

## **IV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY KRAJŮ**

### **IV.1 Metodické a vysvětlující poznámky**

Od nabytí účinnosti stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k 1. 1. 2007 krajské úřady pořizují nový typ územně plánovací dokumentace – zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR), v zákonem stanovených případech regulační plány pro plochy a koridory nadmístního významu. Povinnost pořídit první zásady územního rozvoje měly krajské úřady nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti stavebního zákona, tj. do 31. 12. 2011. Uplynutím této lhůty pozbyly účinnosti územní plány velkých územních celků (ÚPN VÚC – pořízené od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998, ÚP VÚC – pořízené od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006). Přitom územně plánovací dokumentace pořízená do 30. 6. 1992 pozbyla platnosti již k 31. 12. 2009.

Do doby vydání zásad územního rozvoje se považovaly za závaznou část územních plánů velkých územních celků rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby obsažené ve schválených územních plánech velkých územních celků; ostatní části řešení pozbyly dnem nabytí účinnosti stavebního zákona platnosti.

Územně plánovací podklady využitelné na úrovni krajů tvoří územní studie (dále jen ÚS), pořízené podle zákona č. 183/2006 Sb., u nichž byla schválena možnost využití, dále pak územní prognózy (dále jen ÚPG VÚC pořízené od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998, ÚPG – pořízené od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006), urbanistické studie (dále jen US) a územní generely (dále jen ÚG), pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb., u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Územní plány a územní prognózy velkých územních celků byly v centrálním datovém skladu do 31. 12. 2002 evidovány ÚÚR na základě registračních listů, předávaných regionálními pracovišti MMR a od 1. 1. 2001 rovněž krajskými úřady. Od 1. 1. 2003 provádějí on-line evidenci ÚPD a ÚPP krajů krajské úřady.

Na rozdíl od způsobu evidence ÚPD obcí byly změny ÚPD krajů považovány za samostatnou ÚPD. V roce 2012 byly dokončeny projektové a programovací práce na sjednocení přístupu ke změnám ÚPD krajů tak, aby změny byly vázány na základní dokumentaci, jak je tomu v případě evidence ÚPD a ÚPP obcí. Od roku 2012 již nejsou aktualizace ZÚR ve statistických výpočtech započítávány jako samostatná dokumentace.

Pro znázornění území řešeného jednotlivými ÚPD a ÚPP krajů do mapového podkladu je použito shodné řešení jako u ÚPD a ÚPP obcí. Územní jednotkou pro evidenci a zobrazení je katastrální území, a to bez ohledu na skutečnost, zda katastrální území je zahrnuto do řešeného území celé, nebo pouze jeho část.

## IV.2 Strukturně vývojový přehled

K 31. 12. 2018 bylo v základním souboru evidováno celkem 358 dokumentací (v roce 2017 to bylo 342 dokumentací): 193 platných/aktuálních nebo pořizovaných a 165, které již pozbyly platnosti nebo přestaly být aktuální.

Hlavní soubor čítá 193 (196 v roce 2017) dokumentací: 14 ZÚR a 26 aktualizací ZÚR platných, 14 aktualizací ZÚR rozpracovaných, 2 RPP rozpracovaných, 116 ÚS, 3 US a 4 ÚG aktuálních.

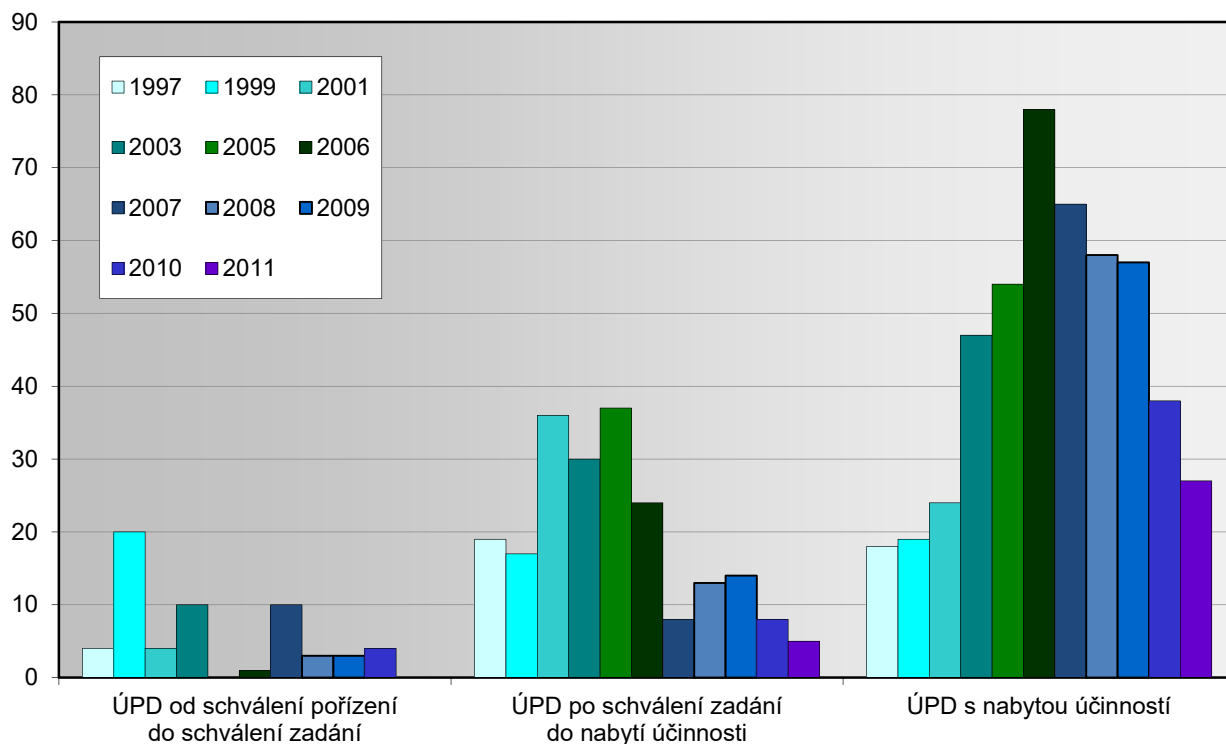
**Tab. 16: Skladba ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2011**

|            | ÚPD celkem (včetně změn) | ÚPD rozpracovaná vč. změn                 |      |   |      | ÚPD s nabytou účinností vč. změn |      |                           |      |             |      |
|------------|--------------------------|---|------|---|------|----------------------------------|------|---------------------------|------|-------------|------|
|            |                          | od schválení pořízení do schválení zadání |      | po schválení zadání do nabytí účinnosti |      | do 30.6.1992                     |      | od 1.7.1992 do 31.12.2006 |      | od 1.1.2007 |      |
|            |                          | počet                                     | %    | počet                                   | %    | počet                            | %    | počet                     | %    | počet       | %    |
| 31.12.1997 | 41                       | 4   | 9,8  | 19                                      | 46,3 | 2                                | 4,9  | 16                        | 39,0 | 0           | 0,0  |
| 31. 3.1999 | 56                       | 20  | 35,7 | 17                                      | 30,3 | 2                                | 3,6  | 17                        | 30,4 | 0           | 0,0  |
| 31. 3.2001 | 64                       | 4   | 6,3  | 36                                      | 56,2 | 3                                | 4,7  | 21                        | 32,8 | 0           | 0,0  |
| 31. 3.2003 | 87                       | 10  | 11,5 | 30                                      | 34,5 | 14                               | 16,1 | 33                        | 37,9 | 0           | 0,0  |
| 31. 3.2005 | 91                       | 0   | 0,0  | 37                                      | 40,6 | 14                               | 15,4 | 40                        | 44,0 | 0           | 0,0  |
| 31.12.2006 | 103                      | 1   | 1,0  | 24                                      | 23,3 | 16                               | 15,5 | 62                        | 60,2 | 0           | 0,0  |
| 31.12.2007 | 83                       | 10  | 12,1 | 8                                       | 9,6  | 8                                | 9,6  | 54                        | 65,1 | 3           | 3,6  |
| 31.12.2008 | 74                       | 3   | 4,1  | 13                                      | 17,5 | 8                                | 10,8 | 41                        | 55,4 | 9           | 12,2 |
| 31.12.2009 | 74                       | 3   | 4,1  | 14                                      | 18,9 | 8                                | 10,8 | 41                        | 55,4 | 8           | 10,8 |
| 31.12.2010 | 50                       | 4   | 8,0  | 8                                       | 16,0 | 0                                | 0,0  | 28                        | 56,0 | 10          | 20,0 |
| 31.12.2011 | 32                       | 0   | 0,0  | 5                                       | 15,6 | 0                                | 0,0  | 12                        | 37,5 | 15          | 46,9 |

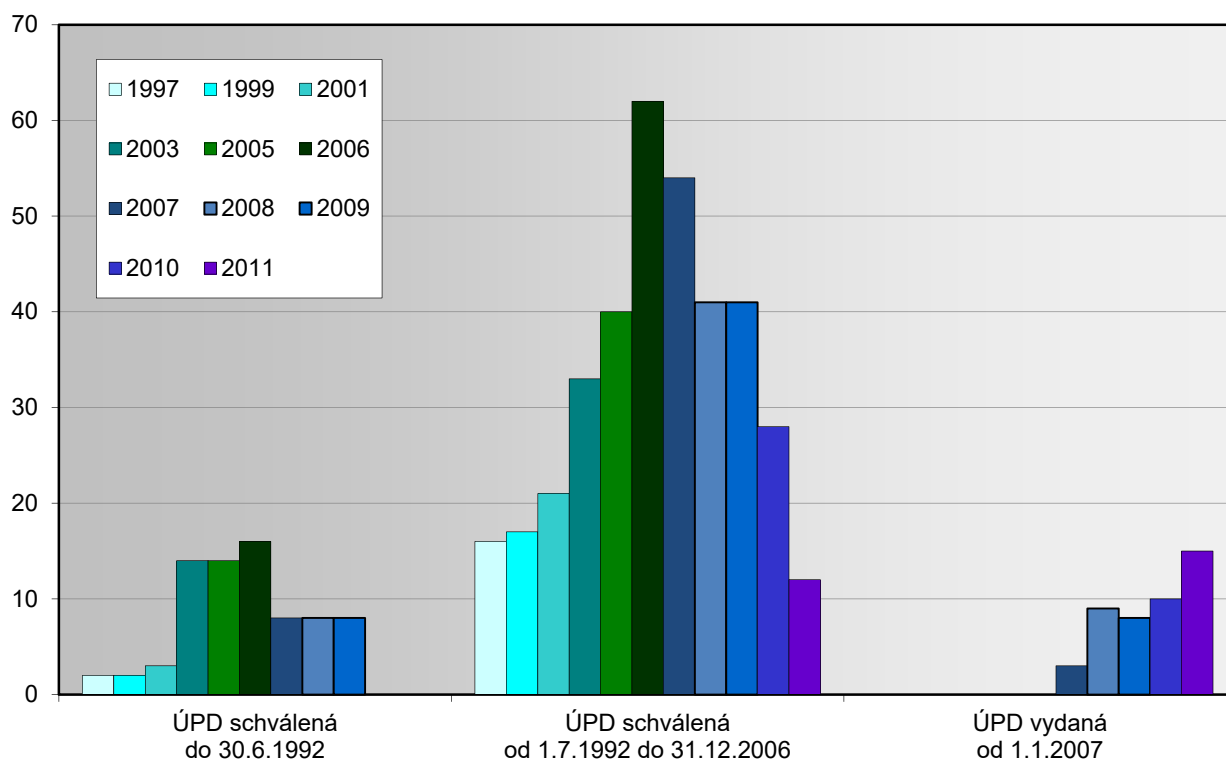
**Tab. 17: Skladba ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 2007 až 2018**

|            | ZÚR s nabytou účinností | ZÚR rozpracovaná | ZÚR-aktualizace s nabytou účinností | ZÚR-aktualizace rozpracovaná |
|------------|-------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 31.12.2007 | 0                       | 14               | 0                                   | 0                            |
| 31.12.2008 | 4                       | 10               | 0                                   | 0                            |
| 31.12.2009 | 4                       | 10               | 0                                   | 1                            |
| 31.12.2010 | 8                       | 6                | 0                                   | 5                            |
| 31.12.2011 | 14                      | 0                | 1                                   | 4                            |
| 31.12.2012 | 13                      | 0                | 3                                   | 3                            |
| 31.12.2013 | 13                      | 1                | 3                                   | 5                            |
| 31.12.2014 | 13                      | 1                | 6                                   | 4                            |
| 31.12.2015 | 13                      | 1                | 10                                  | 9                            |
| 31.12.2016 | 14                      | 0                | 12                                  | 12                           |
| 31.12.2017 | 14                      | 0                | 16                                  | 15                           |
| 31.12.2018 | 14                      | 0                | 26                                  | 14                           |

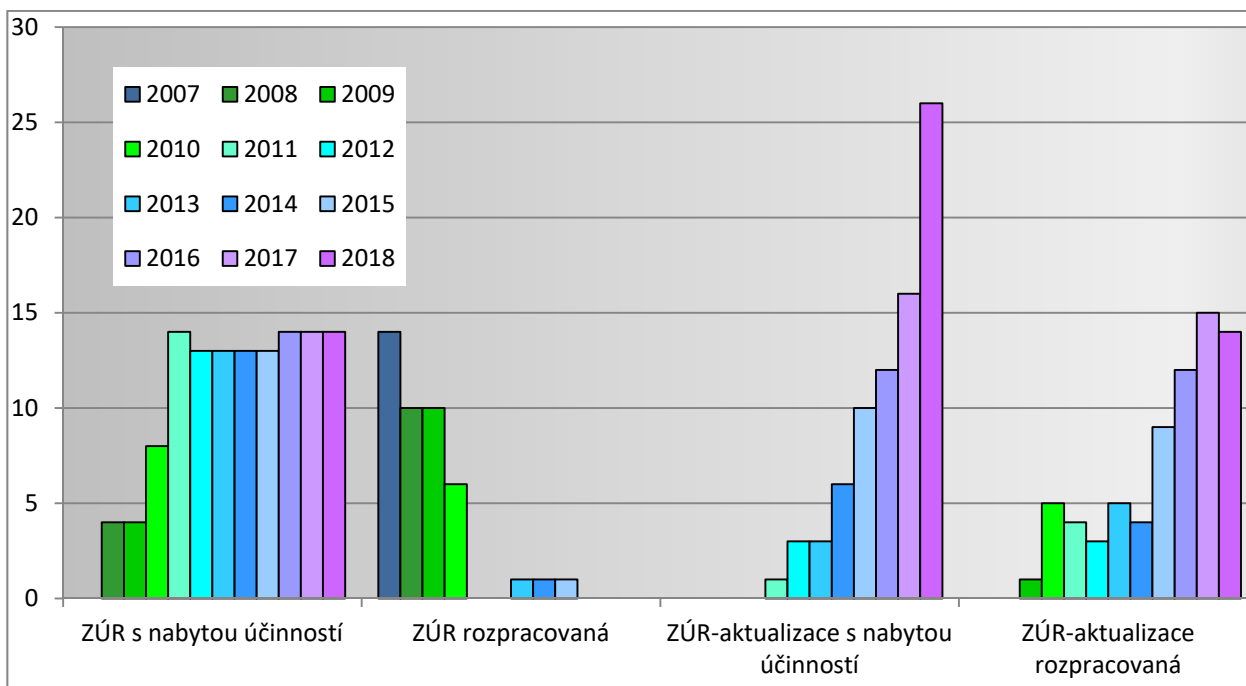
**Graf 13: Vývoj dokončenosti a rozpracovanosti ÚPD; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2011**



**Graf 14: Vývoj platnosti ÚPD pořízené v období do 30. 6. 1992, 1. 7. 1992 - 31. 12. 2006, od 1. 1. 2007; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2011**



**Graf 15: Vývoj ZÚR; 2007 až 2018**



Od 1. 1. 2010 byla ukončena účinnost územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. července 1992. K 1. 1. 2012 byla ukončena účinnost zbývajících územních plánů velkých územních celků.

Krajské úřady vydaly do 31. 12. 2016 všech 14 ZÚR.

K 31. 12. 2018 bylo účinných 26 aktualizací ZÚR:

ZÚR-A1, A2 a A4 hl. m. Prahy, ZÚR-A1 a A2 Středočeského kraje, ZÚR-A1, A2, A3, A5 a A6 Jihočeského kraje, ZÚR-A1, A2 a A4 Plzeňského kraje, ZÚR-A1 Karlovarského kraje, ZÚR-A1 Ústeckého kraje, ZÚR-A1 Královéhradeckého kraje, ZÚR-A1 Pardubického kraje, ZÚR-A1, A2, A3 a A5 kraje Vysočina, ZÚR-A1 a A2b Olomouckého kraje a ZÚR-A1, ZÚR-A1 Moravskoslezského kraje a A2 Zlínského kraje.

Bylo rozpracováno 14 aktualizací ZÚR:

ZÚR-A3 hl. m. Prahy, ZÚR-A3 Středočeského kraje, ZÚR-A4 Jihočeského kraje, ZÚR-A3 Plzeňského kraje, ZÚR-A2 a A3 Ústeckého kraje, ZÚR-A1 Libereckého kraje, ZÚR-A2 a A3 Královéhradeckého kraje, ZÚR-A2 Pardubického kraje, ZÚR-A4 a A6 kraje Vysočina, ZÚR-2a a A3 Olomouckého kraje.

### **IV.3 Tabulkové přehledy a kartogramy – stav rozpracované a schválené/vydané ÚPD a ÚPP krajů**