



## Metodické sdělení OÚP k působnosti krajského úřadu vydávat stanovisko k návrhu územního plánu vojenského újezdu

Odbor územního plánování se vyjadřoval k žádosti krajského úřadu o metodické sdělení k problematice působnosti krajského úřadu vydávat stanovisko k návrhu územního plánu vojenského újezdu podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

OÚP k této problematice sdělil následující:

Je zřejmé, že krajský úřad při výkonu působnosti na úseku územního plánování není „nadhřízeným orgánem“ újezdního úřadu. Krajský úřad však zasílá své stanovisko k návrhu územního plánu. Stavební zákon přitom nerozlišuje, zda se jedná o územní plán pro území obce nebo územní plán vojenského újezdu. Na pořizování územního plánu vojenského újezdu se přitom přiměřeně vztahují ustanovení o pořizování územního plánu (obce) s výjimkou § 56 stavebního zákona, včetně ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu.

Území České republiky je tvořeno územím obcí a územím vojenských újezdů. Území vojenských újezdů však není vyňato z území kraje. I územní plán vojenského újezdu přitom musí být v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a rovněž u takového územního plánu je třeba posoudit zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Posouzení tohoto souladu a posouzení koordinace je úkolem krajského úřadu, který pořizuje územně plánovací dokumentaci kraje. V případě opačného výkladu by nebyl žádný správní úřad, který by tuto působnost vykonával; takovou působnost nemá ani ministerstvo obrany, které územní plán a regulační plán vydává. Stavební zákon sice v § 53 odst. 4 ukládá pořizovateli (zde újezdnímu úřadu) a obdobně podle § 54 odst. 2 zastupitelstvu obce (zde přiměřeně vztaženo na ministerstvo obrany) povinnost přezkoumat soulad návrhu územního plánu mj. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nikoliv však již například z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. V případě stanoviska krajského úřadu se současně jedná o vnější kontrolu.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené platí, že krajský úřad vydává stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, a to i k návrhu územního plánu vojenského újezdu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Stavební zákon v této věci nestanoví pro územní plány vojenských újezdů odchylnou úpravu.