

VYHODNOCENÍ POSKYTNUTÍ PRVNÍ ÚPLNÉ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ OBCÍ S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ STAVEBNÍM ÚŘADŮM – DOTAZNÍKOVÉ ŠETŘENÍ

Tento článek je informativní, a jak je v názvu uvedeno, vztahuje se k první úplné aktualizaci územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností (dále jen ÚAPo), která byla dokončena v závěru roku 2010. Následně pak byly v lednu 2011 ÚAPo úřady územního plánování poskytované stavebním úřadům.

Tato skutečnost vyplývá z ustanovení § 166 odst. 1 stavebního zákona – *územně analytické podklady a jejich aktualizace ukládá pořizovatel a poskytuje je stavebním úřadům v rozsahu potřebném pro výkon jejich působnosti.*

Lze dovodit, že úřady územního plánování mají ÚAPo **poskytovat stavebním úřadům** (dále jen SÚ) s příslušnou územní působností k obci s rozšířenou působností.

Dle výše uvedeného byly stavební úřady formou dotazníkového šetření koncem ledna osloveny Odborem územního plánování Ministerstva pro místní

rozvoj ČR. Následným vyhodnocením vrácených dotazníků byl pověřen Ústav územního rozvoje.

Položené otázky v dotazníkovém šetření jsou následující:

1. Obdrželi jste první úplnou aktualizaci ÚAPo?

2. Jaké podklady Vám úřad územního plánování poskytl?

3. V jaké formě Vám byla poskytnuta první úplná aktualizace ÚAPo?

- a) výkres limitů
- b) výkres hodnot
- c) výkres záměrů
- d) výkres problémů
- e) další podklady

4. Je Váš SÚ technicky vybaven pro práci s obdržеныmi ÚAPo?

Ano – Ne

5. K jaké činnosti SÚ využíváte ÚAPo?

- f) k poskytování územně plánovací informace
- g) k vydávání rozhodnutí v územním řízení, územního souhlasu apod.

h) k jiné činnosti

i) k žádné činnosti

6. Jakým způsobem využíváte ÚAPo?

a) Využíváte výkres limitů?

b) Využíváte výkres hodnot?

c) Využíváte výkres záměrů?

d) Využíváte výkres problémů?

7. Shledáváte ÚAPo jako přínos pro SÚ?

Ano – Ne

8. Doporučujete úpravu formy popřípadě obsahu ÚAPo poskytovaných SÚ?

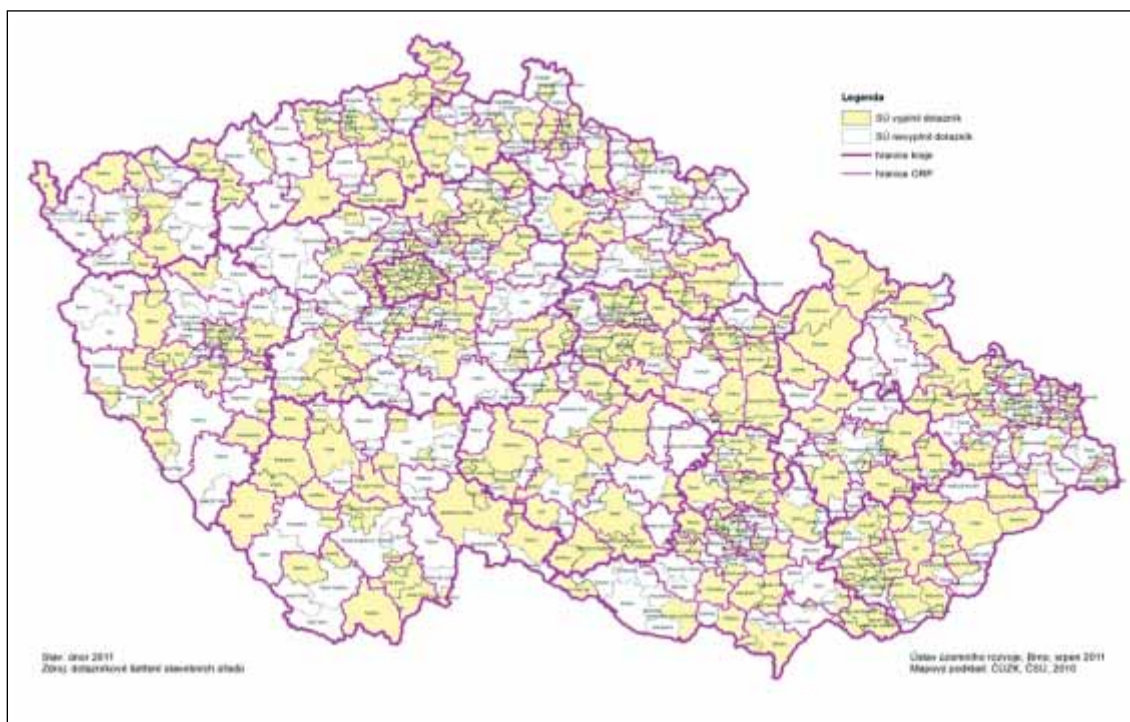
Ano – Ne

9. Máte další poznatky z využívání ÚAPo?

Ano – Ne

Vyhodnocení jednotlivých otázek:

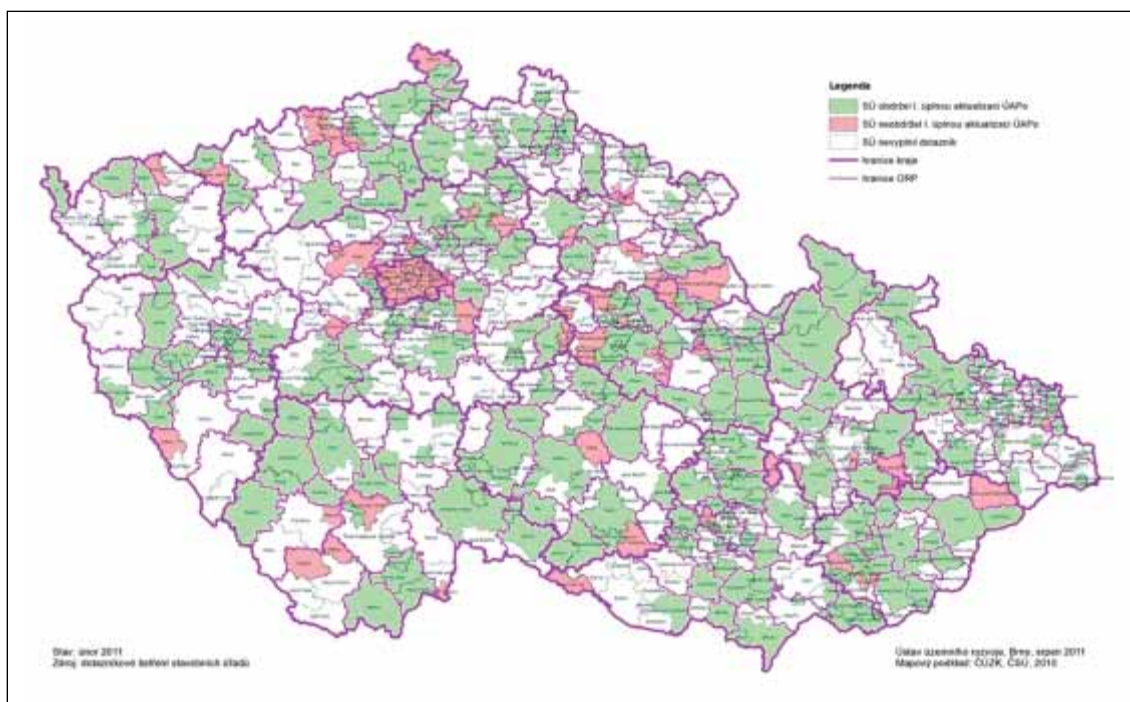
Osloveno bylo **711 stavebních úřadů**, tj. vč. újezdních úřadů. Odpovědělo **335 stavebních úřadů**, což je 47,1 % – viz kartogram 1.



Kartogram 1: Přehled poskytnutí prvních úplných aktualizací ÚAPo (zpracovaných do 31. 12. 2010) stavebním úřadům; výsledky šetření konaného v únoru 2011

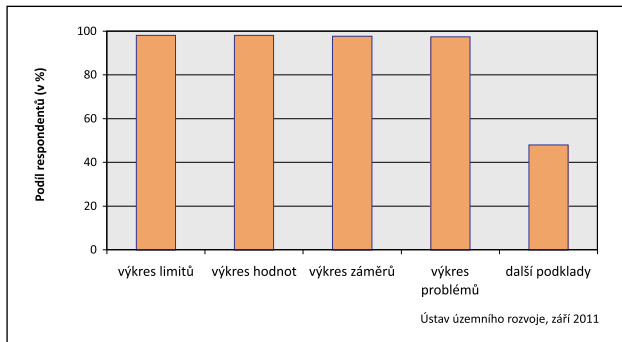
1. Obdrželi jste první úplnou aktualizaci ÚAPo?

První úplnou aktualizaci ÚAPo z 335 SÚ od úřadu územního plánování obcí ORP (k datu zaslání odpovědi – únor 2011) obdrželo **267 respondentů** – viz kartogram 2. Jedná se o 76,7 % z těch respondentů, kteří odpověděli v rámci dotazníkového šetření.

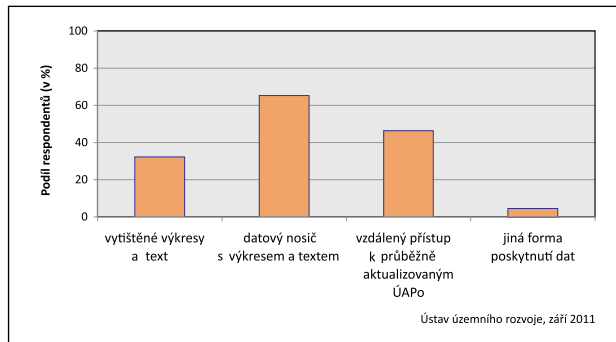


Kartogram 2: Přehled využití prvních úplných aktualizací ÚAPo (zpracovaných do 31. 12. 2010) stavebním úřadům; výsledky šetření konaného v únoru 2011

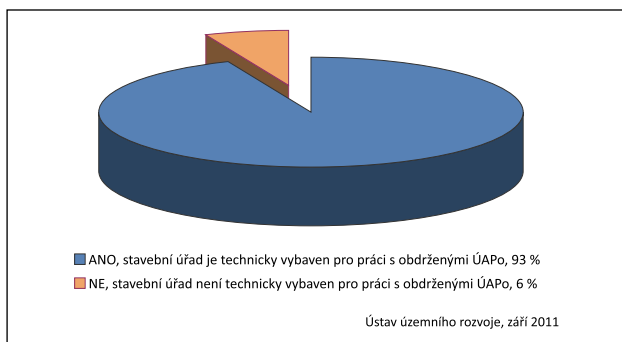
2. Jaké podklady Vám úřad územního plánování poskytl?



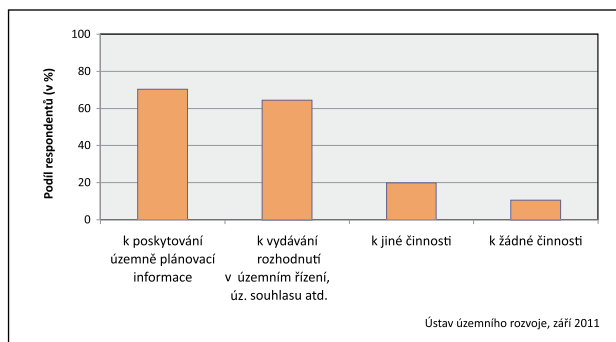
3. V jaké formě Vám byla poskytnuta první úplná aktualizace ÚAPo?



4. Je Váš stavební úřad technicky vybaven pro práci s obdrženy ÚAPo?

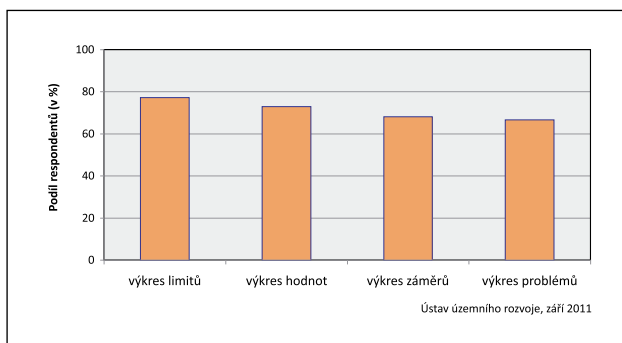


5. K jaké činnosti stavebního úřadu využíváte ÚAPo?

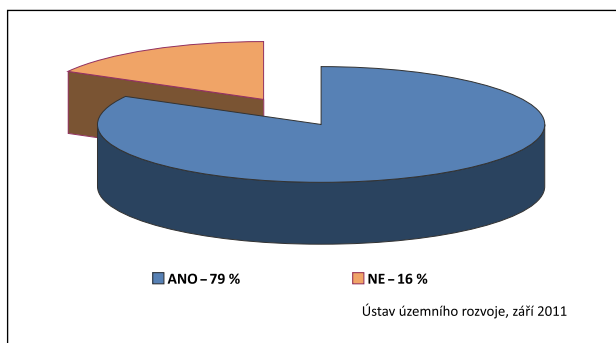


Poznámka: Otázka nebyla zodpovězena všemi respondenty, tudíž procentuální součet nečiní 100 %. Tato poznámka se vztahuje ke všem grafům.

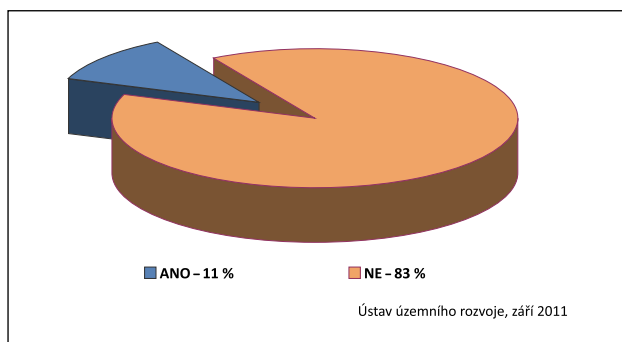
6. Jakým způsobem využíváte ÚAPo?



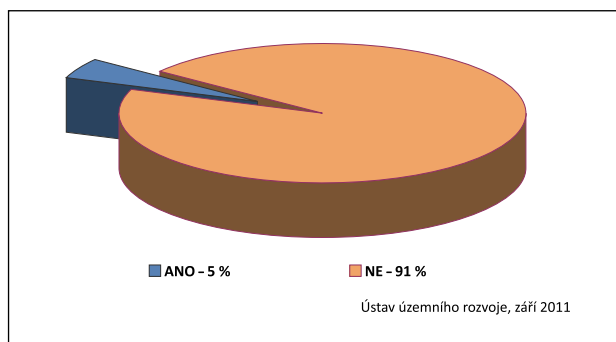
7. Shledáváte ÚAPo jako přínos pro činnost stavebního úřadu?



8. Doporučujete úpravu formy popřípadě obsahu ÚAPo poskytovaných stavebním úřadům?



9. Máte nějaké další poznatky z využívání ÚAPo?



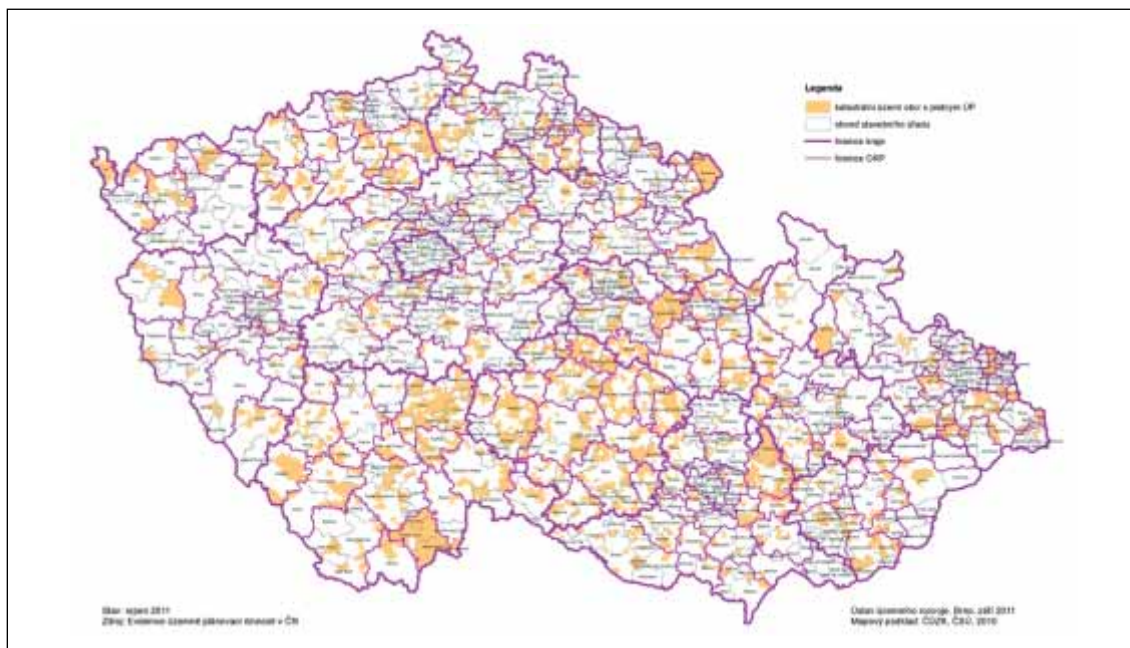
Poznatky od respondentů z uvedených komentářů jsou např.:

- sjednotit grafiku a předávat i v tištěné podobě;
- vyskytla se však i upozornění na nejednotnost používaných softwarů a nutnost zohlednění využívané vybavenosti SÚ;
- některé SÚ s ohledem na vytížení se tak ještě neměly čas s tímto no-

vým územně plánovacím podkladem seznámit a byl uveden i požadavek na proškolení;

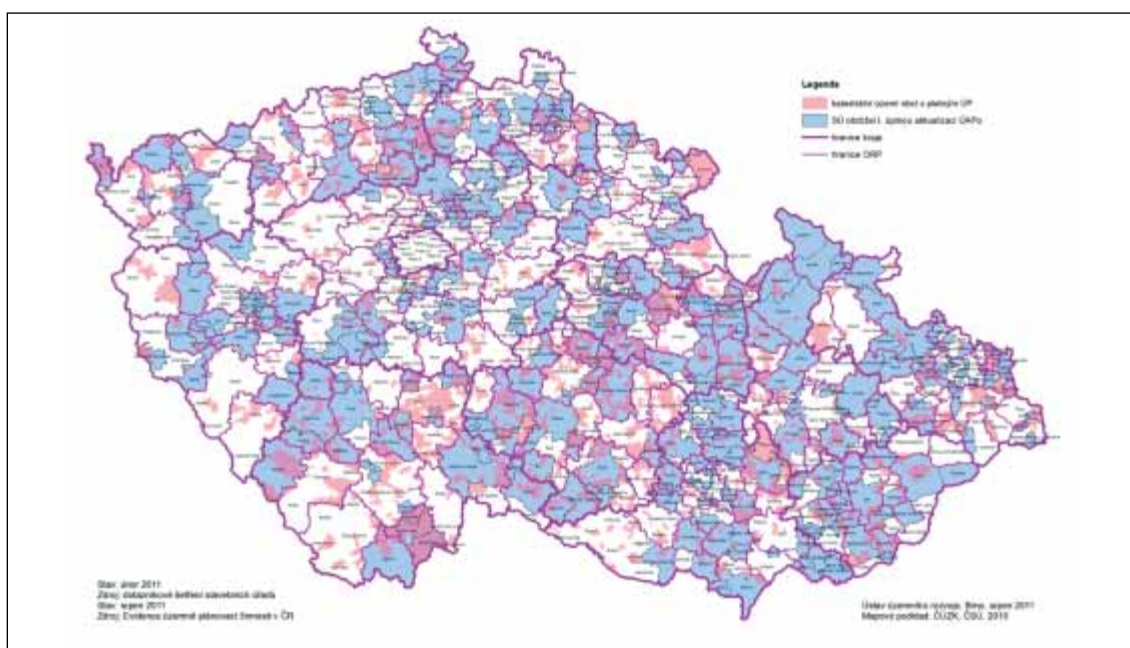
- pomohlo by zaznamenávat již povolené záměry;
- malé využívání obcemi;
- pro činnost SÚ jsou využívány územní plány, což je promítnuto do kartogramů 3 a 4;

- znalost spravovaného území je pro SÚ důležitá a v tomto případě jsou ÚAPo doplňujícím podkladem, dávají jim však přínosné informace jak o sousedních katastrech, tak i o širším území, ale mnohdy mají SÚ větší znalost o svém území, než uvádí ÚAPo;
- ÚAPo využívají i další odbory (např. odbory životního prostředí), ale i znalci a odhadci.



Kartogram 3: Obce s platnými plány pořízenými dle zákona č. 183/2006 Sb. ve správních obvodech stavebních úřadů

Poznámka: Počet katastrálních území činil k datu zpracování 2 561, což odpovídá území 1 520 obcí.



Kartogram 4: Obce s platnými plány pořízenými dle zákona č. 183/2006 Sb. ve správních obvodech stavebních úřadů a přehled využití prvních úplných aktualizací ÚAPo stavebními úřady

Poznámka: Počet katastrálních území činil k datu zpracování 2 561, což odpovídá území 1 520 obcí.

Shrnutí

Do dotazníkového šetření se zapojilo **335 stavebních úřadů** z obeslaných **711 úřadů v ČR**. První úplnou aktualizaci ÚAPo obdrželo od příslušných úřadů územního plánování ORP (k datu zaslané odpovědi – únor 2011)

267 respondentů. Tento vzorek respondentů lze v rámci obdobných šetření považovat za adekvátní.

Za příznivou skutečnost lze považovat **kladné hodnocení 211 SÚ k přínosu ÚAPo** pro jejich činnost, ať již se jedná **o využití k poskytování územně plá-**

novací informace nebo při vydávání územního rozhodnutí, ev. územního souhlasu. Při výkonu své základní činnosti SÚ rovněž poukazují na fakt, že se jedná o doplňující informace, závazná je pro ně vydaná ÚPD.

*Ing. Marie Polešáková, Ph.D.
Ústav územního rozvoje*