

IV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY KRAJŮ

IV.1 Metodické a vysvětlující poznámky

Od nabytí účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 1. 1. 2007 krajské úřady pořizují nový typ územně plánovací dokumentace – zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR), v zákonem stanovených případech regulační plány pro plochy a koridory nadmístního významu. Povinnost pořídit první zásady územního rozvoje měly krajské úřady nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti stavebního zákona, tj. do 31. 12. 2011. Uplynutím této lhůty pozbyly účinnosti územní plány velkých územních celků (ÚPN VÚC – pořízené od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998, ÚP VÚC – pořízené od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006). Přitom územně plánovací dokumentace pořízená do 30. 6. 1992 pozbyla platnosti již k 31. 12. 2009.

Do doby vydání zásad územního rozvoje se považovaly za závaznou část územních plánů velkých územních celků rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby obsažené ve schválených územních plánech velkých územních celků; ostatní části řešení pozbyly dnem nabytí účinnosti stavebního zákona platnosti.

Územně plánovací podklady využitelné na úrovni krajů tvoří územní studie (dále jen ÚS), pořízené podle zákona č. 183/2006 Sb., u nichž byla schválena možnost využití, dále pak územní prognózy (dále jen ÚPG VÚC pořízené od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998, ÚPG – pořízené od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006), urbanistické studie (dále jen US) a územní generely (dále jen ÚG), pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb., u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Územní plány a územní prognózy velkých územních celků byly v centrálním datovém skladu do 31. 12. 2002 evidovány UÚR na základě registračních listů, předávaných regionálními pracovišti MMR a od 1. 1. 2001 rovněž krajskými úřady. Od 1. 1. 2003 provádějí on-line evidenci ÚPD a ÚPP krajů krajské úřady.

Na rozdíl od způsobu evidence ÚPD obcí byly změny ÚPD krajů považovány za samostatnou ÚPD. V roce 2012 byly dokončeny projektové a programovací práce na sjednocení přístupu ke změnám ÚPD krajů tak, aby změny byly vázány na základní dokumentaci, jak je tomu v případě evidence ÚPD a ÚPP obcí. Od roku 2012 již nejsou aktualizace ZÚR ve statistických výpočtech započítávány jako samostatná dokumentace.

Pro znázornění území řešeného jednotlivými ÚPD a ÚPP krajů do mapového podkladu je použito shodné řešení jako u ÚPD a ÚPP obcí. Územní jednotkou pro evidenci a zobrazení je katastrální území, a to bez ohledu na skutečnost, zda katastrální území je zahrnuto do řešeného území celé, nebo pouze jeho část.

IV.2 Strukturně vývojový přehled

K 31. 12. 2016 bylo v základním souboru evidováno celkem 324 dokumentací (v roce 2015 to bylo 310 dokumentací): 167 platných/aktuálních nebo pořizovaných a 157, které již pozbyly platnosti nebo přestaly být aktuální.

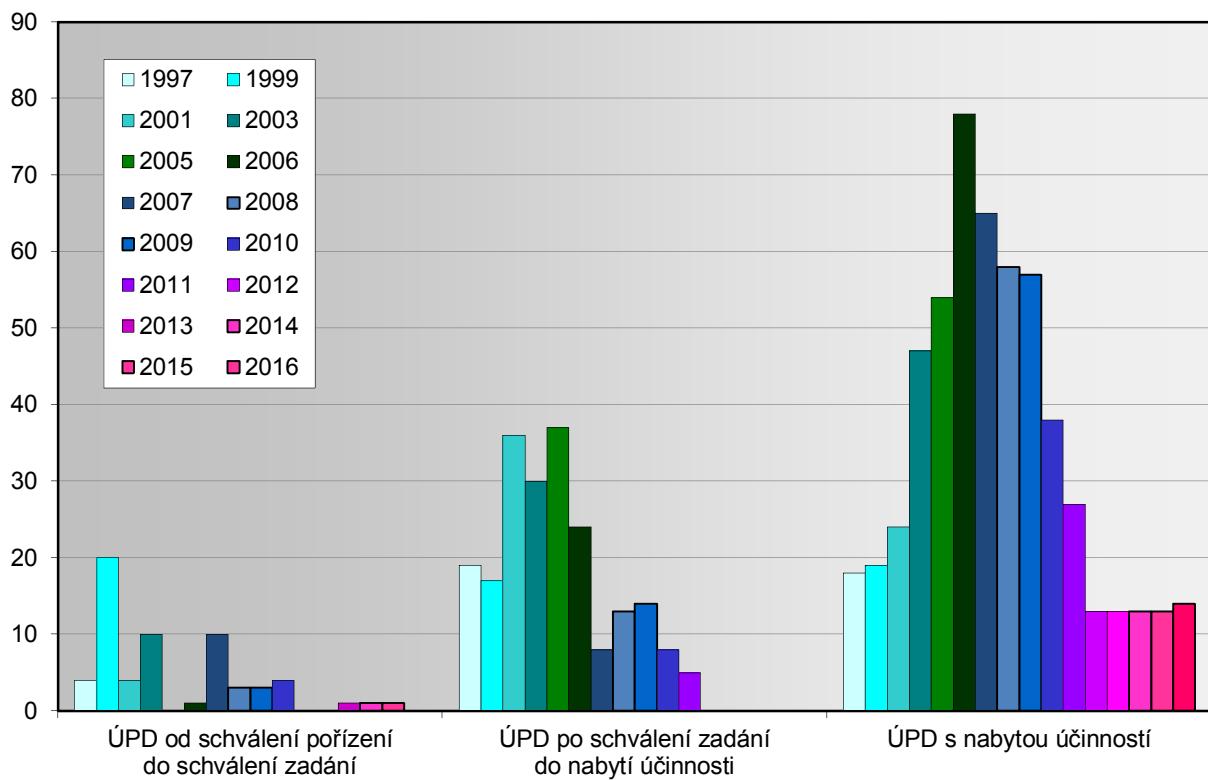
Hlavní soubor čítá 167 (154 v roce 2015) dokumentací: 14 ZÚR a 12 aktualizací ZÚR platných, 12 aktualizací ZÚR rozpracovaných, 1 RPP rozpracovaný, 117 ÚS, 3 US, 3 ÚPG a 5 ÚG aktuálních.

Tab. 16: Skladba ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2016

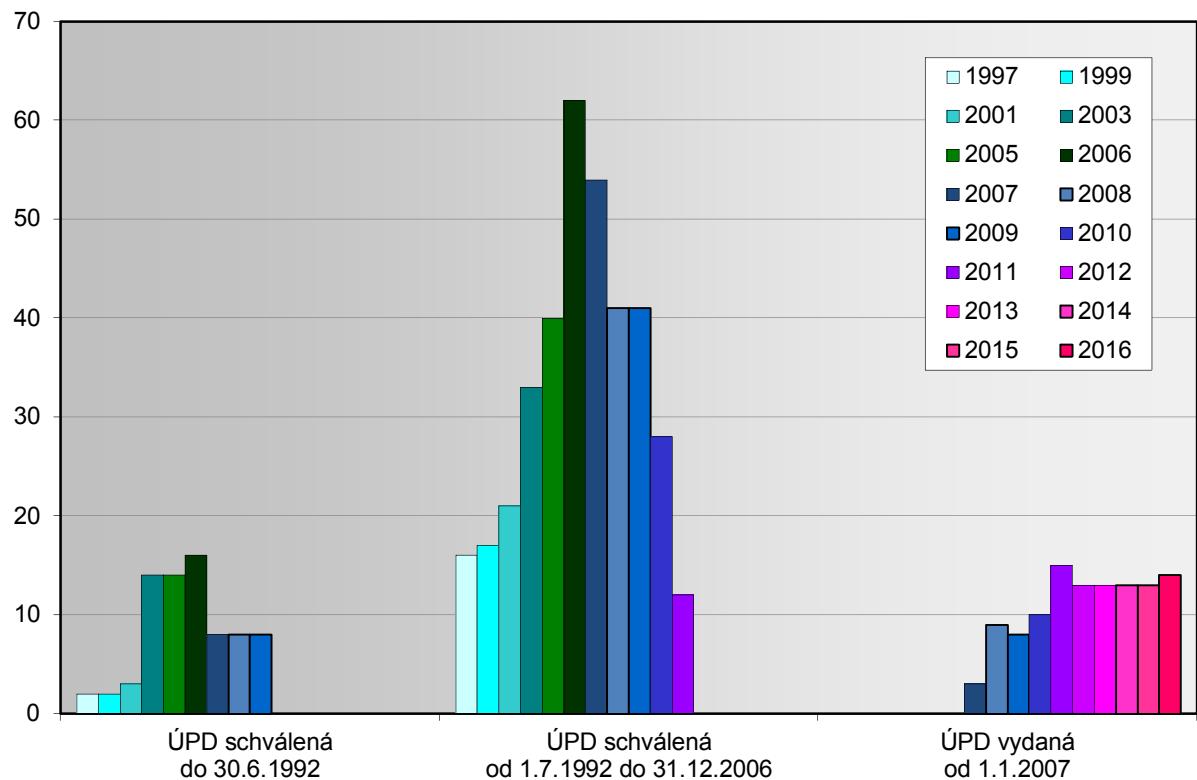
	ÚPD celkem (včetně změn ^{*)})	ÚPD rozpracovaná vč. změn ^{*)}				ÚPD s nabytou účinností vč. změn ^{*)}			
		od schválení pořízení do schválení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti		do 30.6.1992		od 1.7.1992 do 31.12.2006	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
31.12.1997	41	4	9,8	19	46,3	2	4,9	16	39,0
31. 3.1999	56	20	35,7	17	30,3	2	3,6	17	30,4
31. 3.2001	64	4	6,3	36	56,2	3	4,7	21	32,8
31. 3.2003	87	10	11,5	30	34,5	14	16,1	33	37,9
31. 3.2005	91	0	0,0	37	40,6	14	15,4	40	44,0
31.12.2006	103	1	1,0	24	23,3	16	15,5	62	60,2
31.12.2007	83	10	12,1	8	9,6	8	9,6	54	65,1
31.12.2008	74	3	4,1	13	17,5	8	10,8	41	55,4
31.12.2009	74	3	4,1	14	18,9	8	10,8	41	55,4
31.12.2010	50	4	8,0	8	16,0	0	0,0	28	56,0
31.12.2011	32	0	0,0	5	15,6	0	0,0	12	37,5
31.12.2012	13	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
31.12.2013	14	1	7,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0
31.12.2014	14	1	7,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0
31.12.2015	14	1	7,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0
31.12.2016	14	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
								14	100,0

^{*)} Od roku 2012 nejsou aktualizace ZÚR započítávány jako samostatná dokumentace. Rovněž není započítán RPP.

Graf 13: Vývoj dokončenosti a rozpracovanosti ÚPD;
1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2016



Graf 14: Vývoj platnosti ÚPD pořízené v období do 30. 6. 1992, 1. 7. 1992 - 31. 12. 2006, od 1. 1. 2007; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2016



Od 1. 1. 2010 byla ukončena účinnost územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. července 1992. K 1. 1. 2012 byla ukončena účinnost zbývajících územních plánů velkých územních celků.

Krajské úřady vydaly do 31. 12. 2016 všech 14 ZÚR.

K témuž datu bylo účinných 12 aktualizací ZÚR: ZÚR-A1, A2 a A3 Jihočeského kraje, ZÚR-A1 Olomouckého kraje, ZÚR-A1, A2 a A3 kraje Vysočina, ZÚR-A1 Zlínského kraje, ZÚR-A1 Plzeňského kraje, ZÚR-A1 Pardubického kraje, ZÚR-A1 hl. m. Prahy a ZÚR-A1 Středočeského kraje. Bylo rozpracováno 12 aktualizací ZÚR: ZÚR-A4 a A5 Jihočeského kraje, ZÚR-A1 a A2 Ústeckého kraje, ZÚR-A1 Moravskoslezského kraje, ZÚR-A1 Karlovarského kraje, ZÚR-A2 Olomouckého kraje, ZÚR-A1 Libereckého kraje, ZÚR-A1 Královéhradeckého kraje, ZÚR-A2 Pardubického kraje, ZÚR-A4 kraje Vysočina a ZÚR-A2 Zlínského kraje.

IV.3 Tabulkové přehledy a kartogramy – stav rozpracované a schválené/vydané ÚPD a ÚPP krajů

