

**INFORMACE O VYDANÝCH PRÁVNÍCH
PŘEDPISECH, ČLÁNCÍCH A PUBLIKACÍCH**

SBÍRKA ZÁKONŮ 2014

Částka 37 – čís. 87

Zákon, kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Účinnost od 1. 6. 2014.

Částka 37 – čís. 90

Zákon, kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 21. 5. 2014 (s odchylkami).

Částka 40 – čís. 93

Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu. Účinnost od 13. 6. 2014.

Částka 40 – čís. 94

Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 337/2002 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 422/2005 Sb. Týká se Moravskoslezského kraje, katastrálních území Moravská Ostrava a Vítkovice (Důl Hlubina a vysoké pece a koksovna Vítkovických železáren). Účinnost od 13. 6. 2014.

Částka 41 – čís. 97

Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch. Účinnost od 19. 6. 2014 (s odchylkou).

Částka 45 – čís. 106

Nařízení vlády o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky. Týká se Středočeského kraje, katastrálních území Příbram, Březové Hory (Soubor hornických památek v Březových Horách), Jihočeského kraje, katastrálních území Stojecín (Vodní pila v Penikově se strojním vybavením), Bechyně (Bechyňský most), Plzeňského kraje, katastrálního území Týnec u Janovic nad Úhlavou (Zámek Týnec u Klatov), respektive Jihočeského kraje a Plzeňského kraje, katastrálních území Nová Pec, Stožec, Jasánky, Zvonková, Horní Vltavice, Lenora, Filipova Huť, Javoří Pila, Srní I, Srní II, Vchynice-Tetov I (Soubor plavebních kanálů na Šumavě – Schwarzenberský kanál, Kaplický potok, Vchynicko-Tetovský

kanál), Karlovarského kraje, katastrálních území Jáchymov (Jáchymovská mincovna), Hřebečná (Důl Mauritius v Hřebečné), Krásno nad Teplou, Nová Ves u Sokolova, Prameny (Dlouhá stoka s rybníky Kladským a Novým), Libereckého kraje, katastrálních území Buřany (Janatův mlýn v Buřanech), Harrachov (Brusírna Harrachovské sklárny se strojním vybavením), Pardubického kraje, katastrálních území Telecí (Usedlost č. p. 16 v Telecí), Čistá u Litomyšle (Usedlost č. p. 171 v Čisté u Litomyšle), Pardubice (Winternitzovy automatické mlýny v Pardubicích), Královéhradeckého kraje, katastrálních území Slavoňov (Kostel sv. Jana Křtitele se zvonící a márnici ve Slavoňově), Liberk (Kostel sv. Petra a Pavla se zvonící a farou v Liberku), Kraje Vysočina, katastrálních území Bělá u Jedlé (Sklárna v Tasicích), Pohled (Michalův statek v Pohledí), Červená Řečice (Zámek Červená Řečice), Jihomoravského kraje, katastrálních území Adamov (Železárna Stará Huť), Pavlov u Dolních Věstonic (Viniční dům č. p. 145/1 v Pavlově), Louka u Ostrohu (Návesní zvonice v Louce), Kučerov (Usedlost č. p. 12 v Kučerově), Zlínského kraje, katastrálních území Jasenná na Moravě (Mikuláštkovo fojtství v Jasenné), Velké Těšany (Větrný mlýn ve Velkých Těšanech), Moravskoslezského kraje, katastrálního území Karlovice ve Slezsku (Kosárna č. p. 146 v Karlovicích). Účinnost od 1. 10. 2014.

SBÍRKA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Číslo 10/2014

Nařízení o zřízení přírodních parků na území hlavního města Prahy. Zřizují se přírodní parky Botič – Milíčov (na území městských částí Praha 11, Praha 22, Praha-Újezd, Praha-Petrovice, Praha-Křeslice, Praha-Benice), Drahaň – Troja (na území městských částí Praha 8, Praha-Troja), Hostivař – Záběhlce (na území městských částí Praha 10, Praha 11, Praha 15, Praha-Petrovice), Klánovice – Čihadla (na území městských částí Praha 14, Praha 20, Praha 21, Praha-Běchovice, Praha-Dolní Počernice, Praha-Klánovice), Košíře – Motol (na území městských částí Praha 5, Praha 13), Modřanská rokle – Cholupice (na území městských částí Praha 12, Praha-Libuš, Praha-Kunratice, Praha-Zbraslav), Prokopské a Dalejské údolí (na území městských částí Praha 5, Praha 13, Praha-Řeporyje, Praha-Slivenec), Radotínsko-Chuchelský háj (na území městských částí Praha 16, Praha-Lochkov, Praha-Řeporyje, Praha-Slivenec, Praha-Velká Chuchle), Rokytka (na území městských částí Praha 22, Praha-Královice, Praha-Nedvězí), Říčanka (na území městských částí Praha 22, Praha-Dubeč), Smetanka (na území městských částí Praha 9, Praha 14), Šárka – Lysolaje (na území městských částí Praha 6, Praha-Nebošice, Praha-Lysolaje). Na území přírodních parků nelze umísťovat nové stavby s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví,

vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, a s výjimkou „dostavby stávajících sídelních útvarů“ (definovaných pro tyto účely jako „stávající jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar“) v souladu s platnou územní plánovací dokumentací, za podmínky, že dostavba „nenaruší charakter lokality, bude respektovat architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu lokality a osobité krajinné a přírodní znaky lokality včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů krajinných dominant a podobné charakteristiky místa i oblasti“. Orientační mapy území přírodních parků jsou obsaženy v příloze č. 1 část A až L k tomuto nařízení. Současně se zrušují vyhláška č. 3/1984 Sb. NVP, o zřízení oblastí klidu „Botič-Milíčov“ a „Říčanka“ a vyhlášení stavební uzávěry pro tyto oblasti, vyhláška č. 8/1990 Sb. NVP, o zřízení oblastí klidu v hlavním městě Praze a vyhlášení stavební uzávěry pro tyto oblasti, vyhláška č. 3/1991 Sb. hl. m. Prahy, o zřízení oblastí klidu v hlavním městě Praze a vyhlášení stavební uzávěry pro tyto oblasti, včetně její novely – nařízení č. 11/2009 Sb. hl. m. Prahy, dále vyhláška č. 7/1993 Sb. hl. m. Prahy, o zřízení přírodního parku „Prokopské a Dalejské údolí“ a o vyhlášení stavební uzávěry pro tento park, včetně její novely – nařízení č. 21/2003 Sb. hl. m. Prahy, a taktéž nařízení č. 19/2009 Sb. hl. m. Prahy, o zřízení přírodního parku Smetanka. Účinnost od 1. 8. 2014.

VĚSTNÍK VLÁDY PRO ORGÁNY KRAJŮ A ORGÁNY OBCÍ

Částka 2/2014

Sdělení Ministerstva vnitra, že Seznam platných právních předpisů a směrnic týkajících se činnosti orgánů krajů a orgánů obcí, aktualizovaný k 31. 12. 2013, bude publikován toliko v elektronické podobě na www.mvcr.cz/vestnik

VĚSTNÍK MŽP

Částka 1/2014

Směrnice MŽP č. 1/2014, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám

Sdělení Odboru druhové ochrany a implementace mezinárodních závazků MŽP k nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit

Částka 2/2014

Směrnice MŽP č. 1/2014 o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám a dodatky č. 16-19 ke Směrnicím MŽP č. 6/2010, o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Metodický pokyn MŽP pro posouzení způsobilosti výdajů v programu Nová zelená úsporám 2013

Metodický pokyn ke schvalování provozu bioplynových stanic a stanovování závazných podmínek provozu z hlediska ochrany životního prostředí

Částka 3/2014

Dodatek č. 1 ke směrnici MŽP č. 1/2014, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám

Dodatek č. 2 ke směrnici MŽP č. 9/2013, o poskytování finančních prostředků z programu Nová zelená úsporám 2013

Dodatek č. 21 ke Směrnicím MŽP č. 6/2010, o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Přehled právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí vydaných do roku 2013

Sdělení Odboru druhové ochrany a implementace mezinárodních závazků MŽP o zajištění zpracování souhrnů doporučených opatření pro evropsky významné lokality

Sdělení Odboru druhové ochrany a implementace mezinárodních závazků MŽP o přijetí Programu péče o bobra evropského v České republice

Sdělení Odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence MŽP o zveřejnění doplnění Seznamu odborně způsobilých osob dle § 6 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů

SPRÁVNÍ PRÁVO

Číslo 3/2014

Mgr. Karel Černín: Procesní aspekty odstraňování překážek z pozemních komunikací

Článek podle autorova shrnutí pojednává o procesních otázkách souvisejících s řízením o odstranění pevné překážky umístěné svévolně na veřejné cestě. Zabývá se zahájením řízení, okruhem účastníků tohoto řízení, jeho vztahem k řízení o existenci pozemní komunikace, možnosti vydat předběžné opatření, rozhodnutím ve věci a dalšími způsoby ukončení řízení, výkonem rozhodnutí a konečně i procesním řešením situace, kdy vlastník překážky je neznámý.

PRÁVNÍ ROZHLEDY

Číslo 7/2014

Mgr. Viktor Szabo: Energetická soustava v novém občanském zákoníku

Článek je věnován praktickým otázkám věcně právního vztahu energetických soustav k pozemkům a úpravě služebnosti inženýrské sítě v novém občanském zákoníku. (Autor působí na Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, specializuje se na právní úpravu v energetických odvětvích.)

Číslo 8/2014

JUDr. Jakub Handrlica, Ph.D.: Soukromoprávní jednání autorizovaných subjektů a jejich veřejnoprávní důsledky

Článek se dotýká postavení a činnosti (nejen) autorizovaných inspektorů a shrnuje řešení otázky, jakými právy ve vztahu k jednání autorizovaných osob disponují dotčené osoby, respektive jakými způsoby se lze proti jednání autorizované osoby bránit.

JUDr. Petr Kolman, Ph.D.: Právo na informace – k problematice vnitřních pokynů

Autor v článku uzavírá, že o vnitřní pokyn ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím, tj. o jeden ze zákonných limitů poskytování informací, se jedná výhradně tehdy, upravuje-li pokyn postupy, které se projeví toliko uvnitř správního úřadu a nemají žádný výstup navenek.

PRÁVNÍ RÁDCE

Číslo 6/2014

Mgr. František Korbek: Vymezení samostatné věci
Komentované stanovisko Komise pro aplikaci nové civilní legislativy při Ministerstvu spravedlnosti (KANCL). Rozebírané stanovisko č. 13 by mělo přinést odpověď na otázku, kdy lze skutečně usuzovat na to, že daný právní předpis stanoví, že určitá věc není součástí pozemku.

JUDr. Stanislava Neubauerová, Mgr. Jana Vašíková: Odstranění stavby zkolaudované nepřezkoumatelným rozhodnutím či opatřením

Autorky nastiňují úvahy, které vedly Veřejného ochránce práv k názoru na možnost odstranění stavby, jejíž užívání bylo legalizováno nepřezkoumatelným rozhodnutím nebo opatřením stavebního úřadu. Jako modelovou situaci uvedly případ, kdy správní soud po mnohaletém řízení podle soudního řádu správního zrušil pravomocné stavební povolení, poté, co již byla stavba zkolaudována a uplynuly již zákonné prekluzivní lhůty pro přezkum a případné zrušení kolaudačního rozhodnutí; soud se existencí nepřezkoumatelného práva užívat stavbu nezabýval, existenci pravomocného kolaudačního rozhodnutí nehodnotil jako významnou a svým názorem zavázal prvoinstanční stavební úřad provést řízení o odstranění stavby jako stavby postavené bez stavebního povolení.

MODERNÍ OBEC

Číslo 5/2014

Doc. JUDr. et Mgr. Jan Brázda, Ph.D.: Správní rozhodnutí v rozhodovací praxi (2. část)

Článek je pokračováním první části publikované v Moderní obci č. 4/2014, na kterou upozornilo minulé číslo Stavební správní praxe.

INFORMACE A STANOVISKA

Podřezání vlhkého zdiva

(ze sdělení Odboru stavebního řádu MMR)

K dotazu bylo sděleno:

Podřezání vlhkého zdiva technologií řetězové pily, diamantového lana nebo nerezových plechů, lze v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, považovat za udržovací práce.

Podle charakteru konkrétních udržovacích prací je možné aplikovat

• § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona: „*Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.*“

nebo

• § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona: „*Ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c).*“

Předpokladem pro užití § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je splnění všech uvedených podmínek. K posouzení konkrétního případu je kompetentní místně příslušný stavební úřad.

Stavební deník

(ze sdělení Odboru stavebního řádu MMR)

K dotazu bylo sděleno:

Stavební deník, respektive otázky, kdy a kdo je povinen vést stavební deník, kdo je oprávněn provádět záznamy do stavebního deníku, upravuje § 157 stavebního zákona. Stavební zákon také stanoví povinnost zhotoviteli předat po dokončení stavby originál stavebního deníku stavebníkovi (§ 157 odst. 3 stavebního zákona). Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Žádný právní předpis neupravuje, komu jsou určeny průpisy ve stavebním deníku. V písm. C bodu 1 přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. je pouze uvedeno, že stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám a že má číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.

Lze předpokládat, že jeden průpis bude nepochybně pro zhotovitele, tj. stavebního podnikatele [§ 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona] a další pro stavební úřad, který podle § 132 odst. 1 stavebního zákona vykonává soustavný dozor nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících z tohoto zákona a právních předpisů vydaných k jeho provedení.

Pro ochranu veřejného zájmu je správní orgán (stavební úřad) povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu (§ 50 odst. 3 správního řádu) a k provedení důkazů lze užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy (§ 51 odst. 1 správního řádu).

Stavební úřad je také jednou z oprávněných osob, které jsou podle § 157 odst. 2 stavebního zákona oprávněny provádět záznamy do stavebního deníku, a proto může zaznamenat, že si průpisy konkrétních stran ze stavebního deníku vzal jako doklad o provádění stavby do spisu, který stavební úřad na předmětnou stavbu vede, neboť podle § 17 odst. 1 správního řádu jsou listiny jako důkazní prostředky přílohou spisu (tj. součástí spisu).

Pergola, přístřešek

(metodická pomůcka Odboru stavebního řádu MMR)



1. ÚVOD

Pojem „pergola“, podobně jako pojem „přístřešek“, je terminus technicus běžně užívaný nejen odbornou, ale též laickou veřejností. Bohužel v praxi často dochází k zaměňování obou pojmů, neboť zejména pojmem „pergola“ bývají nesprávně označovány právě přístřešky. K objasnění rozdílu mezi pergolou a přístřeškem včetně jejich posuzování z hlediska stavebních předpisů slouží tato metodická pomůcka.

2. DEFINICE POJMŮ „PERGOLA“ A „PŘÍSTŘEŠEK“

Stavební zákon¹⁾ ani jeho prováděcí předpisy, pojem „pergola“ ani pojem „přístřešek“ nedefinují. Definici těchto pojmů lze však najít v odborné literatuře, např.:

- Architektura – naučný slovník autora doc. Ing. arch. Dr. Bohuslava Surového (Státní nakladatelství technické literatury, Praha 1961) definuje pojem „pergola“ jako loubí lehké konstrukce; břevnoví na lehkých podporách, lat'ovi, sloupcích, porostlé popínavými rostlinami, které tvoří perforované zastřešení. Uplatňuje se právě zavěšeným rostlinstvem, jímž vytváří lehký strop a stěny. Pojem „přístřešek“ definuje jako

konstrukci omezující prostor pouze shora, ne ze stran. Může stát zcela volně, častěji je přimknut ke stěně budovy.

- Technický naučný slovník (SNTL – Nakladatelství technické literatury, Praha 1983) definuje pojem „pergola“ jako loubí lehké konstrukce, porostlé popínavými rostlinami, které tvoří vzdušné zastřešení. Pojem „přístřešek“ definuje jako stavební konstrukci chránící prostor pouze shora, ale neuzavírající ho plně ze stran. Může stát volně, častěji je přimknut ke stěně budovy.

Z výše uvedených definic je zřejmé, že pergola je lehká konstrukce (sloupy, trámy popř. latě), která slouží jako podpora k pnutí popínavých rostlin, a proto nepodléhá posuzování podle stavebního zákona.

Přístřešek je zastřešenou stavbou bez obvodových svislých konstrukcí (některých nebo všech) a je určen ke konkrétnímu účelu. Ve smyslu ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů – se jedná o objekt polo-odkrytý, tj. samostatný pozemní stavební objekt, jehož stavební konstrukce nejen vytvářejí nosnou soustavu, ale i částečně jej ohraničují; objekt se pak svým charakterem blíží budově, neboť má zastřešení a popřípadě i některou ze stěnových konstrukcí.

Přístřešek je stavbou ve smyslu stavebního zákona a podléhá posuzování podle stavebního zákona.

Příklady pergol



1) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Příklady přístřešků



3. PŘÍSTŘEŠEK – UMÍSTĚNÍ, PROVEDENÍ, UŽÍVÁNÍ (KOLAUDACE)

3.1. Umístění přístřešku

Podle § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

Výjimky z tohoto pravidla, tj. stavební záměry, které nevyžadují vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jsou uvedeny ve stavebním zákoně v § 79 odst. 2. Toto ustanovení se však nevztahuje na kulturní památky a na nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny (§ 79 odst. 3 stavebního zákona).

Pokud stavba přístřešku splňuje všechny parametry a podmínky uvedené v § 79 odst. 2 a § 79 odst. 3 stavebního zákona a pokud

- má přístřešek zastavěnou plochu do 25 m², max. výšku 5 m, jedno nadzemní podlaží, je podsklepený nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístěn v odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jeho umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci [§ 79 odst. 2 písm. o) stavebního zákona], nebo
- jde o přístřešek o jednom nadzemním podlaží, který slouží veřejné dopravě, a jiný veřejně přístupný přístřešek do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky [§ 79 odst. 2 písm. r) stavebního zákona],

nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Ostatní přístřešky vyžadují umístění, tj. rozhodnutí o umístění stavby (§ 79 stavebního zákona) nebo územní souhlas (§ 96 stavebního zákona) anebo veřejnoprávní smlouvu (§ 78a stavebního zákona).

3.2. Provedení přístřešku

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se stavební povolení vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Výjimky z tohoto pravidla, tj. stavební záměry, které nevyžadují vydání stavebního povolení, jsou uvedeny v § 103 (taxativní výčet stavebních záměrů nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení) a § 104 (taxativní výčet stavebních záměrů vyžadujících ohlášení) stavebního zákona.

Stavební povolení ani ohlášení nevyžaduje přístřešek, který

- splňuje všechny parametry a podmínky uvedené v § 79 odst. 2 písm. o) nebo r) stavebního zákona, [§ 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona], nebo
- má jedno nadzemní podlaží do 25 m² zastavěné plochy, max. výšku 5 m, je nepodsklepený, neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o jaderná zařízení [§ 103 odst. 1 písm. e) bod 1 stavebního zákona], nebo
- je stavbou pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepený, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv) [§ 103 odst. 1 písm. e) bod 2. stavebního zákona], nebo
- je stavbou pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky, podsklepený nejvýše do hloubky 3 m [§ 103 odst. 1 písm. e) bod 3. stavebního zákona], nebo
- je výrobkem plnicím funkci stavby [§ 103 odst. 1 písm. e) bod 16. stavebního zákona].

Ohlášení vyžaduje přístřešek, který

- má jedno nadzemní podlaží do 300 m² celkové zastavěné plochy, max. výšku 10 m, je nepodsklepený a dočasný na dobu nejdéle 3 let; dobu dočasnosti nelze prodloužit [§ 104 odst. 1 písm. c) stavebního zákona],
- má jedno nadzemní podlaží do 50 m² celkové zastavěné plochy, max. výšku 5 m, s jedním nadzemním podlažím, podsklepený nejvýše do hloubky 3 m [§ 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona].

Ostatní přístřešky vyžadují stavební povolení (§ 108 – § 115 stavebního zákona), které může být nahrazeno veřejnoprávní smlouvou (§ 116 stavebního zákona) nebo oznámením s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117 stavebního zákona).

3.3 Užívání (kolaudace) přístřešku

Pokud provedení přístřešku nevyžadovalo územní rozhodnutí ani územní souhlas, stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, nevyžaduje jeho užívání oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) ani kolaudační souhlas (§ 122 stavebního zákona). Přístřešek lze užívat po jeho dokončení.

Pokud byl přístřešek prováděn na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu anebo na základě veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující (provedení nevyžadovalo stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu), nevyžaduje jeho užívání oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) ani kolaudační souhlas (§ 122 stavebního zákona). Přístřešek lze užívat po jeho dokončení.

Pokud byl přístřešek prováděn na základě ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. c) nebo písm. d) stavebního zákona, stavebního povolení nebo na podkladě veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení anebo oznámení s certifikátem autorizovaného inspektora, lze jej užívat pouze

na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Kolaudační souhlas je vyžadován u staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, například nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavba pro ubytování odsouzených a obviněných, dále stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu, a změna stavby, která je kulturní památkou (§ 122 odst. 1 stavebního zákona).

4. ZÁVĚR

Pergoly se používaly již v dávných starověkých zahradách. Pergola vždy sloužila jako podpora pro pnutí popínavých rostlin a uplatňuje se též v dnešních zahradách. Pergoly mohou stát samostatně nebo jsou připojené k jiným stavbám, mohou také spojovat dvě od sebe oddělené stavby v zahradě, lemovat cesty a vytvářet zelené tunely – loubí.

Pokud je nutné zajistit ochranu před deštěm nebo sněhem, je vhodnější zvolit funkční přístřešek nebo zahradní altán než pergolu porostlou popínavými rostlinami, jejíž schopnost čelit povětrnostním vlivům je závislá na hustotě olistění. **Přístřešek není pergola!** Přístřešek musí být již od prvopočátku dimenzován pro zastřešení, zatížení sněhem a namáhání větrem.



BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Bezbariérová vyhláška – návod k vybraným aspektům legislativně technické povahy

(informace Odboru stavebního řádu MMR)

Obecně

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „bezbariérová vyhláška“) nabyla účinnosti dnem 18. listopadu 2009. Ve Stavebně správní praxi číslo 2/2010 byl publikován příspěvek s názvem „Nová bezbariérová vyhláška“, který měl formu komentáře. Nyní Odbor stavebního řádu MMR připravil příspěvek, který jednak stručně opakuje obecné zásady z tohoto komentáře a hlavně na základě reakcí z praxe návodně vysvětluje vybrané legislativně technické aspekty.

Bezbariérová vyhláška je k dispozici ve formátu PDF na portálu Sbírky zákonů [1] a v prostém textu na portálu veřejné správy [2].

Bezbariérová vyhláška platí v celé České republice, včetně území hlavního města Prahy. Její působnost se vztahuje na obecné, speciální, vojenské a jiné stavební úřady. Bezbariérová vyhláška má paraagrafové znění a 4 přílohy.

Základní poučka je jednoduchá. Při aplikaci vyhlášky v praxi se musí nejprve vycházet z příslušné části paraagrafového znění, poté aplikovat příslušné přílohy a jejich body, popřípadě následně použít normové hodnoty z konkrétních českých technických norem. Pro usnadnění aplikace se doporučuje metodika MMR.

Paraagrafové znění

Paraagrafové znění se člení na několik skupin paragrafů. Začátek každé skupiny je označen nadpisem nad prvním paragrafem v této skupině. Nadpis pod paragrafem označuje název pouze příslušného paragrafu. Paraagrafové znění stanoví vlastní rozsah požadavků na bezbariérové užívání staveb. Tento rozsah je v dané stavbě zpravidla určen buď podílem, například počet bezbariérových parkovacích míst, nebo prostorovým vymezením, například v částech určených pro užívání veřejností.

Konkrétně ustanovení § 2 odst. 1 stanoví, že podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, nebo při zpracování jednoduchého technického popisu záměru pro vydání územního souhlasu a při zpracování projektové dokumentace, při povolování nebo ohlašování a provádění staveb, při vydávání kolaudačního souhlasu, při užívání a odstraňování staveb nebo zařízení a při kontrolních prohlídkách staveb

- pozemních komunikací a veřejného prostranství,
- občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností,
- společných prostor a domovního vybavení bytového domu obsahujícího více než 3 byty, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení,
- pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz

v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) až d) tedy do rozsahu této vyhlášky patří čtyři základní typy staveb. Analogicky pak každému jednomu písmenu odpovídá jedna skupina paragrafů, podle které se daný typ stavby posuzuje. Vazba mezi jednotlivými písmeny § 2 odst. 1 a jednotlivými skupinami paragrafů vypadá takto:

- Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství = § 2 odst. 1 písm. a), respektive § 4 a § 5;
- Požadavky na stavby občanského vybavení = § 2 odst. 1 písm. b), respektive § 6 až § 9;
- Požadavky na společné prostory a domovní vybavení bytového domu, na upravitelný byt a byt zvláštního určení = § 2 odst. 1 písm. c), respektive § 10 a § 11;
- Požadavky na stavby pro výkon práce = § 2 odst. 1 písm. d), respektive § 12 a § 13.

Tento výčet neobsahuje úvodní a závěrečná ustanovení, která mají obecný charakter.

Splnění ustanovení paragrafového znění se vždy prokazuje aplikací příslušných příloh a jejich bodů.

Některá ustanovení paragrafového znění obsahují taxativní výčet odkazů na konkrétní přílohy a jejich body. Splnění těchto ustanovení se prokazuje aplikací předmětných odkazů.

Další ustanovení paragrafového znění obsahují odkaz obecně na určitou přílohu, popřípadě žádný konkrétní odkaz neobsahují. Splnění těchto ustanovení se prokazuje aplikací věcně odpovídajících bodů v uvedené příloze, popřípadě aplikací věcně odpovídajících příloh a jejich bodů k danému stavebnímu záměru. Z toho vyplývá, že rozsah bezbariérovosti je daný a zároveň vyhláška platí jako celek. Odkazy tedy mají pouze legislativně technickou povahu, přičemž první způsob je pro adresáty vyhlášky nejpohodlnější.

Přílohová část

K orientaci v jednotlivých přílohách lze uvést tento zjednodušený návod.

- Příloha č. 1 obsahuje požadavky na základní prvky pro bezbariérové užívání staveb.
- Příloha č. 2 obsahuje požadavky převážně na dopravní plochy.
- Příloha č. 3 obsahuje požadavky převážně na pozemní stavby.
- Příloha č. 4 zobrazuje symboly vyhrazených zařízení a prostorů.

V přílohách č. 1 až 3, které obsahují požadavky na technické řešení, jsou v rámci jednotlivých prvků staveb tyto požadavky rozčleněny adresně podle uživatelských skupin:

1. Osoby s omezenou schopností pohybu
Do této skupiny patří osoby na vozíku nebo osoby doprovázející dítě v kočárku a dále osoby s chodítka nebo berlemi, těhotné ženy, osoby doprovázející dítě do tří let a osoby v pokročilém věku.
2. Osoby se zrakovým postižením
Do této skupiny patří osoby nevidomé a osoby slabozraké.
3. Osoby se sluchovým postižením
Do této skupiny patří osoby neslyšící a osoby nedoslýchavé.

Normové hodnoty

Některé technické detaily jsou pak ponechány na normových hodnotách.

Normovou hodnotou se rozumí konkrétní technický požadavek, zejména limitní hodnota, návrhová metoda, národně stanovené parametry, technické vlastnosti stavebních konstrukcí a technických zařízení, obsažené v příslušné české technické normě, jehož dodržení se považuje za splnění požadavků konkrétního ustanovení této vyhlášky.

Pro usnadnění aplikační praxe byl zpracován seznam českých technických norem, který je uspořádán podle jednotlivých ustanovení vyhlášky obsahujících odkazy na normové hodnoty.

Seznam je k dispozici na portálu MMR v sekci > Územní plánování a stavební řád > Právo a legislativa > Normy ČSN a související informace [3].

Pracovní pomůcky

Jako pracovní pomůcky se doporučuje používat oficiální metodiku MMR.

Ústav územního rozvoje v Brně vydává Stavebně správní praxi jako přílohu k časopisu Urbanismus a územní rozvoj, která obsahuje pravidelnou rubriku Bezbariérové užívání staveb. Stavebně správní praxe je k dispozici na portálu UUR v sekci > Publikáční činnost a knihovna > Časopis „Urbanismus a územní rozvoj“ [4]. Návody na vzorová řešení pak obsahuje publikace IC ČKAIT s.r.o. vydaná v roce 2011 pro ČKAIT a MMR s názvem „Metodika k vyhlášce č. 398/2009 sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“. Tato publikace je k dispozici na portálu disparity.cz [5]. Naopak pro přímou aplikační praxi nejsou určeny materiály, které mají především osvětový účel.

Internetové odkazy

[1] Vyhláška č. 398/2009 Sb. – originál ze Sbírky zákonů (PDF)
<http://www.mvcr.cz/soubor/sb129-09-pdf.aspx>

[2] Vyhláška č. 398/2009 Sb. – text předpisu z portálu veřejné správy (txt)

<http://portal.gov.cz/app/zakony/>

[3] Seznam ČSN – originální odkaz

<http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-Legislativa/Normy-CSN-a-souvisejici-informace>

nebo

Seznam ČSN – zkrácený odkaz

<http://1url.cz/OEIIY>

[4] Stavebně správní praxe

<http://www.uur.cz/default.asp?ID=19>

[5] Metodika k bezbariérovému užívání staveb

<http://www.disparity.cz/index.asp?menu=759&record=4226>

Bezbariérová vyhláška – přehled paragrafů a bodů příloh

(informace Odboru stavebního řádu MMR)

Ministerstvo pro místní rozvoj obdrželo několik připomínek, že v bezbariérové vyhlášce chybí obsah. Přípravu a podobu právního předpisu stanoví legislativní pravidla vlády, která neumožňují obsah do vyhlášky včlenit, proto Odbor stavebního řádu zveřejňuje alespoň ve formě pracovní pomůcky tento přehled paragrafů a bodů příloh.

Z hlediska kontinuity metodické praxe a jednotné terminologie tomuto účelu nejlépe vyhovoval obsah z publikace vydané pro ČKAIT a MMR s názvem „Bezbariérové užívání staveb. Metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“, proto byl použit jako výchozí podklad a následně byl upraven jeho formát pro rozsah tohoto příspěvku.

Přehled paragrafů a bodů příloh:

Úvodní ustanovení

- § 1 Předmět úpravy
- § 2 (Výčet staveb, na které se vyhláška vztahuje)
- § 3 (Výklad pojmu normové hodnoty)

Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

- § 4 (Výčet pozemních komunikací, na které se vyhláška vztahuje, parkovací plochy a hromadné garáže, telefonní automaty a obdobná zařízení, městské mobiliáře, reklamní zařízení, výkopy)
- § 5 Přístupy do staveb

Požadavky na stavby občanského vybavení

- § 6 (Výčet staveb občanského vybavení, řešení přístupů a vnitřního vybavení)
- § 7 (Hygienická zařízení staveb občanského vybavení)
- § 8 (Shromažďovací prostory, ubytovací zařízení, bazény, sportoviště, školy)
- § 9 (Informační zařízení)

Požadavky na společné prostory a domovní vybavení bytového domu, na upravitelný byt a byt zvláštního určení

- § 10 (Užívání společných prostor)
- § 11 (Požadavky na byty zvláštního určení a na upravitelné byty)

Požadavky na stavby pro výkon práce

- § 12 (Požadavky na přístup a prostory těchto staveb)
- § 13 (Požadavky na hygienické vybavení a shromažďovací prostory)

Společná, závěrečná a zrušovací ustanovení

- § 14 Výjimky
- § 15 (Způsob posuzování, odchylky a doba zajištění bezbariérového užívání)

§ 16 Přejícná ustanovení

§ 17 Zrušovací ustanovení

§ 18 Účinnost

Příloha č. 1 – Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb

- 1 Základní prvky bezbariérového užívání staveb
- 2 Schodiště a vyrovnávací stupně
- 3 Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky

Příloha č. 2 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství

- 1 Komunikace pro chodce a vyhrazená stání
- 2 Přechody pro chodce, místa pro přecházení a koridory pro přecházení tramvajového pásu
- 3 Nástupiště veřejné dopravy a zpevněné plochy na železnici
- 4 Výkopy a staveniště

Příloha č. 3 – Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce

- 1 Vstupy do budov
- 2 Bezbariérové rampy
- 3 Dveře
- 4 Okna
- 5 Hygienické zařízení a šatny
- 6 Prostory a zařízení
- 7 Bytový dům, obsahující byt zvláštního určení
- 8 Upravitelný byt, byt zvláštního určení a obytné části staveb

Příloha č. 4 – Symboly

- 1 Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby na vozíku
- 2 Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby se zrakovým postižením
- 3 Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby se sluchovým postižením
- 4 Symbol zařízení nebo prostoru pro osoby doprovázející dítě v kočárku
- 5 Symbol prostoru s přebalovacím pultem

*Přílohu Stavebně správní praxe sestavila:
Ing. arch. Marcela Smolová
MMR*

