



**SVAZ PODNIKATELŮ  
VE STAVEBNICTVÍ V ČR**

**STAVEBNÍ LEGISLATIVA  
KONEC VOLEBNÍHO OBDOBÍ –  
CO DÁL  
2017**

Ing. Václav Matyáš  
prezident SPS

## CO JSME OČEKÁVALI V TOMTO VOLENÍM OBDOBÍ



### PROGRAMOVÉ PROHLÁŠENÍ VLÁDY

- **Vláda zpracuje a předloží zákon o liniových stavbách.**

**NESPLNĚNO**

- **Vláda zjednoduší procesy vyřízení stavebního povolení liniových staveb vč. posouzení vlivů na životní prostředí.**

**NESPLNĚNO**

- **Vláda dokončí úseky infrastruktury s napojením na síť TEN-T.**

**NESPLNĚNO**

- **Vláda připraví novelu stavebního zákona , která přinese zjednodušení a zrychlení povolovacích řízení.**

**NESPLNĚNO**

## PŘÍLEŽITOSTI, KTERÝCH JSME NEVYUŽILI 1/3

### STAVEBNÍ ZÁKON

Novela č. 225/2017 Sb. – účinnost od 1. 1. 2018



- novela neřeší problematiku velkých infrastrukturních staveb, zejména dopravních a energetických
- novela neřeší koncepční problémy, které v povolovacím procesu u staveb vznikají
- neřeší problémy konfliktu zájmu na ochranu životního prostředí a zájmu na udržitelném rozvoji společnosti
- nepodařilo se ani sloučení všech složkových řízení do jednoho celku (vodoprávní řízení stále samostatné)

## **PŘÍLEŽITOSTI, KTERÝCH JSME NEVYUŽILI 2/3**

### **ZÁKON O URYCHLENÍ VÝSTAVBY DOPRAVNÍ A ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY (ZÁKON 416)**

**Novela č. 225/2017 Sb. – účinnost od 1. 1. 2018**

- **poslední novela neobsahuje téměř žádná nová ustanovení zlepšující výstavbu dopravních staveb**
- **nepodařilo se prosadit předběžnou držbu ani zakotvit právo investorů na vstupy na pozemky za účelem průzkumů a měření**
- **nepodařilo se zjednodušit vyvlastňování přenesením působnosti z obcí na kraje, nepodařilo se ani jinak rozhodování o velkých stavbách centralizovat**



## PŘÍLEŽITOSTI, KTERÝCH JSME NEVYUŽILI 3/3

### ZÁKON O EIA

Novela 39/2015 Sb. - účinnost od 1. 4. 2016

Další transpoziční novela u prezidenta



- první velká novela přinesla zásadní komplikace v povolovacích řízeních – institut coherent stamp, omezení platnosti vydaných stanovisek, problematická přechodná ustanovení – mnoho dopravních projektů se ocitlo po mnoha letech v situaci, kdy je potřeba vypracovat novou EIA
- další transpoziční novela schválena za účelem dosažení kompatibility s evropským právem
- zásadně nezjednodušuje administrativní a časovou náročnost povolovacích procesů a povolovací procesy tedy zůstávají po novele č. 39/2015 Sb. zásadně komplikovanější než v předchozích volebních obdobích
- přesto všechno infringement stále trvá a neví se, kdy skončí

## VIZE PRO DALŠÍ VOLEBNÍ OBDOBÍ

### RYCHLÁ NOVELA ZÁKONA 416

#### Předběžná držba

- Pro stavby dálnic, silnic I. třídy a celostátních drah
- Vyvlastnění by mělo proběhnout ve dvou fázích (I) fáze kdy se velmi rychle vydá rozhodnutí o splnění podmínek vyvlastnění, tak aby bylo možné zahájit stavbu (II) fáze, kdy dojde k dořešení náhrady (ceny) za vyvlastnění.

#### Rychlý soudní přezkum

- Jako opravný prostředek bude vyloučen rozklad/odvolání ve správním řízení, zachována zůstane soudní ochrana ve striktně stanovených lhůtách.

#### Průzkumy a měření

- Vlastníci a nájemci pozemků by měli umožnit provádění průzkumných prací a měření za účelem výstavby dopravní a energetické infrastruktury.





## VIZE PRO DALŠÍ VOLEBNÍ OBDOBÍ

### NOVÝ LINIOVÝ ZÁKON



- **Dálnice, silnice I. třídy a celostátní železniční tratě (případně je možné zahrnout energetické sítě).**
- **Nový zákon by zakotvil jednotné povolovací řízení realizované v několika fázích a završené vydáním konečného povolovacího rozhodnutí.**
- **Nový zákon by řešil integraci všech složkových řízení do jediného procesu.**
- **Nový zákon by umožnil efektivně řešit rozpory mezi stanovisky jednotlivých resortů.**
- **Do povolovacího řízení by byl zakomponován i proces EIA.**
- **Na celostátní úrovni by potom buďto prostřednictvím politiky územního rozvoje nebo prostřednictvím legislativního aktu na úrovni zákona vznikalo vymezení jednotlivých koridorů pro nové trasy zejména vysokorychlostních tratí.**

**PODPORUJEME INICIATIVU MD – CHÁPEME ŽE V NOVÉ VLÁDĚ SE BUDE HLEDAT NADRESORTNÍ GESTOR PROBLEMATIKY**

## VIZE PRO DALŠÍ VOLEBNÍ OBDOBÍ



### NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON

- Výrazně zkrátit povolovací řízení zejména s ohledem na územní řízení a změny územních plánů.
- Řešit integraci všech složkových řízení do jediného procesu.
- Proces zároveň umožní efektivně řešit rozpory mezi stanovisky jednotlivých resortů a orgánů.
- Vytvoření adekvátní definice účastníků jednotlivých řízení.
- Účinné opravné prostředky za spravedlivých podmínek a v přiměřených lhůtách.

**JSME PŘIPRAVENI PODPOŘIT MMR V RÁMCI EXPERTNÍ PŘÍPRAVY TEXTU ZÁKONA A V RÁMCI KOORDINACE PRACÍ S NOVÝM LINIOVÝM ZÁKONEM.**



**NOVÝ ZÁKON O VYVLASTNĚNÍ**

- Výrazně urychlit celý proces.
- Efektivně řešit problematiku výše náhrady.
- Řešit specifické situace jako probíhající dědické řízení, neznámé vlastníky atd.

**JSME PŘIPRAVENI PODPOŘIT MMR V RÁMCI EXPERTNÍ PŘÍPRAVY TEXTU ZÁKONA A V RÁMCI KOORDINACE PRACÍ S NOVÝM LINIOVÝM ZÁKONEM.**



**SVAZ PODNIKATELŮ  
VE STAVEBNICTVÍ V ČR**

**Děkuji za pozornost**