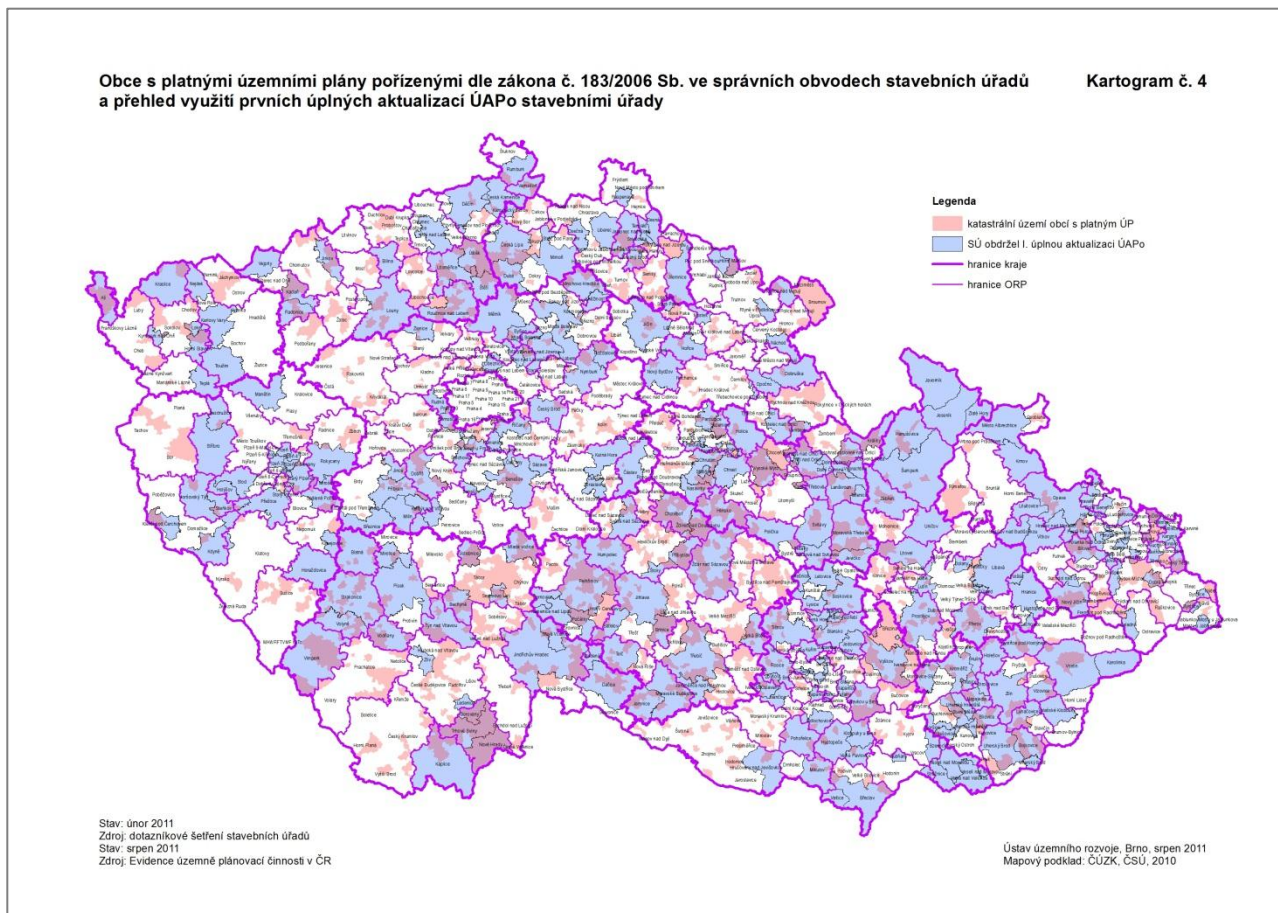
POZNATKY OD RESPONDENTŮ 3 Kartogram č. 3



Dotazníkové šetření stavebních úřadů

POZNATKY OD RESPONDENTŮ 4

Kartogram č. 4



Dotazníkové šetření stavebních úřadů

ZÁVĚR

- První úplnou aktualizaci ÚAPo z oslovených 711 SÚ obdrželo od příslušných úřadů územního plánování **ORP 267 respondentů – adekvátní v rámci šetření.**
- Za příznivé lze považovat **kladné hodnocení 211 SÚ k přínosu ÚAPo** pro jejich činnost:
 - ✓ **využití k poskytování územně plánovací informace**
 - ✓ **vydávání územního rozhodnutí ev. územního souhlasu.**
- Při výkonu své činnosti SÚ poukazují i na fakt, že se jedná o **doplňující informace, závazná je pro ně vydaná ÚPD - územní plány.**
- Úřady územního plánování poskytly stavebním úřadům zpravidla textovou i výkresovou část celého nebo stavebními úřady spravovaného území v tištěné či elektronické podobě (CD), případně obojí.



Děkuji za pozornost

Kontakt: **Ústav územního rozvoje**
Jakubské nám. 3, 601 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, fax: +420 542 423 190

Internet: www.uur.cz
E-mail: polesakova@uur.cz

Brno, říjen 2011