

VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

CO TO JE?

VEŘEJNÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST ?

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ?

VYHLÁŠKA 501

Plochy občanského vybavení

pozemky staveb a zařízení pro:

- vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- kulturu
- veřejnou správu
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- tělovýchovu a sport
- ubytování
- stravování
- služby
- vědu a výzkum
- lázeňství

a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

VYHLÁŠKA 501

Plochy veřejných prostranství

zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky pro :

- jednotlivé druhy veřejných prostranství :

- NÁMĚSTÍ
- CESTY, BULVÁRY
- PARKY
- (ROZPTYLOVÉ PLOCHY)

a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

JAKÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST ? veřejná prostranství ?

JAKÁKOLIV ?

„ ZŘEJMĚ BY SE NEMĚLO JEDNAT O BĚŽNOU OV, KTERÁ JE „BĚŽNOU“ SOUČÁSTÍ FUNKČNÍCH PLOCH, ALE O TAKOVOU OV, KTERÁ JE NATOLIK DŮLEŽITOU NEBO NEZBYTNOU PRO ŽIVOT OBCE, ŽE JE MOŽNO PŘISTOUPIT K „OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ“

..... VEŘEJNÝ ZÁJEM MUSÍ PŘEVÝŠIT OSOBNÍ

**PROČ V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ ?
JAK NA TO ?**

O CO JDE?













NEBO TAKY



hyperinzerce
www.hyperinzerce.cz







ALE I











ALE I TAKÉ TAKOVÝ





















**NO JO
ALE JAK NA TO ?**

„VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“

„OBČANSKÁ VYBAVENOST“

ROZDÍL :

- 1) POZEMKY VE **VLASTNICTVÍ OBCE**
- 2) POZEMKY V **SOUKROMÉM VLASTNICTVÍ**

NÁSTROJE :

ÚZEMNÍ PLÁN

- VYMEZENÍ POTŘEBNÉHO POZEMKU
- VYMEZENÍ POTŘEBNÉ REGULACE
- BLOKACE ÚZEMÍ PŘED NEŽÁDOUCÍ STAVEBNÍ ČINNOSTÍ

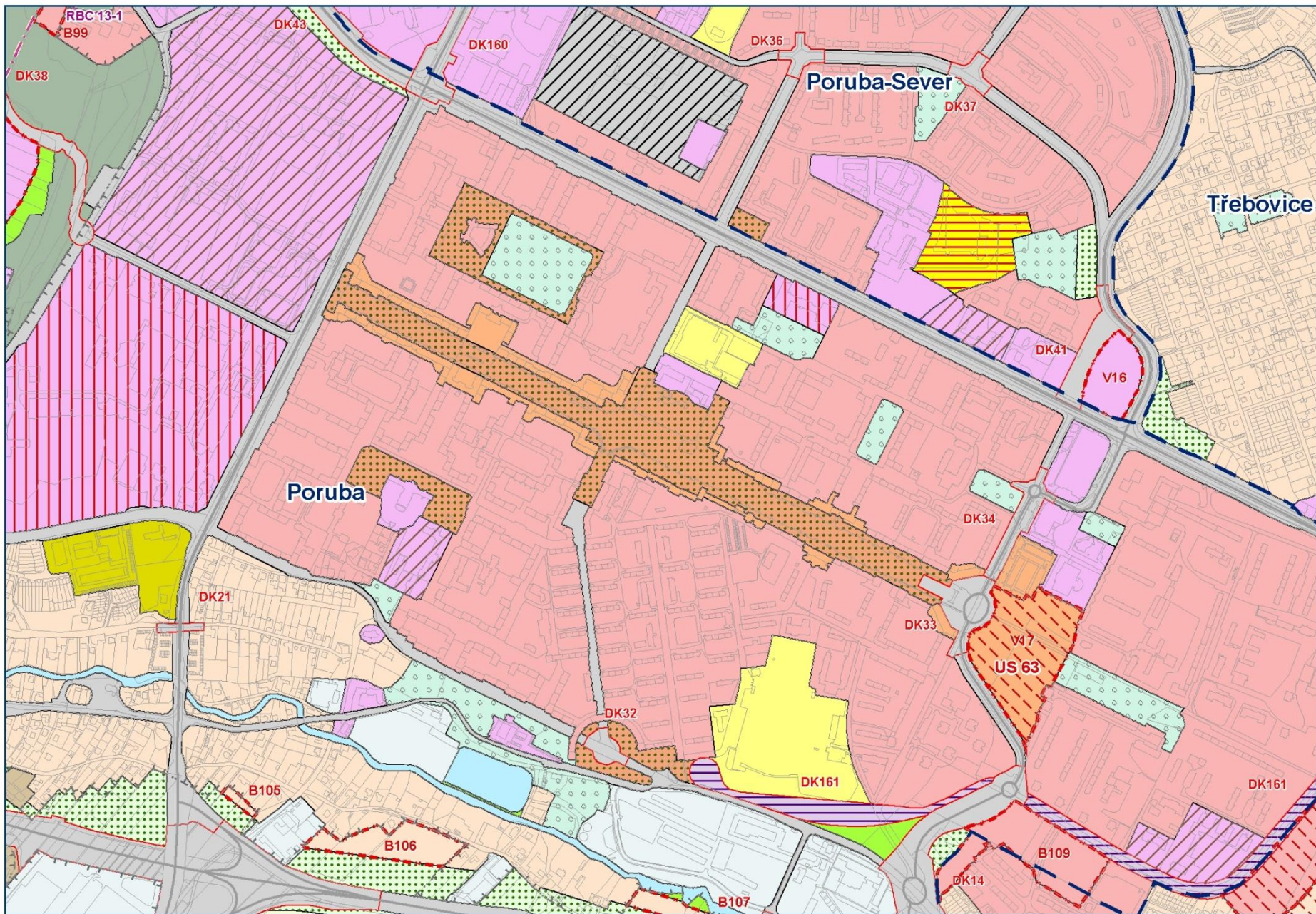
PRÁCE S POZEMKY

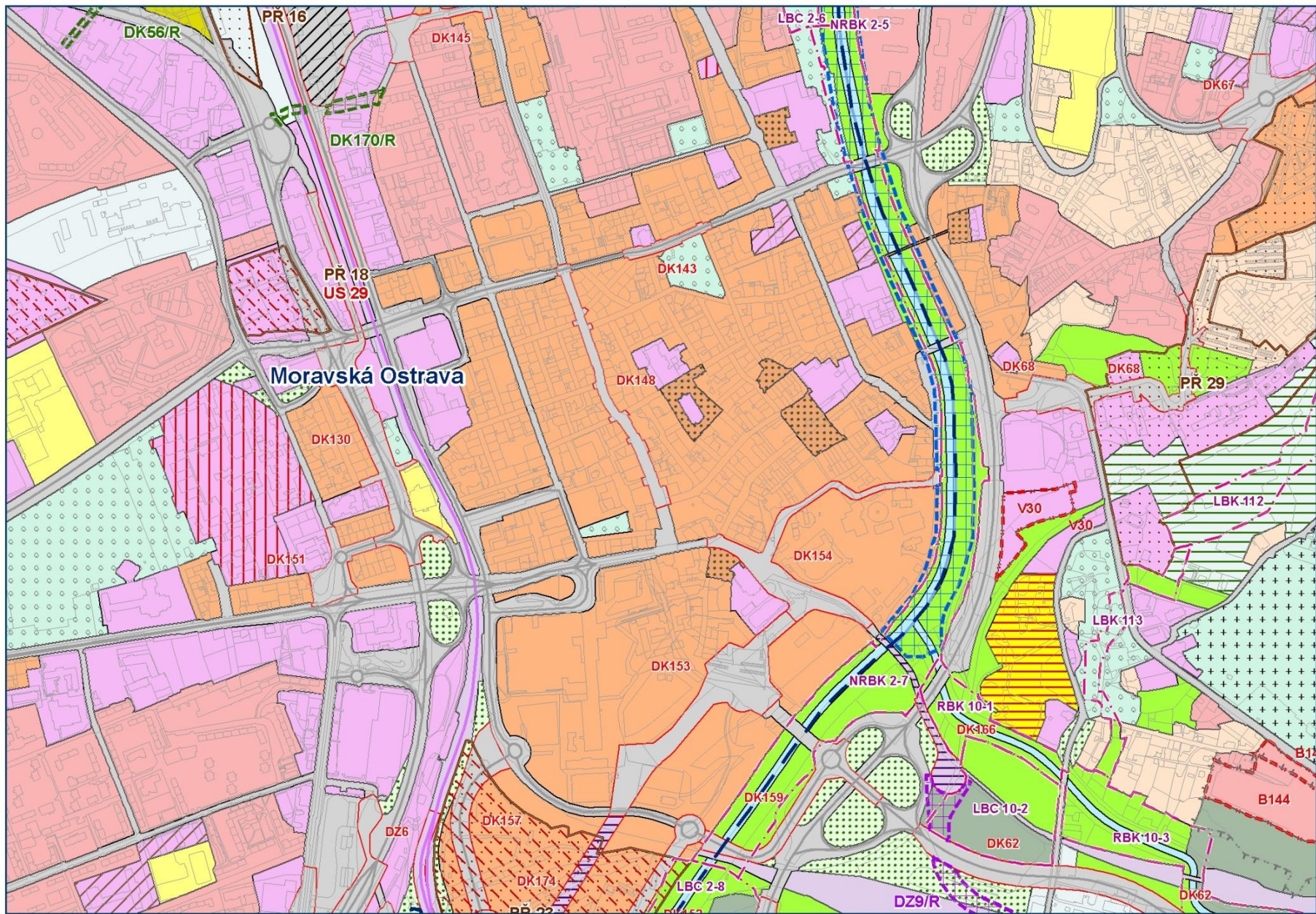
- POBÍDKY INVESTORŮM
- PRODEJ POZEMKŮ PRO KONKRÉTNÍ ZÁMĚR
- SOUTĚŽE
- PUBLICITA ... SOUTĚŽE

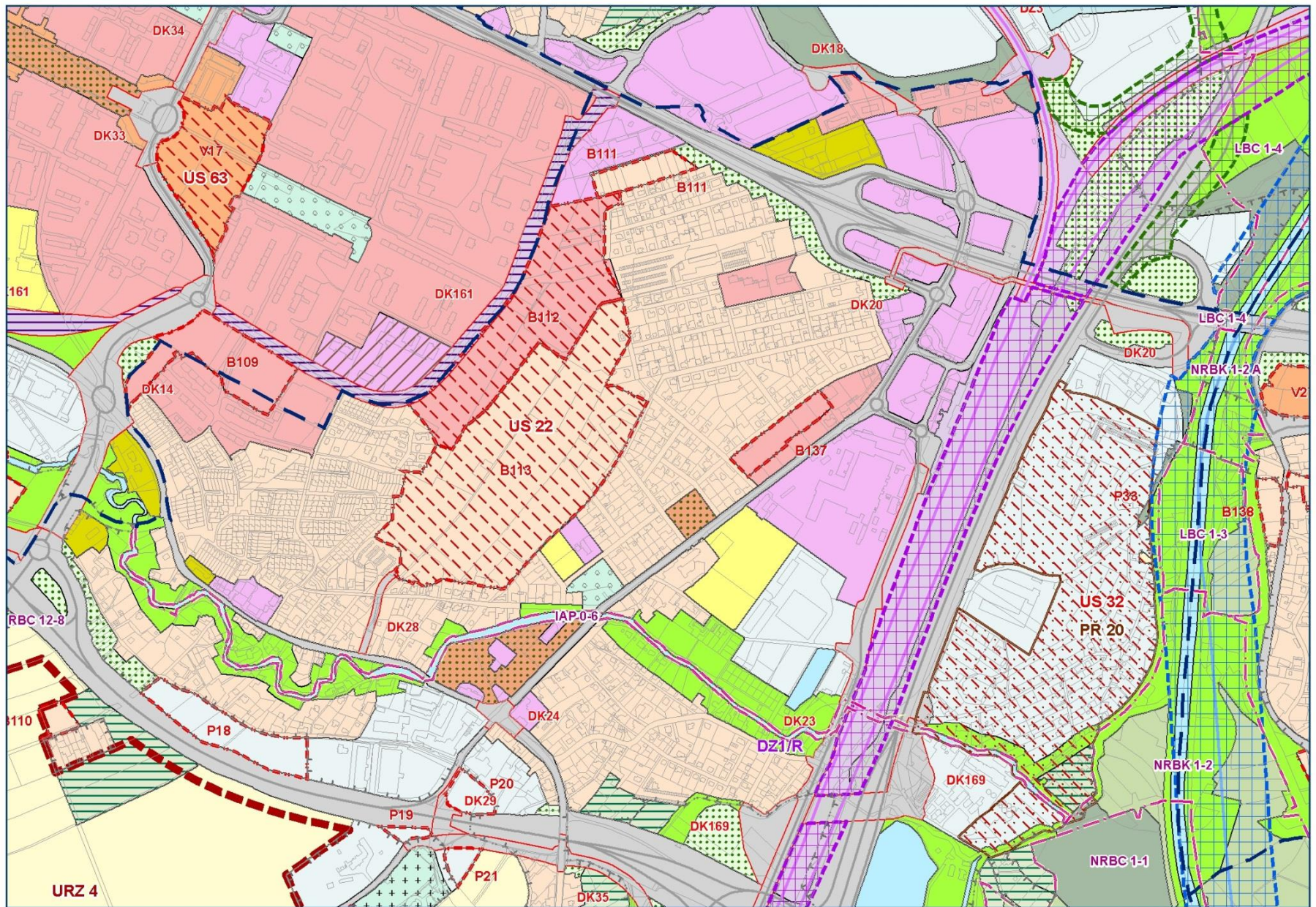
ÚZEMNÍ PLÁN

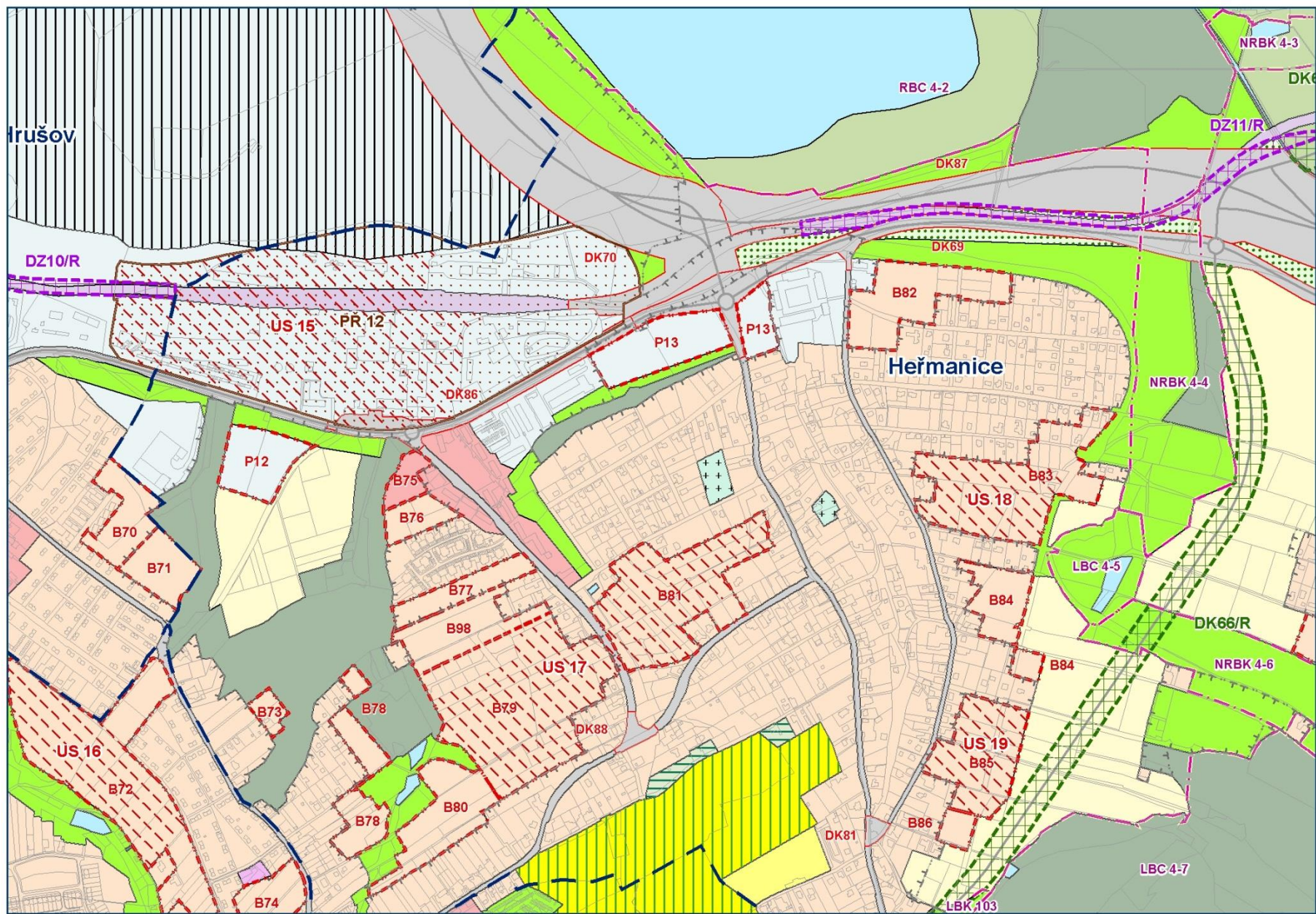
FUNKČNÍ PLOCHY

ÚZEMNÍ STUDIE



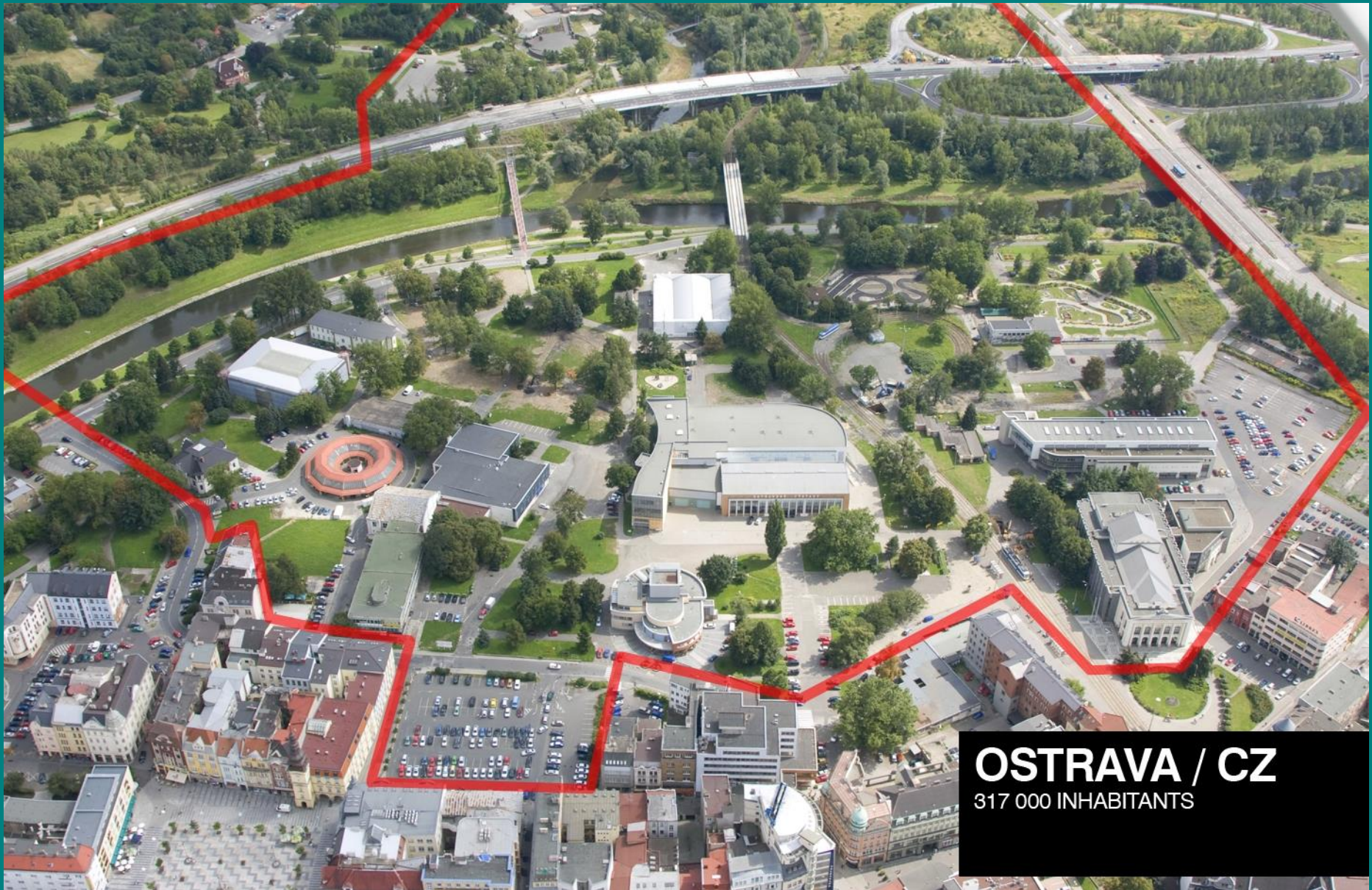






PRÁCE S POZEMKY

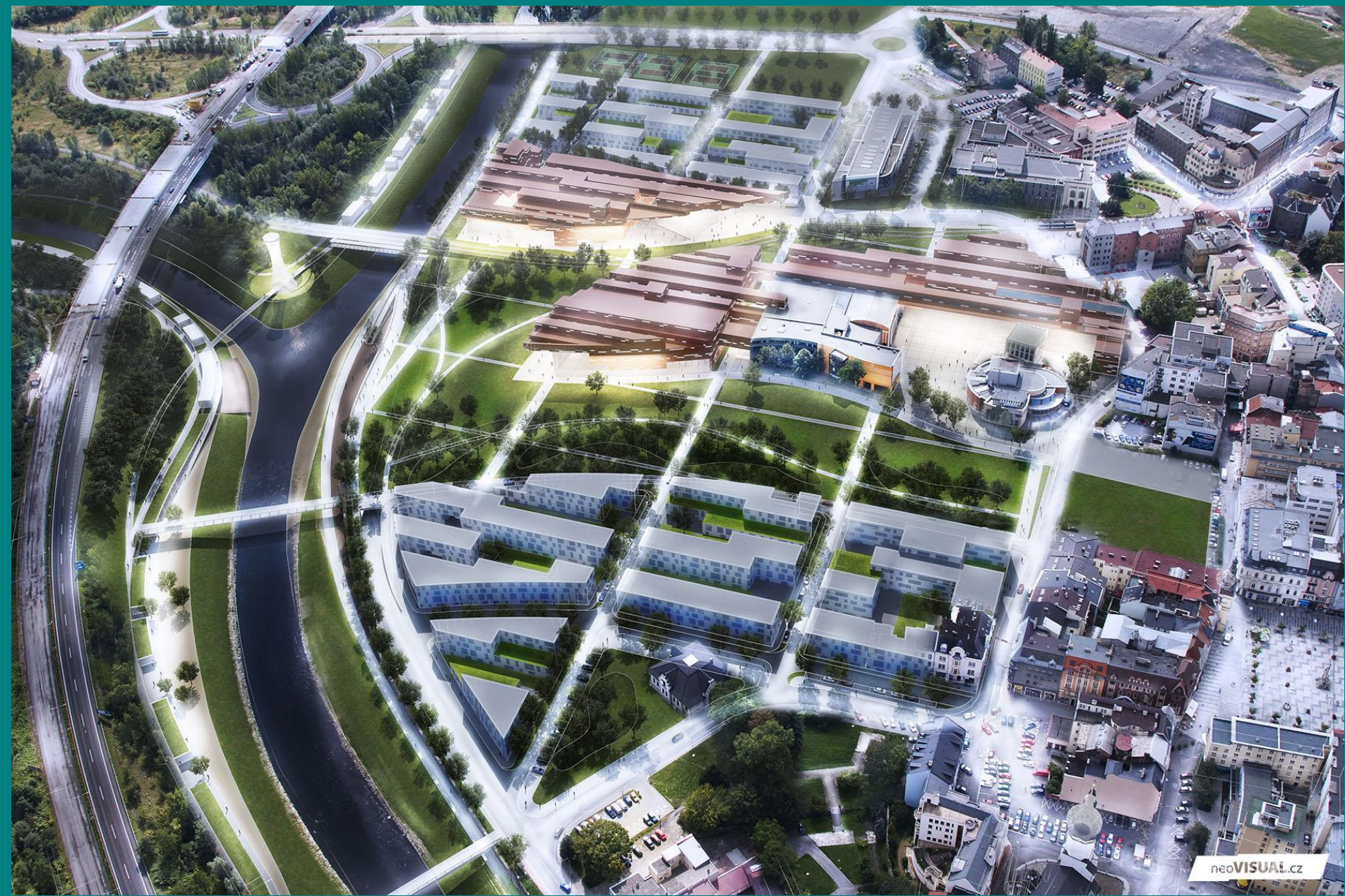
ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE

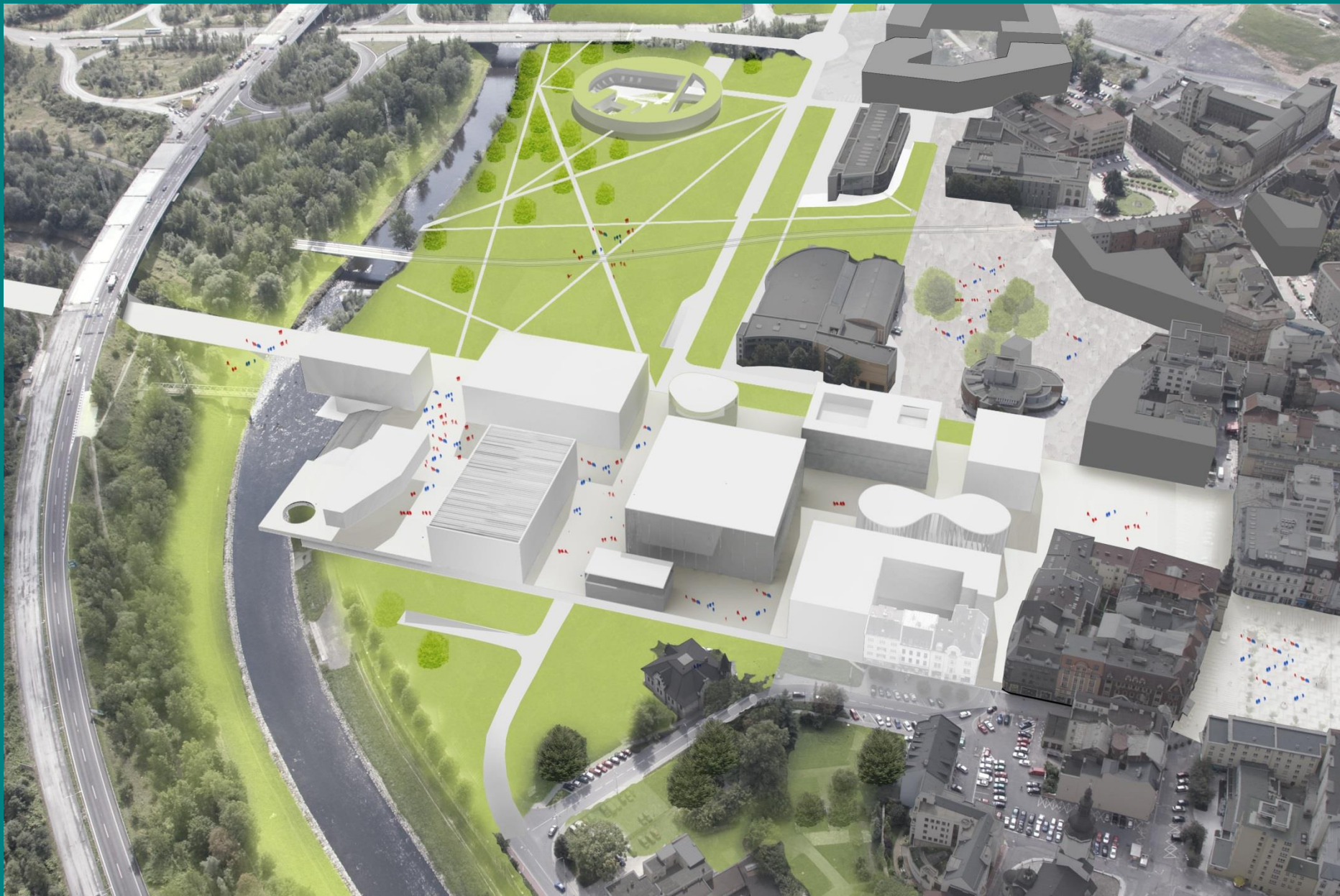


OSTRAVA / CZ
317 000 INHABITANTS











UZEMLNÍ STUDIE

ČERNÁ LOUKA

PLOCHY PRO VÝSTAVBU

LEGENDA:

- PLOCHY PRO NOVOU VÝSTAVBU
- PONECHANÉ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- PONECHANÁ STÁVAJÍCÍ OPĚRNÁ ZĚď
- DLAŽBA 1 - PROPOJENÍ VNĚJŠÍHO PRSTENCE
- DLAŽBA 2 - PROPOJENÍ VNĚJŠÍHO PRSTENCE
- VÝŠKOVÉ STUPNĚ AMFITEÁTRU
- MÍSTO AKTIVITY
- OSTATNÍ PLOCHY, NESPECIFIKOVÁNO
- CENTRÁLNÍ PLOCHA NÁMĚSTÍ
- TRÁVNÍK
- VODNÍ TOK
- TRAMVAJOVÁ TRATĚ
- STROMY
- HRANICE ŘEŠENÉHO UZEMÍ



autoři návrhu:
MAXWAN
architects + urbanists
Vlaardingsweg 62, 3044 CC,
Rotterdam, The Netherlands

zpracoval:
UHA
Magdaléna Heřmanová
Sauldinská ulice 10, Olomouc
Překopová ulice 8,
725 01 Olomouc

VÝKRES Č. 3
M 1:2000
formát A3
leden 2012

+31 10 4162999
www.maxwan.com
www.uha.cz

Ing. arch. Blanka Němcová
Ing. arch. Petr Vencovský
Ing. arch. Jan Dlabáček
Ing. arch. Jan Dlabáček



OSTRAVA!!!

UZEMNÍ STUDIE

ČERNÁ LOUKA KATASTRÁLNÍ MAPA

LEGENDA:

- PLOCHY PRO NOVOU VÝSTAVBU
- STAVAJÍCÍ PONECHÁNE STAVBY
- PAKORKY, PONECHÁNA STAVAJÍCÍ ZELENÁ DŘEVINY
- ROZHRANÍ PLOCH, NESPEKIFIKOVÁNO
- TRAMVAJOVÁ TRATĚ
- HRANICE ŘEŠENÉHO UZEMÍ



autofi návrh:
MAXXWAN
architektura + urbanismus
Vladimír Číž, 2014 CC,
Rotterdam, The Netherlands

zpracoval:
ÚHA
Městský úřad Ostřava
Pražského nám. 6
725 35 Ostřava

výtisk č. 7
M 1:2000
list A2
datum 2012

Ing. arch. Blanka Bláhová
Ing. arch. Petr Vojtěch
Ing. arch. Petr Vojtěch
diplomant koloni:
Ing. arch. Blanka Bláhová

+31 10 4162999
maxxwan@maxxwan.com
www.maxxwan.com

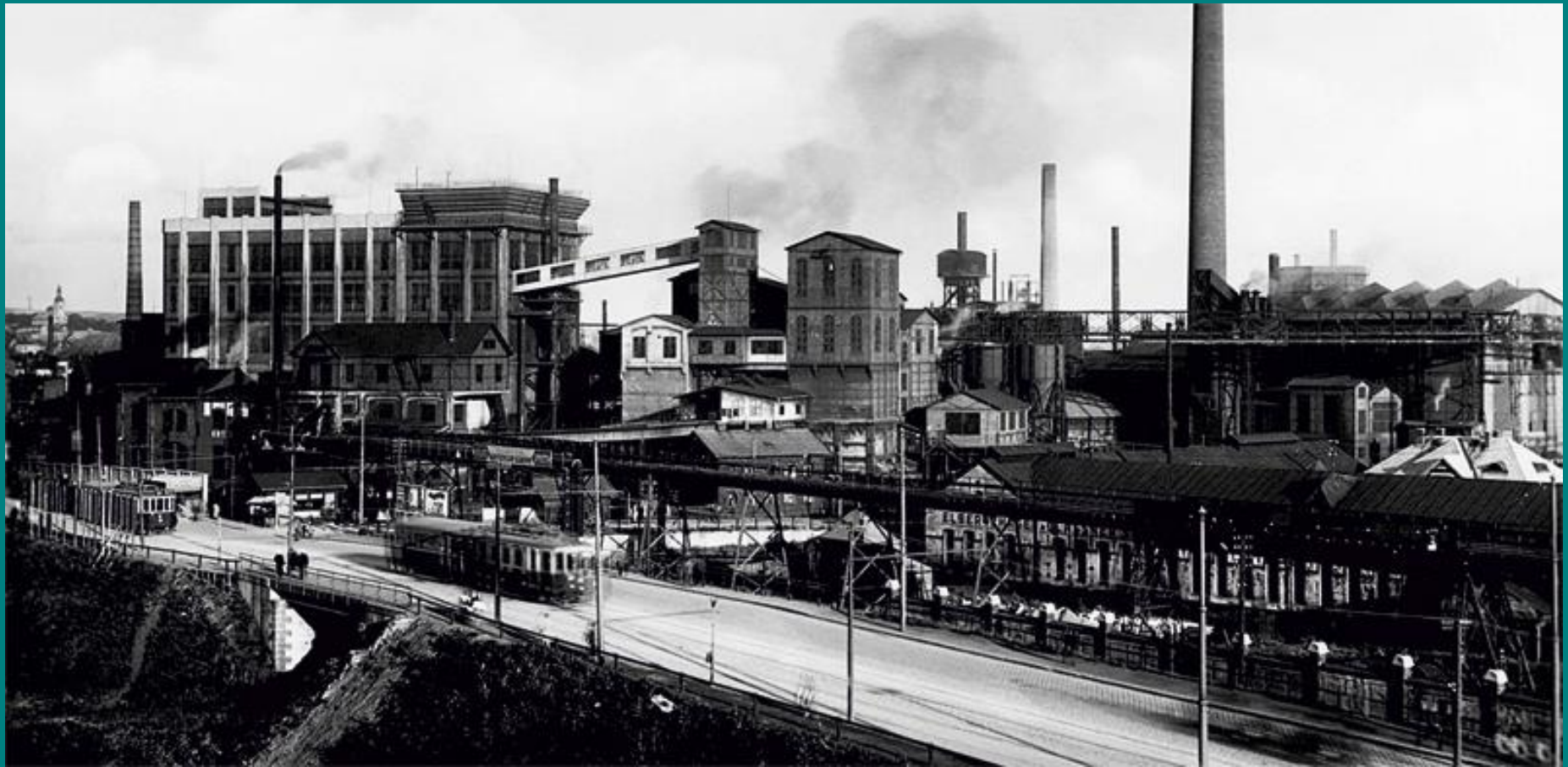


OSTRAVA!!!

PRÁCE S POZEMKY

PRODEJE POZEMKŮ PRO DANÝ ÚČEL





























PRÁCE S POZEMKY

PUBLICITA ... SOUTĚŽE ... POBÍDKY

SOUTĚŽ „DŮM ROKU“







DĚKUJI ZA POZORNOST