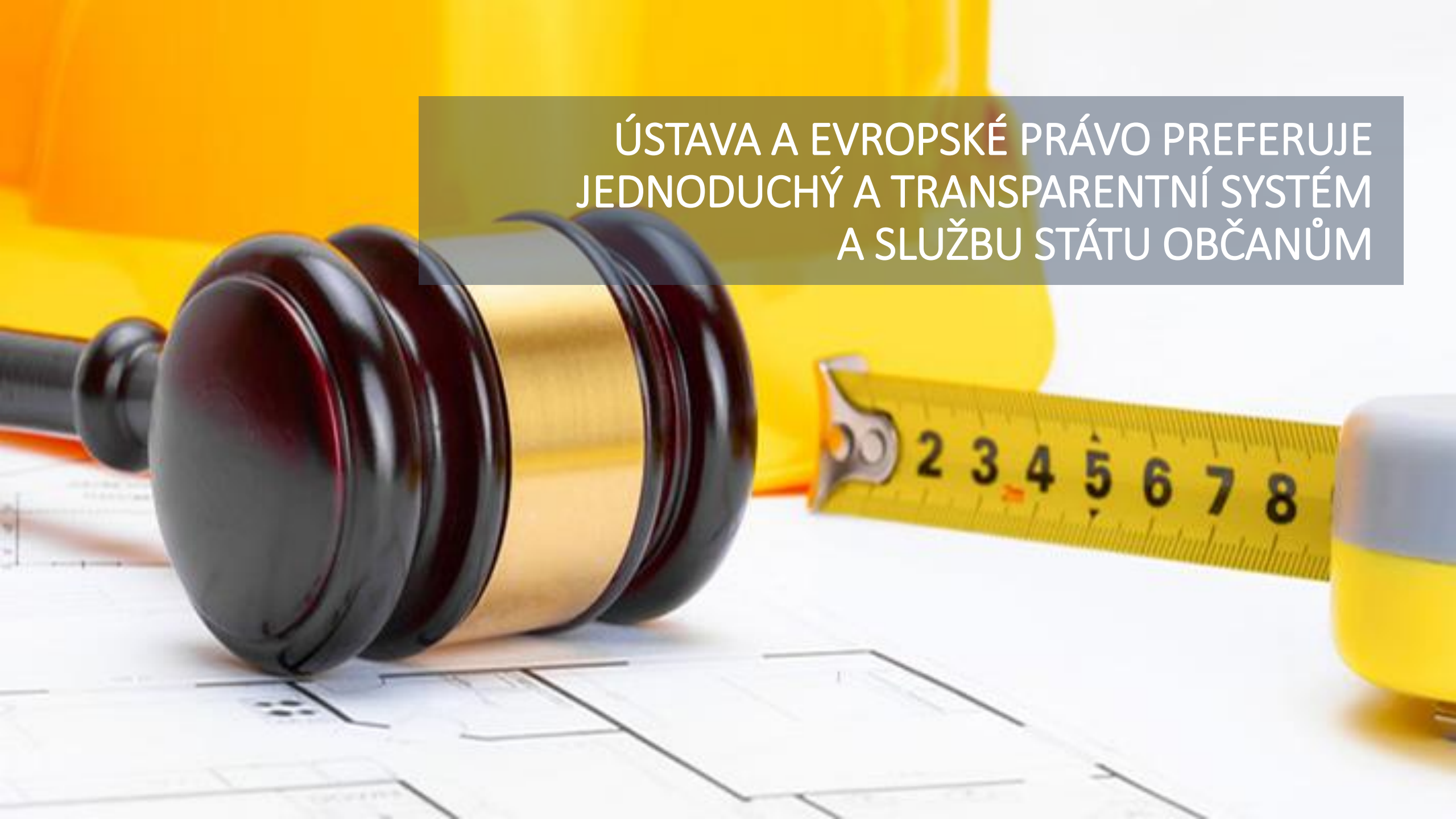




# REKODIFIKACE STAVEBNÍHO PRÁVA

PODAŘÍ SE KONEČNĚ USKUTEČNIT SYSTÉMOVOU ZMĚNU?

ÚSTAVA A EVROPSKÉ PRÁVO PREFERUJE  
JEDNODUCHÝ A TRANSPARENTNÍ SYSTÉM  
A SLUŽBU STÁTU OBČANŮM



# PRINCIP PRIORITY OBČANA NAD STÁTEM

PRÁVNÍ FORMALISMUS ORGÁNŮ VEŘEJNÉ MOCI A JIMI VZNÁŠENÉ PŘEHNANÉ NÁROKY NELZE Z ÚSTAVNĚPRÁVNÍHO HLEDISKA AKCEPTOVAT. ÚSTAVA I LISTINA ZÁKLADNÍCH PRÁV A SVOBOD ZAKOTVUJÍ PRINCIP PRIORITY OBČANA NAD STÁTEM, JAK JE UPRAVEN V [ČL. 1 ÚSTAVY](#) A Z PRINCIPU SMLUVNÍ VOLNOSTI ([ČL. 2 Odst. 4 ÚSTAVY](#) A [ČL. 2 Odst. 3 LISTINY](#)).

REKODIFIKACE JE KLÍČOVÝM KROKEM STÁTU K NAPLNĚNÍ ZÁKLADNÍHO PARADIGMATU ÚSTAVY ČR. SMĚŘUJE K NAHRAZENÍ DOSAVADNÍ PREFERENCE BYROKRATICKÉHO PRÁVNÍHO FORMALISMU A PŘINÁŠÍ PODSTATNOU ZMĚNU V TOM, ŽE NABÍZÍ OBČANŮM ZA JEJICH DANĚ SLUŽBU STÁTU.

STAVEBNÍ ÚŘADY NABÍDNOU ŘEŠENÍ POVOLOVÁNÍ KOMPLEXNÍM A PŘESTO PŘEHLEDNÝM, JEDNODUCHÝM A SROZUMITELNÝM ZPŮSOBEM – TEDY PROSTŘEDNICTVÍM JEDNOHO ÚŘADU, JEDNOHO ŘÍZENÍ S JEDINÝM RAZÍTKEM.

ZÁSADNÍ ZJEDNODUŠENÍ ŘÍZENÍ NEJEN ŽE UMOŽNÍ SKUTEČNĚ PRECIZNĚ A KVALITNĚ APLIKOVAT OCHRANU STÁTEM IDENTIFIKOVANÝCH VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ, ALE SOUČASNĚ VYTVOŘÍ PŘEDVÍDATELNÉ PROSTŘEDÍ, UMOŽNÍ APLIKACI SROZUMITELNÝCH A JASNÝCH PRAVIDEL.

UMOŽNÍ ZBAVIT SYSTÉM KORUPČNÍCH RIZIK A ZEFEKTIVNIT A ZPRŮHLEDNIT NAKLÁDÁNÍ S VEŘEJNÝMI PROSTŘEDKY. HOVOŘÍME O MARNĚ VYNALOŽENÝCH MILIARDÁCH KORUN ROČNĚ NA ŘEŠENÍ ČASTO POUZE FORMALISTICKÝCH SPORŮ MEZI ÚŘADY. PROSTŘEDKY BUDE MOŽNÉ INVESTOVAT DO ZLEPŠENÍ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI.

## BOD 37 SMĚRNICE EIA POŽADUJE INTEGRACI PROCESŮ A ORGÁNŮ

VÝCHOZÍ A PREFEROVANÁ POZICE ("BY MĚLY STANOVIT") JE TEDY JEDEN ORGÁN ZODPOVĚDNÝ ZA KOORDINOVANÉ NEBO SPOJENÉ POSTUPY, ALE POKUD NEMOHOU ČLENSKÉ STÁTY PŘEKLENOUT RIGIDNÍ STRUKTURU STÁTNÍ SPRÁVY, RESPEKTUJE SE I MOŽNOST ROZLOŽIT BŘEMENO NA VÍCE SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ.

ČLENSKÉ STÁTY BY MĚLY MÍT MOŽNOST STANOVIT KOORDINOVANÉ NEBO SPOLEČNÉ POSTUPY, KTERÉ SPLŇUJÍ POŽADAVKY PŘÍSLUŠNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ UNIE. V PŘÍPADĚ STANOVENÍ KOORDINOVANÝCH NEBO SPOLEČNÝCH POSTUPŮ BY ČLENSKÉ STÁTY MĚLY URČIT ORGÁN ODPOVĚDNÝ ZA VYKONÁVÁNÍ SOUVISEJÍCÍCH POVINNOSTÍ. ČLENSKÉ STÁTY BY MĚLY MÍT MOŽNOST ZOHLEDNIT INSTITUCIONÁLNÍ STRUKTURU A URČIT VÍCE NEŽ JEDEN ORGÁN, POVAŽUJÍ-LI TO ZA NEZBYTNÉ.

**Aby se** v případech, kdy povinnost provádět posouzení vyplývá současně z této směrnice a směrnice 92/43/EHS nebo směrnice 2009/147/ES, **zvýšila účinnost posuzování, snížila se složitost správních postupů a zlepšila ekonomická účinnost, měly by členské státy zajistit, aby byly v případě potřeby stanoveny koordinované nebo společné postupy, které splňují požadavky uvedených směrnic, přičemž by se mělo přihlížet k jejich specifickým organizačním rysům.** Jestliže povinnost provádět posouzení týkající se otázek životního prostředí vyplývá současně z této směrnice a z jiných právních předpisů Unie, jako je směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES, směrnice 2001/42/ES, směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/98/ES, směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/75/EU

# REKODIFIKACE REAGUJE NA POLITICKÉ PRIORITY VŠECH PARLAMENTNÍCH STRAN

TRANSPARENTNOST

MÉNĚ BYROKRACIE

PROTIKORUPČNÍ  
POTENCIÁL

MÉNĚ ÚŘEDNÍKŮ

PŘEDVÍDATELNOST

VYMAHATELNOST PRÁVA

EKONOMICKÁ ÚSPORA  
PRO STÁT I OBČANA

ODBLOKOVÁNÍ SOUČASNÉ  
KRIZE

VĚCNĚ BY MĚLA MÍT SILNOU POLITICKOU PODPORU, NEMĚLA BY SE STÁT POLITICKÝM NÁSTROJEM

# REKODIFIKACE REAGUJE NA VÝTKY A VÝČITKY SPOLKŮ A OMBUDSMANKY A ZASLOUŽÍ SI TAK JEJICH SILNOU A STABILNÍ PODPORU

SPRAVEDLIVÉ, RYCHLEJŠÍ,  
LEPŠÍ A JEDNODUŠŠÍ  
ROZHODOVÁNÍ O  
STAVBÁCH

SJEDNOTIT SCHVALOVACÍ  
ŘÍZENÍ

ZARUČIT VEŘEJNOSTI  
PRÁVO HÁJIT KVALITU  
SVÉHO ŽIVOTA

ROZHODOVAT O VĚCI,  
NIKOLI O FORMALITÁCH

ZAJISTIT, ŽE VERDIKT  
PLATÍ

UMOŽNIT SOUDŮM A  
ÚŘADŮM RYCHLEJŠÍ  
ROZHODOVÁNÍ

STAVEBNÍ ÚŘADY JEDNAJÍ  
DLOUHO A NEJSOU  
DOSTATEČNĚ „AKČNÍ“

NEPŘIMĚŘENÁ DÉLKA  
ŘÍZENÍ

STAVEBNÍ NEKÁZEŇ

LIDÉ CHTĚJÍ STAVĚT TAM,  
KDE TO NEJDE

POPRVÉ V HISTORII ZÁSADNÍ ZJEDNODUŠENÍ PROCESŮ	ZDRAVÝ ROZUM A NALÉZÁNÍ KOMPROMISU MEZI KOLIDUJÍCÍMI ZÁJMY	ZVÝŠENÍ SROZUMITELNOSTI PRÁVA A PRÁVNÍ JISTOTY	RACIONÁLNÍ SOUDNÍ PŘEZKUM	POSÍLENÍ OBCÍ V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, INVESTIC A SMLUV
POSÍLENÍ ROZHODOVACÍ PRAVOMOCI STAVEBNÍHO ÚŘADU	PERSONÁLNÍ STABILITA, KVALITA ROZHODOVÁNÍ A METODICKÉ ŘÍZENÍ	OMEZENÍ FORMÁLNÍCH PROCESŮ, POSÍLENÍ OCHRANY VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ INTEGRACÍ DO ŘÍZENÍ	VYDÁNÍ JEDNOHO JEDINÉHO ROZHODNUTÍ O (NE)POVOLENÍ STAVBY V RÁMCI JEDNOTNÉHO POVOLOVACÍHO ŘÍZENÍ	RESTRUKTURALIZACE STAVEBNÍ SPRÁVY – ŘEŠENÍ SYSTÉMOVÉ PODJATOSTI

## PŘÍNOSY REKODIFIKACE STAVEBNÍHO PRÁVA V ČESKÉ REPUBLICĚ



**DĚKUJEME ZA POZORNOST.**