

# PŘIPRAVOVANÉ ZMĚNY STAVEBNÍHO PRÁVA Z POHLEDU SVAZU MĚST A OBCÍ ČR

**MGR. PAVEL DRAHOVZAL, MÍSTOPŘEDSEDA**

1

22. CELOSTÁTNÍ KONFERENCE O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU Olomouc, 24. – 25. října 2019



# PŘEDLOŽENÝM NÁVRHEM SE ZABÝVALO PŘEDSEDNICTVO SVAZU MĚST A OBCÍ ČR S TÍM, ŽE JIŽ DNE 11. 2. 2019 PŘIJALO NÁSLEDUJÍCÍ USNESENÍ:

## Předsednictvo Svazu měst a obcí České republiky

### I. souhlasí

s potřebou zjednodušení a zrychlení stavebních řízení;

### II. zásadně nesouhlasí

s institucionálními změnami navrhovanými ve věcném záměru stavebního zákona, jejichž výsledkem má být vyčlenění stavebních úřadů ze spojeného modelu výkonu státní správy, rušení stavebních úřadů a vznik Nejvyššího stavebního úřadu;

### III. požaduje

aby Ministerstvo pro místní rozvoj připravilo takový návrh, který povede ke zjednodušení a zrychlení stavebních řízení, avšak bez rušení stavebních úřadů.



# DŮVODY ODMÍTNUTÍ INSTITUCIONÁLNÍCH ZMĚN:

- Stavební právo bezesporu vykazuje potřebu jistých změn vedoucích ke zjednodušení a zrychlení povolování staveb, nicméně tyto změny není možné zakládat na rušení stavebních úřadů, k nimž by s ohledem na navrhované institucionální změny mělo dojít na obcích I. a II. typu.
- nežádoucí oddálení služby a úřadů od občanů
- rozpor se základními cíli reformy veřejné správy spočívající právě ve vytvoření sloučeného modelu
- účelový důvod systémová podjatosti bez sdělení komplexní statistiky
- argument nízké úroveň úředníků – pokud je to pravda, důvodem je nevyslyšený dlouhodobý požadavek na metodické vedení ze strany stavebních úřadů (i na úrovni kraje) na ústřední správní orgán



# DŮVODY ODMÍTNUTÍ INSTITUCIONÁLNÍCH ZMĚN:

- úspěchanost návrhu – vysoké riziko destrukci zavedeného systému činnosti stavebních úřadů, souvisejících procesů, jakož i navazujících agend
- absence řádné analýzy míry zásahu do současné organizace veřejné správy
- absence analýzy finančních dopadů na státní rozpočet a rozpočet měst a obcí
- odmítnutí delimitace zaměstnanců
- absence důkladné analýzy důvodů způsobujících nepřiměřenou délku příp. z pohledu stavebníka neúspěšné ukončení stavebních řízení







Společně hájíme zájmy měst a obcí!