



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Informace z odboru územně a stavebně správního

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# **Zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací**

Pohledem Ministerstva pro místní rozvoj



## Zákon č. 416/2009 Sb.

- Ve znění zákona č. 169/2018 Sb. ze dne 18. července 2018
- Vloženo ustanovení § 2e, které nabylo účinnosti dne 1.8.2019



## Zákon č. 416/2009 Sb.

### § 2e

- (1) *Příslušný k vedení územního řízení a řízení o vyvlastnění, jehož předmětem je stavba dopravní infrastruktury, je **krajský úřad kraje**, na jehož území se má stavba uskutečnit. Má-li se stavba dopravní infrastruktury uskutečnit na území hlavního města Prahy, je příslušným k vedení územního řízení a řízení o vyvlastnění, jehož předmětem je stavba dopravní infrastruktury, **Magistrát hlavního města Prahy.***



## Zákon č. 416/2009 Sb.

- (2) *Má-li se stavba dopravní infrastruktury uskutečnit na území **více krajů**, povede řízení ten z úřadů podle odstavce 1, **u kterého byla podána žádost.***
  
- (3) *Odvolacím správním orgánem a orgánem příslušným k vedení přezkumného řízení u rozhodnutí vydaných v řízeních podle odstavců 1 a 2 je*
  - *a) u dopravní infrastruktury podle § 1 odst. 2 písm. a) a b) **Ministerstvo dopravy,***
  - *b) v ostatních případech **Ministerstvo pro místní rozvoj.***



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# PŘÍKLADY

se kterými se Ministerstvo pro místní rozvoj v  
rozhodovací praxi setkalo



## 1) Vyvlastnitel vs. Vyvlastňovací úřad

Na MMR se obrátil krajský úřad, s tím, že obdržel podání o vyvlastnění a žádá o určení jiného vyvlastňovacího úřadu, neboť nastala situace, kdy vyvlastnitelem je kraj a současně mu přísluší vést vyvlastňovací řízení v 1. stupni.



- Kraj může být vyvlastnitelem podle § 2 písm. c) zákona č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“)
- Nově krajský úřad příslušným vyvlastňovacím orgánem podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb.

- Zákon tuto situaci neupravuje

Důvodová zpráva k § 16 z. č. 184/2006 Sb.: *„V zájmu objektivit rozhodování se stanoví pravidla, podle nichž je třeba ve stanovených případech k vyvlastňovacímu řízení určit jiný vyvlastňovací úřad.“*





- Lze dovodit princip, že pokud je vyvlastnitelem obec či kraj, jejichž obecní či krajský úřad je současně správním orgánem příslušným k řízení o vyvlastnění, je nutno k provedení vyvlastňovacího řízení pověřit jiný správní orgán.
- V zákoně není přímo opora pro situaci, kdy vyvlastnitelem je kraj a současně mu přísluší vést vyvlastňovací řízení v 1. stupni
  - Ministerstvo pro místní rozvoj proto vychází z § 16 odst. 3 a § 16 odst. 5 zákona o vyvlastnění a pověřit provedením vyvlastňovacího řízení jiný krajský úřad.



## Vyvlastnitel vs. Vyvlastňovací úřad

- § 16 odst. 3 a 5 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)
- V odst. 3 upravena situace, kdy je vyvlastnitelem, vyvlastňovaným, nebo jiným účastníkem vyvlastňovacího řízení obec, jejíž obecní úřad je příslušným vyvlastňovacím úřadem
  - **Krajský úřad usnesením pověří jiný vyvlastňovací úřad v jeho správním obvodu**
- Obdobně v odst. 5 je-li kraj vyvlastnitelem, vyvlastňovaným nebo jiným účastníkem vyvlastňovacího řízení, jehož krajský úřad je příslušným odvolacím správním orgánem
  - **Pak ústřední správní úřad ve věcech vyvlastnění, Ministerstvo pro místní rozvoj, usnesením pověří jiný odvolací správní orgán**



## 2) Stavba existující a stavba budoucí

- Stavební úřad jako vyvlastňovací orgán postoupil krajskému úřadu žádost o vydání rozhodnutí o odnětí vlastnického práva pro majetkoprávní vypořádání veřejně prospěšné stavby – již existující stávající stavby
- Vyvlastňovací úřad postoupil podání na kraj s argumentací účinnosti novely zákona 416/2009 Sb. podle § 2e odst. 1
  - *„Příslušný k vedení územního řízení a řízení o vyvlastnění, jehož předmětem je stavba dopravní infrastruktury, je krajský úřad kraje, na jehož území se má stavba uskutečnit“*



- Krajský úřad požádal nadřízený správní orgán Ministerstvo pro místní rozvoj o souhlas s vrácením věci stavebnímu úřadu podle § 12 správního řádu
- § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. dopadá pouze na stavby, které se mají uskutečnit v budoucnu, nikoli však na stavby již provedené a uvedené do provozu
- Žádost se vztahuje k majetkoprávnímu vypořádání existující veřejně prospěšné stavby, ve smyslu § 17 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je tak k vedení vyvlastňovacího řízení příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona o vyvlastnění stavební úřad



- § 1 zákona č. 416/2009 Sb.
- „*Tento zákon upravuje postupy při **přípravě, umístování a povolování** staveb dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro **uskutečnění** uvedených staveb a **uvádění těchto staveb do užívání** s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.“*
- Zákon směřuje k urychlení budoucích staveb, nikoliv k zajištění majetkového vypořádání staveb již postavených, a proto se pro vyvlastnění pozemků pod stávajícími stavbami užije zákona o vyvlastnění



### 3) Přejíchné ustanovení

- Stavební úřad podal podnět Ministerstvu pro místní rozvoj na zrušení opatření krajského úřadu, kterým krajský úřad určil provedením daného řízení tento stavební úřad
- Stavební úřad uvedl, že stavba je stavbou podle § 1 odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. a na řízení se aplikuje § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., neboť podle § 44 odst. 1 správního řádu bylo zahájeno až po účinnosti novely (...), a to dnem, kdy podání došlo krajskému úřadu



- Přejchodné ustanovení § 6 zákona č. 416/2009 Sb.
  - „*Správni řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadní právní úpravy.*“
- Příslušným úřadem je stavební úřad, neboť stavebnímu úřadu došla žádost o umístění stavby před účinností novely tj. do 31.7.2019



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Děkuji za pozornost**