

IV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY KRAJŮ

IV.1 Metodické a vysvětlující poznámky

Od nabytí účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 1. 1. 2007 krajské úřady pořizují nový typ územně plánovací dokumentace – zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR), v zákonem stanovených případech regulační plány pro plochy a koridory nadmístního významu. Povinnost poříditi první zásady územního rozvoje měly krajské úřady nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti stavebního zákona, tj. do 31. 12. 2011. Uplynutím této lhůty pozbyly účinnosti územní plány velkých územních celků (ÚPN VÚC – pořizené od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998, ÚP VÚC – pořizené od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006). Přitom územně plánovací dokumentace pořizená do 30. 6. 1992 pozbyla platnosti již k 31. 12. 2009.

Do doby vydání zásad územního rozvoje se považovaly za závaznou část územních plánů velkých územních celků rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby obsažené ve schválených územních plánech velkých územních celků; ostatní části řešení pozbyly dnem nabytí účinnosti stavebního zákona platnosti.

Územně plánovací podklady využitelné na úrovni krajů tvoří územní studie (dále jen ÚS), pořizené podle zákona č. 183/2006 Sb., u nichž byla schválena možnost využití, dále pak územní prognózy (dále jen ÚPG VÚC pořizené od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998, ÚPG – pořizené od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006), urbanistické studie (dále jen US) a územní generely (dále jen ÚG), pořizené podle zákona č. 50/1976 Sb., u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Územní plány a územní prognózy velkých územních celků byly v centrálním datovém skladu do 31. 12. 2002 evidovány ÚÚR na základě registračních listů, předávaných regionálními pracovišti MMR a od 1. 1. 2001 rovněž krajskými úřady. Od 1. 1. 2003 provádějí on-line evidenci ÚPD a ÚPP krajů krajské úřady.

Na rozdíl od způsobu evidence ÚPD obcí byly změny ÚPD krajů považovány za samostatnou ÚPD. V roce 2012 byly dokončeny projektové a programovací práce na sjednocení přístupu ke změnám ÚPD krajů tak, aby změny byly vázány na základní dokumentaci, jak je tomu v případě evidence ÚPD a ÚPP obcí. Od roku 2012 již nejsou aktualizace ZÚR ve statistických výpočtech započítávány jako samostatná dokumentace.

Pro znázornění území řešeného jednotlivými ÚPD a ÚPP krajů do mapového podkladu je použito shodné řešení jako u ÚPD a ÚPP obcí. Územní jednotkou pro evidenci a zobrazení je katastrální území, a to bez ohledu na skutečnost, zda katastrální území je zahrnuto do řešeného území celé, nebo pouze jeho část.

IV.2 Strukturně vývojový přehled

K 31. 12. 2014 bylo v základním souboru evidováno celkem 288 dokumentací (v roce 2013 to bylo 279 dokumentací): 15 ZÚR a 10 aktualizací ZÚR, 110 ÚP VÚC, 7 ÚPG VÚC, 6 ÚPG, 1 ÚPJ VÚC, 1 RPP, 98 ÚS, 14 US, 8 ÚG, 18 ÚP R včetně těch, které již pozbyly platnosti nebo přestaly být aktuální.

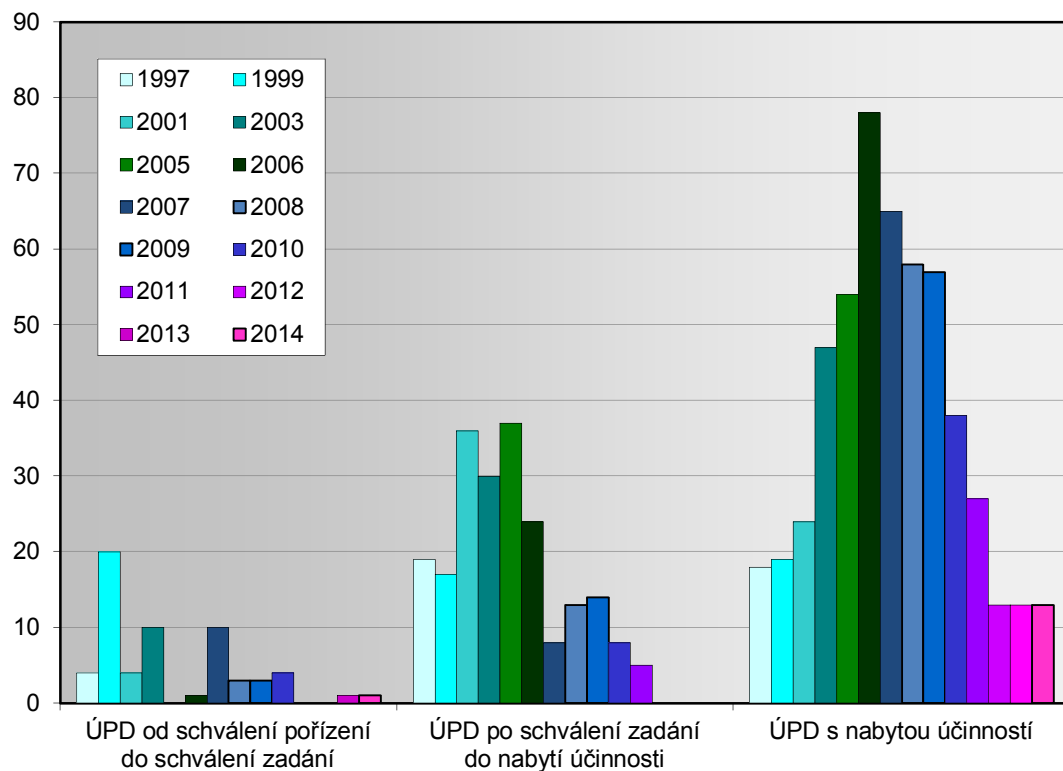
Hlavní soubor čítá 134 (124 v roce 2013) dokumentací: 13 platných a jednu rozpracovanou ZÚR, 10 aktualizací ZÚR (z toho 6 účinných) a 1 rozpracovaný RP. Dále hlavní soubor obsahuje 93 územních studií, u nichž byla schválena možnost jejich využití, 9 urbanistických studií, 4 územní generely a 3 územní prognózy, u nichž byla potvrzena jejich aktuálnost.

Tab. 16: Skladba ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2014

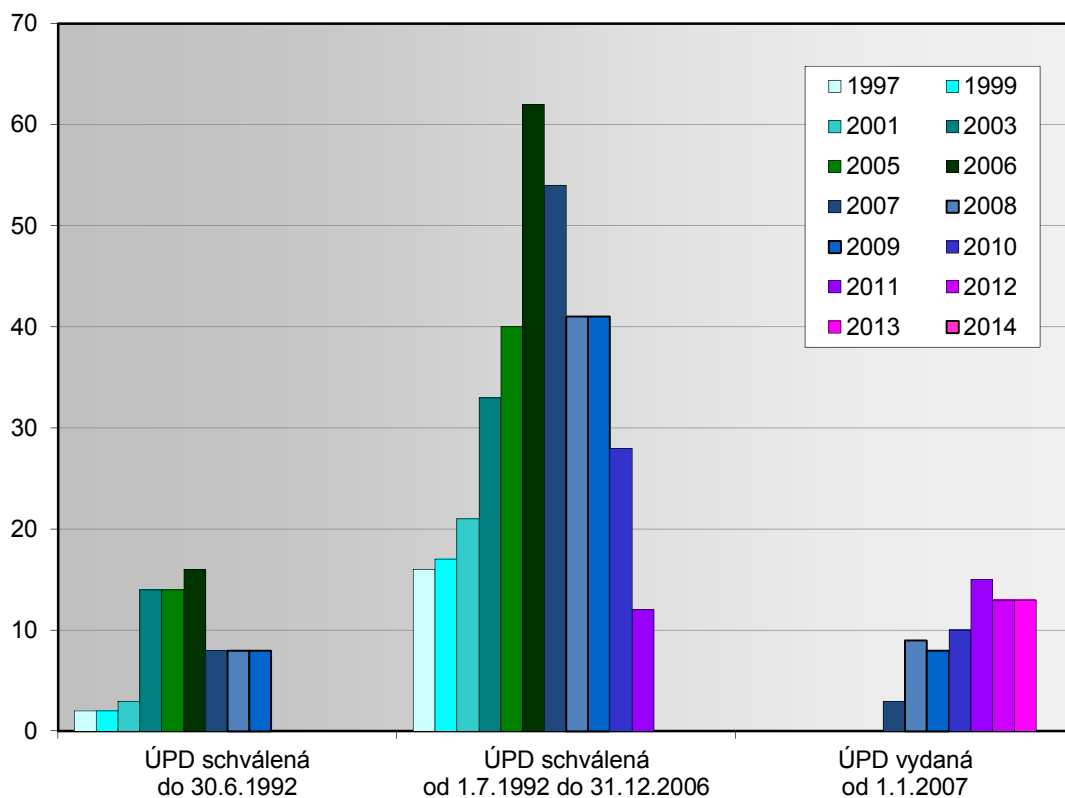
	ÚPD celkem (včetně změn) ^{*)}	ÚPD rozpracovaná vč. změn ^{*)}				ÚPD s nabytou účinností vč. změn ^{*)}					
		od schválení pořízení do schválení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti		do 30.6.1992		od 1.7.1992 do 31.12.2006		od 1.1.2007	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
31.12.1997	41	4	9,8	19	46,3	2	4,9	16	39,0	0	0,0
31. 3.1999	56	20	35,7	17	30,3	2	3,6	17	30,4	0	0,0
31. 3.2001	64	4	6,3	36	56,2	3	4,7	21	32,8	0	0,0
31. 3.2003	87	10	11,5	30	34,5	14	16,1	33	37,9	0	0,0
31. 3.2005	91	0	0,0	37	40,6	14	15,4	40	44,0	0	0,0
31.12.2006	103	1	1,0	24	23,3	16	15,5	62	60,2	0	0,0
31.12.2007	83	10	12,1	8	9,6	8	9,6	54	65,1	3	3,6
31.12.2008	74	3	4,1	13	17,5	8	10,8	41	55,4	9	12,2
31.12.2009	74	3	4,1	14	18,9	8	10,8	41	55,4	8	10,8
31.12.2010	50	4	8,0	8	16,0	0	0,0	28	56,0	10	20,0
31.12.2011	32	0	0,0	5	15,6	0	0,0	12	37,5	15	46,9
31.12.2012	13	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	92,6
31.12.2013	14	1	7,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	92,6
31.12.2014	14	1	7,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	92,6

^{*)} Od roku 2012 nejsou aktualizace ZÚR započítávány jako samostatná dokumentace. Rovněž není započítán RPP.

Graf 13: Vývoj dokončenosti a rozpracovanosti ÚPD; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2014



Graf 14: Vývoj platnosti ÚPD pořízené v období do 30. 6. 1992, 1. 7. 1992 - 31. 12. 2006, od 1. 1. 2007; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2014



Od 1. 1. 2010 byla ukončena účinnost územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. července 1992. K 1. 1. 2012 byla ukončena účinnost zbývajících územních plánů velkých územních celků.

Krajské úřady vydaly do 31. 12. 2014 14 ZÚR, přičemž ZÚR Jihomoravského kraje byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu v roce 2012 zrušena. V roce 2013 bylo schváleno nové zadání ZÚR Jihomoravského kraje.

K témuž datu bylo účinných 6 aktualizací ZÚR: ZÚR-A1 Olomouckého kraje, ZÚR-A1 kraje Vysočina, ZÚR-A1 Zlínského kraje, ZÚR-A1 Plzeňského kraje, ZÚR-A1 Pardubického kraje a ZÚR-A1 hl. m. Prahy. Byly rozpracovány 4 aktualizace ZÚR: ZÚR-A1 Moravskoslezského kraje, ZÚR-A1 Jihočeského kraje, ZÚR-A1 Karlovarského kraje a ZÚR-A2 Olomouckého kraje.

Tab. 17: Postup pořizování zásad územního rozvoje a jejich aktualizací; 2007 až 2014

		První ZÚR					Aktualizace ZÚR					Soud nebo MMR rozhodnutím zrušily část nebo celé ZÚR dne
		Zadání schváleno dne	Společné jednání o návrhu dne	Veřejné jednání o návrhu dne	O vydání rozhodnuto resp. byly vydány dne	Nabytí účinnosti dne	Zpráva o uplatňování ZÚR schválena dne	Společné jednání o měněné části dne	Veřejné jednání o měněné části dne	O vydání měněných částí rozhodnuto resp. byly vydány dne	Nabytí účinnosti dne	
1	Hlavní město Praha	29.11.2007	17.3.2008	2.4.2009	17.12.2009	6.1.2010	4.11.2011	25.7.2012	11.12.2013	11. 9. 2014	1.10.2014	20.5.2010 ²⁾ 27.1.2011 ⁵⁾ 2.2.2011 ⁶⁾ 8.9.2011 ⁹⁾ 22.4.2013 ¹³⁾
2	Jihočeský kraj	14.9.2004	6.8.2008	17.12.2010	13.9.2011	7.11.2011	15.5.2012	13.11.2013	8.7.2014	18.12.2014		
3	Jihomoravský kraj	28.2.2013										
4	Karlovarský kraj	24.6.2004	2.7.2007	24.6.2010	16.9.2010	16.10.2010	13.9.2012					19.1.2011 ⁴⁾ 30.3.2012 ¹¹⁾
5	Královéhradecký kraj	24.10.2006	22.6.2010	1.2.2011	8.9.2011	16.11.2011	23.6.2014					
6	Liberecký kraj	19.12.2006	12.11.2010	12.9.2011	13.12.2011	22.1.2012	25.2.2014					
7	Moravskoslezský kraj	21.2.2008	30.10.2008	30.6.2010	22.12.2010	4.2.2011	5.9.2012					16.6.2011 ⁸⁾ 15.3.2012 ¹⁰⁾ 28.2.2014 ²¹⁾
8	Olomoucký kraj	12.12.2005	15.8.2007	22.1.2008	22.2.2008	28.3.2008	29.6.2009 19.9.2014	1.7.2010	23.11.2010	22.4.2011	14.7.2011	23.9.2013 ²³⁾
9	Pardubický kraj	18.12.2007	25.11.2008	21.10.2009	29.4.2010	15.6.2010	16.9.2010	20.11.2013	20.6.2014	17.9.2014	7.10.2014	24.2.2011 ⁷⁾
10	Plzeňský kraj	5.12.2006	10.3.2008	21.8.2008	2.9.2008	17.10.2008	9.9.2010	18.4.2012	10.12.2013	10.3.2014	1.4.2014	15.9.2010 ³⁾
11	Středočeský kraj	18.6.2008	9.12.2009	2.5.2011	19.12.2011	22.2.2012	23.9.2013	27.11.2014				26.2.2013 ¹²⁾ 14.6.2013 ¹⁴⁾ 12.6.2013 ¹⁵⁾ 13.8.2013 ¹⁶⁾ 14.8.2013 ¹⁷⁾ 21.8.2013 ¹⁸⁾ 13.9.2013 ¹⁹⁾ 1.7.2014 ²²⁾
12	Ústecký kraj	7.11.2007	16.9.2008	22.11.2010	7.9.2011	20.10.2011						
13	Kraj Vysočina	17.6.2003	17.4.2008	20.8.2008	16.9.2008	22.11.2008	22.6.2010	6.9.2011	29.5.2012	18.9.2012	23.10.2012	3.7.2009 ¹⁾ 24.5.2013 ²⁰⁾
14	Zlínský kraj	20.12.2006	29.10.2007	21.7.2008	10.9.2008	23.10.2008	15.9.2010	19.03.2011	11.6.2012	12.9.2012	5.10.2012	

Poznámky:

- 1) NSS čj. 5 Ao 1/2009 – 186 ze dne 3.7.2009
- 2) NSS čj. 8 Ao 2/2010 – 644 ze dne 20.5.2010
- 3) NSS čj. 4 Ao 5/2010 – 48 ze dne 15.9.2010
- 4) NSS čj. 9 Ao 6/2010 – 78 ze dne 19.1.2011
- 5) NSS čj. 7 Ao 7/2010 – 133 ze dne 27.1.2011
- 6) NSS čj. 6 Ao 6/2010 – 103 ze dne 2.2.2011
- 7) NSS čj. 8 Ao 5/2010 – 149 ze dne 24.2.2011
- 8) NSS čj. 7 Ao 2/2011 – 127 ze dne 16.6.2011
- 9) NSS čj. 9 Ao 4/2011 – 78 ze dne 8.9.2011
- 10) NSS čj. 7 Ao 7/2011 – 54 ze dne 15.3.2012
- 11) NSS čj. 8 Ao 7/2011 – 138 ze dne 30.3.2012
- 12) KS v Praze čj. 50 A 24/2012 – 64 ze dne 26.2.2013
- 13) MS v Praze čj. 10A 6/2013 – 103-108 ze dne 22.4.2013
- 14) KS v Praze čj. 50 A 9/2013 – 85 ze dne 14.6.2013
- 15) KS v Praze čj. 50 A 8/2013 – 129 ze dne 12.6.2013
- 16) KS v Praze čj. 50 A 12/2013 – 87 ze dne 13.8.2013
- 17) KS v Praze čj. 50 A 13/2013 – 85 ze dne 14.8.2013
- 18) KS v Praze čj. 50 A 14/2013 – 56 ze dne 21.8.2013
- 19) KS v Praze čj. 50 A 16/2013 – 97 ze dne 13.9.2013
- 20) KS v Brně čj. 66 A 1/2013 – 154 ze dne 24.5.2013
- 21) KS v Ostravě čj. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28.2.2014
- 22) KS v Praze čj. 50 A 1/2014 – 94 ze dne 1.7.2014
- 23) Rozhodnutí MMR z 23.9.2013

IV.3 Tabulkové přehledy a kartogramy – stav rozpracované a schválené/vydané ÚPD a ÚPP krajů