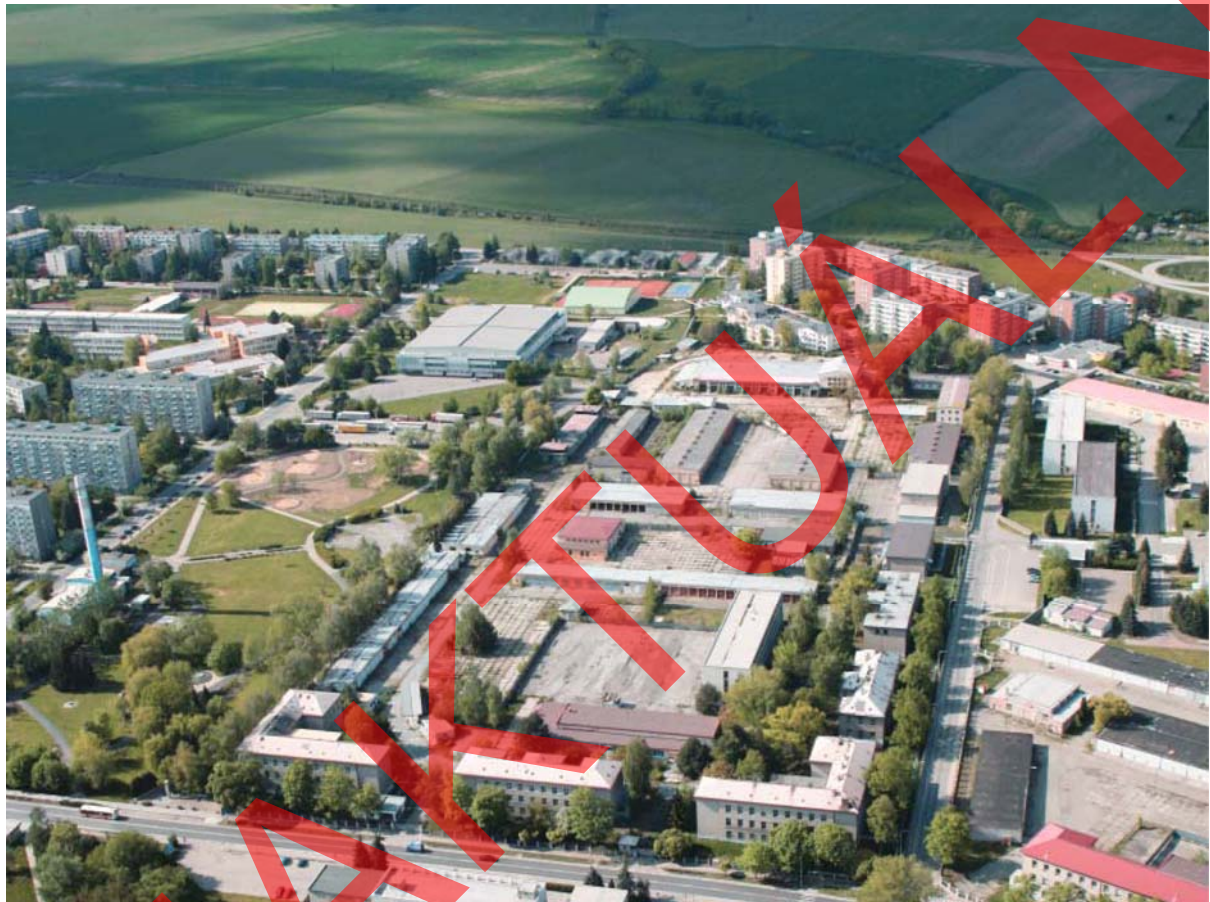


# POSTUP PŘI PROVĚŘOVÁNÍ AKTUÁLNOSTI URBANISTICKÝCH STUDIÍ

metodický pokyn



**Aktuálnost urbanistické studie**

**Kritéria pro posuzování aktuálnosti urbanistické studie**

**Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti**



Ministerstvo pro místní rozvoj

Ústav územního rozvoje

červen 2008

# Postup při prověřování aktuálnosti urbanistických studií

*Urbanistická studie byla jedním z územně plánovacích podkladů dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění platném do 31.12.2006. Urbanistickou studií se řešily územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území. Urbanistické studie, o kterých byla na základě vyhodnocení aktuálnosti vložena data do evidence územně plánovací činnosti, mohou být využívány jako podklad i podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.*

## Aktuálnost urbanistické studie

V § 185 odst. 4 stavebního zákona je podmíněna využitelnost urbanistických studií, zpracovaných přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, pro další územně plánovací činnost

- prověřením z hlediska jejich aktuálnosti,
- vložním dat o nich do evidence územně plánovací činnosti.

**Příslušným úřadem** ve věci vyhodnocení aktuálnosti urbanistické studie je

- **úřad územního plánování** ve spolupráci s obcí (obcemi), jejíž území je řešeno (i částečně) urbanistickou studií, a to v případě, že území řešené urbanistickou studií nepřesahuje hranice působnosti jednoho úřadu územního plánování;
- **krajský úřad** ve spolupráci s dotčenými úřady územního plánování v ostatních případech.

Příslušný úřad potvrzuje aktuálnost urbanistické studie jako celku; stavební zákon nepřipouští možnost upravit zpracovanou urbanistickou studii podle tohoto zákona [může být nahrazena novou územní studií, která však již není podkladem podle § 188a odst. 1 písm. b) stavebního zákona].

## Kritéria pro posuzování aktuálnosti urbanistické studie

Aktuální je ta urbanistická studie, jejíž věcné řešení

1. **je v souladu s v současné době platnou Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,**
2. **zároveň respektuje současné limity využití území,** např. později vyhlášená záplavová území, chráněné části přírody apod.,
3. **a současně je z hlediska záměrů v ní obsažených aktuální.**

Vyhodnocuje-li aktuálnost urbanistické studie úřad územního plánování, opírá se při hodnocení aktuálnosti záměrů zejména o názor dotčené obce.

Pozn.: Limity využití území jsou součástí územně analytických podkladů obcí (pořizovaných úřadem územního plánování pro správní obvod obce s rozšířenou působností) a jako údaje o území byly poskytovateli údajů poskytnuty úřadům územního plánování v roce 2007.

### **Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.**

Prověření aktuálnosti urbanistické studie je vhodné dokumentovat jednoduchým zápisem nebo záznamem o vyhodnocení a na prověřené urbanistické studii její aktuálnost vyznačit.

V případě, že urbanistická studie byla shledána aktuální, příslušný úřad **podá návrh na vložení dat, nebo (pokud je k tomu oprávněn) vloží data o urbanistické studii do evidence územně plánovací činnosti.** Tímto krokem umožňuje využití urbanistické studie jako podkladu pro územní rozhodování, popř. pro zpracování územně plánovací dokumentace.

Poznámka:

Urbanistická studie se ani po vyhodnocení její aktuálnosti nepřejmenovává na územní studii.