



# Hospodářská komora ČR vyžaduje efektivní stavební právo

**Novela stavebního zákona z pohledu podnikatelské reprezentace**

21. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu, 12. – 13. 10. 2017



## HK ČR dlouhodobě usiluje o nové stavební právo

---

Z pohledu délky povolovacích řízení a realizace staveb je ČR hluboko za evropským i světovým průměrem.

Neefektivní pravidla zpomalují růst české ekonomiky a nedůvodně snižují konkurenceschopnost ČR.

Stavební právo musí být:

- jednodušší
- přehlednější
- urychlující stavební řízení



## **Novela stavebního zákona, která nabyde účinnosti 1. ledna 2018**

---

- Novela nenaplnila všechna naše očekávání, přesto ji považujeme za přínosnou z pohledu investorů
- Celkový pohled na přínosy novely můžeme komplexně vyhodnotit až po dokončení novelizace celé řady prováděcích předpisů



## Pozitivní změny, která novela přináší – část 1.

---

- Vytváří podmínky pro zajištění informovanosti správců inženýrských sítí prostřednictvím seznamu oprávněných investorů
- Zkrácený postup pro zpracování zásad územního rozvoje nebo územních plánů
- Zpřesnění účastníků řízení a způsobu doručování, včetně jejich sjednocení pro všechny fáze povolovacích procedur
- Zkrácení některých lhůt a vytvoření podmínek pro urychlení procesů
- Omezení účasti spolků v řízeních dle stavebního zákona





## Pozitivní změny, která novela přináší – část 2.

---

- Zpřesnění pojmu „zajištění kompenzačních opatření“
- Integrace povolení nakládání s vodami do společného řízení u staveb, kde je vodní dílo vedlejší stavbou
- Jednoznačně definovaný obsah závazných stanovisek dotčených orgánů
- Zjednodušený postup pro společné povolení nebo územní řízení vybraných staveb energetické infrastruktury



## Novelou nenaplněná očekávání

---

- Společné povolení s procesem EIA či bez něj – zda skutečně přinese tolik potřebné urychlení přípravy staveb pro naše investory ukáže až praxe
- I přes určitou redukci je stále příliš široký rozsah staveb, které se musí kolaudovat – např. i podzemní stavby technické infrastruktury
- Nepodařilo se novelou upravit, aby byl při řízení posuzován výhradně veřejný zájem



## Rekodifikace stavebního práva

---

Novela tedy nevyřešila zdaleka vše.

Rekodifikace veřejného stavebního práva musí být postavena na:

- tvorbě nového stavebního zákona;
- zásadních úpravách související legislativy;
- rozsáhlé reformě veřejné správy zahrnující opatření:
  - legislativní
  - organizační
  - rozpočtová

**Identifikujeme 5 stěžejních oblastí, které je nutné změnit.**



## 1. Resortismus

---

- Roztříštěnost stavebního práva mezi ministerstvy se negativně odráží v legislativě i na samotném stavebnictví
- Nutná je reorganizace státní správy s cílem centralizovat právní, metodické a systémové záležitosti
- Sjednocení kompetencí pod jedno ministerstvo a odstranění nejednotných rezortních cílů





## 2. Zjednodušení

---

- Povolovací procesy jsou komplikované a příprava staveb časově i finančně náročná
- Potřebujeme zásadní zjednodušení a zrychlení procesu
- Zásadním problémem jsou dlouhá a složitá povolovací řízení u velkých staveb pro průmysl či dopravní infrastrukturu



## 3. Koncentrace

---

- Potřebujeme integraci řízení

jedna stavba x jedno řízení x jeden úřad

- Jako velký nedostatek hodnotíme neprosazení principu sjednoceného rozhodování a řízení



## 4. Dotčené orgány

---

- Zásadní redukce celého systému dotčených orgánů státní správy je nutná
- Požadujeme přesně definovaný výčet dotčených orgánů pro jednotlivé typy staveb dle jejich významu
- Nutná je přesná definice veřejného zájmu, který dotčené orgány chrání
- Odstranění podjatosti stavebních úřadů a vyjasnění pravomocí úředníků



## 5. Přezkum

---

- Nutností jsou závazné a vymahatelné lhůty
- Posílení ochrany investorů proti neoprávněným a nezákonným požadavkům státní správy či naopak před jejich nečinností
- Ochrana investorů musí být provázána s vymahatelností práva prostřednictvím správního soudnictví





## Stavební legislativa - závěr

---

- Nedokonalosti stavebního zákona se přenáší do prováděcí legislativy = další komplikace stavebního práva. I v souvisejících vyhláškách musí docházet ke zrychlení a zjednodušení povolovacích řízení.
- Stavební legislativu je obecně třeba nastavit zcela od začátku.

**Uvědomujeme si, že ZÁSADNÍ REKODIFIKACE STAVEBNÍHO PRÁVA, kterou HK ČR dlouhodobě prosazuje a požaduje, bude trvat několik let, ale JE PRO PODNIKATELSKÝ SEKTOR NEZBYTNÁ.**



Děkuji za Váš čas a pozornost.

**Irena Bartoňová Pálková**  
viceprezidentka HK ČR

Hospodářská komora České republiky  
Florentinum (recepce A), Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

