

VZORY VYPLNĚNÍ FORMULÁŘŮ ŽÁDOSTÍ PODÁVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

metodický návod



Žádost o územně plánovací informaci o vydání územního rozhodnutí
nebo o vydání územního souhlasu
(příloha č. 1 vyhlášky)

Žádost o územně plánovací informaci o podmínkách provedení jednoduchých staveb
(příloha č. 2 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo rozhodnutí o změně stavby
(příloha č. 3 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území
(příloha č. 5 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
(příloha č. 7 vyhlášky)

Žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu
(příloha č. 8 vyhlášky)

Oznámení záměru v území k vydání územního souhlasu
(příloha č. 9 vyhlášky)



Ministerstvo pro místní rozvoj
Ústav územního rozvoje

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Městský úřad Horní dolní, odbor výstavby**

Ulice: **Horní 321/8**

PSČ, obec: **444 00 Horní dolní**

V **Horní dolní** dne **2.4.2007**

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

- fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Olga Matlásková, nar. 14.1.1968, Vánková 684/58, 444 00 Horní dolní

Přemysl Kincl, nar. 5.10.1945, Kaštanová 321/16, 444 00 Horní dolní

.....
Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Žadatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):
-
.....

II. Navržené pozemky, jichž se dělení nebo scelování týká:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Dlouhá Lhota	Dlouhá Lhota	1691	louka	1650 m ²
Dlouhá Lhota	Dlouhá Lhota	1692	louka	1230 m ²

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ano ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Vlastník jedná: samostatně zastoupen

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ano ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich

Pozemek parc. č.:, katastrální území:

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhuje-li se dělení nebo scelování více pozemků, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ano ne

V. Důvody dělení nebo scelování pozemků

Uvedené pozemky se nacházejí v území určené územním plánem obce Dlouhá Lhota pro výstavbu rodinných domů. V současné době nejsou pozemky, vedené jako louka, pro tento účel využívány. Účelem navrhovaného dělení je rozdělení obou pozemků pro vznik 9 stavebních parcel.

.....
.....
.....
.....

VI. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Václav Oprášil, Smetanova 123/16, 444 00 Horní Dolní (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Žofie Prášilová, Smetanova 123/16, 444 00 Horní Dolní (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Marie Tušlová, Podnásepní 452/6, 446 00 Dlouhá Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Ferdinand Kožený, Náves 568/19, 446 00 Dlouhá Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

Obec Dlouhá Lhota, Květinová 261/27, 446 00 Dlouhá Lhota (vlastník sousedního pozemku a staveb na něm)

.....
.....
.....
.....

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VI. v samostatné příloze:

ano ne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
3. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením požadovaného dělení nebo scelování pozemků s vyznačením přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům.
4. Údaje prokazující soulad dělení nebo scelení pozemků s platnou územně plánovací dokumentací.
5. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
- s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany životního prostředí
- ochrany přírody a krajiny
- ochrany vod
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa
- ochrany ložisek nerostných surovin
- památkové péče
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní
- další, není-li uvedeno výše
-
-
6. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti.
7. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
- žadatelů (bod I. žádosti)
- navržených pozemků (bod II. žádosti)
- vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
- dalších účastníků řízení (bod VI. žádosti)