

Výkladový seminář MMR k aktualizaci RURÚ - ÚAP

PRAHA 31.5.2010

BRNO 16.6.2010

PROGRAM

- 1. účel semináře**
- 2. výklad souvisejících právních předpisů,**
- 3. výklad metodických pomůcek**
- 4. informace o výjezdních konzultacích**
- 5. dotazy**

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP

- ÚAP obcí - do 1. 1. 2011
- ÚAP krajů - do 1. 7. 2011

výkladové semináře

příprava na výjezdní konzultace

- ve spolupráci s kraji, společně pro 2 kraje
- zaměřené na aktualizaci RURÚ
- pro ÚÚP – pořizovatele ÚAPo

AKTUALIZACE ÚAP - SZ § 28

(1) Pořizovatel **průběžně aktualizuje** územně analytické podklady na základě nových údajů o území a průzkumu území a **každé 2 roky pořídí jejich úplnou aktualizaci.**

- **AKTUALIZACE PRŮBĚŽNÁ**
- **AKTUALIZACE ÚPLNÁ**

AKTUALIZACE ÚAP - SZ § 28 (2)

Nejpozději 18 měsíců od pořízení územně analytických podkladů nebo od jejich poslední úplné aktualizace **pořizovatel pořídí návrh nové úplné aktualizace,**

doručí oznámení o aktualizaci poskytovatelům údajů a vyzve je k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území ve lhůtě do 3 měsíců. *[pasport III. oddíl]*

Pokud tak poskytovatel údajů neučiní v této lhůtě, má se za to, že jejich správnost, úplnost a aktuálnost potvrdil.

AKTUALIZACE ÚAP - SZ § 28 (3)

Poskytovatel údajů, který nesplní **povinnost podle § 27 odst. 3**, nebo prokáže-li se, že poskytovatel údajů neupozornil na nesprávnost údajů o území použitých podle **odst. 2**, je povinen **uhradit** z toho vyplývající

- **náklady na aktualizaci a změny ÚPD**
- **na aktualizaci ÚAP**

TERMÍNY úplné aktualizace ÚAP

- **do 30. 6. 2010 NÁVRH A ÚAPo**
- **do 30.9. potvrzení PÚÚ** § 28/2
- **ROURÚ k projednání** § 29
- **do 30.11. stanovisko ROURÚ**
- **do 31.12. zaslat KÚ upravenou ÚA ÚAPo**
- **do 30.6.2011 zašle KÚ ÚA ÚAPk MMR, MŽP**

ÚLOHA ÚÚP

- pořizování ÚPD pro obce

NOVÝ POŽADAVEK

- trvalá a průběžná aktualizace znalosti o území –
- odborný úsudek o potřebách změn v území a jejich povaze činnost nepřenosná na externího dodavatele jednorázové zakázky
- územní plánovač + (GEO)informatik

ÚLOHA ÚÚP

**POSKYTOVAT OBCÍM ve správním území
ORP potřebné PODKLADY A SERVIS**

- ke koordinaci při jejich řešení v ÚP a RP
- k uplatňování nadmístních problémů při pořizování a aktualizací ZÚR,

ÚLOHA ÚÚP – P RURÚ

ÚAPo - příl. 1A - sledované jevy

ODPOVĚDNOST ÚÚP (ÚÚ - pasport)

- činnost ÚÚP nemůže nahrazovat KÚ
NESOULADY SJ z UAPo x ÚAPk
SJ ÚAPo od KÚ - bez pasportu ???
- ÚÚP nemůže nahrazovat činnost PÚÚ, např.
 - vodoprávní úřad – záplavové území (SJ 50,51)
 - orgán OP – místo/oblast krajinný ráz (SJ 17, 18)
 - památková péče (SJ 8, 9)

ÚAPo – P RURÚ

Příl. 1A – sled. jevy - obvykle kvalitní

39 – lesy hospodářské

40 – vzdálenost 50m od kraje lesa

41 – bonitovaná půdně ekologická jednotka

68 – vodní síť včetně ochranného pásma

72 – elektrická stanice včetně ochranného pásma

73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

75 – vedení plynovodu včetně ochranného pásma a bezpečnostního pásma

82 – komunikační vedení včetně ochranného pásma

ÚAPo – P RURÚ

Příl. 1A - sledované jevy problémové

- 1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- 2- 4 PLOCHY výroby, OV, k obnově
- 11 URBANISTICKÉ HODNOTY
- 8 NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA, příp. SOUBOR, VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
- 13 HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA, SOUBOR
- 14 ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA, SOUBOR
- 23 VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA POKUD NENÍ VYJÁDŘEN JINOU POLOŽKOU
- 106 CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA, HIPOSTEZKA A TURISTICKÁ STEZKA
- 118 JINÉ ZÁMĚRY

ÚAPo – P RURÚ

Příl. 1A - sledované jevy problémové

1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (ZÚ)

- n současně zastavěné území ve „staré“ ÚPD podle z.č.50/1976Sb. není „intravilán“
- n v ÚAP nad KM – ZÚ vymezené v ZABAGED nevyhovuje
- n ZÚ na žádost obce - DO nevyužívají svého stanoviska pro omezení území významném např. pro ochranu přírody, vodní režim, atd
- n proluky – účelové výklady

ÚAPo – P RURÚ

Příl. 1A - sledované jevy problémové

2 – 4 - PLOCHY - výroby, OV, k obnově

n jsou-li vymezené v ÚPD

- n ze „staré“ interpretovat podle ploch ve vyhl.č.501/2006 Sb.,

- n z „nové“ ÚPD - převzetí

n obec bez ÚPD - nutno s ní konzultovat, ÚÚP bez ní nemůže „rozhodnout“,

ÚAPo – P RURÚ

Příl. 1A - sledované jevy problémové

11 URBANISTICKÉ HODNOTY

14, ARCH. CENNÁ STAVBA/SOUBOR,

15 VÝZNAMNÁ STAVEB. DOMINANTA

§ významný limit pro tvorbu ÚP, velké rozdíly ve způsobu zpracování

§ průzkum území - ÚÚP,

§ často zpracován na základě neodborného názoru jedné osoby (bez odborného zaměření)

ÚAPo – P RURÚ

Příl. 1A - sledované jevy problémové

21 ÚSES

- n z platné ÚPD obce - limit
- n z platné ÚPD kraje – koridor, limit ke zpřesnění v ÚPD obce
- n z generelu ÚSES OŽP - záměr
- n od AOPK nad/regionální ÚSES x ÚPD kraje

ÚAPo – P RURÚ

Příl. 1A - sledované jevy problémové

21 ÚSES - nejasnosti

- n ÚSES vymezený v ÚAP - většinou převzatý z ÚPD kraje, nikoliv ÚSES z ÚPD obcí
- n povinný subjekt OŽP – nerespektuje ÚSES z platné ÚPD

ÚAPo – P RURÚ

Příl. 1A - sledované jevy problémové

technická infrastruktura – poskytovatel
údaje obec, ORP

dopravní infrastruktura

- ze ZABAGED – NUTNÁ INTERPRETACE
- v ÚAP plochy

ÚAPo – P RURÚ

Příl. 1A - sledované jevy problémové

ÚP vydané od r.2007 nepřekreslovat, do
ÚAP POUZE

- ZÚ (1),
- plochy (2,3,4),
- ÚSES
- ZP (117) z ÚP zohlednit při aktualizaci
ÚAPo

doplňující P+R – KONTROLA kvality ÚAPo

ÚAPo – RURÚ - problémy

velká rozdílnost např.

- vyváženost podmínek URÚ chybí
- bez vazby na SWOT, nejasná metoda,
- problémy k řešení v ÚPD
 - jen střety a závady
 - bez vazby na SWOT
 - bez vazby na vyhodnocení vyváženosti
 - nejsou vůbec uvedeny
 - opsány z P+R dostupné ÚPD

ÚAPo – sjednocení RURÚ

Aktualizace ÚAP - vycházet ze shromážděných zjištění, vyhodnotit jejich kvalitu

- zkvalitňovat,
- doplňovat,
- sjednocovat,
- sledování vývoje v čase,
- posuzovat vliv uplatňování úpd

ÚAPo – sjednocení RURÚ

- propojení SWOT - vyhodnocení vyváženosti URÚ - problémů k řešení v ÚPD
- sjednocení interpretace RURÚ, výstupů ÚAP,
- vycházet z toho, co bylo o území zjištěno v 1.ÚAPo
- není potřeba vytvářet žádné nové informace, analýzy, indikátory
- SWOT není potřeba předělávat, doplňovat SWOT jednotlivých obcí v ORP