

PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Milí čtenáři, řešitelský kolektiv Ústavu územního rozvoje (dále ÚÚR) každoročně připravuje pro odbornou veřejnost aktualizaci příručky *Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury*. Pro informování o výstupu z úkolu využívám tento časopis a ráda bych Vám tímto článkem dala na vědomí, že příručka je v elektronické verzi k dispozici na webových stránkách ÚÚR, a to v sekci *Publikační činnost a knihovna* → *Internetové prezentace* → *Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, aktualizace 2010* (<http://www.uur.cz/default.asp?ID=899>). Pro Vaši orientaci připojuji obrázek titulní strany.



Obálka příručky v roce 2010

Podkladem pro zpracování byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a jejich realizaci. Pro srovnání byla použita i vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb. a č. 460/2009 Sb. Jedná se o cenovou úroveň I. pololetí roku 2010 a ceny jsou bez DPH. Při využívání je vhodné ceny považovat za průměrné a orientační, přičemž odhad nákladů je potřebné rovněž vztáhnout ke konkrétní lokalitě daného investičního záměru. Horninové prostředí (tří-

da těžitelnosti horniny) včetně hydrogeologických poměrů (výška hladiny podzemní vody) sehrává při realizaci dopravní a technické infrastruktury důležitou roli, a to nejen ve finančních nárocích, ale i ve vztahu k bezpečnosti prací při vlastní realizaci díla.

Příručka kromě přehledu jednotkových cen prací může umožnit sestavení rámcového rozpočtu realizované akce, ale může být i orientačním vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele stavby. ÚÚR v rámci své odborné činnosti, a to ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj (Odbor rozvoje a strategie regionální politiky), má snahu pomoci starostům, místním zastupitelům ale i projektantům k orientaci v náročné problematice, jakou dopravní a technická infrastruktura je.

Pokládám za důležité uvést, že rozsah cen za jednotlivé druhy infrastruktury (zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejné osvětlení, obecní rozhlas, místní komunikace, veřejná zeleň, elektronické komunikace) má dle zadání úkolu sloužit především venkovským obcím.

Pokud tuto příručku využíváte, tak víte, že ji ÚÚR připravuje od roku 2001. V letošním roce bylo možné vysledovat určitou stagnaci cen oproti dřívějším trendům, kdy naopak docházelo v některých letech spíše k jejich nárůstu. Ve zpracovaných tabulkách tak vyšší ceny najdete u nejvíce žádaných druhů materiálů. Za zmínku rovněž stojí, že v kapitole 3 „Odvádění a čištění odpadních vod“ byla aktualizována část vztahující se k čištění odpadních vod. Zařazeny jsou čistírny odpadních vod (dále ČOV) dle počtu ekvivalentních obyvatel pro čtyři kategorie čistíren (žumpy, balené, kla-

sické komunální a malé ČOV systému SBR), čemuž odpovídají v současné době vyráběné ČOV.

Řešitelský kolektiv zůstává u zavedeného členění příručky a způsobu elektronické prezentace a jak již bylo uvedeno, měla by příručka sloužit především malým obcím. Příprava území/zainvestování území v rámci rozvojových záměrů je finančně náročným procesem, který vyžaduje nezbytnou koordinaci zainteresovaných subjektů, a tato příručka by mohla být v určité fázi vhodnou pomůckou.

Ráda bych i letos připomněla, že stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb.) zavedl nový právní institut plánovací smlouvy, jehož účelem je napomoci řešit i tuto finanční problematiku. Tento institut nabízí investorům ve spolupráci s obcemi možnost iniciativní přípravy jejich projektů. Dalším institutem, který už je vhodný pouze pro obce/kraje/stát, je předkupní právo k pozemku, což napomůže odkoupit potřebné pozemky např. pro ČOV či veřejná prostranství. Jedná se o pozemky určené územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejně prospěšné opatření. Tento nástroj se nemůže použít pro liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury, jelikož v tomto případě postačí vlastnické právo omezené např. zřízením věcného břemene.

Řešitelský kolektiv by uvítal, kdyby Vám zmíněná příručka posloužila k potřebné orientaci při praktických rozhodnutích v rámci realizace výstavbových akcí.

*Ing. Marie Polešáková, Ph.D.
Ústav územního rozvoje*