

Pořizování územního plánu



EVROPSKÉ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Podklady rozhodnutí o pořízení – SZ § 44

O pořízení ÚP rozhoduje zastupitelstvo obce

- a) z vlastního podnětu
- b) na návrh orgánu veřejné správy
- c) na návrh občana obce
- d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/lop

2

Obsah návrhu na pořízení – SZ § 46 odst. 1

- a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
- b) údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
- c) údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
- d) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení (jen u změny)

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/lop

3

Projednáání návrhu na pořizení – SZ § 46

- ⊕ Návrh se podává u obce
- ⊕ Pořizovatel posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil. Neodstraní-li navrhovatel nedostatky požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě, pořizovatel návrh odmítne, sdělí tuto skutečnost navrhovateli a předloží o tom informaci zastupitelstvu obce
- ⊕ Splňuje-li návrh všechny stanovené náležitosti, pořizovatel jej se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

4

Rozhodnutí o pořizení

- ⊕ SZ § 6 odst. 5 písm. a) – Zastupitelstvo obce rozhoduje v samostatné působnosti o pořizení územního plánu
- ⊕ SZ § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 – určí zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem
- ⊕ SZ § 46 odst. 3 – O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a pořizovatele

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

5

Kdo smí být pořizovatelem

- ⊕ SZ § 6 odst. 1 písm. a) – úřad územního plánování pro území své obce
- ⊕ SZ § 6 odst. 1 písm. c) – úřad územního plánování na žádost obce ve svém správním obvodu
- ⊕ SZ § 6 odst. 2 – Obecní úřad, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24
- ⊕ SZ § 6 odst. 2 – Obecní úřad na základě veřejnoprávní smlouvy pro obec ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

6

Schválení, kdo bude pořizovat – SZ § 6 odst. 6 písm. b)

- ⊖ Rada obce a v obcích, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce – schvaluje žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 1 písm. c) nebo podle § 6 odst. 2 anebo uzavření smlouvy s právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1)
- ⊖ pro ORP vždy pořizuje úřad územního plánování

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

7

Úhrada nákladů na pořízení – SZ § 45

- ⊖ Náklady na zpracování územního plánu projektantem hradí obec, která rozhodla o pořízení
- ⊖ Náklady spojené s projednáním územního plánu hradí pořizovatel. Náklady na nezbytné mapové podklady uhradí obec, pro kterou pořizuje územní plán úřad územního plánování, pokud se obce nedohodnou jinak
- ⊖ Způsob úhrady nákladů při pořizování na základě veřejnoprávní smlouvy nebo smlouvy o dílo SZ nestanovuje (je obsahem smlouvy)

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

8

Mapové podklady – V § 3

- ⊖ Katastrální mapa
- ⊖ Státní mapa
- ⊖ Základní mapa ČR
- ⊖ Mapový podklad lze doplnit (záznam)
- ⊖ Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze vytvořit mapový podklad digitalizací státního mapového díla

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

9

Měřítko výkresů – V § 13 odst. 2

- ⊕ Zpracování nad katastrální mapou (ve zvláště odůvodněném případě v měř. menším)
- ⊕ Výkres VPS, VPO a asanací nad katastrální mapou nebo 1 : 5 000
- ⊕ Vydání v měř. 1 : 5 000, 1 : 10 000, výjim. v měř. katastrální mapy
- ⊕ Širší vztahy – zpracování i vydání v měřítku výkresu ploch a koridorů ZÚR

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

10

Podklady pro zadání

- ⊕ V – § 11 odst. 1 – ÚAP, doplňující průzkumy a rozbory, popřípadě územní studie
- ⊕ SZ § 185 odst. – Nebudou-li územně analytické podklady pořízeny, bude pořízení vždy zahrnovat i zpracování průzkumů a rozborů v rozsahu odpovídajícím územně analytickým podkladům

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

11

Rozsah řešeného území – SZ § 43 odst. 4

- Územní plán se pořizuje a vydává
- ⊕ pro celé území obce,
 - ⊕ pro celé území hlavního města Prahy,
 - ⊕ pro celé území vojenského újezdu.
 - ⊕ může být pořízen a vydán též pro vymezenou část území hlavního města Prahy.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

12

Zpracování návrhu zadání – SZ § 47 odst. 1

- ⊕ Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení
- ⊕ Zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

13

Obsah zadání

SZ §47 odst. 1 a 6 + V §11 odst. 2, 3 a příl. č. 6

- ⊕ hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu
- ⊕ vymezení řešeného území u územního plánu pro vymezenou část území hlavního města Prahy
- ⊕ Obsah zadání je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

14

Projednání návrhu zadání (1) – SZ § 47 odst. 2

Pořizovatel

- ⊕ zašle návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu
- ⊕ zašle návrh zadání též obci, pro kterou územní plán pořizuje (pokud není úřadem této obce)
- ⊕ vyvěsí oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce
- ⊕ vystaví návrh k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

15

Projednáání návrhu zadání (2) – SZ § 47 odst. 2

- ⊕ do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky
- ⊕ do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- ⊕ ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

16

Upravení návrhu zadání (1) – SZ § 47 odst. 2 a 3

Pořizovatel v návrhu zadání uvede požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud

- ⊕ do 30 dnů od obdržení návrhu zadání krajský úřad (ŽP) ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí
- ⊕ dotčený orgán ochrany přírody nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

17

Udržitelný rozvoj území (vyhodnocení vlivů)

- ⊕ Životní prostředí – posuzovatel musí mít samostatnou autorizaci
- ⊕ Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) – posuzovatel musí mít jinou samostatnou autorizaci
- ⊕ Hospodářský rozvoj
- ⊕ Soudržnost společenství obyvatel

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

18

Upravení návrhu zadání (2) – SZ § 47 odst. 4

- Ⓒ Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání a předloží jej ke schválení
- Ⓒ Návrh zadání se po úpravě před předložením ke schválení nemusí s nikým projednávat

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

19

Schválení zadání

SZ § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5, V § 11 odst.3

- Ⓒ Zadání územního plánu schvaluje v samostatné působnosti zastupitelstvo obce, pro jejíž území je územní plán pořizován
- Ⓒ V odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu zastupitelstvo obce uloží v zadání zpracování konceptu územního plánu ověřujícího variantní řešení a stanoví podmínky pro posuzování variant

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

20

Koncept územního plánu – SZ § 48 odst. 1 a 8

- Ⓒ Pokud je tak stanoveno v zadání, zajistí pořizovatel pro obec zpracování konceptu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- Ⓒ Obsah konceptu není právními předpisy stanoven, stanoví jej pořizovatel v zadání
- Ⓒ Při stanovení obsahu konceptu vychází pořizovatel z přílohy č. 7 k vyhlášce
- Ⓒ Náležitosti obsahu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území stanoví příloha č. 5 k Vyhlášce, vyhodnocení vlivů na ŽP příloha k SZ.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

21

Projednáání konceptu ÚP (1) – § 48 odst. 2

O konceptu územního plánu se koná veřejné projednáání. Pořizovatel

- ⊕ oznámí místo a dobu veřejného projednáání spojeného s výkladem veřejnou vyhláškou nejméně 15 dnů předem
- ⊕ zajistí, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl koncept územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci, pro kterou územní plán pořizuje

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

22

Doručení veřejnou vyhláškou – SŘ § 25 a SZ § 20

- ⊕ oznámení o místě a době veřejného projednáání konceptu, kdy a kde je možné do něj nahlédnout, se vyvěsí na úřední desce orgánu pořizovatele a obce, pro kterou je územní plán pořizován
- ⊕ na každé úřední desce musí být oznámení vyvěšeno nejméně 15 dnů
- ⊕ na každém oznámení se vyznačí den vyvěšení
- ⊕ oznámení se zveřejní též na internetu
- ⊕ oznámení je doručené 15. dnem po dni vyvěšení na poslední úřední desce

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

23

Projednáání konceptu ÚP (2) – § 48 odst. 3

Pořizovatel

- ⊕ oznámí místo a dobu veřejného projednáání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím jednotlivě nejméně 30 dnů předem
- ⊕ dotčené orgány vyzve, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednáání. Doloží-li dotčený orgán nejpozději při veřejném projednáání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

24

Projednáání konceptu ÚP (3) – § 48 odst. 2

- Ⓒ Do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.
- Ⓒ Ve stejné lhůtě mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.
- Ⓒ K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

25

Projednáání konceptu ÚP (4) – § 48 odst. 4

Sousední obce

- Ⓒ mohou uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území do 15 dnů ode dne veřejného projednání.
- Ⓒ o svých připomínkách ve stejné lhůtě informují krajský úřad.
- Ⓒ k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

26

Projednáání konceptu ÚP (5) – § 48 odst. 5

- Ⓒ Krajský úřad (ÚP) sdělí do 30 dnů ode dne veřejného projednání konceptu územního plánu stanovisko s podmínkami pro zajištění koordinace využívání území, zejména z hlediska širších územních vztahů, pro zajištění souladu obsahu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, tímto zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
- Ⓒ Při řešení rozporů se postupuje podle § 136 odst. 6 správního řádu přiměřeně.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

27

Projednáání konceptu ÚP (6) – § 48 odst. 6

- ⊕ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území projedná Rada obcí. Své vyjádření k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s doporučením jedné varianty sdělí pořizovateli do 30 dnů od předložení podkladů, jinak se k němu nepřihlíží.
- ⊕ Není-li Rada obcí ustavena, projednání odpadá.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

28

Projednáání konceptu ÚP (7) § 48 odst. 7 ve spojení s § 37 odst. 5

- ⊕ Pokud krajský úřad (ŽP) ve svém stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí stanoví, že územní plán má negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných ZÚR z hlediska těchto vlivů, a neexistuje alternativní řešení s menším negativním vlivem nebo bez něj, lze návrh územního plánu přijmout jen z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu a jen tehdy, byla-li přijata kompenzační opatření.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

29

Kompenzační opatření – § 48 odst. 7 + § 37 odst. 5

- ⊕ Kompenzační opatření k zajištění ochrany a celistvosti území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti musí být dohodnuta s MŽP, které o nich informuje Evropskou komisi. Jde-li o negativní vliv na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy, lze návrh ÚP přijmout jen z důvodů veřejného zdraví, veřejné bezpečnosti, nebo příznivých důsledků nesporného významu pro ŽP. Jiné naléhavé důvody převažujícího veřejného zájmu mohou být důvodem k přijetí návrhu jen na základě stanoviska Evropské komise.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

30

Pokyny pro zpracování návrhu – SZ § 49 odst. 1 a 2

- ⊖ Na základě výsledku projednání konceptu územního plánu zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení.
- ⊖ K návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořizovatel připojí odůvodnění.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

31

Odůvodnění pokynů – SZ § 49 odst. 2

Odůvodnění obsahuje zejména

- a) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- b) vyhodnocení souladů se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, popřípadě s výsledky řešení rozporů, politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem,
- c) zdůvodnění výběru varianty řešení s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů variant na URÚ,
- d) vyhodnocení, jak byly zohledněny námítky a připomínky.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

32

Schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP

SZ § 6 odst. 5 písm. b) a § 49 odst. 3

- ⊖ Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce v samostatné působnosti

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

33

Návrh územního plánu (1) – SZ § 50 odst. 1

- ⊖ Na základě schváleného zadání územního plánu nebo schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořizovatel pořídí pro obec zpracování návrhu územního plánu
- ⊖ vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, pokud bylo součástí konceptu, nebo pokud zadání neobsahuje požadavek na jeho zpracování.

Návrh územního plánu (2) – V § 13 odst. 1 a 3

- ⊖ Územní plán vydávaný formou OOP obsahuje vlastní územní plán (výrok) a odůvodnění.
- ⊖ Územní plán i jeho odůvodnění obsahují textovou a grafickou část.
- ⊖ Obsah ÚP je stanoven v příloze č. 7 k Vyhlášce.
- ⊖ Obsah vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území je stanoven v příloze č. 5 k Vyhlášce.
- ⊖ Rámcový obsah vyhodnocení vlivů ÚP na ZP pro účely posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území je stanoven v příloze k SZ.

**KONEC
PROJEKTU!**

Společné jednání o návrhu ÚP (1) – SZ § 50 odst. 2

Pořizovatel

- ⊕ oznámí místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, a sousedním obcím.
- ⊕ dotčené orgány vyzve k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

37

Společné jednání o návrhu ÚP (2) – SZ § 50 odst. 2

- ⊕ Dotčené orgány uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Doloží-li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. Po tuto dobu pořizovatel umožní uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.
- ⊕ Sousední obce mohou ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání uplatnit své připomínky.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

38

Projednání návrhu v Radě obcí – SZ § 50 odst. 3

- ⊕ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území projedná Rada obcí. Své vyjádření k tomuto vyhodnocení sdělí pořizovateli do 30 dnů od předložení podkladů, jinak se k němu nepřihlíží.
- ⊕ Od projednání návrhu v Radě obcí je možné upustit, pokud projednala koncept územního plánu a návrh územního plánu obsahuje variantu řešení, kterou doporučila.
- ⊕ Není-li Rada obcí ustavena, projednání odpadá.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

39

**Stanovisko KÚ – ŽP k návrhu ÚP
SZ § 50 odst. 3 ve spojení s § 37 odst. 5**

- ⊕ **Stanovisko KÚ (ŽP) se neuplatňuje, pokud bylo posouzení součástí projednávání konceptu ÚP**
- ⊕ **Pokud KÚ ve svém stanovisku k vyhodnocení vlivů na ŽP stanoví, že ÚP má negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných ZUR z hlediska těchto vlivů, a neexistuje alternativní řešení s menším negativním vlivem nebo bez něj, lze návrh ÚP přijmout jen z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu a jen tehdy, byla-li přijata kompenzační opatření.**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

40

Kompenzační opatření – § 50 odst. 4 + § 37 odst. 5

- ⊕ **kompenzační opatření k zajištění ochrany a celistvosti území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti musí být dohodnuta s MŽP, které o nich informuje Evropskou komisí. Jde-li o negativní vliv na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy, lze návrh ÚP přijmout jen z důvodů veřejného zdraví, veřejné bezpečnosti, nebo příznivých důsledků nesporného významu pro ŽP. Jiné naléhavé důvody převažujícího veřejného zájmu mohou být důvodem k přijetí návrhu jen na základě stanoviska Evropské komise.**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

41

Zpráva předkládaná KÚ (1) – V § 12

- Zpráva o projednání návrhu ÚP obsahuje
- ⊕ **vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem**
 - ⊕ **sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí**
 - ⊕ **sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ, pokud bylo požadováno v zadání**
 - ⊕ **sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Evr. komise**
 - ⊕ **vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a jak bylo zohledněno**
- Nedojde-li k zohlednění (byť i částečnému) uvedených připomínek, vyjádření nebo stanovisek, uvedou se ve zprávě důvody nezohlednění.**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

42

Posouzení návrhu KrÚ (1) – SZ § 51 odst. 1 a 2

- ⊖ **Návrh územního plánu posuzuje před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předloží návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání.**
- ⊖ **Krajský úřad posoudí návrh územního plánu z hlediska**
 - a) **zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,**
 - b) **souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

43

Posouzení návrhu KrÚ (2) – SZ § 51 odst. 3

- ⊖ **Krajský úřad (ÚP) sdělí své stanovisko pořizovateli do 30 dnů ode dne předložení všech stanovených podkladů.**
- ⊖ **Pokud nesdělí své stanovisko ve stanovené lhůtě, platí, že s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.**
- ⊖ **V případě, že KÚ upozorní ve stanovisku na nedostatky z hledisek uvedených v § 51 odst. 2, lze zahájit řízení o vydání ÚP až na základě potvrzení KÚ o jejich odstranění. Při řešení rozporů se postupuje podle § 136 odst. 6 správního řádu**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

44

Úprava návrhu územního plánu – § 52 odst. 1

- ⊖ **O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se koná veřejné projednání**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

45

Řízení o územním plánu (1)

SZ § 52 odst. 1, § 20 odst. 2 a 3, SŘ § 172 odst. 1 a 2

- ⊖ **Jedná se o řízení o vydání opatření obecné povahy**
- ⊖ **O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se koná veřejné projednání**
- ⊖ **Požizovatel vyvěsí na své úřední desce a úřední desce OÚ obce, pro kterou je ÚP pořizován, oznámení se základními údaji o ÚP s uvedením doby a místa konání veřejného projednání, kdy a kde je možné do ÚP nahlédnout a vyzve k podávání připomínek a námitek**
- ⊖ **Oznámení s uvedenými údaji zveřejní pořizovatel i způsobem umožňujícím dálkový přístup**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

46

Doručení veřejnou vyhláškou – SŘ § 25 a SZ § 20

- ⊖ **oznámení se vyvěsí na úřední desce pořizovatele a obce, pro kterou je územní plán pořizován**
- ⊖ **na každé úřední desce musí být oznámení vyvěšeno nejméně 15 dnů**
- ⊖ **na každém oznámení se vyznačí den vyvěšení**
- ⊖ **oznámení se zveřejní též na internetu**
- ⊖ **oznámení je doručené 15. dnem po dni vyvěšení na poslední úřední desce**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

47

Veřejné projednání návrhu ÚP (1)

SZ § 22 a § 52 odst. 1, SŘ § 172 odst. 3

- ⊖ **Dobu a místo konání veřejného projednání oznámí pořizovatel veřejnou vyhláškou nejméně 15 dnů předem (veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po dni vyvěšení)**
- ⊖ **K veřejnému projednání přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

48

Veřejné projednání návrhu ÚP (2) – SZ § 22

- ⊖ Je-li to účelné nebo vyžaduje-li to rozsah řešeného území, nařídí pořizovatel více veřejných projednání na jím určených místech. Pro počítání lhůt stanovených zákonem je rozhodný den konání posledního veřejného projednání.
- ⊖ O průběhu veřejného projednání vede pořizovatel písemný záznam.
- ⊖ Pořizovatel vždy při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s projektantem výklad návrhu ÚP.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

49

Veřejné projednání návrhu ÚP (3) – SZ § 22 odst. 3

- ⊖ Při veřejném projednání se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.
- ⊖ Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

50

Řízení o územním plánu (2)

SZ § 52 odst. 3, SŘ § 172 odst. 4 a 5

- ⊖ Námitky proti návrhu ÚP mohou podat nejpozději při veřejném projednání pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- ⊖ Nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

51

Řízení o územním plánu (3)

SZ § 52 odst. 3 a 4, SŘ § 172 odst. 4 a 5

- ⊖ Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.
- ⊖ K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.
- ⊖ Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

52

Řízení o územním plánu (4) – SZ § 53 odst. 1

- ⊖ Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu.
- ⊖ Pokud je to nezbytné, zajistí pořizovatel pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a vyhodnocením námitek a připomínek.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

53

Řízení o územním plánu (5) – SZ § 53 odst. 2

- ⊖ Dojde-li na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu územního plánu, posoudí se přiměřeně podle § 50 a koná se opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů. Stanoviska dotčených orgánů, námitky a připomínky lze uplatnit nejpozději při opakovaném veřejném projednání, jinak se k nim nepřihlíží.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

54

Řízení o územním plánu (6) – SZ § 53 odst. 3

☞ Je-li na základě projednání nutné návrh územního plánu přepracovat, zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pokyny pro zpracování návrhu územního plánu a předloží je ke schválení zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován. Na obsah pokynů se vztahuje přiměřeně ustanovení § 49.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

55

Řízení o územním plánu (7) – SZ § 53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumá soulad návrhu územního plánu zejména

- a) s PÚR a ÚPD vydanou krajem,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

56

Řízení o územním plánu (8)

SZ § 53 odst. 5, SŘ § 172 odst. 4 a 5

Na základě výsledku projednání pořizovatel doplní odůvodnění územního plánu o

- ☞ vypořádání připomínek
- ☞ rozhodnutí o námitkách včetně vlastního odůvodnění
- ☞ náležitosti uvedené v § 53 odst. 5 SZ (viz další stránka)

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

57

Řízení o územním plánu (9) – SZ § 53 odst. 5

Součástí odůvodnění územního plánu zpracovaného pořizovatelem je

- a) **výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 SZ (soulad s PÚR, ÚPD vydanou krajem, cíli a úkoly územního plánování**)
- b) **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,**
- c) **stanovisko kraj. úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.**
- d) **vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

58

Řízení o územním plánu (10) – SZ § 53 odst. 6

- ☉ **Dojde-li pořizovatel v průběhu řízení k závěru, že je návrh územního plánu v rozporu se zákonem nebo s požadavky uvedenými v odstavci 4 (soulad s PÚR, ÚPD vydanou krajem, cíli a úkoly územního plánování**), předloží návrh na jeho zamítnutí.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

59

Vydání územního plánu (1)

SZ § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 1 a 2, SŘ § 173 odst. 1

- ☉ **Pořizovatel předkládá zastupitelstvu příslušné obce návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním.**
- ☉ **Zastupitelstvo obce vydává ÚP v samostatné působnosti.**
- ☉ **Zastupitelstvo obce vydá ÚP po ověření, že není v rozporu s PÚR, s ÚPD vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu (orgánu územního plánování).**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

60

Vydání územního plánu (2) – SZ § 54 odst. 3

☉ **V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

61

Účinnost územního plánu

SZ § 20, SŘ § 173 odst. 1, § 172 odst. 1 a § 25

- ☉ **Oznámení o vydání územního plánu a o jeho obsahu včetně odůvodnění zveřejní pořizovatel veřejnou vyhláškou na své úřední desce a na úřední desce OÚ obce, pro kterou byl ÚP vydán.**
- ☉ **Oznámení zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**
- ☉ **Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na poslední úřední desce.**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

62

Záznam o účinnosti ÚP – V § 14 odst. 1

Územní plán včetně jeho grafické části se opatří záznamem o účinnosti, který obsahuje

- a) **označení orgánu, který ÚP vydal**
- b) **číslo jednací, datum vydání a datum účinnosti ÚP**
- c) **jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka**

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

63

Evidence územně plánovací činnosti

SZ § 162, V § 22, příloha č. 16 k vyhlášce

- ⊖ Vede ji Ústav územního rozvoje Brno
- ⊖ Základem pro ni je registrační list vyplněný pořizovatelem
- ⊖ Údaje do ni vkládá elektronicky krajský úřad (nebo úřad územního plánování)
- ⊖ Je přístupná na www.uur.cz

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

64

Úprava územního plánu



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ



9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

66

Úprava územního plánu

§ 188 SZ

(1) Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2015 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

66

Úprava územního plánu (2)

- ⊖ upravit územní plán znamená textovou a grafickou část přepracovat dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- ⊖ nelze vymezovat nové zastavitelné plochy
- ⊖ zastavěné území musí být navrženo v souladu s § 58 SZ
- ⊖ i v případě, že půjde pouze o formální úpravu územního plánu, budou mít požadavky plynoucí na územní plán ze SZ vliv také na jeho věcný obsah
- ⊖ dále zastupitelstvo projedná potřebu zapracovat do územního plánu prvky, které nově nabízí SZ

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

67

Posouzení vlivů úpravy ÚP

Posouzení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí SEA a vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy NATURA 2000 je součástí projektu jen v případě, že na základě doložení nově zjištěných skutečností, které nemohly být uplatněny dříve,:

- ⊖ krajský úřad, orgán ochrany životního prostředí, požaduje ve svém stanovisku vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- ⊖ příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučí ve svém stanovisku významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

9. 11. 2011

www.strukturalni-fondy.cz/iop

68

Děkuji za pozornost

Ing. Eva Fialová
Odbor územního plánování MMR
fiaeva@mmr.cz
tel. 224 86 22 77



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ


