

URBANISTICKÝ PROJEKT ROKU 2014

K vyhlášení soutěže „Urbanistický projekt roku 2014“ došlo k dohodě mezi Nadací pro rozvoj architektury a stavitelství, Ministerstvem pro místní rozvoj, Asociací pro urbanismus a územní plánování, Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Českým svazem stavebních inženýrů s heslem: Bez dobrého projektu nemůže vzniknout dobrá stavba. Soutěž byla vypsána v rámci 22. ročníku celostátní přehlídky Stavba roku 2014, která letos poprvé udělovala i cenu za zrealizovaný veřejný prostor. Cílem soutěže Urbanistický projekt roku 2014 bylo přivést pozornost k diskutovanému tématu, upozornit na tuto významnou součást územní regulace a investiční přípravy, povzbudit zadavatele i zpracovatele urbanistických koncepcí v jejich práci, umožnit veřejnou prezentaci těchto prací, ukázat vzorové příklady a zahájit diskusi s cílem většího využití tohoto ověřeného nástroje přípravy investic.

Cílem soutěže bylo seznámit nejširší odbornou i laickou veřejnost s úrovní urbanismu a územního plánování a stavem urbanistické přípravy území. Byla vypsána na podporu kvalitních urbanistických prací se snahou ocenit společné úsilí zástupců samospráv, pořizovatelů a projektantů.

Soutěž byla určena pro urbanistické projekty připravované pro území České republiky bez ohledu na státní příslušnost projektanta a zadavatele dokumentace.

Do soutěže mohly být přihlášeny územně plánovací dokumenty krajů a obcí, územní studie nebo stavební projekty v úrovni územního řízení řešící ucelený urbanistický prostor nebo navrhující řešení veřejného prostranství.

Jako soutěžní návrhy mohly být podány:

1. Návrhy realizované, to znamená již vydané územní plány a regulační plány nebo územní studie zapsané do evidence územně plánovací činnosti nebo územní rozhodnutí

vydaná nebo zapsaná nejpozději do 30. června roku 2014.

2. Návrhy v ukončené fázi práce, to znamená zásady územního rozvoje, územní plány a regulační plány ve fázi ukončeného návrhu, nebo územní studie odevzdané a dosud do evidence územně plánovací činnosti nezapsané nebo podané žádosti o územní rozhodnutí předložené na stavební úřad nejpozději do 30. června roku 2014.
3. Jednotlivé urbanistické projekty byly posuzovány v návaznosti na typu dokumentace podle těchto kritérií:

- kvalita a prezentace urbanistického řešení (úrovně celkové syntézy navržené koncepce);
- kvalita řešení trvalé udržitelnosti z hledisek environmentálních, ekonomických a sociálních;
- vytvoření podmínek pro kvalitní architektonicko-urbanistický vývoj území;
- vytvoření podmínek pro kvalitní dopravní a inženýrskou obsluhu území
- začlenění území z hlediska širších vazeb;



Územní studie Hradec Králové – celkový výkres (varianta B)

- způsob řešení veřejných prostranství;
- metodika zpracování;
- další kritéria dle uvážení poroty.

Na přípravě soutěže a hodnocení prací se podíleli Ing. Tomáš Sklenář, Ing. Josef Morkus (oba MMR), Ing. Pavel Křeček (ČKAIT), Ing. Pavel Štěpán (ČSSI), Ing. arch. Petr Durdík (AUÚP) a Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. a Ing. arch. Jiří Vasiluk, CSc. – předseda poroty (oba Nadace ABF).

Ve finále soutěže byly posuzovány tři projekty, z nichž dva získaly nominaci.

Nejvyšší ocenění: Titul Urbanistický projekt roku 2014 získala územní studie **Malý Labský náhon v Hradci Králové**

- Zadavatel (pořizovatel) dokumentace: Odbor hlavního architekta statutárního města Hradce Králové
- Zpracovatel dokumentace – projektant: Sladký & Partners, s. r. o.: Petr Sladký, Tomáš Harom, Martin Kraus
- Přihlašovatel: Statutární město Hradec Králové
- Stupeň dokumentace: územní studie
- Základní údaje: rozloha řešeného území 14,3 ha

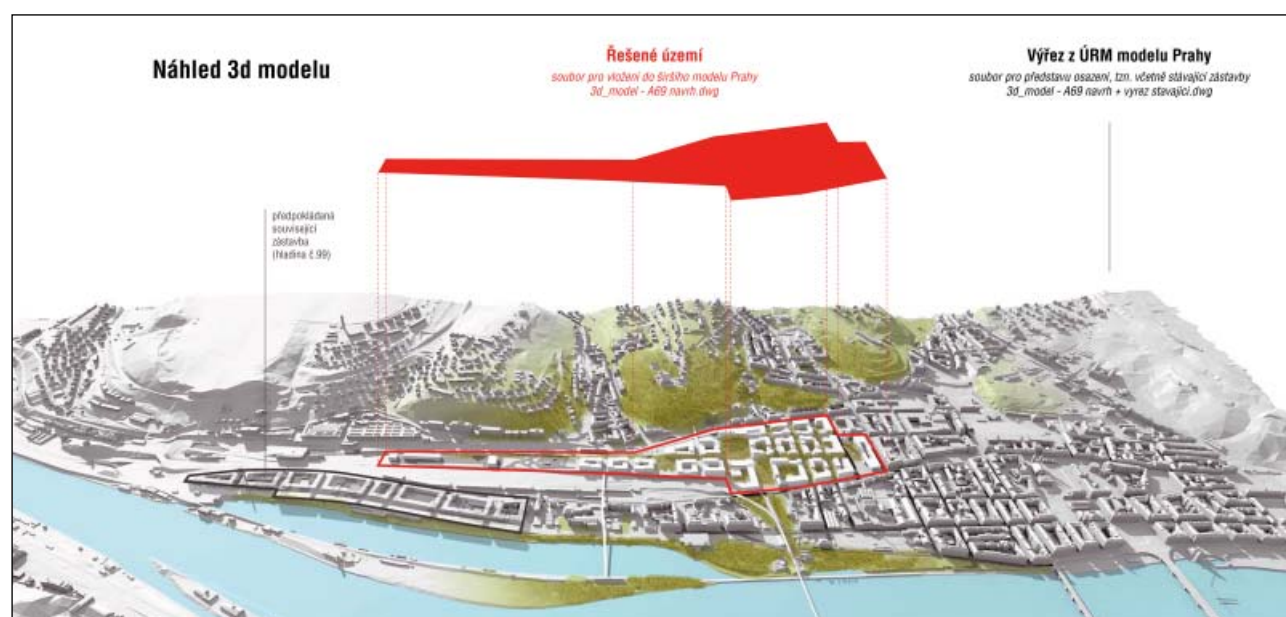
Titul Urbanistický projekt roku 2013 byl udělen zejména za hloubku a reálnost zpracování obou parků jako veřejného prostoru.



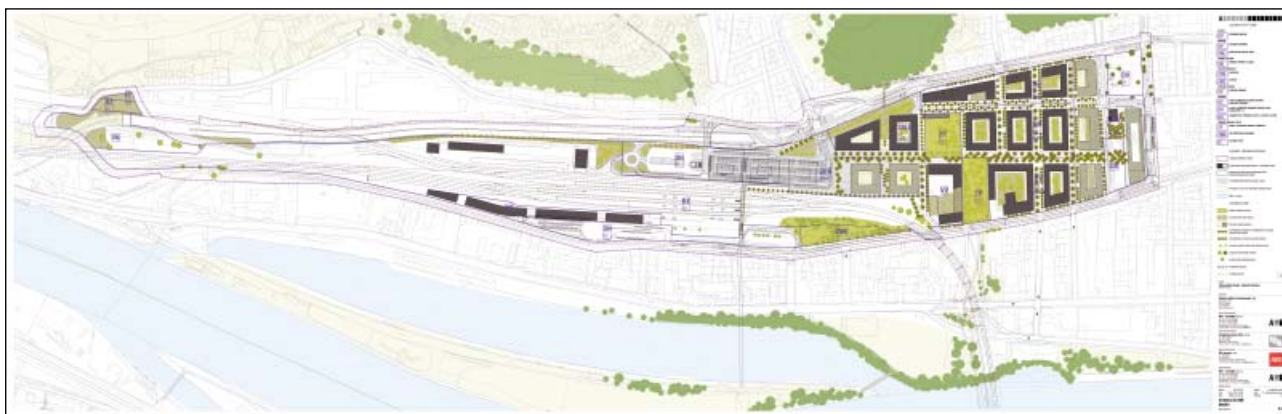
Územní studie Hradec Králové – vizualizace parku

Územní studie řeší prostor „Malého Labského náhonu“ v Kuklenách a je zpracována ve dvou variantách možné revitalizace dnes roztržitého území podél radiální příjezdové komunikace a podél vodního kanálu. Studie řeší umístění a vzhled dvou nových veřejných parků (park Perštějnů a park Sádky) a nového náměstí při Pražské třídě a vnaší do dnešní poněkud periferijní zástavby jasnou koncepci veřejných prostor. V představovém území je pak navržena nová zástavba měřítkem a formou odpovídající dané části města, která umožní zřejmě postupnou funkční změnu území. Území

si vyžádá řadu podmiňujících staveb z veřejného rozpočtu a dořešení roztržité majetkové struktury pozemků, proto byly s ohledem na možnosti etapizace navrženy dvě varianty řešení a studie funguje jako pracovní podklad pro další dokumenty. Již dnes se však studie stala základním materiálem pro dokumentaci územního rozhodnutí pro přípravu obou plánovaných veřejných parků. Hloubka detailního zpracování obou parků, včetně návrhu drobné architektury a zeleně se stala potřebným názorným podkladem pro veřejnou diskusi o jejich konečném řešení a vybavení.



Územní studie Smíchov – náhled 3d modelu



Územní studie Smíchov – situace (zeleně)

Nominaci na titul a cenu Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství získala Urbanistická studie **Nádraží Smíchov**.

- Zadavatel (pořizovatel) dokumentace: Smíchov Station Development, a. s.
- Zpracovatel dokumentace – projektant: A69 architekti, s. r. o.: Boris Radčenkov, Prokop Tomášek, Jaroslav Wertig, Erik Hocke
- DUA, spol. s r. o. (doprava), AED projekt, a. s. (koordinace), PPÚ, spol. s r. o. (technické vybavení), EKOLA group, spol. s r. o. (ochrana životního prostředí)
- Obec: Praha 5 – Smíchov a Hlubočepy
- Přihlašovatel: Sekyra Group, a. s.
- Stupeň dokumentace: podklad pro změnu územního plánu
- Základní údaje: Rozloha řešeného území 45 ha, širší území 439 ha, počet bytů 1 000–1 100

Nominace na titul Urbanistický projekt roku a Cena Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství je udělena za koncepční navázání na měřítko a strukturu Smíchova.

Pořizovatel změny územního plánu hl. m. Prahy (Z 2710/00) se dohodl se zadavatelem dokumentace urbanistické studie za účelem upřesnění podmínek rozsáhlého území přestavby městské části Praha 5 a zástavby pozemků zadavatele dokumentace, které byly promítnuty do změny územního plánu Prahy. Řešení navazuje na minulé urbanistické studie i na řešení okolních prostorů, které dokládá v rozsáhlé dokumentaci širšího území. Urbanistická koncepce navazuje formou i měřítkem na sousední zástavbu Smíchova a vymezuje uliční koridory, jejich vybavení, zastavovací podmínky a požadavky pro umístění cca 1 000–1 100 nových bytů, pro 2 800–3 200 obyvatel na ploše cca 10 000 m² hrubých podlažních ploch. Bydlení bude tvořit

jednu čtvrtinu všech hrubých podlažních ploch. Další plochy jsou určeny pro hotel rozsáhlé administrativní a obchodní soubory, veřejné vybavení území, dopravu v klidu a podobně.

Dokumentace stanovuje řešení dopravní a technické infrastruktury, a to jak kapacitně, tak v koordinaci s prostorovou regulací. Velká pozornost je věnována průnikům zeleně a městským veřejným prostorům. Developerský pohled je patrný i z jasné etapizace navrženého řešení, které tak dává nejen podmínky pro změnu územního plánu, ale i jasné vstupní podmínky pro zpracování a schválení dokumentace pro územní rozhodnutí jednotlivých staveb. Soukromý investor zde nechal zpracovat dokumentaci vzorového regulačního plánu.

Vaše účast v Urbanistickém projektu roku 2015 může být aktivním příspěvkem k započaté diskusi.

*Ing. arch. Jan Fibiger, CSc.
Nadace pro rozvoj architektury
a stavitelství*