



ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ing. Alena Navrátilová

18. konference o územním plánování a stavebním řádu

Plzeň, 6. - 7. října 2011

Metodiky na úseku územního plánování

Obsah prezentace



- **Úvod**
- **Metodiky vydané od roku 2007**
- **Informace o nejnovějších metodikách**
- **Metodiky aktuálně připravované**
- **Informace o 1000 otázkách ke stavebnímu právu**
- **Možnost iniciovat zpracování dalších metodik**

Úvod



ÚÚR jako zpracovatel metodik na úseku územního plánování:

- OÚP MMR jako zadavatel metodik;
- spolupráce s jinými ministerstvy.

Důvody pro zpracování metodik.

Formy prezentace metodik:

- tiskem;
- internetové prezentace.

Metodiky vydané od roku 2007

Tematické okruhy:

- Územně analytické podklady – 6 pomůcek, někde i aktualizace, např. Standard sledovaných jevů pro ÚAP krajů z roku 2006 byl aktualizován v červnu 2011;
- Územní studie – 2 pomůcky;
- Územně plánovací dokumentace – 13 pomůcek, týkají se obsahu i formy územních plánů a regulačních plánů;
- Zastavěné území – 2 pomůcky včetně příkladů;
- Kvalifikační požadavky pro výkon pořizovatele a projektanta;
- Koordinace územních plánů a pozemkových úprav;
- Územní plánování z pohledu obce, občana a určeného zastupitele – 3 pomůcky;
- Další, např. týkající se DO v procesu územního plánování.

Informace o nejnovějších metodikách zpracovaných od roku 2010 / 1

Územní studie

- Metodický pokyn je určen především pořizovatelům územních studií a členům obecních samospráv. Obsahuje postup při pořizování územní studie, informace o její evidenci a ukládání a o využitelnosti územní studie při územně plánovací činnosti.

Internetová prezentace: www.uur.cz – *Stanoviska a metodiky – Územní studie a urbanistické studie.*

Návrh zadání územního plánu

- Jedná se o modelový příklad s komentářem, určený především pořizovatelům a určeným zastupitelům.

Internetová prezentace: www.uur.cz – *Stanoviska a metodiky – Územně plánovací dokumentace – Pořizování územního plánu.*

Určený zastupitel a jeho úloha při pořizování územního plánu

- Metodická pomůcka, ve které je popsána úloha určeného zastupitele a způsob a možnosti jeho spolupráce s pořizovatelem a projektantem. Vydáno tiskem.

Internetová prezentace: www.uur.cz – *Stanoviska a metodiky – Územně plánovací dokumentace – Pořizování územního plánu.*

Informace o nejnovějších metodikách zpracovaných od roku 2010 / 2

Plánovací smlouva

- Metodické doporučení, určené pro žadatele o pořízení regulačního plánu nebo o vydání územního rozhodnutí a obce nebo kraje, s nimiž má být plánovací smlouva uzavřena. Přílohami tohoto doporučení jsou mj. Schéma – podklad pro vzor plánovací smlouvy, Právní analýza k plánovací smlouvě a Vzor plánovací smlouvy.
Internetová prezentace: www.uur.cz – *Stanoviska a metodiky – Plánovací smlouva*.

Předkupní právo

- Metodický pokyn k obsahu části opatření obecné povahy, zasílané Katastrálnímu úřadu k vyznačení předkupního práva. Obsahuje právní předpisy, vztahující se k záznamu předkupního práva, náležitosti ÚP nebo RP z hlediska záznamu předkupního práva a náležitosti pro předání KÚ pro jeho záznam.
Internetová prezentace: www.uur.cz – *Stanoviska a metodiky – Předkupní právo*.

Informace o nejnovějších metodikách zpracovaných od roku 2010 / 3

Ochrana před povodněmi v územním plánování

- Třetí aktualizované vydání informačního materiálu, který přináší základní informace o problematice ochrany před povodněmi ve vztahu k územnímu plánování.

Vydáno tiskem; internetová prezentace: www.uur.cz – *Publikační činnost a knihovna – 2011.*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu

- Společné metodické doporučení OÚP MMR a OOHPP MŽP, zpracované v ÚÚR. Je určeno pro pořizovatele a projektanty ÚP. Obsahuje mj. vzor tabulky pro zábor s příkladem a grafické vyjádření.

Internetová prezentace: www.uur.cz – *Stanoviska a metodiky – Územně plánovací dokumentace – Pořizování územního plánu.*

Metodiky aktuálně připravované

V současnosti je připravována řada dalších metodik, cca 20 titulů.

Jsou v různé fázi přípravy:

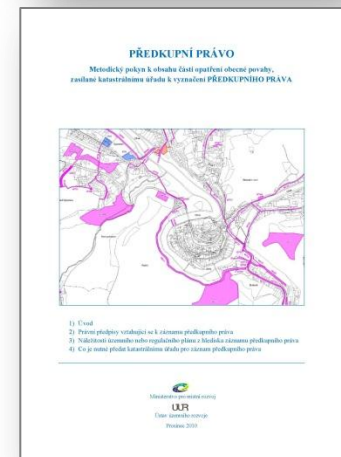
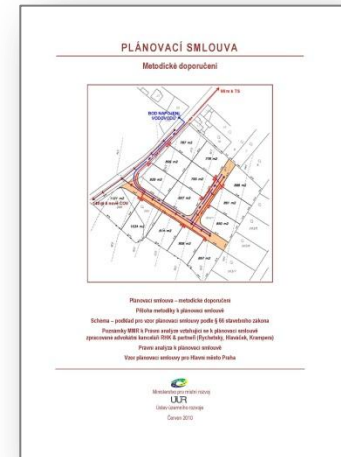
- Publikování můžeme očekávat co nejdříve – např. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků zaboru ZPF v ZÚR; Doplnující průzkumy a rozbor.
- Publikováno bude do konce roku 2011 – např. Metodický příklad smlouvy o dílo na zpracování ÚP; Náležitosti stanoviska DO k ÚPD.
- Dokončení přejde pravděpodobně do roku 2012 – např. Změna územního plánu; Metodika rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP včetně odůvodnění; Obsah výkladu na veřejném projednání ÚPD; Právní stav po zrušení ÚP; Vztah zadání, pokynů pro zpracování návrhu a návrhu ÚP.....

Doporučení:

Sledujte www.uur.cz v části Stanoviska a metodiky.

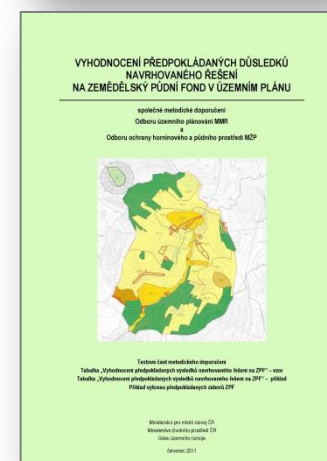
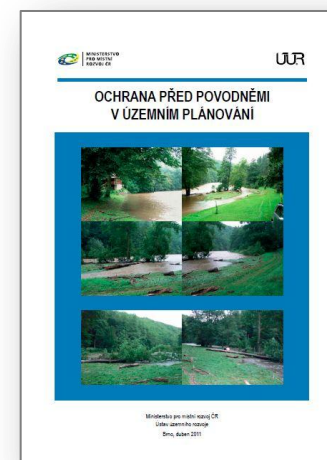
1000 otázek ke stavebnímu právu

- Formu „malých“ metodik představuje aplikace **1000 otázek ke stavebnímu právu**.
- Podle seznamu témat (např. definice pojmů, doručování, ÚPD) nebo seznamu hesel (např. autorizovaný inspektor, dočasná stavba, dotčené orgány) lze najít zjednodušené a zevšeobecněné odpovědi na otázky, které v průběhu platnosti stavebního zákona byly zaslány do konzultačního střediska ÚÚR.
- Odpovědi obsahují, tam kde je to účelné, odkazy na metodické návody, publikace aj. uveřejněné na stránkách ÚÚR, MMR a dalších.
- Aplikace je dostupná na www.uur.cz – územní plánování a stavební řád – 1000 otázek ke stavebnímu právu.



Možnost iniciovat další metodiky

- Náměty na metodické pomůcky lze uplatnit na této konferenci nebo později písemně na adresu, uvedenou v dotazníku;
- Lze se i přihlásit ke spolupráci na metodických pomůckách;
- Náměty posoudí řešitelé metodik v ÚÚR a předají OÚP MMR, který rozhodne o zařazení námětu do řešení.





Děkuji za pozornost

Kontakt: **Ústav územního rozvoje**

Jakubské nám. 3

601 00 Brno

Tel.: +420 542 423 111

Fax: +420 542 423 190

Internet: www.uur.cz

E-mail: sekretariat@uur.cz