

Letošní dubnová konference Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR se konala v královském městě Žatci. Jejím hlavním tématem byla problematika vlastnických práv v kontextu územního plánování. Záštitu nad konferencí převzal ministr pro místní rozvoj Ing. Kamil Jankovský a starostka města Žatce Mgr. Zdeňka Hamousová. Konference se zúčastnili též zástupci Ústeckého kraje i odborníci z Nizozemského království.

Úvod konference patřil jako vždy seznámení s hostitelským městem. Starostka města Mgr. Zdeňka Hamousová přiblížila historii Žatce, současný rozvojový potenciál města a projekty, které se devatenáctistovému městu podařilo v posledních letech realizovat – např. Chrám chmele a piva – ocenění Grand Prix Obce architektů v kategorii architektura a design za rok 2011, vítěz krajského kola Zlatý erb 2013, Cena Klubu za Starou Prahu za moderní veštvavbu v historické části města. Zóna technických památek, které se používaly při zpracování a skladování chmele, kandiduje v současné době na zařazení na seznam památek UNECSO.

Město, které je obcí s rozšířenou působností, do jejíhož správního obvodu patří 17 obcí, má samozřejmě i svoje problémy, mezi které patří mj. málo využívaná rozvojová rekreační zóna a vyšší nezaměstnanost, a to i přes blízkost nedaleké průmyslové zóny Triangle.

Územní plán Žatce představila ve svém příspěvku jeho zpracovatelka Ing. arch. Daniela Binderová, Ústecký kraj a jeho



Foto © Tamara Blatová

Žatec, náměstí Svobody se sloupem Nejsvětější Trojice a radnicí

aktivity v oblasti územního plánování přiblížila Ing. Jolana Novotná – vedoucí Oddělení územního plánování ústeckého krajského úřadu.

Následující blok, věnovaný odborným tématům, zahájil ředitel Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ČR Ing. Tomáš Sklenář příspěvkem k problematice předkupního práva,

dohody o parcelaci a náhrady v území v návaznosti na jednotlivá paragrafová ustanovení novely stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Dalším přednášejícím byl JUDr. Jan Mareček, který reflektoval problematiku vlastnictví ve vztahu k územnímu plánu a upozornil mj. na rozdílný rozsah a intenzitu dotčeného vlastnického práva u jednotlivých druhů ÚPD.

Soudnímu přezkumu územně plánovacích dokumentací se věnoval JUDr. Ing. Josef Staša, CSc., který upozornil na důsledky zrušení opatření obecné povahy.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření bylo téma dalšího přednášejícího – Ing. Jiřího Cabrnocha z akciové společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba.

Ing. Josef Vlasák, Ph.D. z Fakulty životního prostředí České zemědělské univerzity se zaměřil na problematiku pozemkových úprav a v souvislosti s novým občanským zákoníkem upozornil na změnu definic u některých pojmů (katastr nemovitostí jako veřejný seznam atp.). Další příspěvky se věnovaly institutu veřejnoprávní smlouvy (Ing. arch. Antonín Kanta) a předkupnímu právu a vyvlastnění na příkladu přístupu města Berouna k developerským projektům (Ing. arch. Dana Vilhelmová).

Za odbornými příspěvky následovala panelová diskuse, kterou moderoval prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc. z Fakulty architektury ČVUT v Praze. Panelisté debatovali nad okruhy otázek, jež se týkaly vlastnických práv (problém a bariéra, ano či ne), spolupráce měst a obcí s vlastníky dotčených ne-

movitostí a vyvlastnění a předkupního práva pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Město Žatec bylo již před tisíci lety významným střediskem a centrem chmelařské oblasti a žatecký chmel byl a je dodnes pro své typické vlastnosti symbolem kvality pěnivého moku. Společenský večer se proto ani nemohl odehrát jinde než v Chrámu chmele a piva. Před vlastní degustací místních druhů piva proběhlo i každoroční udílení cen Asociace.

Druhý den konference zahájil Ing. arch. Vít Řezáč z Fakulty architektury ČVUT v Praze, který představil vítěze XVIII. ročníku soutěže studentů vysokých škol o nejlepší urbanistický projekt. Autory projektu „Urbanistická studie Jesenice – Zelené městečko“ zastupovala dvojice Martin Doležal a Kateřina Pšeničková z ateliéru prof. Karla Maiera, která seznámila účastníky konference se svým projektem.

Odborný blok dále pokračoval tématem Vlastnické právo jako stimul územního rozvoje, které na příkladu územního plánu města Roudnice reflektovala ve svém příspěvku za pořizovatele

Ing. Kamila Kloubská, za investora vystoupil ředitel developerské společnosti Sekera Group Ing. Leoš Anderle.

Ing. arch. Blanka Hysková seznámila účastníky konference s rozsudkem k dopravní veřejně prospěšné stavbě – pěší komunikaci v obci Čížice.

Příklady ze zahraničí prezentovali holandská odborníci – Wim Nijman (na téma Public Private Partnership) a Karen Ammerlaan (veřejný zájem a soukromé vlastnictví).

Maratón odborných příspěvků uzavřela diskuse, kterou moderoval Ing. arch. Vít Řezáč. Odborníci z řad hostů i z pléna diskutovali na téma spolupráce soukromého a veřejného sektoru a klíčových faktorů úspěchu těchto projektů.

Završením letošní jarní konference AUÚP byla zajímavá prohlídka města s návštěvou sladovny a Chrámu chmele a piva, jehož součástí je chmelový maják s 3D projekcí uvnitř výtahu, labyrint, erbovní síň a chmelový orloj, jediný svého druhu na světě.

*Tamara Blatová
Ústav územního rozvoje*

KRÁSNÁ OBEC 2013

Národní centrum regionů uspořádalo v květnu t. r. v Jindřichově Hradci seminář na téma Veřejná prostranství. Seminář byl určen především pro zastupce samospráv obcí. V historickém prostoru Muzea Jindřichohradecka se jich sešlo hodně a dotazy a diskuse po jednotlivých příspěvcích svědčily o jejich opravdovém zájmu.

Na problém veřejných prostranství v obcích je možné nahlížet z různých úhlů, a tak to také na tomto semináři bylo. Přednášející informovali o možnostech využití různých dotačních titulů na úpra-

vu veřejných prostranství v současnosti a předpokladu pro další plánovací období, o rozvoji těchto prostranství nástroji územního plánování, o vytváření bezbariérového prostředí těchto prostor. Jeden z příspěvků byl věnován zeleni jako jedné z nejdůležitějších složek veřejných prostranství, další vytváření veřejných prostor pro hry a relaxaci dětí i dospělých. Velký zájem vzbudil příspěvek, který se zabýval spoluprací s veřejností při plánování a rozvoji veřejných prostranství. Po tomto vystoupení si účastníci vyměňovali vlastní zkušenosti s tímto problémem. Netradiční byl po-

hled archeologa na veřejné prostory, který demonstroval na příkladech, jak může archeologie napomoci vytvořit obec ještě krásnější.

Za výběr různorodých příspěvků a přátelskou atmosféru jednání je nutno pořadatelům poděkovat a popřát jim i do budoucna „šťastnou ruku“ při pořádání dalších akcí.

*Ing. Alena Navrátilová
Ústav územního rozvoje*