



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán jako zakázka

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Eva Fialová
Odbor územního plánování



Zadávací dokumentace k výběrovému řízení

- víme přesně, co požadujeme, dokážeme přesně popsat předmět veřejné zakázky – veřejná zakázka
- nevíme zcela přesně, co požadujeme – soutěž o návrh a navazující veřejná zakázka na služby zadaná formou jednacního řízení bez uveřejnění



Součástí **dokumentace k zakázce** je:

- definování přesných požadavků na minimální kvalifikaci - splnil/ nesplnil
- nastavení kritérií k hodnocení nabídky - kromě ceny hodnotit i kvalitu díla, musí být objektivně měřitelná - ekonomická výhodnost



Minimální kvalifikace

- základní – bezúhonnost, nedoplatky
- profesní - autorizace + **prokázání dosavadních prací obdobného charakteru**
- ekonomická, finanční – pro doložení stability obrát za minulý rok nebo za po sobě jdoucí 3 roky, pojištění, dluhy vůči veřejným zadavatelům, insolvence
- technická – referenční projekty, složení týmu, vybavení



Posouzení kvality budoucího díla?

- předložení starších děl projektanta - není možné posuzovat následně kvalitu hodnotící komisí
- požadovat předložení referenčních projektů při posuzování kvalifikace (splnil/nesplnil).

Doporučuje se požadovat doložení:

- již vydaných ÚP, nezrušených NSS
- u případných nevydaných ÚP požadovat potvrzení od pořizovatele, že projektant postupuje v souladu s předpisy.
- doporučení dokládající dobrou spolupráci na předchozích ÚP.



Posouzení nabídek

Požadavky zadávací dokumentace musí vždy splnit všichni, nebo jsou z dalšího hodnocení vyloučeni.

Ekonomická výhodnost nabídky je dána nejen cenou, ale i kvalitou díla.

Hodnotí se:

- komplexnost,
- úplnost,
- termíny plnění,
- metoda postupu.



Typové úlohy

- Prokázání schopnosti nalézt řešení daného problému
- Hodnotící komise v tomto případě musí být složena z odborníků na danou problematiku
- Pravidla pro hodnocení komisí musí být předem známá
- Rozhodnutí hodnotící komise musí být zdůvodněno tak, aby obstálo při případné kontrole.



Důležité je

- formulovat jasná pravidla,
- při hodnocení kontrolovat jejich dodržování,
- doložit jejich splnění
- a rozhodnutí zdůvodnit.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost.

Ing. Eva Fialová

Odbor územního plánování

Ministerstvo pro místní rozvoj

fiaeva@mmr.cz