

# Nové postupy zajišťující zjednodušení přípravy energetických staveb

## 19. CELOSTÁTNÍ KONFERENCE O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Zdeňka Fialová  
vedoucí oddělení Stavební úřad

# Nové postupy zajišťující zjednodušení přípravy energetických staveb

- **Přínosy a dopady** novely stavebního zákona v oblasti energetiky
- **Politika územního rozvoje** – možnost aktualizace **z důvodu naléhavého veřejného zájmu s možností zkrácení lhůt** pro vydávání stanovisek a projednávání
- **Územně plánovací dokumentace** – vypuštění konceptu územního plánu

# Nové postupy zajišťující zjednodušení přípravy energetických staveb

- Zavedení institutu „**oprávněného investora**“ (správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury) - **samostatné pravomoci** v rámci procesu územního plánování
- **Zrušení územně plánovací dokumentace, návrh „oprávněného investora“** na aktualizaci ZÚR - bezodkladné rozhodnutí zastupitelstva

# Nové postupy zajišťující zjednodušení přípravy energetických staveb

- Technická infrastruktura **v nezastavěném území**
- **Obnova energetických sítí** (výměna vedení technické infrastruktury) – žádný úkon stavebního úřadu

# Nové postupy zajišťující zjednodušení přípravy energetických staveb

- **Koncentrace** územního rozhodování – umístování významných energetických stavby náleží do působnosti Ministerstva pro místní rozvoj
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – postavení **dotčeného orgánu** v územním řízení
- **Rozšíření koncentrace** procesů na úseku stavebního řádu – rozšíření působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu jako jiného stavebního úřadu

# Nové postupy zajišťující zjednodušení přípravy energetických staveb

- **Významné dílčí změny** v oblasti územního rozhodování vedoucí ke zkrácení a zjednodušení povolovacích procesů - **neveřejné ústní jednání, společné územní a stavební řízení, změna podmínek pro vydání územního souhlasu**
- Integrace procesu **posuzování vlivů na životní prostředí do územního řízení** – pro záměry v energetice pouze omezené využití

# Nové postupy zajišťující zjednodušení přípravy energetických staveb

- **Rozšíření okruhu staveb** nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu – stavby přenosové a distribuční soustavy elektřiny, přepravní a distribuční soustavy plynu, rozvody tepelné energie **(s výjimkou budov)** lze realizovat na základě pravomocného územního rozhodnutí nebo jiného opatření nahrazujícího územní rozhodnutí (územní souhlas, veřejnoprávní smlouva)

# Nové postupy zajišťující zjednodušení přípravy energetických staveb

- **Rozšíření působnosti** stavebního úřadu Ministerstva průmyslu a obchodu – možnost vydat **povolení bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu** - širší využití stávajících zjednodušení
- Změny při kolaudaci staveb – **urychlení užívání stavby**



# Děkuji za pozornost



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Zdeňka Fialová  
vedoucí oddělení Stavební úřad