

# ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Zdeňka Klenorová

Pověřená zastupující vedoucí  
odboru územního rozvoje  
MěÚ Litoměřice

# OBSAH

---

- × Úvod
- × Podklady pro zadání
- × Požadavky na obsah zadání
- × Závěr

# PODKLADY PRO ZADÁNÍ

---

- ✘ Územně analytické podklady
  - + Rozbor udržitelného rozvoje
- ✘ Doplnující průzkumy a rozbor
- ✘ Územní studie
- ✘ Nadřazené podklady a dokumentace
  - + Politika územního rozvoje
  - + Zásady územního rozvoje
- ✘ Ostatní
  - + např. plány ÚSES

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

# POŽADAVKY NA OBSAH ZADÁNÍ

- ✘ Vyhodnocení republikových, popř. krajských priorit územního plánování stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje
- ✘ Zadání věcné – předurčení ploch a výčet parcel NE!!!
- ✘ Neopomínat související občanské vybavení
- ✘ VPS x stávající stavby
- ✘ Rozvojová osa a oblast v PÚR a ZÚR
- ✘ Požadavky zpracování územní studie a regulačního plánu
- ✘ Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – úloha pořizovatele

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

# DĚKUJI ZA POZORNOST

