



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

19. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

MARTIN TUNKA

Liberec, 19. - 20. září 2013



Veřejná infrastruktura v územním plánování

- podmínky pro přípravu veřejné infrastruktury
- prověřovat a posuzovat veřejný zájem na provedení změn v území, jejich vliv na ... veřejnou infrastrukturu



veřejná infrastruktura – pozemky, stavby, zařízení
zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu –

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- občanské vybavení – OV veřejné infrastruktury,
nekomerční
- veřejná prostranství

územní souvislosti, týká se více obcí, „regionu“



služby obecného zájmu – závazek veřejné služby – rámec kvality
pro služby obecného zájmu - Sdělení komise Evropskému
Parlamentu, Radě, zájem EU,

služby obecného zájmu

- zpravidla poskytovány nebo jejich poskytování je regulováno státem, krajem nebo obcemi v tzv. obecném zájmu.
- Mohou svěřit veřejným nebo soukromým subjektům
- Pokud by nebyly finančně podporovány veřejnými subjekty, nebyly by poskytovány na trhu vůbec nebo by byly poskytovány v nižší kvalitě či rozsahu.
- služby spojené s povinností jejich poskytování za přijatelnou cenu a za podobných kvalitativních podmínek bez ohledu na ziskovost jednotlivých operací, shodně na celém území státu,
- Nejedná se o klasické, v tržním prostředí komerčně poskytované služby



Souvislosti územních podmínek (udržitelného rozvoje území)

- příznivé ŽP
 - hospodářský rozvoj (obživa)
 - soudržnost společenství obyvatel území – „sociální pilíř“, infrastrukturní pilíř – podmínky pro poskytování služeb
- výskyt v místě – dostupnost – dojíždění - doprava -
dopravní infrastruktura

| | DI | TI | OV | VP | §§ SZ |
|----------------------|----|----|----|----|---|
| VPS | | | | | § 2/1 I) |
| předkupní právo | | | | | §§ 101,102 |
| plán. smlouva - RP ž | | | | | § 66/2 |
| dohoda o parcelaci | | | | | §§ 66/2 43/2 |
| vyvlastnění | | | | | § 170 |
| RP p | | | | | § 65/1 a) |
| ÚŘ | | | | | § 88 |
| oprávněný investor | | | | | ZÚR §§ 39/2, 42/6, ÚP 44/e), 52/2 |
| údaj o území, záměry | | | | | § 27/3 |
| vlastník TI | | | | | § 161, § 173/2 pořádková pokuta, § 179/5, 181/4 přestupky, § 166/3 zveřejnění v ÚAPo |



územní plánování – vyhodnocování stavu a možností VI

ÚAPo - plochy občanského vybavení, údaje o zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, výroba, vedení elektřiny, plynovodu, ropovody, zásobování teplem, odpady, silnice, železnice, letecká doprava, cyklostezky a ostatní veřejná infrastruktura (sledovaný jev 115).

ÚAPk - sídlení struktura a dojíždějící do zaměstnání a škol.



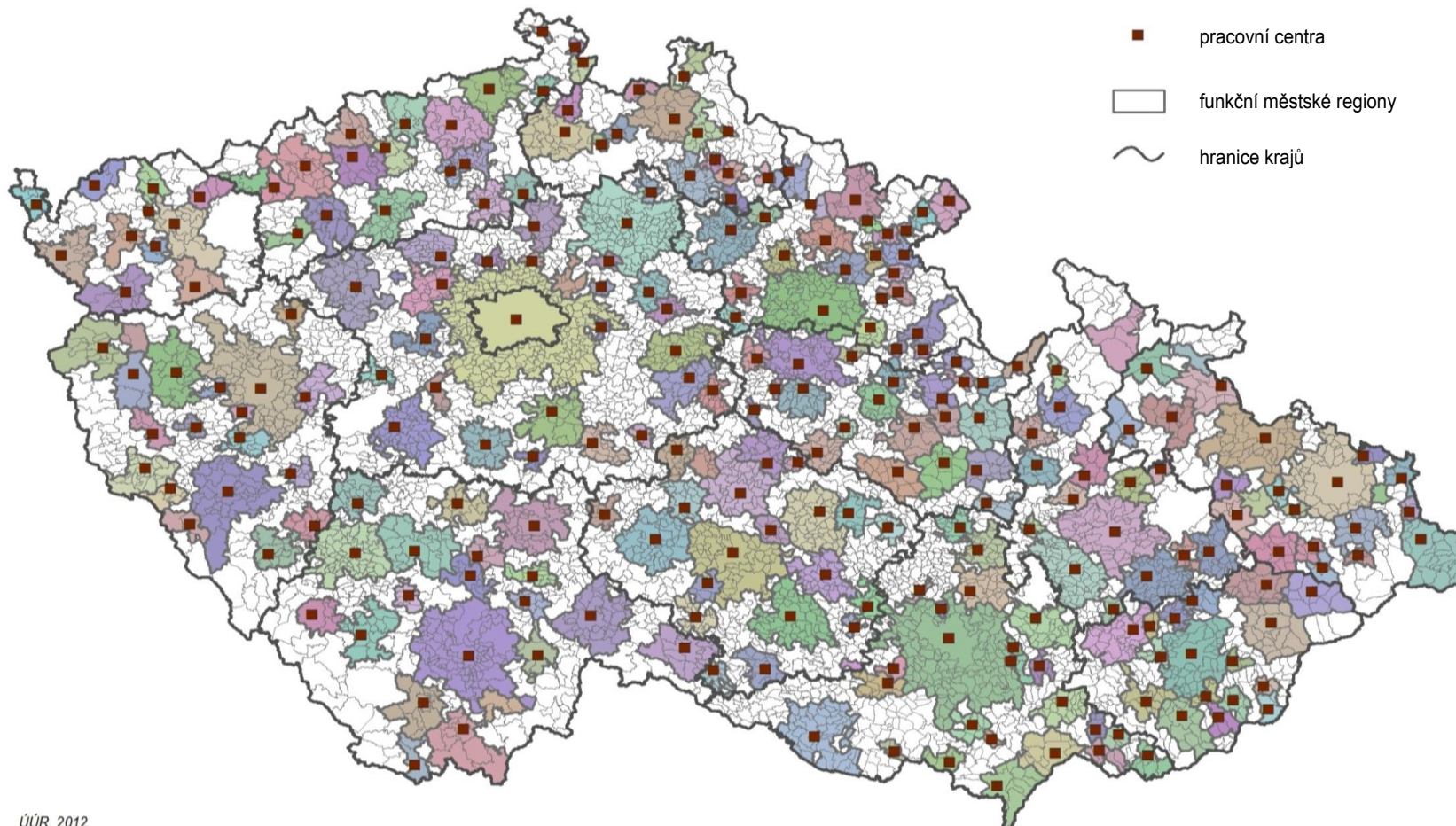
SWOT - v tématech veřejná dopravní a technická
infrastruktura a sociodemografické podmínky.
rozdílné vlivy jednotlivých druhů VI na (různě rozlehlé)
okolí – sídelní struktura, úloha obcí podle druhů
poskytovaných služeb



Příloha 1

Pracovní centra a funkční městské regiony

Stav: SLDB 2001



ÚÚR, 2012

Data: Atlas sídelního systému ČR

Mapový podklad: (c) Český úřad zeměměřický a katastrální, 2010



OBCE

v územních plánech stanovit koncepci veřejné infrastruktury (mj. ve vztahu k sídelní struktuře a na základě dostupnosti veřejné infrastruktury na území jiných obcí).

S tím souvisí dostupnost rozdílných druhů občanských zařízení (např. škol, sociální péče, zdravotnictví, správních úřadů) v různých obcích, jejich odlišný význam a úloha v sídelní struktuře.

Posilování polycentrického rozvoje vytvářením sítě městských regionů a měst, posilování partnerství venkovských a městských oblastí jsou prioritami územního rozvoje v EU a vždy souvisí s veřejnou infrastrukturou. vyhl. č. 500/2006 Sb., příl. č. 7, I./1 d)

vyhl. č. 500/2006 Sb., příl. č. 6, a), a.1



IROP – (EU 2014-2020)

územní studie, podporující např. polycentrický rozvoj území, spolupráci měst a obcí při využívání veřejné infrastruktury, při společném řešení problémů krajiny, snižování potenciálních rizik a ohrožení přírodními katastrofami

a) řešící koncepci veřejné infrastruktury nadmístního významu, zahrnující infrastrukturu dopravní, technickou, občanského vybavení a veřejná prostranství (tj. zaměřené na podporu polycentrické sídelní struktury, dostupnosti, vztahů město venkov, centrum a zázemí), která by měla poskytovat služby nejen obci, na jejímž území je umístěna, ale i obyvatelům okolních obcí. Cílem je hospodárné využívání této infrastruktury.

řešící krajinu (koncepte uspořádání krajiny a snižování rizik dopadů klimatických změn, zejm. opatření na udržení vody v krajině, protipovodňová opatření), zohlednění Evropské úmluvy o krajině, rozvíjení a ochrana historického a kulturního dědictví, kterým krajina ve své různorodosti a jedinečnosti je.



KRAJE v ZÚR

- *požadavky „na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury,“*
- vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury a zpřesňují ty, které byly vymezeny v PÚR.

Stanovisko NOÚP - Vzájemnou souvislost rozvoje obce s podmínkami a možnostmi veřejné infrastruktury okolních obcí posuzuje krajský úřad ve stanovisku k návrhu územního plánu podle SZ § 50/7