

AKTUALIZACE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jaroslav Tušer

Článek informuje o zpracování aktualizace *Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR)*. Popisuje způsob pořizování této aktualizace, podklady, ze kterých vychází, a její hlavní zásady. Nastiňuje rozsah a povahu změn původního dokumentu aktualizací vyvolaných a zmiňuje se také o informační podpoře pro zpracování této aktualizace.

Návrh *Aktualizace Politiky územního rozvoje* (dále též A-PÚR) vychází z Usnesení vlády ČR č. 596 ze dne 9. srpna 2013 ke Zprávě o uplatňování PÚR ČR 2008 (dále též ZU PÚR ČR 2008), dále z vlastní Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008, z prověření úkolů daných ZU PÚR ČR 2008 a rovněž z projednání návrhu aktualizace PÚR s Ministerstvem průmyslu a obchodu, Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem dopravy a s jednotlivými kraji. *Aktualizace Politiky územního rozvoje* je dokumentem schvalovaným vládou ČR. Schvalován bude pouze změnový text (vč. změnové grafiky), obdobně jako je tomu u změn právních předpisů.

Ze *Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008* plyne, že nepominuly důvody pro vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, ani většiny dalších záměrů plynoucích z PÚR ČR 2008. Nebylo proto rozhodnuto o pořizování nového dokumentu, ale pouze o jeho aktualizaci. Návrh aktualizace PÚR zachovává původní strukturu dokumentu. Změněna byla pouze struktura kapitoly 7 dokumentu, v níž v PÚR ČR 2008 byly jen úkoly pro územní plánování, ale v návrhu A-PÚR jsou zde navíc úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady. Plnění těchto úkolů má napomoci krajům a obcím v územně plánovací činnosti.

Príslušné články původní PÚR ČR 2008 byly v rámci aktualizace PÚR upraveny na základě vyhodnocení úkolů plynoucích z PÚR ČR 2008 a to úkolů splněných, jejichž plnění probíhá a nespolečných. Dále prověřena potřebnost a přiměřený způsob územní ochrany jednotlivých stávajících a navrhovaných záměrů. S ohledem na novelu stavebního zákona (SZ) bylo zvaženo,

zda jednotlivé záměry budou zařazeny do A-PÚR, nebo zda není účelné jejich vymezení pouze v zásadách územního rozvoje (ZÚR). Současně byly prověřeny nové návrhy a náměty na aktualizaci PÚR. Návrh aktualizace PÚR vzal v úvahu také nové nebo aktualizované strategické dokumenty Evropské unie (např. Územní agendu EU 2020, Tolefskou deklaraci, revizi TEN-T) a ČR (např. Strategii regionálního rozvoje ČR na období 2014–2020, dopravní sektorové strategie, Státní energetickou koncepci ČR). Na základě uvedeného byly v dokumentu mimo jiné doplněny i některé nové články.

Na rozdíl od PÚR ČR 2008 návrh A-PÚR zohledňuje skutečnost, zda jde o rozvojové záměry s předpokladem brzkého zahájení jejich projektové přípravy (cca do 10 let), nebo o záměry dlouhodobé, u nichž se většinou předpokládá zajištění územní ochrany vymezením územní rezervy v ZÚR.

Součástí A-PÚR je i odůvodnění, jednotlivých změn s přílohou obsahující srovnávací text, tj. veškeré změny plynoucí z A-PÚR ve srovnání s PÚR ČR 2008. V grafice srovnávacího textu jsou s ohledem na změny textové části ve schématech rozlišeny původní záměry dle PÚR ČR 2008, záměry vypuštěné, nové a záměry dlouhodobé (viz obr. 1).

Společně s A-PÚR se zpracovává také *Vyhodnocení vlivů A-PÚR na udržitelný rozvoj území* včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na území Natura 2000.

Podklady a východiska Aktualizace Politiky územního rozvoje

Souběžně s *Aktualizací Politiky územního rozvoje* se zpracovává materiál *Podklady a východiska k Aktualizaci Politiky územního rozvoje* (dále též Podklady



Obr. 1

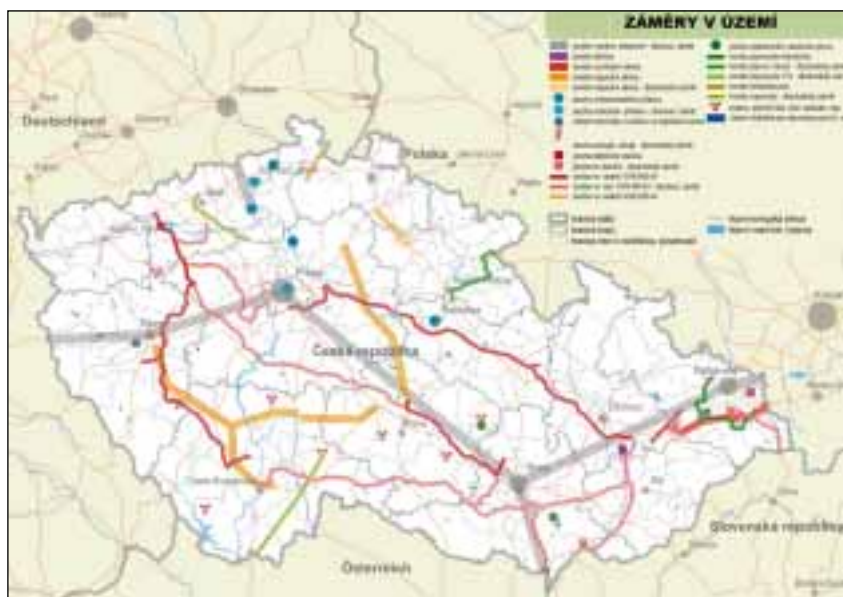
Zdroj: A-PÚR

a východiska A-PÚR). Tento materiál obsahuje výstupy analýz znalostí o stavu, záměrech a limitech využití území ČR a dalších podkladů, na jejichž základě se zpracovává A-PÚR. Podklady a východiska A-PÚR nejsou projednávány a schvalovány vládou ČR.

U *Podkladů a východisek A-PÚR* nejde již, jako v případě *Politiky územního rozvoje ČR 2008*, o doložení a zdůvodnění dokumentu jako celku, tj. navrhovaného řešení včetně jeho struktury a podoby, ale pouze o podrobnější doložení a komentář k samotnému návrhu A-PÚR a k jeho odůvodnění. Podklady a východiska A-PÚR jsou proto materiálem stručnějším, protože komentují pouze změny návrhu související A-PÚR (viz obr. 2), případně i dlouhodobé problémy v území.

Informační podpora Aktualizace Politiky územního rozvoje

Ústav územního rozvoje (ÚÚR) pro potřeby přípravy a zpracování *Politiky územního rozvoje* a jejích aktualizací soustavně shromažďuje, zpracovává a udržuje databázi podkladů. Tato databáze je systematicky a jednotně vedena a průběžně aktualizována. Skládá se jednak z digitálních dat v různém formátu (CAD, GIS, rastr, text atd.) a jednak z tištěných dokumentů nebo dokumentů v digitální podobě, případně



Obr. 2

odkazů na příslušné internetové stránky, kde jsou dostupné. Z těchto podkladů jsou pro zpracování A-PÚR použity pouze dokumenty odpovídající zadání, tj. požadavkům plynoucím ze *Zprávy o uplatňování PÚR*.

Aktuální dokumenty relevantní PÚR jsou uloženy v archivu a jsou veřejně přístupné na www stránkách ÚÚR na adrese: <http://www.uur.cz/pur-2011> s možností vyhledávání jednotlivých dokumentů, nebo výpisu celého seznamu. V současnosti tento archiv čítá přes 300 položek.

Digitální data jsou neveřejná a jsou uložena v digitálním skladu dat strukturovaném dle potřeb zpracování PÚR. Jsou zde uložena jednak původní (surová) data v různých formátech, dále data upravená pro potřeby zpracování analýz a pracovních verzí PÚR v jednotném formátu a konečně data, z nichž je sestavena daná verze PÚR nebo její aktualizace v jednotném formátu a s jednotnou atributovou tabulkou. Z těchto dat jsou vytvořeny finální sestavy jednotlivých výkresů PÚR.

Ing. arch. Jaroslav Tušer
Ústav územního rozvoje

ENGLISH ABSTRACT

Update of Spatial Development Policy, by Jaroslav Tušer

The article provides information on the process of updating the Spatial Development Policy of the Czech Republic, describing ways in which the update is done, documents on which it is based, and the leading principles. The scope and nature of alterations to the original document are presented along with informational support for the update.