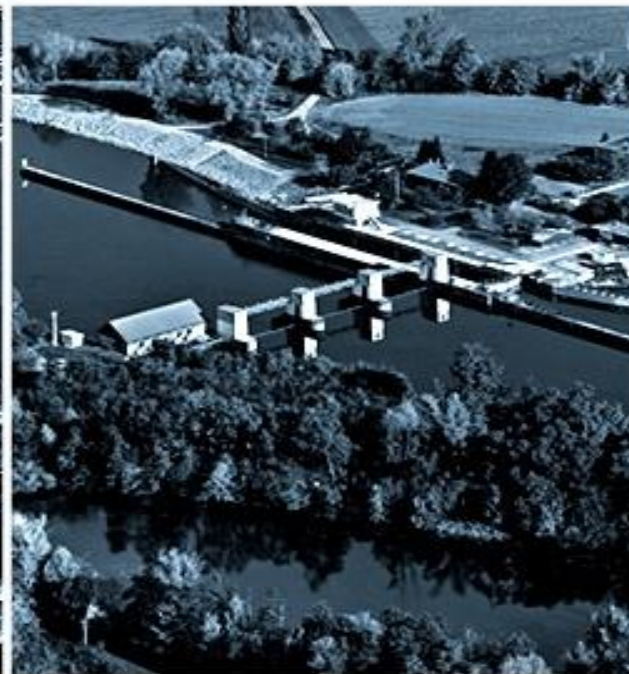
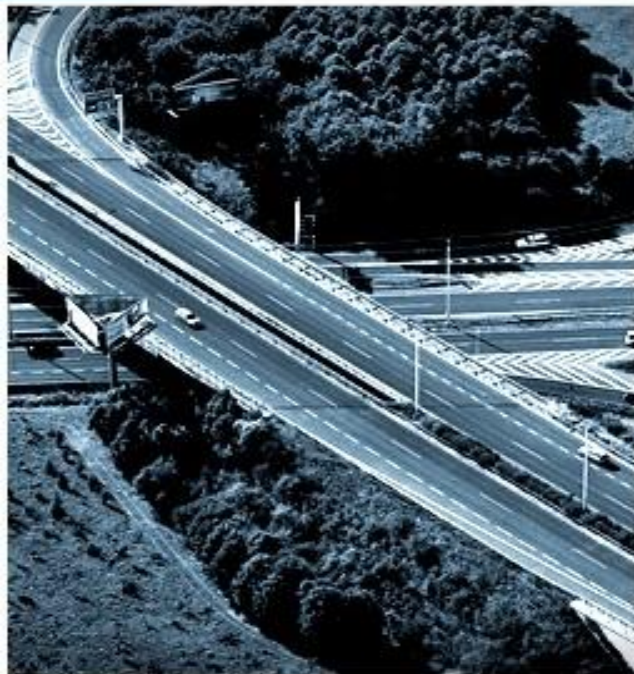




Ministerstvo dopravy

Rekodifikace stavebního práva z pohledu Ministerstva dopravy



**22. Celostátní konference
o územním plánování a stavebním řádu
Olomouc**

Stručná historie přípravy dopravních staveb



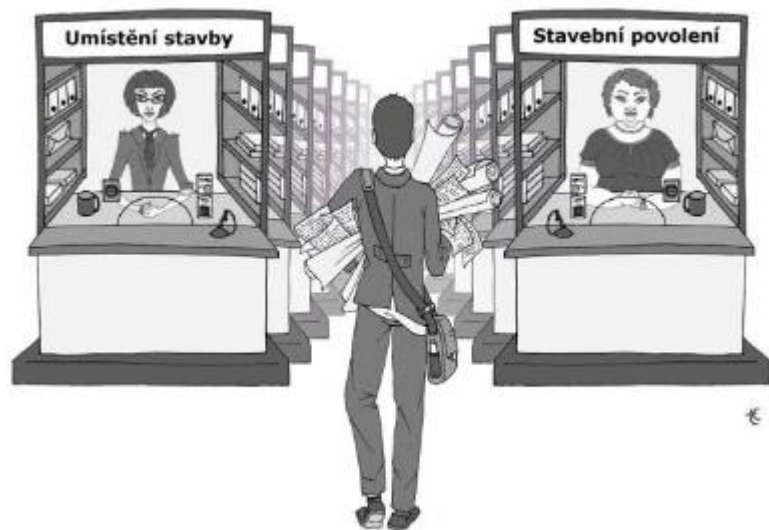
- V ČR trvá celková příprava liniové dopravní stavby i více než 10 let a vyžaduje 25-30 závazných stanovisek v každém stupni projednání (ÚŘ i SŘ) a další dílčí rozhodnutí z oblasti ochrany přírody a krajiny

Stručná historie přípravy dopravních staveb

Současná legislativa vyžaduje v rámci přípravy a povolení stavby dopravní infrastruktury celou řadu dílčích správních aktů:

- Podkladová rozhodnutí (oblast ochrany přírody a krajiny podle zákona č.114/1992 Sb.). Ke každému rozhodnutí lze uplatnit obdobné námitky, podat odvolání a případně žalobu
- Závazná stanoviska (oblast ochrany zdraví, požární bezpečnosti, všech oblastí životního prostředí, drah, pozemních komunikací, apod.)
- Napadnutelnost těchto aktů samostatně, popř. v rámci vydaného rozhodnutí
- Přezkoumávání v rámci správní žaloby

Očekávané přínosy rekodifikace z hlediska dopravních staveb



Zjednodušení, zrychlení a zefektivnění správních procesů v oblasti povolování staveb a územního plánování, což je
„Hlavní zásada rekodifikace stavebního práva“

Hlavní nástroj urychlení



jedno rozhodnutí o povolení stavby,
jako výsledek **jednotného**
povolovacího řízení, integrujícího:

- územní řízení
- stavební řízení
- EIA
- další řízení podle složkových zákonů (životní prostředí, ochrana zdraví, požární ochrana, apod.).

Očekávané přínosy rekodifikace z hlediska dopravních staveb

- Digitalizace stavebního řízení – zavedení nových funkčních institutů digitálního stavebního řízení zkrátí, zlevní a zpřehlední celý proces.
 - Portál stavebníka (elektronická podání)
 - Evidence dokumentů (vydaných rozhodnutí a opatření)
 - Evidence elektronických dokumentací staveb
 - Digitální mapa veřejné správy
 - Evidence staveb – jedinečný identifikátor stavby

Rekodifikace stavebního práva - Integrace dotčených orgánů do nové soustavy stavebních úřadů

- Vymezení kompetencí dotčených orgánů, které souvisí výhradně s povolováním a užíváním staveb a jejich úplná integrace
- Prolínání některých kompetencí současných dotčených orgánů v rezortu dopravy je na tak křehké linii, že ji často nelze jednoznačně oddělit (agenda je vykonávána na dělený úvazek)
- Související personální problémy v rámci delimitace pracovníků (KÚ a ORP, ale i Drážní úřad a Úřad civilního letectví)

Rekodifikace stavebního práva - Integrace dotčených orgánů do nové soustavy stavebních úřadů

- Závažný problém vidíme **v personálním obsazení** nového úřadu v souvislosti s obecným nedostatkem kvalifikovaných osob, nedostatek kvalifikovaných osob vykonávajících více činností v rámci instituce.

Rekodifikace stavebního práva - Integrace dotčených orgánů do nové soustavy stavebních úřadů

Ministerstvo dopravy našlo kompromis v rámci dohod o převedení kompetencí (integraci) současných dotčených orgánů na Nejvyšší stavební úřad (NSÚ) a navrhlo MMR řešení s maximální integrací v současné době vydávaných závazných stanovisek týkajících se umístování, povolování a užívání staveb

Rekodifikace stavebního práva -Integrace současných speciálních stavebních úřadů

Integrace speciálních stavebních úřadů do nejvyššího stavebního úřadu je stále předmětem jednání s MMR.

- Požadavek Ministerstva dopravy je stanovit kompetenci povolování staveb strategických záměrů v zájmu státu na úrovni Nejvyššího stavebního úřadu.
- Záměry budou samostatně vymezené v územním rozvojovém plánu
- Jedná se o specifické stavby přesahující rámec území ORP i krajů

Integrace současných speciálních stavebních úřadů do nové soustavy stavebních úřadů



- Nejvyšší stavební úřad =
- Dálnice
 - Stavby dráhy
 - Letecké stavby

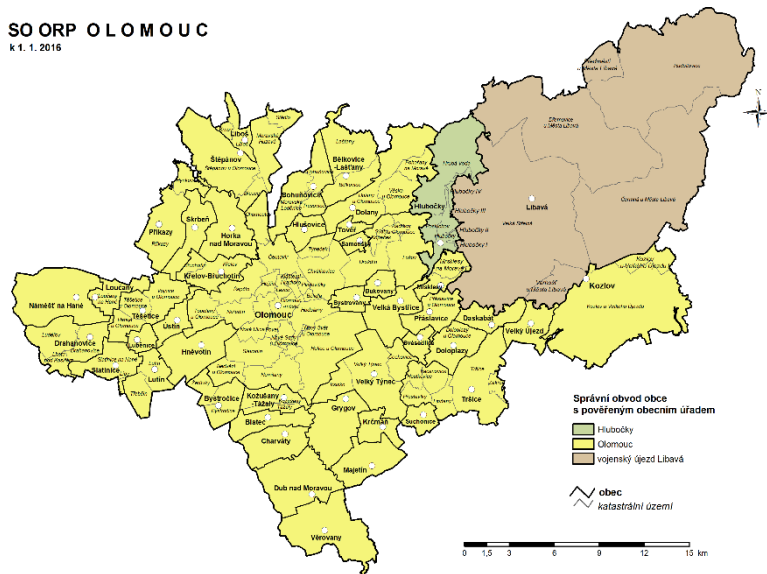
Integrace současných speciálních stavebních úřadů do nové soustavy stavebních úřadů



Krajský stavební úřad
=
Silnice I.třídy

Integrace současných speciálních stavebních úřadů do nové soustavy stavebních úřadů

SO ORP OLOMOUC
k 1. 1. 2016



Územní pracoviště Krajského stavebního úřadu v sídle ORP =

- Silnice II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace
- Tramvajové, trolejbusové, lanové a speciální dráhy

Rekodifikace stavebního práva a Zákon č. 416/2009 Sb.

- S ohledem na povahu zákona o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, jeho přesah do dalších zvláštních zákonů a na pravděpodobně častější potřebu dílčích novelizací, Ministerstvo dopravy požaduje ponechání zákona o urychlení výstavby jako samostatného zákona.
- Zákon o urychlení výstavby bude nutné v rámci rekodifikace novelizovat tak, aby odpovídal terminologii a úpravě nového stavebního zákona.

Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

Aktuální stav projednávání novely zákona o urychlení výstavby (liniový zákon):



- Projednáno v Legislativní radě vlády
- Vloženo do eKLEPU

Novela zákona č. 416/2009 Sb.

- Vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa – k žádosti se nepředkládá souhlas vlastníka v případech , kdy lze práva k pozemkům získat vyvlastněním
- Pro společné povolení stavby dopravní infrastruktury se přikládá dokumentace v omezeném rozsahu (obdoba dnešní DÚR s rozšířením o podrobné výkresy záborů - rozsah stanoven vyhláškou). Povinnost zpracovat PDPS se zpracováním všech požadavků dotčených orgánů a předáním SÚ před zahájením stavby

Novela zákona č. 416/2009 Sb.

- Pro uskutečnění výkupu pozemků je oprávněný investor oprávněn nechat vyhotovit jediný znalecký posudek pro více pozemků či staveb, tak, aby pokryl celé území stavby nebo některou jeho část
- Získávají-li se práva k pozemkům od právnické osoby hospodařící s majetkem státu, stanovuje se výlučně bezúplatný převod práv

Novela zákona č. 416/2009 Sb. – přechodná ustanovení

- V případě, že stavba dopravní infrastruktury byla umístěna územním rozhodnutím, které nabylo právní moci přede dnem nabytí účinnosti novely zákona o urychlení výstavby, lze vést společné řízení a vydat společné povolení, jímž se mění územní rozhodnutí a povoluje stavba, za předpokladu, že k žádosti o vydání společného povolení bude přiložena dokumentace v omezeném rozsahu.
- Bylo-li takové společné povolení zrušeno v přezkumném řízení nebo rozhodnutím soudu, platnost původního územního rozhodnutí se prodlužuje tak, že uplyne za 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí správního orgánu nebo soudu o zrušení.

Současně navržené změny dalších zákonů

Novelou dochází ke změnám dalších zákonů:

- č. 13/1997 Sb. - Zjednodušuje se proces rušení železničních přejezdů
- č. 114/1992 Sb. – Zavádí se jednotné závazné stanovisko u záměru, kde bylo provedeno posouzení vlivů na ŽP
- č. 500/2004 Sb.– Změna §149 – lhůta pro vydání závazného stanoviska a pro přezkum závazného stanoviska nadřízeným orgánem

Současně navržené změny dalších zákonů

- č.183/2006 Sb. - Změny v oblasti vydávání a přezkumu závazných stanovisek, zavádí se nový nástroj územního plánování - Územní rozvojový plán a zřizuje se Národní geoportál územního plánování
- č.184/2006 Sb. – Upravuje se doručování do ciziny, termíny pro předkládání znaleckých posudků, pro ústní jednání a pro vydání rozhodnutí o vyvlastnění



Děkuji Vám za pozornost a přeji
příjemný pobyt zde v Olomouci
Jiřina Čížková