

PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešitelský kolektiv Ústavu územního rozvoje (dále ÚÚR) připravil aktualizaci příručky Průměrných cen dopravní a technické infrastruktury, a to v cenové úrovni roku 2012. Jedná se o výstup z úkolu „Monitoring průměrných cen budované dopravní a technické infrastruktury“, který se stal stálou činností ÚÚR, a to již od roku 2001. Zadavatelem úkolu je Odbor rozvoje a strategie regionální politiky Ministerstva pro místní rozvoj.

Příručka je prezentována na webových stránkách ÚÚR, a to v sekci *Publikační činnost a knihovna* → *Internetové prezentace* → *Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury, aktualizace 2012*.



Obálka příručky v roce 2012

Příručka je k dispozici pouze na internetu v elektronické verzi, není uvažováno o jejím vydání v tištěné podobě.

Jak již uvádí úvodní slovo příručky, řešitelský kolektiv má snahu pomoci při orientaci v dané problematice, ať už sféře uživatelů z veřejné správy či z řad projektantů nebo i dodavatelů dopravní a technické infrastruktury. Jedná se však od počátku prací na úkolu o pomoc zaměřenou především na venkovské obce. Cenové ukazatele je ale možné využít i pro stanovení výše finančních nákladů při zainvestování rozvojových ploch. V příručce

jsou uvedeny jednotkové ceny prací včetně materiálu, které umožňují sestavit rámcový rozpočet realizované výstavbové akce a mohou být zároveň i vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele. Příručka může být rovněž využita i pro studijní účely.

Podkladem pro zpracování příručky byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly organizace zaměřené na **rozpočtování** a projektování včetně následné realizace vyprojektovaných záměrů. V aktualizované příručce je v tomto roce možné porovnat rozpočtové ceny u vodovodů, kanalizací a za zemní práce prostřednictvím dvou společností, které se zabývají tvorbou ceníků stavebních činností.

Pro porovnání a využití zejména sférou znalců a odhadců byla použita i vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Hodnotové údaje jsou v **cenové úrovni 1. pololetí 2012 (bez DPH)** a je vhodné je považovat za **průměrné**

a orientační. Při odhadu nákladů je potřebné vždy zohlednit lokalitu (vazba např. na geologické a hydrogeologické poměry) a konkrétní podmínky daného investičního záměru. Rovněž je nutné mít na zřeteli i bezpečnost stavebních prací po celou dobu realizace stavby.

V příručce najdete tabulky zohledňující jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů na jednotlivé druhy infrastruktury, a to: zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejné osvětlení, obecní rozhlas, místní komunikace, veřejná zeleň, elektronické komunikace. Samostatná kapitola je věnována zemním pracím.

Věřím, že si tato příručka již našla své místo u pracovníků, kteří se této problematice věnují. Zachován je i zavedený způsob uspořádání informací, který se řešitelům zdá být přehledný, avšak s novou grafickou úpravou příručky, která spočívá v převedení původního čtvercového formátu na klasický formát A4 na výšku. V tomto roce je rovněž pro lepší orientaci zvolena barevnost, která písmo/číslíky v tabulkách rozlišuje dle vazby na spolupracující společnosti, které dodaly podklady. Červeně jsou uve-

Potrubí uložené v asfaltové vozovce							
Podklad RTS, a. s.							
Konstrukční materiálová charakteristika trub	Profil potrubí DN v mm						
	250	300	400	500	600	800	1000
plastové	13 600	14 400	15 850	17 800	-	-	-
sklolaminátové	14 250	15 050	16 600	18 300	22 850	27 450	32 150
betonové	-	15 100	17 000	18 450	20 500	-	-
železobetonové	-	15 400	17 300	18 800	21 000	27 000	31 750
kameninové obetonované	15 200	16 650	19 750	24 250	28 250	-	-

Podklad PÓRY Environment a. s. (s využitím ceníků ÚRS, a. s.)							
Konstrukční materiálová charakteristika trub	Profil potrubí DN v mm						
	250	300	400	500	600	800	1000
plastové	10 046	11 232	13 791	15 474	-	-	-
litinové	10 054	11 591	14 333	15 955	18 104	24 065	31 173
sklolaminátové	10 853	11 570	13 961	15 590	17 434	22 531	22 140
betonové	-	12 850	14 650	16 000	18 100	-	-
železobetonové	-	13 057	14 880	16 206	18 505	26 136	18 833
kameninové obetonované	12 901	14 291	17 421	22 074	26 164	-	-

V cenách jsou zahrnuty náklady na řezání asfaltového krytu, odstranění krytu a podkladních vrstev vozovky v celkové tl. 550 mm, hloubka výkopu 3 m.

Veškeré výkopy a suť se odvezou a uloží na skládku do 10 000 m + poplatek za skládku. Zásyp rýhy štěrkokopískem nebo recyklovaným materiálem. Celkové náklady obsahují podíl kanalizačních šachet (na 30 m potrubí 1 ks šachty).

Kanalizační potrubí uložené v asfaltové vozovce

Zdroj: Podklad RTS, a. s., podklad PÓRY Environment a. s. (s využitím ceníků ÚRS, a. s.)

CENY DLE VYHLÁŠKY MINISTERSTVA FINANČÍ Č. 3/2008 Sb., O PROVEDENÍ NĚKTERÝCH USTANOVENÍ ZÁKONA Č. 151/1997 Sb., O OCEŇOVÁNÍ MAJETKU A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, (OCENOVACÍ VYHLÁŠKY), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Trubní vedení kanalizace
(13 Kanalizace trubní – SKP 46.21.41.4 – cena v Kč za 1 bm do hloubky 2 m)

Číslo položky	Profil potrubí v mm	Konstrukční charakteristika (materiál)			
		plast	beton	železobeton	kamenina
13.1	300 mm	5 033	4 154	4 845	4 610
13.2	400 mm	6 167	4 549	5 301	6 588
13.3	500 mm	-	5 459	6 567	6 646
13.4	600 mm	-	7 061	8 505	8 743
13.5	800 mm	-	8 843	10 188	10 444
13.6	1 000 mm	-	-	12 461	-
13.7	1 200 mm	-	-	14 597	-
13.8	1 400 mm	-	-	25 222	-
13.9	1 600 mm	-	-	32 599	-
13.10	2 200 mm	-	-	48 988	-

Pokud hloubka uložení potrubí přesahuje 2 m, zvyšuje se cena za každých i započatých 0,5 m o 10 %.

Trubní vedení kanalizace dle vyhlášky MF č. 3/2008 Sb.

K02 (P20)	KANALIZACE	
	Stoka z PVC trub DN 300 v pažené rýze	
Charakteristika	Kanalizace složená z 2 stok a z domovních přípojek v délce 237 m	
Materiál	PVC potrubí DN 300 mm, 8 šachet	
Zemní práce	Svislá pažená rýha v homině tř 3, max hloubka výkopu 4,47 m.	
Uložení potrubí	Štěrkopiskové lože 150 mm, obsyp štěrkopiskem 600 mm, zásyp zeminou.	
Poznámka		
Rozpočtové náklady stavební části objektu		
	tis. Kč	%
Zemní práce	402	37,6
Vodorovné konstrukce	22	2,1
Trubní vedení	351	32,8
Ostatní konstrukce a práce	12	1,1
Přesun hmot HSV	283	26,4
Celkem v CÚ roku 1995	1 070	100,0
Celkem v cenové úrovni roku		
	tis. Kč	Kč/m
2000	1 621	6 840
2001	1 751	7 388
2002	1 800	7 595
2003	1 863	7 861
2004	1 924	8 118
2005	2 065	8 713
2006	2 159	9 110
2007	2 308	9 738
2008	2 407	10 156
2009	2 532	10 684
2010	2 524	10 650
2011	2 489	10 502
2012	2 258	9 527

Hloubka rýzy

hloubka štěrku

hloubka štěrkopisku

trouba PVC DN 300

štěrkopiskové lože

Ukázka příkladu kanalizace – Stoka z PVC trub DN 300 v pažené rýze

deny i údaje u příkladů, to je u grafických ukázek za jednotlivými druhy infrastruktury, které se každým rokem aktualizují dle platné příručky *Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku*, [ÚRS Praha, a. s., 2012]. Letos se u těchto cen projevil pokles, který lze vysledovat i u cen uvedených v tabulkách.

Zainvestování území dopravní a technickou infrastrukturou je finančně náročným procesem, při kterém je nezbytné koordinovat spoluúčast zainteresovaných subjektů. V této souvislosti je vhodné připomenout, že stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb.) zavedl institut **plánovací smlouvy**, jejímž účelem je napomoci řešit finanční problematiku spojenou s investiční činností. Tento institut si již našel v praxi cestu. Je vyžadován jednak stavebními úřady (zejména v rámci územního rozhodování), ale také samotnými obcemi.

*Ing. Marie Polešáková, Ph.D.
Ústav územního rozvoje*