

# Pohled stavitele/investora



# Kdo a proč staví domy?

Stavebníkem je:

- Investor – staví si pro sebe
  - A) veřejný (40-60% všech investic)
  - B) soukromý (průmysl)
- Stavitel (developer) – staví pro druhé

# Kdo je stavitel/developer?

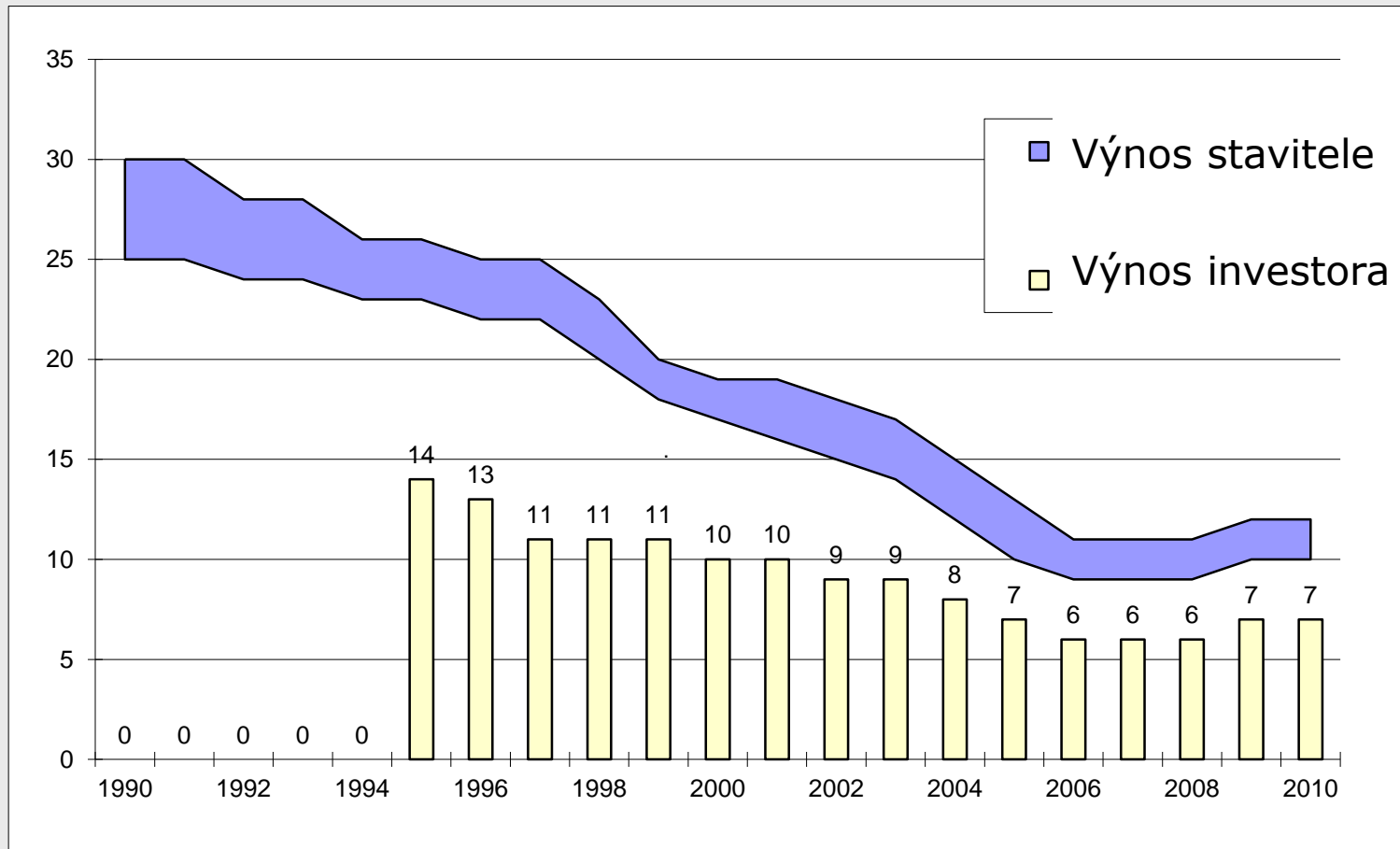
Ten, kdo vlastní činností uvádí do chodu proces výstavby.

z angl. vývojář, stavitel, používáno i ve smyslu někoho, kdo nakoupí pozemky připraví na nich inženýrské sítě (hrubé stavby) a dále je prodá

vývojář:

1. osoba organizující investice do staveb;
2. osoba zabývající se vývojem počítačových programů

# Není stavitel jako stavitel



# Zkušenosti s plány

Středoevropská tradice

vrs.

anglosaský precedentní přístup

# Zkušenosti s plány

Středoevropská tradice

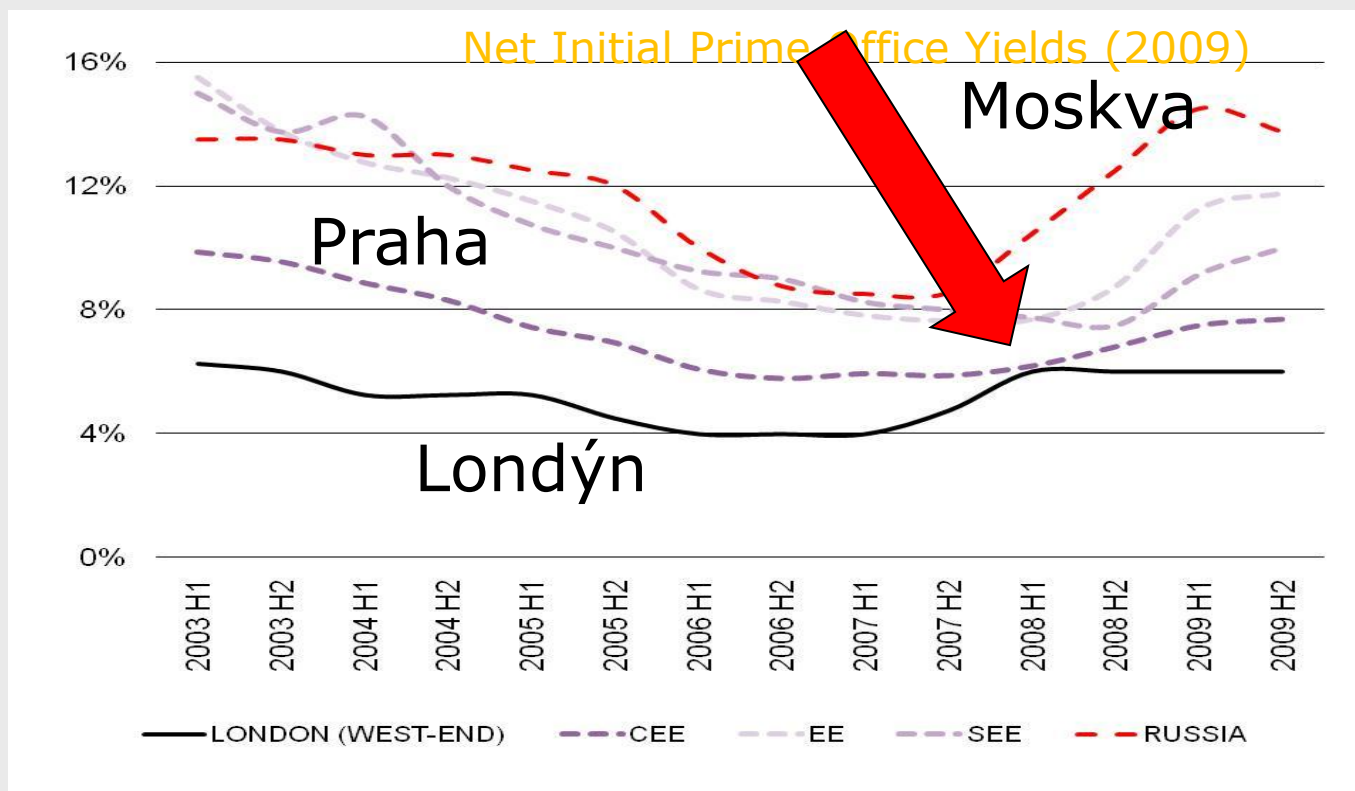
vrs.

anglosaský precedentní přístup

Soutěž regionů a měst

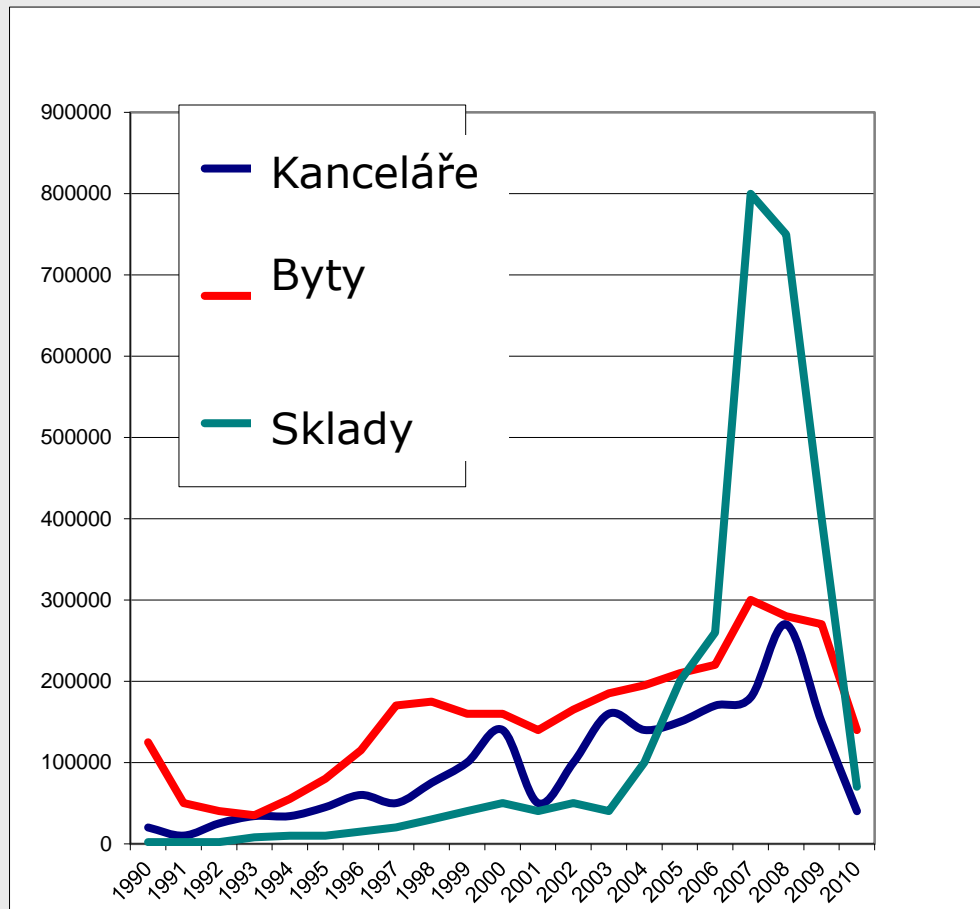
# Jsme závislí na světě

Závislost na makroekonomické situaci

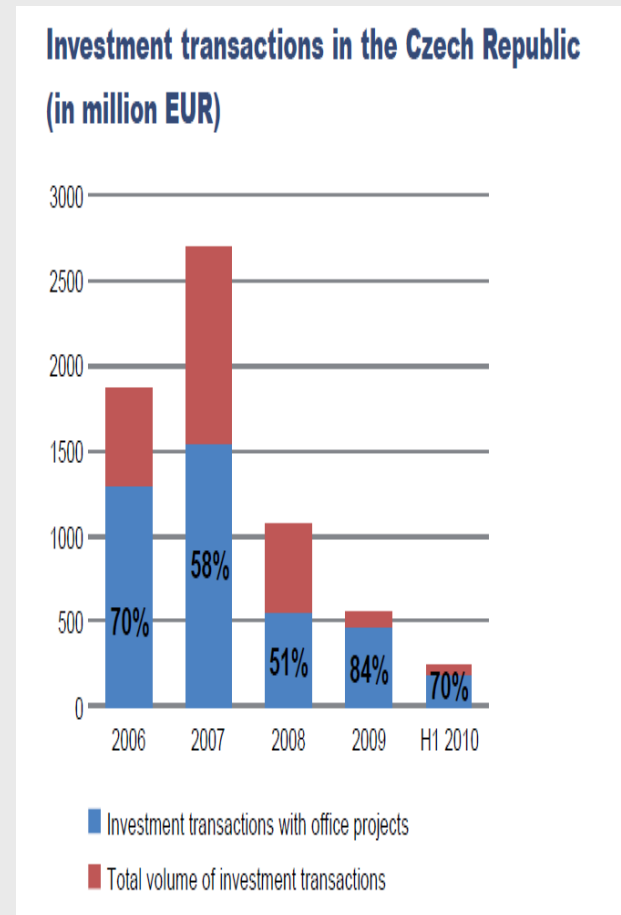


# Nic netrvá věčně

Výstavba v ČR v m2 podlažních ploch



Investice v ČR do nemovitostí







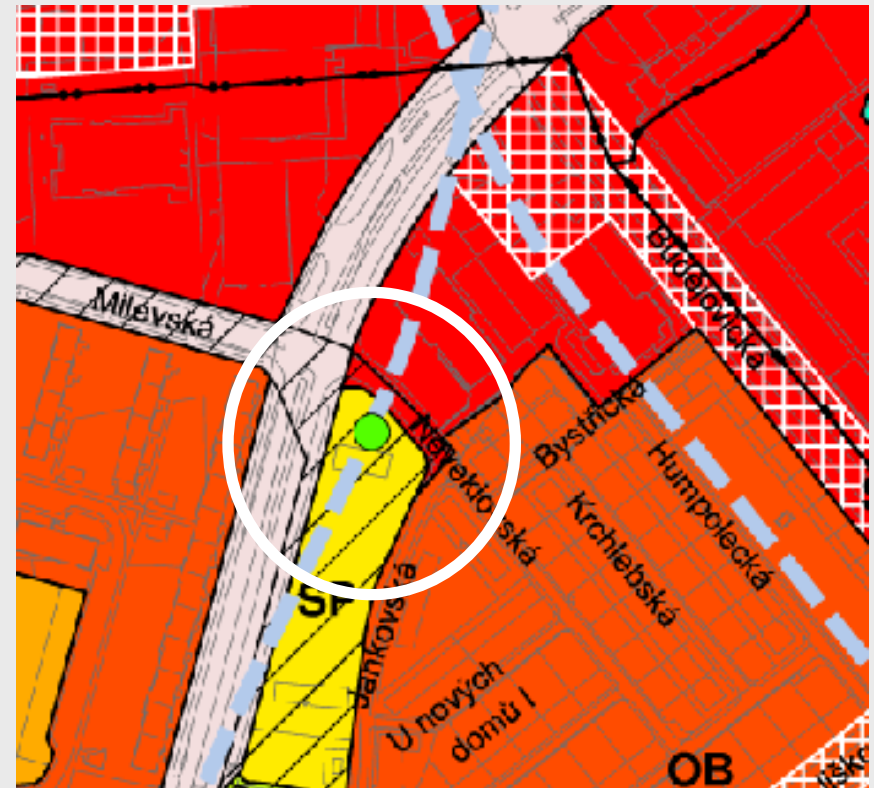
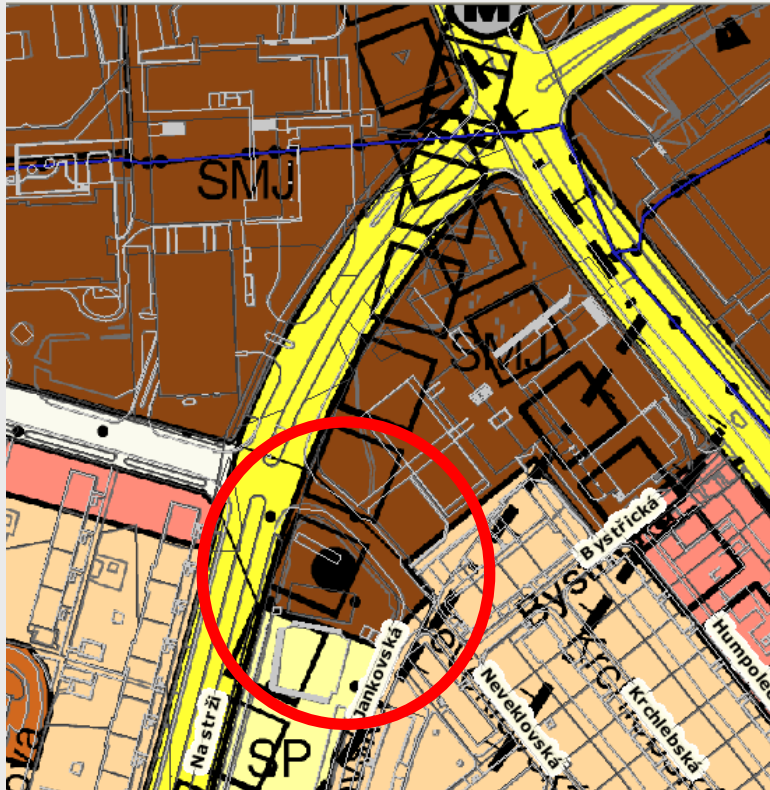
# Co stavitel očekává?

Předvídatelnost

Stabilitu

Rychlý průběh řízení

# Předvídatelnost



# Jaký má být územní plán?

Plán s jasnou koncepcí

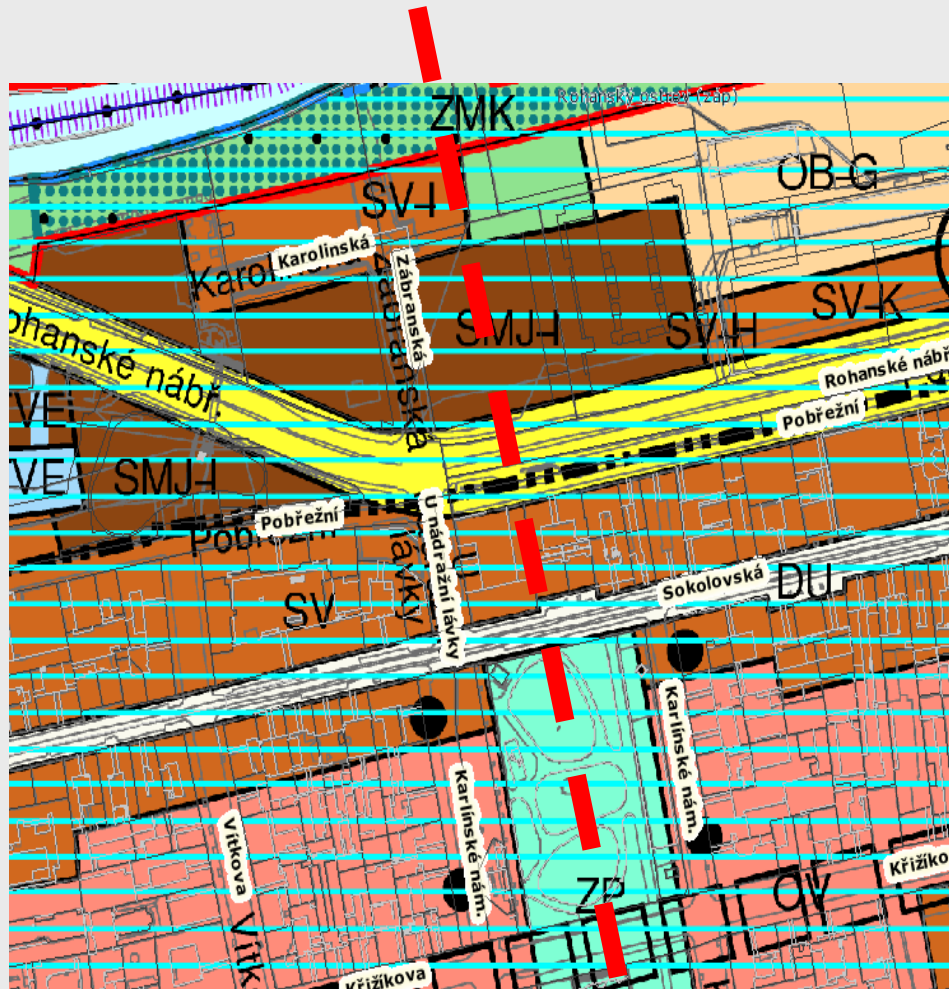
Plán jako strategický dokument

... aby pomáhal rozvoji?

Flexibilní v definovaném rámci

Volnost pro „dílčí doladění“

# Míra volnosti plánu



# ... ještě pár doporučení:

Politika řešení zeleně

Politika dopravy v klidu

Nízkoenergetická výstavba

Direktiva EPBD 2010/31/EU

# nízkoenergetická výstavba

## Skanska Color Palette™ Building

	Vanilla Compliance	Green Beyond Compliance	Deep Green Future Proof
Energy			Net Zero Primary Energy
Carbon			Near Zero Carbon Construction
Materials			Zero Unsustainable Materials Zero Hazardous Materials Zero Waste
Water			Net Zero Water



Děkuji za pozornost