



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

**Ing. Roman Vodný, Ph.D.**

ředitel odboru územního plánování

**21. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu**  
Plzeň, 12. – 13. října 2017



## Důvody novelizace

- Novela stavebního zákona provedená zákonem č. 225/2017 Sb.
- Požadavky aplikační praxe
- Změny v souvisejících právních předpisech (zejména ve vazbě na Přílohu č. 1)



## Základní pojmy /1

- **Brownfield**: území, areál, pozemek nebo objekt, který je nevyužívaný, případně i kontaminovaný, který nelze vhodně a efektivně využívat, aniž by proběhl proces jeho regenerace
- **Urbanistická kompozice**: cílevědomá skladba vybraných prostorů, částí zástavby a krajinných prvků za účelem vytváření a ochrany jejich vzájemných harmonických vztahů, například pohledových horizontů, panoramatu, urbanistických a pohledových os, průhledů, dominant, přiměřeného měřítká a proporcí



## Základní pojmy /2

- Obsah **úplného znění územně plánovací dokumentace**
- Definice pojmu **strojově čitelný formát** pro potřeby územně plánovací činnosti



## Územně analytické podklady /1

- Zavedení pojmu **datová báze územně analytických podkladů**, která zahrnuje:
  - údaje o území,
  - zjištění vyplývající z průzkumů území,
  - další důležité dostupné informace a
  - případně data vzniklá analýzou shromážděných informací



## Územně analytické podklady /2

- **Změna tematického členění RURÚ**
- Nově bude **členění vyžadováno i u Podkladů pro RURÚ**
- Odstraňuje se požadavek na vyhodnocení provedené pomocí SWOT analýzy – nahrazeno **vyhodnocením pozitiv a negativ území**
- Určení problémů k řešení i v **územních studiích**



## Územně analytické podklady /3

- Grafická část se zpracovává **zpravidla** v rámci úplné aktualizace
- Poskytovatel údaje o území může údaje o území poskytnout úřadům územního plánování **prostřednictvím krajského úřadu**



# Územně plánovací dokumentace /1

- Nově bude vyhláškou stanoven nejen obsah, ale i **struktura** ÚPD
- Zavádí se také do vyhlášky pojem **úplné znění**





## Územní plán

- Navrhuje se úprava měřítek pro vydání vybraných výkresů u zvláště rozsáhlých území
- Zavádí se vazba na nově zavedenou možnost zpracovat územní plán s prvky regulačního plánu



## Příloha č. 1 (Sledované jevy ÚAP)

- Zásadně se upravuje rozsah a struktura sledovaných jevů ÚAP a to jak podle požadavků aplikační praxe, tak na základě požadavků poskytovatelů
- Snaha o větší generalizaci sledovaných jevů
- Vazba na datové modely – neobsazování vypuštěných čísel



## Příloha č. 4 (Obsah a struktura ZÚR)

- Zohledňuje se požadavek na dodržení nejen obsahu, ale i struktury textové části ZÚR dle této přílohy
- Zohledňuje se nový český překlad Evropské úmluvy o krajině:
  - Stanovení cílových **charakteristik kvalit krajin**
  - Výkres **typů krajin podle stanovených cílových charakteristik, pro které se stanovují cílové krajiny**
- U aktualizací ZÚR bude součástí odůvodnění i **text s vyznačením navrhovaných změn**



## Příloha č. 7 (Obsah a struktura ÚP) /1

- Urbanistická koncepce obsahuje **urbanistickou kompozici**
- V rámci koncepce veřejné infrastruktury budou **vymezeny plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu** a to včetně podmínek pro jejich využití
- V rámci koncepce uspořádání krajiny se budou vymezovat **plochy změn v krajině**



## Příloha č. 7 (Obsah a struktura ÚP) /2

- Vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu bude součástí **výkresu základního členění území**
- U změny ÚP bude součástí odůvodnění také **text s vyznačením změn**



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Děkuji za pozornost

**Ing. Roman Vodný, Ph.D.**

ředitel odboru  
územního plánování

tel.: 224 862 123

[roman.vodny@mmr.cz](mailto:roman.vodny@mmr.cz)