

NOVELIZACE PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK KE STAVEBNÍMU ZÁKONU NA ÚSEKU ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Marcela Pavlová, Ilona Šupejová

V souvislosti se zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy, přistoupilo Ministerstvo pro místní rozvoj k legislativním úpravám prováděcích vyhlášek.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, je jednou z prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. Vyhláška stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro vybrané ohlašované stavby, projektové dokumentace pro stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. Dále stanoví náležitosti bouracích prací, obsahové náležitosti stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení. Tato vyhláška se nevztahuje na rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavby letecké, stavby drah a na dráze včetně zařízení na dráze, stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.

Předmětem novely vyhlášky jsou legislativně technické úpravy vyvolané novelou stavebního zákona. Z důvodu úzké provázanosti územního a stavebního řízení novela vyhlášky nově obsahuje i rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území a rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území. Náležitosti těchto dokumentací doposud stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Nově novela vyhlášky stanoví obsah a rozsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení u staveb v působnosti obecných stavebních úřadů a u staveb vodních děl.

Návrh vyhlášky byl projednáván v pracovních komisích Legislativní rady vlády. Pravděpodobně v měsíci březnu, bude vyhláška zveřejněna ve Sbírce zákonů.

Přechodné ustanovení návrhu vyhlášky zachovává obecnou zásadu, podle které se u staveb, pro které byla dokumentace nebo projektová dokumentace zpracována přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, a současně byla stavebnímu úřadu předložena do 31. prosince 2014, postupuje podle dosavadní právní úpravy.

S ohledem na uvedené přechodné ustanovení vyhlášky Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo na www.mmr.cz v sek-

ci „Územní plánování a stavební řád“ / „Novela stavebního zákona“ pracovní znění vyhlášky pro informovanost projektantů, ostatních osob zúčastněných ve výstavbě a úředníků stavebních úřadů.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Předmětem novely vyhlášky jsou změny vyvolané vazbou na jednotlivá ustanovení stavebního zákona, která se novelou stavebního zákona změnila. Novelizováno je pouze ustanovení § 21 vyhlášky, které upravuje požadavky na využívání pozemků staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci a umístování staveb na nich. Úprava § 21 si vyžádala i změny v § 26, upravující povolení výjimek.

Vyhláška byla zveřejněna ve Sbírce zákonů dne 26. 11. 2012 pod č. 431/2012 Sb. a nabyla účinnosti dne 1. 1. 2013.

Vyhláška č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o územním řízení, veřejnoprávní smlouvě a územním opatření

Zásadní změnou, kterou návrh přináší, je rozšíření vyhlášky č. 503/2006 Sb. o celý obsah z vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a to včetně formulářů žádostí. **Vyhláška č. 526/2006 Sb. se současně navrhuje ke zrušení.**

Předmětem novely vyhlášky jsou jednak legislativně technické změny a úpravy, které jsou vyvolané novelou stavebního zákona, a dále nová věcná řešení související s úpravou v novele stavebního zákona. Nově je zde upraven obsah žádosti o územně plánovací informaci, kdy byly zrušeny

oba formuláře žádostí, a obsah žádosti je stanoven pouze rámcově. Nově se vkládá na základě zmocňovacího ustanovení žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a obsah společného rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že novela stavebního zákona upravuje nový druh územního rozhodnutí, tj. rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území, je v návrhu vyhlášky upravena žádost o vydání tohoto druhu územního rozhodnutí i obsahové náležitosti rozhodnutí. Dále je ve vyhlášce nově upravena žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení, na základě nového zmocňovacího ustanovení ve stavebním zákoně. Z důvodu aplikační praxe je ve stavebním zákoně a návazně na to i v prováděcí vyhlášce upraven obsah územního souhlasu. Ve věcech stavebního řádu návrh vyhlášky obsahuje zcela novou úpravu týkající se stavebně technické prevence, a to z důvodu nového zmocňovacího ustanovení ve stavebním zákoně. Konkrétně jsou ve vyhlášce stanoveny obsahové náležitosti informace o výskytu závady, poruchy nebo havárie. Zcela nově jsou ve vyhlášce upraveny obsahové náležitosti žá-

dsti o povolení k předčasnému užívání stavby a obsahové náležitosti certifikátu autorizovaného inspektora příkladného k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

V přílohách jsou upraveny formuláře pro podávání některých žádostí, ohlášení a oznámení. Celkem se jedná o patnáct formulářů. Ve formulářích byly provedeny změny reagující na změny stavebního zákona i jiných zákonů. Podle požadavků z aplikační praxe byly formuláře dále upraveny tak, aby byly pro podatele uživatelsky příznivější a pro stavební úřad přehlednější.

Návrh vyhlášky byl projednáván v pracovních komisích Legislativní rady vlády. Pravděpodobně v březnu, bude vyhláška zveřejněna ve Sbírce zákonů.

Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo na www.mmr.cz v sekci „Územní plánování a stavební řád“ / „Novela stavebního zákona“ pracovní znění vyhlášky pro případné využití formulářů.

*Ing. Marcela Pavlová
Mgr. Ilona Šupejová
Odbor stavebního řádu
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR*

ENGLISH ABSTRACT

Amendment to the supplementary regulations of the Building Act in the sector of spatial decision-making and the building code, by Marcela Pavlová & Ilona Šupejová

In regard to the 350/2012 Act, which alters the 183/2006 Building Act, the Ministry for Regional Development has undertaken legislative alterations of the supplementary regulations.