

# DOMY S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

KATALOG TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ČERVEN 2002

Autorský kolektiv děkuje za laskavé poskytnutí informací a za spolupráci městům a obcím Brnu, Čelákovicím, Českému Krumlovu, Chrudimi, Letovicím, Liberci, Osvětimanům, Ostravě, Poděbradům, Praze 6, Spytihněvi, Uherskému Hradišti a Zlínu.

Autoři katalogu

---

Garant MMR: Ing. Eva Dubnová

Garant ÚÚR: Ing. Marie Polešáková, Ph.D.

Katalog zpracovali:

Ing. arch. Hana Halasová  
Ing. Vladimír Hyvnar  
Ing. Zdeněk Přikryl, CSc.  
Mgr. Robert Veselý

Spolupráce:

Ivana Bohatá  
Ing. arch. Jan Němec  
Mgr. Věra Pelíšková

Grafická úprava:

Ing. arch. Zdenka Hladišová, CSc.  
Ing. arch. Miriam Přinosilová  
Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.

---



Ministerstvo pro místní rozvoj



Ústav územního rozvoje



Vážení čtenáři,

dostává se Vám do rukou nová publikace, jejímž cílem je představit výsledky aktivní činnosti resortu pro místní rozvoj a jeho dobré spolupráce s místní samosprávou. K vydání tohoto katalogu jsem byl inspirován dotazníkovou akcí Ministerstva pro místní rozvoj, která se uskutečnila v roce 2001 a jejímž výsledkem byly aktuální údaje spojené s výstavbou a obsazováním domů s pečovatelskou službou. Získané údaje pak byly vyhodnoceny Ústavem územního rozvoje a sloužily k posouzení využití prostředků z dotačního titulu ministerstva, kterým je „Program výstavby domů s pečovatelskou službou“. Na základě tohoto byly vybrány i příklady, které splňují veškeré podmínky daného programu. Oslovili jsme představitele vybraných měst a obcí a požádali je o poskytnutí potřebné dokumentace včetně fotografií.

Předkládaný katalog by měl sloužit především jako vzor a určitá motivace pro další investory těchto zařízení určených občanům se sníženou soběstačností. Údaje uvedené v katalogu jsou vzájemně neporovnatelné, protože jednotlivé domy s pečovatelskou službou se od sebe v mnoha ohledech velmi liší, a to nejen velikostí samotných objektů, ale i velikostí obce, ve které byly postaveny. Příklady jsou proto jak z malých obcí do 1000 obyvatel, tak i ze statutárních měst. Velké rozdíly jsou i v technických a dispozičních řešeních jednotlivých objektů v důsledku toho, zda se jednalo o novostavbu, rekonstrukci, přístavbu, stavbu v proluce, výstavbu na volném prostranství apod. Všechna řešení pak mají velký vliv i na způsob a rozsah poskytovaných sociálních a zdravotních služeb. Jako tzv. vzorový příklad pro námět v oblasti poskytovaných sociálních služeb byl vybrán dům s pečovatelskou službou v Chrudimi v Soukenické ulici, proto je zpracován podrobněji.

Cílem publikace bylo přinést co nejpestřejší přehled a náměty pro další výstavbu, proto jsem na závěr katalogu zařadil ještě fotografie domů s pečovatelskou službou z Liberce – Ruprechtic a Českého Krumlova, které byly oceněny v rámci Grand Prix Obce architektů.

Pevně věřím, že všechny uvedené příklady poslouží jako cenná a konkrétní inspirace všem obcím, které se pro výstavbu bytových domů pro občany se sníženou soběstačností rozhodnou na základě své promyšlené a sociálně orientované místní koncepce bytové politiky.

Ing. Petr Lachnit, CSc.  
ministr pro místní rozvoj





## OBSAH:

DPS Brno – městská část Bohunice .....	7
DPS Brno – městská část Brno střed .....	13
DPS Čelákovice .....	19
DPS Chrudim .....	25
DPS Letovice .....	31
DPS Ostrava – městský obvod Mariánské Hory .....	37
DPS Ostrava – městský obvod Poruba .....	43
DPS Osvětimany .....	49
DPS Poděbrady .....	55
DPS Praha 6 .....	61
DPS Spytihněv .....	67
DPS Uherské Hradiště .....	73
DPS Zlín .....	79
Foto DPS Český Krumlov .....	85
Foto DPS Liberec .....	87
Dobry příklad zajištění provozu DPS .....	89
Informace o Programu výstavby podporovaných bytů .....	91





## DPS Brno – Bohunice, ulice Arménská 2 a 4

Investor:	Statutární město Brno – městská část Bohunice Dlouhá 3, 625 00 Brno
Projektant:	HEXAPLAN INTERNATIONAL, spol. s r.o. Šámalova 72, 615 00 Brno
Realizace:	IMOS Brno, a.s. Olomoucká 174, 627 00 Brno
Provozovatel služeb:	Občanské sdružení Naděje, Varšavská 37, 120 00 Praha 2, pobočka Brno

# DPS Brno – Bohunice, ulice Arménská 2 a 4

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

Rekonstrukce původního objektu mateřské školy a střešní nástavba:

- svislé konstrukce: – železobetonový skelet, zdivo Ytong a Porotherm
- vodorovné konstrukce: – železobetonové panely, profily OK + VSŽ plechy
- schodiště: – železobetonové monolitické, vedlejší – ocelové
- střecha: – dvouplášťová, nosná konstrukce ocelová
- základové konstrukce: – základové pásy z prostého betonu, železobetonové patky

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 2 podlaží původní + 1 podlaží nástavba
- počet bytů: 30 b.j. (z toho 6 bezbariérových)
- velikostní kategorie bytů: 27 garsoniér, 3 byty 2 + kk
- kapacita osob: 33
- zastavěná plocha nástavbou: 1 182 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 1 287 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 42,9 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 9 378 m<sup>3</sup> (nástavba + rekonstr. + přístavba)
- délka výstavby: 10,5 měsíce

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: osobní hygiena, stravování, úklid, praní a žehlení prádla, doprovod klientů, nákupy a pochůzky, jednoduché ošetrovatelské úkony.

V denním stacionáři v sousedním objektu probíhají kulturní a aktivizační programy, relaxační cvičení, masáže, pedikúra.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

Výstavba bytů s pečovatelskou službou je řešena částečně jako rekonstrukce stávajícího dvoupodlažního objektu mateřské školy se střešní nástavbou nad tímto objektem a navazujícím shodným objektem denního stacionáře.

Přízemí objektu je přístupné dvojicí vstupů a vstupem zásobovacím. Na hlavní vstup navazuje hala, ze které je pomocí schodiště a lůžkového výtahu přístup i do dalších pater. Na halu navazuje společenská místnost – jídelna a za ní sociální zařízení, které ústí do druhého vstupu. Ten slouží pro usnadnění přístupu imobilních obyvatel. V přízemí je rovněž kuchyně a místnosti pro technické zázemí. V dalších dvou patrech jsou mimo prostor pro pečovatele a sklad prádla pouze byty.

Vytápění je zajištěno stávající přípojkou na centrální vytápění. Teplá užitková voda je získávána pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů vody instalovaných v každé bytové jednotce.





DPS Brno – Bohunice

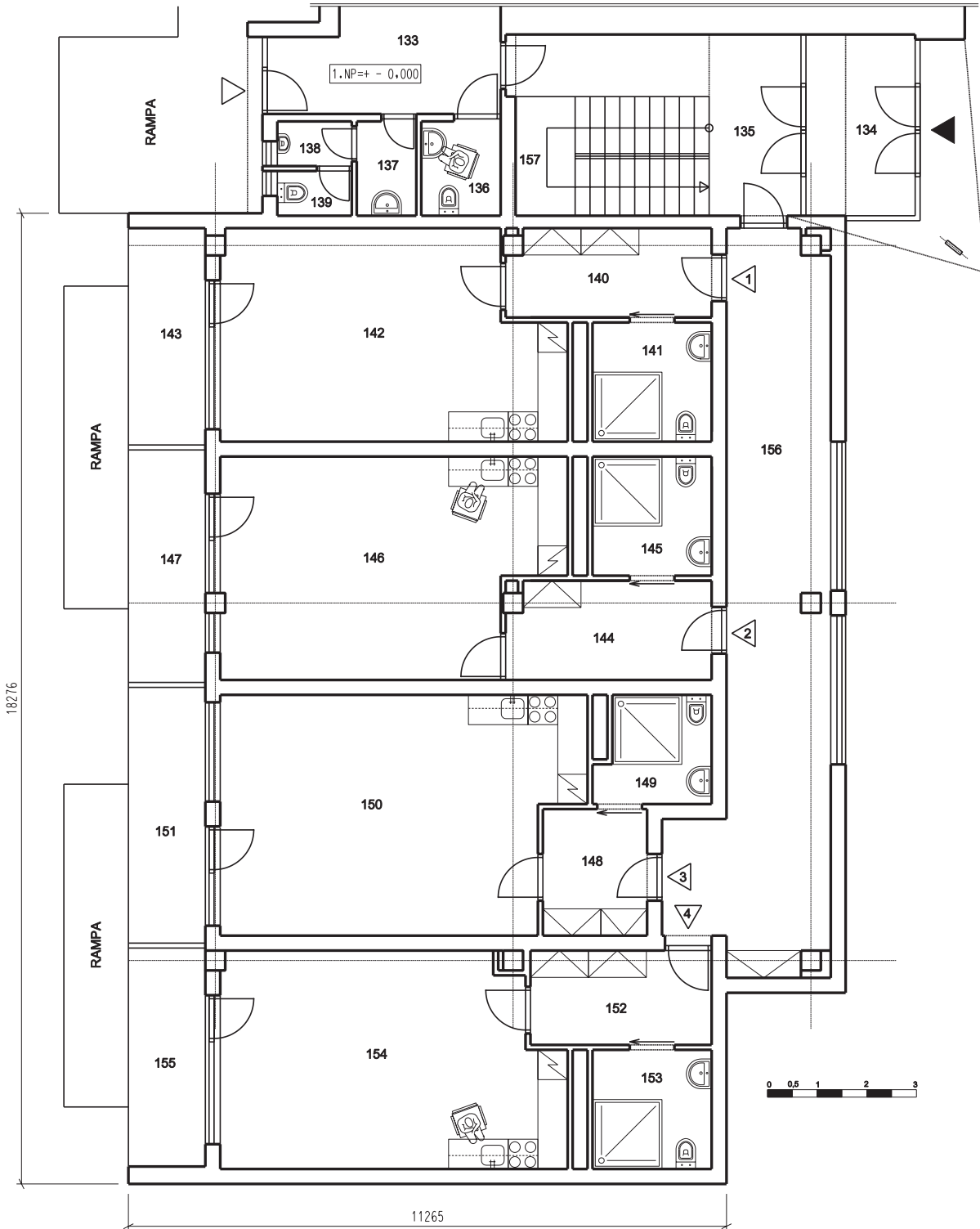
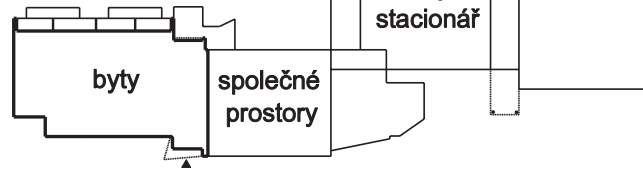


DPS Brno – Bohunice

DPS BRNO - BOHUNICE

Půdorys 1. NP

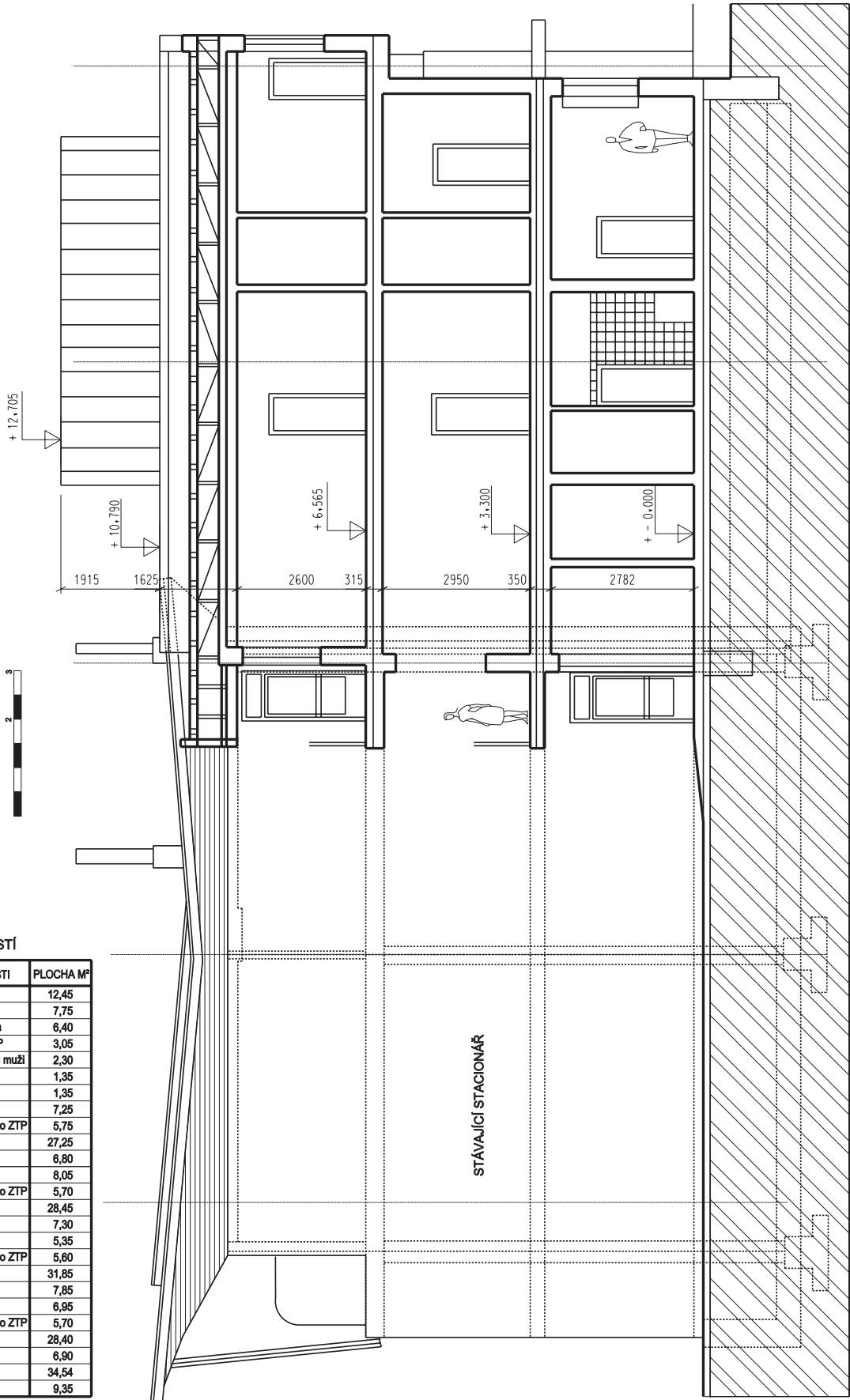
SCHÉMA STAVBY



DPS BRNO - BOHUNICE

ŘEZ C - C

0 0,5 1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
133	chodba	12,45
134	zábveř	7,75
135	vstupní hala	6,40
136	WC pro ZTP	3,05
137	předsřň WC muži	2,30
138	pisoár	1,35
139	WC muži	1,35
140	BYT 1 předsřň	7,25
141	koupelna pro ZTP	5,75
142	pokoj	27,25
143	lodžie	6,80
144	BYT 2 předsřň	8,05
145	koupelna pro ZTP	5,70
146	pokoj	28,45
147	lodžie	7,30
148	BYT 3 předsřň	5,35
149	koupelna pro ZTP	5,60
150	pokoj	31,85
151	lodžie	7,85
152	BYT 4 předsřň	6,95
153	koupelna pro ZTP	5,70
154	pokoj	28,40
155	lodžie	6,90
156	chodba	34,54
157	schodišř	9,35







## DPS Brno – střed, ulice Křenová 39

Investor:	Statutární město Brno – městská část Brno – střed Dominikánská 2, 602 00 Brno
Projektant:	Ing. Jiří Adámek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Údolní 72, 602 00 Brno
Realizace:	IPS Brno, spol. s r.o. Kulkova 10, 657 23 Brno
Provozovatel služeb:	Pečovatelská služba – ÚMČ Brno – střed Dominikánská 2, 602 00 Brno, pracoviště Lipová 31

# DPS Brno – střed, ulice Křenová 39

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

- svislé konstrukce: – zděné – cihly pálené, tvárnice Porotherm a Ytong
- vodorovné konstrukce: – cihelná klenba, ocel. profily I + VSŽ plechy
- schodiště: – železobetonové, venkovní únikové – ocel. konstrukce
- střecha: – dřevěný krov, betonová krytina Bramac
- základové konstrukce: – kamenné základové pasy, mikropiloty

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 1 podzemní + 5 nadzemních
- počet bytů: 42 b.j. (z toho 7 bezbariérových)
- velikostní kategorie bytů: garsoniéry
- kapacita osob: 42
- zastavěná plocha: 652 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 1 654 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 39,3 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 14 311 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 9,5 měsíce

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: osobní hygiena, stravování, nákupy, úklid, praní a žehlení prádla, doprovod, jednoduché ošetřovatelské úkony, pedikúra, zástřih vlasů. Kulturní akce zajišťují školy.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

Rekonstrukce stávajícího objektu nabízí architektonicky i konstrukčně vhodné bydlení pro obyvatele domu s pečovatelskou službou. Zároveň došlo k zamezení devastace objektu a k jeho morální i materiálové obnově.

Objekt původně tvořily dva trakty – uliční a dvorní. Při rekonstrukci došlo k propojení objektu jako celku. Byty pro jednu až dvě osoby jsou přístupny z pavlače, která je situovaná nad dvorem po obvodě celého objektu. Komunikaci mezi jednotlivými patry zajišťuje schodiště a dva výtahy.

Součástí objektu jsou také místnosti pro kulturní a společenské příležitosti a místnosti užívané pečovatelskou službou.

Zdrojem tepla pro vytápění jsou plynové kotle umístěné v prvním podlaží.



DPS Brno – střed, pohled z atria



DPS Brno – střed, pohled z atria

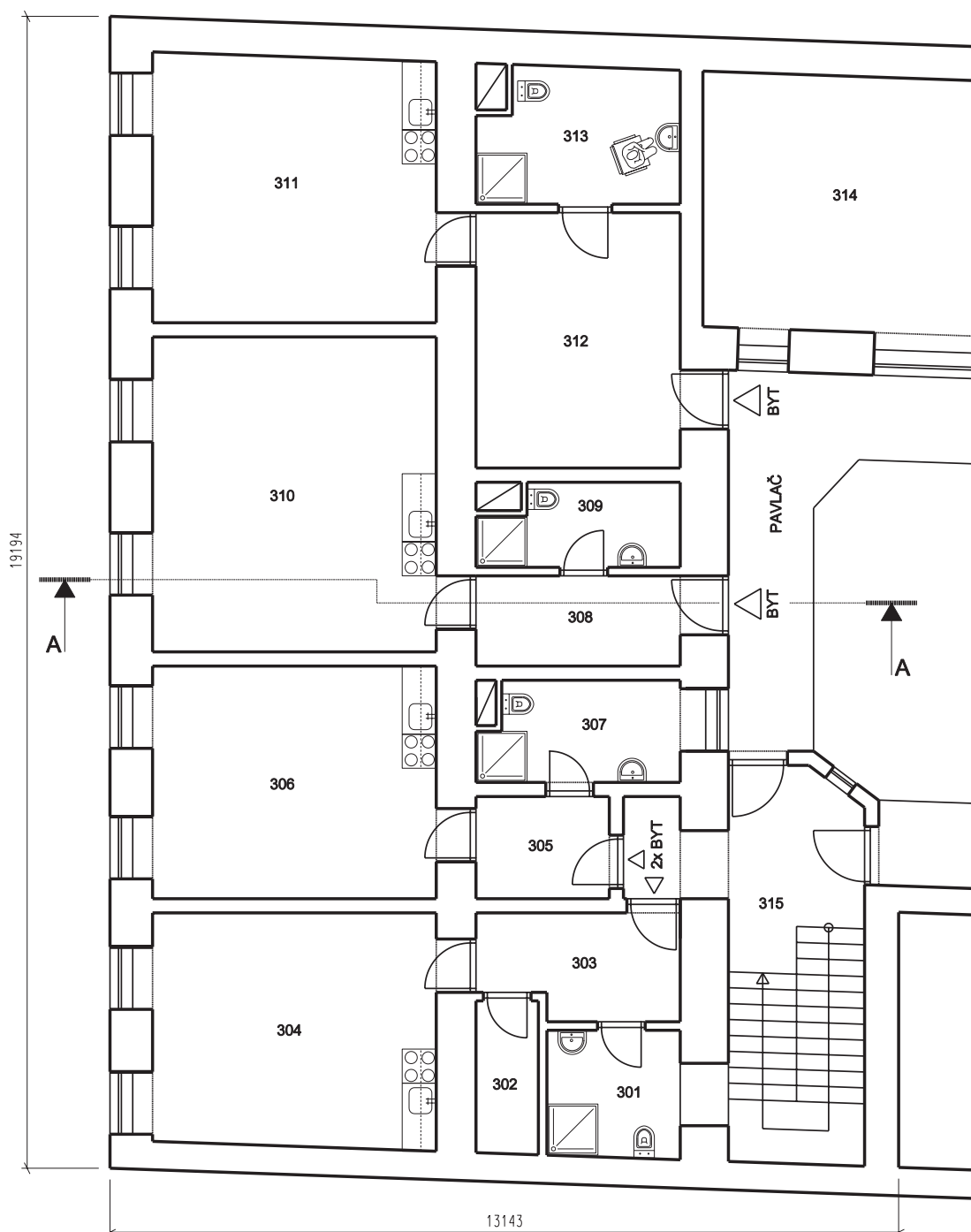
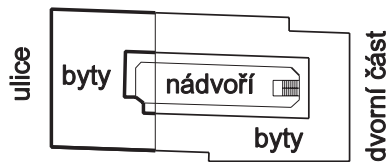
DPS BRNO - KŘENOVÁ

Část půdorys 2. - 4. NP

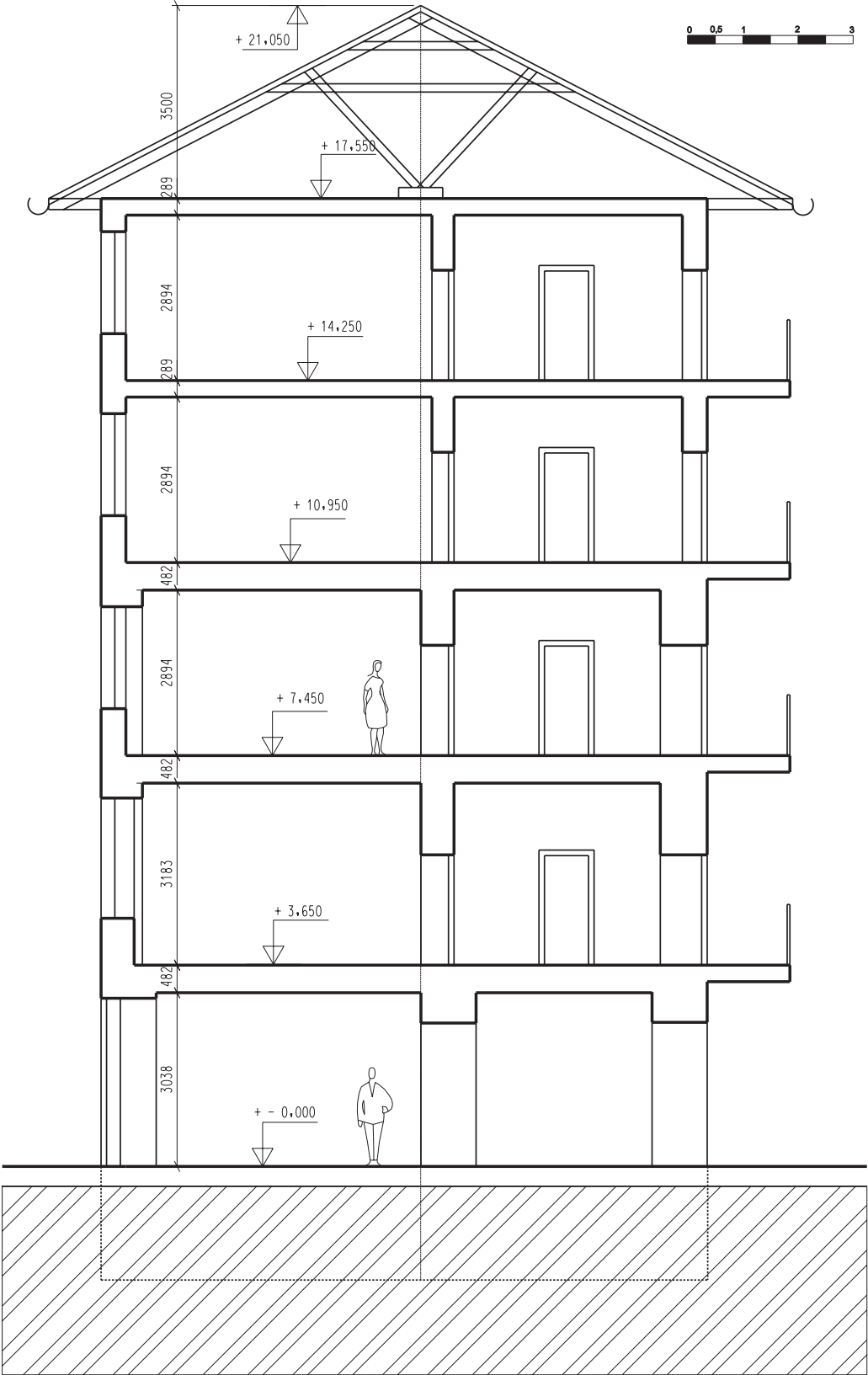
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI
301	koupelna + WC
302	šatna
303	předsíň
304	pokoj + kk
305	předsíň
306	pokoj + kk
307	koupelna + WC
308	předsíň
309	koupelna + WC
310	pokoj + kk
311	pokoj + kk
312	předsíň
313	koupelna + WC
314	pokoj + kk
315	schodiště

SCHÉMA STAVBY



DPS BRNO - KŘENOVÁ  
ŘEZ A - A







## DPS Čelákovice, ulice Kostelní 26

Investor:	Město Čelákovice náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice
Projektant:	Studio pro projektování zdravot. staveb, spol. s r.o. Pod altánem 103, Praha 10
Realizace:	Stavofinal 92, spol. s r.o. Pražská 184, Hradec Králové
Provozovatel služeb:	Pečovatelská služba – Okresní ústav sociálních služeb Brandýs nad Labem



# DPS Čelákovice, ulice Kostelní 26

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

Rekonstrukce stávajícího zděného čtyřpodlažního objektu:

- svislé konstrukce: – zdivo Porotherm
- vodorovné konstrukce: – ocelové válcované I profily + desky Hurdis
- schodiště: – monolitické
- střecha: – mansardová, krytina – keramické tašky
- základové konstrukce: – základové pasy

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 4
- počet bytů: 30
- velikostní kategorie bytů: 30 jednopokojových
- kapacita osob: 30
- zastavěná plocha: 283 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 648 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 21,6 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 4396 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 12 měsíců

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: osobní hygiena, praní prádla, donáška stravy, nákupy, doprovody, jednoduché ošetřovatelské úkony, lázeňské služby, pedikúra. Zabezpečovány jsou i kulturní aktivity.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

Stavba se nachází v centru města. Jedná se o rekonstrukci čtyřpodlažního volně stojícího objektu. V rámci rekonstrukce byl přistavěn nový trakt, upraven byl tvar střechy pro možnost půdní vestavby, část stropů a oken byla vybourána. Fasáda uliční i dvorní a vstupní dveře zachovávají původní architektonické prvky.

Rekonstruovaný objekt má charakter obytného domu s pečovatelskou službou s 30 b.j., složenými z obytné místnosti, předsíně a koupelny s WC. Na úrovni 1. PP je umístěna pečovatelská služba, klubovna, denní stacionář, lázeň, kotelna, strojovna výtahu a prádelna se sušárnou. V 1. NP je kancelář pečovatelské služby (vrátnice).

V objektu je osobní výtah, který vyhovuje podmínkám pro invalidní osoby. Zdroj tepla a přípravu teplé užitkové vody (dále TUV) zajišťuje vlastní plynová kotelna.

Součástí objektu je garáž, která je na hranici pozemku a jedna její stěna je částí oplocení zahrady. Zahrada byla upravena pro potřeby uživatelů objektu, tj. byla vytvořena parková úprava. Centrální cesta umožňuje přístup do objektu i vozíčkářům.



DPS Čelákovice – objekt před rekonstrukcí (1998)



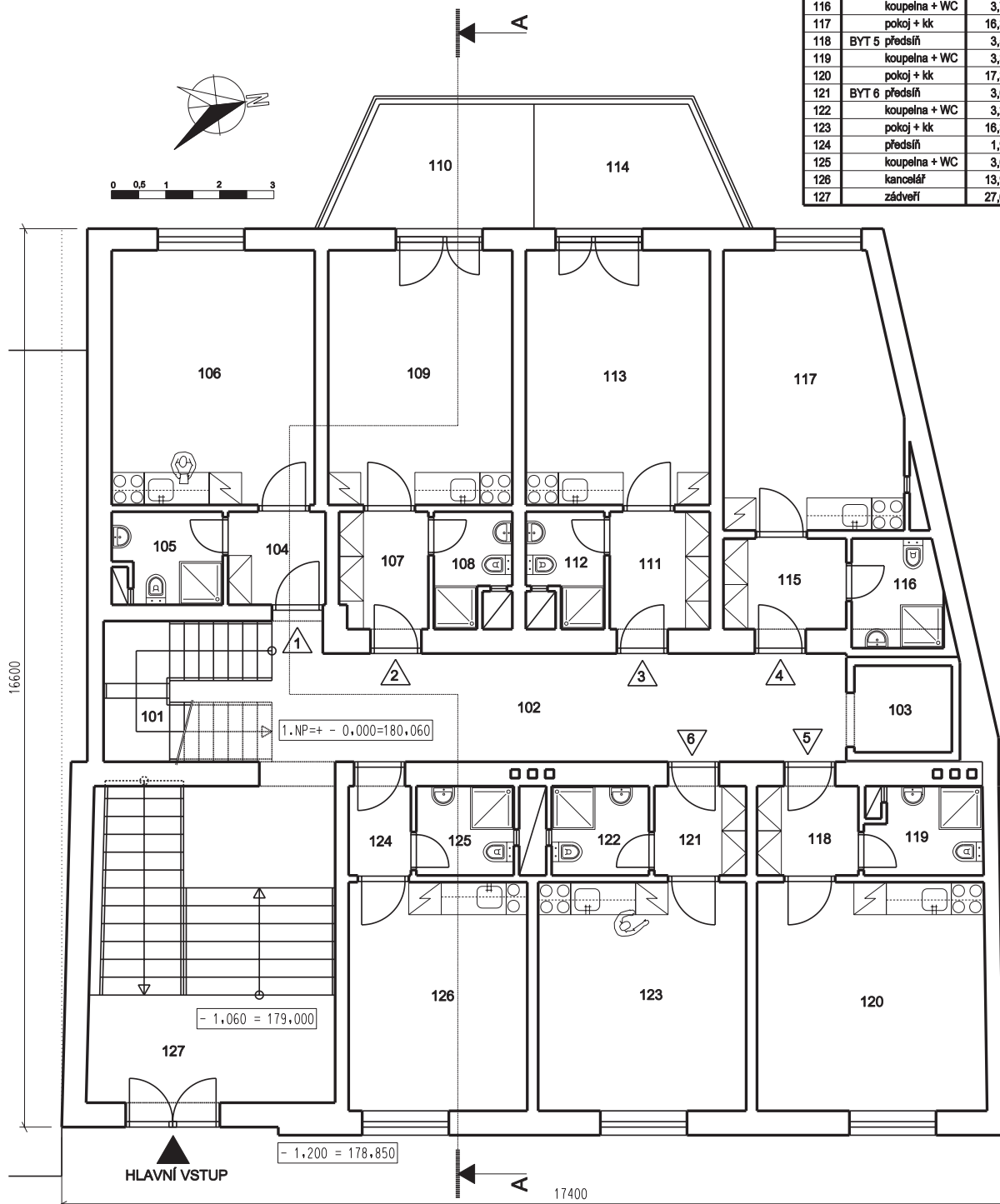
DPS Čelákovice – pohled se zahrádkou

# DPS ČELÁKOVICE

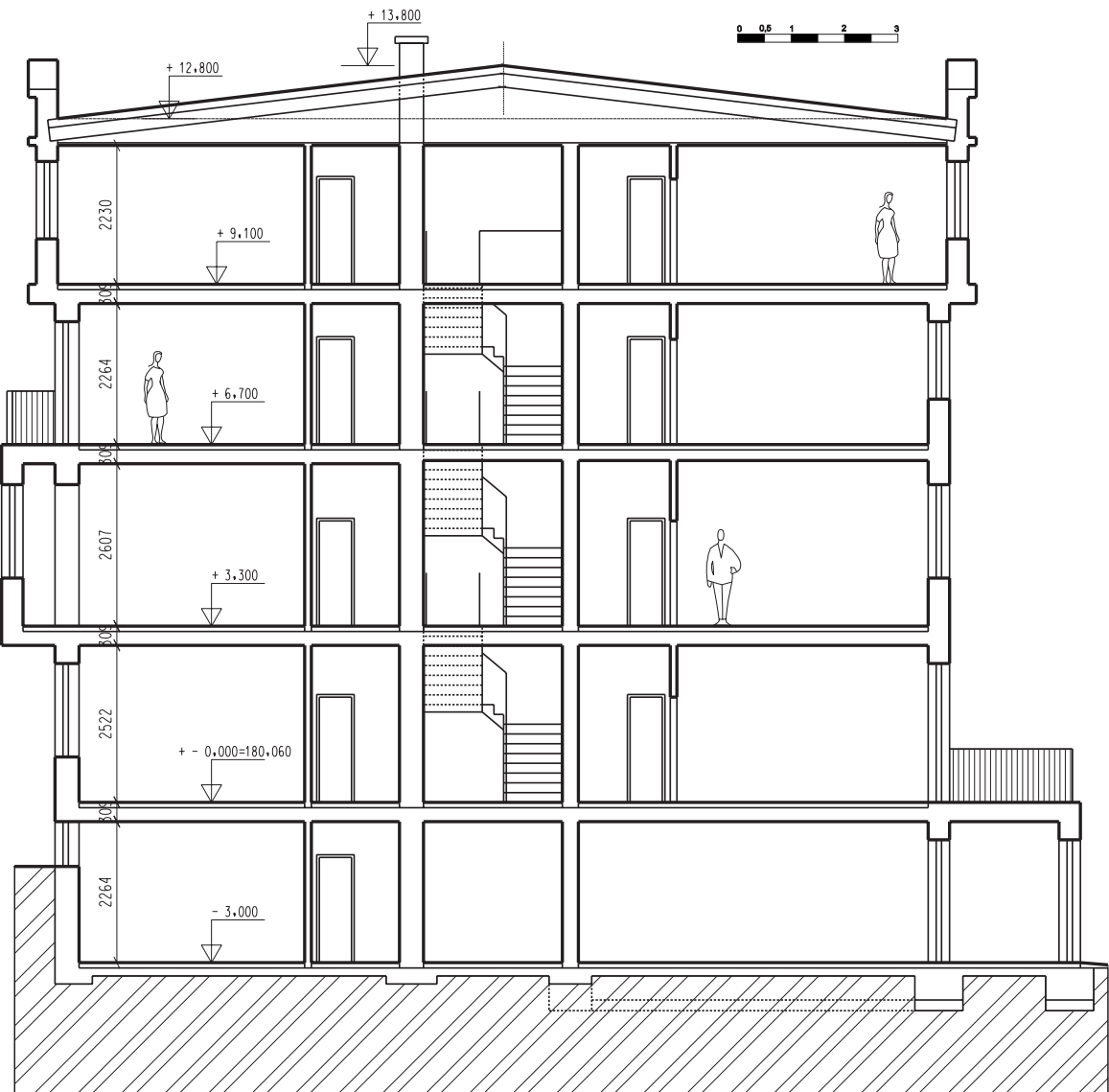
## Půdorys 1. NP

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
101	schodiště	7,80
102	chodba	22,60
103	výtah	2,90
104	BYT 1 předstíř	3,10
105	koupelna + WC	3,25
106	pokoj + kk	17,65
107	BYT 2 předstíř	3,90
108	koupelna + WC	2,70
109	pokoj + kk	16,00
110	balkón	
111	BYT 3 předstíř	4,20
112	koupelna + WC	2,70
113	pokoj + kk	16,33
114	balkón	
115	BYT 4 předstíř	4,10
116	koupelna + WC	3,70
117	pokoj + kk	16,33
118	BYT 5 předstíř	3,50
119	koupelna + WC	3,30
120	pokoj + kk	17,35
121	BYT 6 předstíř	3,00
122	koupelna + WC	3,20
123	pokoj + kk	16,30
124	předstíř	1,90
125	koupelna + WC	3,00
126	kancelář	13,95
127	zádveř	27,63



DPS ČELÁKOVICE  
Řez A - A







## DPS Chrudim, ulice Soukenická 158

Investor:	Město Chrudim Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim
Projektant:	Ateliér RENA s.r.o. Pardubice, Ing. Helena Dvořáčková architektonický návrh: Ing. arch. Libor Černík
Realizace:	ČCHM Pardubice
Provozovatel služeb:	Centrum sociálních služeb a pomoci Chrudim Soukenická ulice 158, Chrudim



# DPS Chrudim, ulice Soukenická 158

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

- svislé konstrukce: – systém Velox (ztracené bednění – desky Velox, žebet. jádro)
- vodorovné konstrukce: – systém Velox
- schodiště: – železobetonové monolitické
- střecha: – lepenkové vazníky, krytina Bramac
- základové konstrukce: – základové pasy

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 1 podzemní + 3 nadzemní
- počet bytů: 30 b.j. (z toho 6 bezbariérových)
- velikostní kategorie bytů: 1 + kk
- kapacita osob: 32
- zastavěná plocha: 792 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 1005 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 33,5 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 9 780 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 12 měsíců

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: osobní hygiena, donáška obědů a nákupů, úklid, doprovod klientů, pochůzky, jednoduché ošetřovatelské úkony. Zázemí: středisko osobní hygieny, perličkové koupele, pedikúra, kadeřník, masér, praní a žehlení prádla, půjčovna kompenzačních pomůcek, jídelna. Pro aktivizační programy slouží: tělocvična, společenská místnost (modlitebna, cvičení paměti, muzikoterapie, kavárna, přednášky, společenské akce) a zahrada (koncerty, pracovní terapie apod.)

Koncepce domu umožňuje poskytovat služby nejen ubytovaným klientům, ale i široké seniorské veřejnosti města.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

Vlastní objekt je koncipován jako DPS a malometrážní byty pro seniory a invalidní důchodce. Každá z těchto částí objektu funguje samostatně, ale stavebně je řešena možnost jejich propojení. Protože objekt je v historické části města, zvolil projektant odpovídající výrazové prostředky pro nenásilné splynutí objektu s okolím. K domu patří i menší zahrada.

Všechny byty v části DPS i další společné prostory jsou bezbariérové a jsou vybaveny signalizačním zařízením pro přivolání pomoci. Převážná část bytů je navržena pro jednu osobu, 6 bytů je pro vozíčkáře a dva byty pro dvojici. Každý byt má balkon, který je obyvateli velmi využíván. Jednotlivé byty jsou vybaveny v rámci stavby kuchyňskou linkou a vestavěnou skříní. Zdrojem tepla je dálkový horkovod se samostatnou výměňkovou stanicí.



DPS Chrudim – pohled z ulice



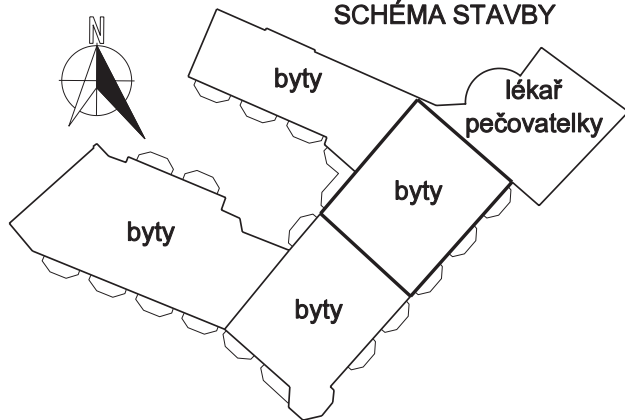
DPS Chrudim – vstupní prostor



DPS - CHRUDIM

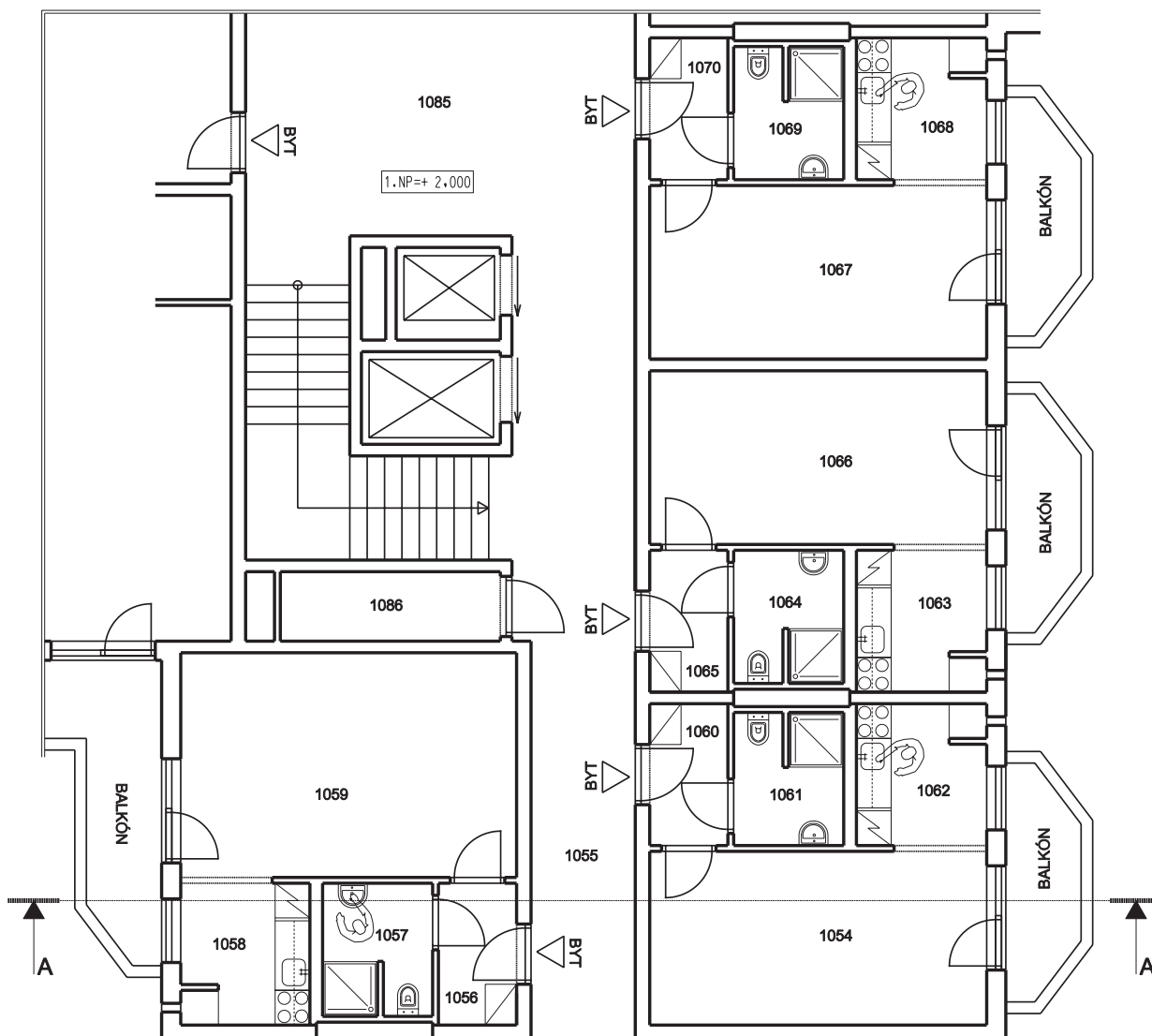
Půdorys 1. NP

SCHÉMA STAVBY



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
1054	pokoj	17,40
1055	chodba	10,44
1056	chodba	3,51
1057	koupelna	4,62
1058	kuchyňský kout	5,72
1059	pokoj	22,04
1060	chodba	3,38
1061	koupelna	4,28
1062	kuchyňský kout	5,28
1063	kuchyňský kout	5,28
1064	koupelna	4,28
1065	chodba	3,38
1066	pokoj	18,85
1067	pokoj	19,72
1068	kuchyňský kout	5,28
1069	koupelna	4,28
1070	chodba	3,38
1085	hala	70,21
1086	míst. pro rozvaděče	5,28



DPS - CHRUDIM  
ŘEZ A - A







## DPS Letovice, ulice J. Haška 12

Investor:	Město Letovice Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice
Projektant:	Prokant, projektová kancelář Jiráskova 28, 679 61 Letovice
Realizace:	Letostav, spol. s r.o. Nádražní 12, 679 61 Letovice
Provozovatel služeb:	Město Letovice Masarykovo nám. 19, 679 61 Letovice

# DPS Letovice, ulice J. Haška 12

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

- svislé konstrukce: – zdivo Porotherm
- vodorovné konstrukce: – prefabrikované železobetonové stropy
- schodiště: – monolitické
- střecha: – sedlová s taškovou krytinou
- základové konstrukce: – základové pasy

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 5 (suterén + 4 nadzemní)
- počet bytů: 41 (z toho 6 bezbariérových)
- velikostní kategorie bytů: 32 jednopokojových, 9 dvoupokojových
- kapacita osob: 50
- zastavěná plocha: 794 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 1623 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 39,6 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 12 213 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 16 měsíců

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: dovoz obědů, pochůzky, nákupy, práce spojené s údržbou domácnosti, praní a žehlení prádla, velký úklid bytu, úklid spol. prostor DPS, podání léků, celková koupel, pedikúra, kadeřnické úkony. Součástí DPS je i domovinka – zařízení pro denní pobyt.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

Budova se nachází v klidové zóně města. Celá budova je navržena ve tvaru písmene L. Dům s pečovatelskou službou tvoří pouze jedno rameno původně navržené stavby s možností přístavby druhého ramene pro domov důchodců. Dům se člení na jednotlivé byty, provozní prostory pečovatelské služby a nebytové prostory.

V přízemí jsou umístěny převážně provozní prostory pečovatelské služby. Koncová část přízemí tvoří samostatně přístupný prostor, který je vhodný k pronájmu (lékař nebo ošetrovatelská péče, pedikúra).

V 1. podlaží je situováno 6 bezbariérových bytů, sídlo pečovatelské služby a kadeřník. Ve 2. až 4. podlaží je 8 bytů jednopokojových a 3 byty dvoupokojové. Byty s lodžii jsou situovány na západní stranu. V každém z těchto tří pater je místnost, která slouží pečovatelské službě a obyvatelům DPS.

Hlavní vstup do budovy je umístěn do 1. nadzemního podlaží přes zádveří do vstupního prostoru, kde je nástup na schodiště a do výtahů.

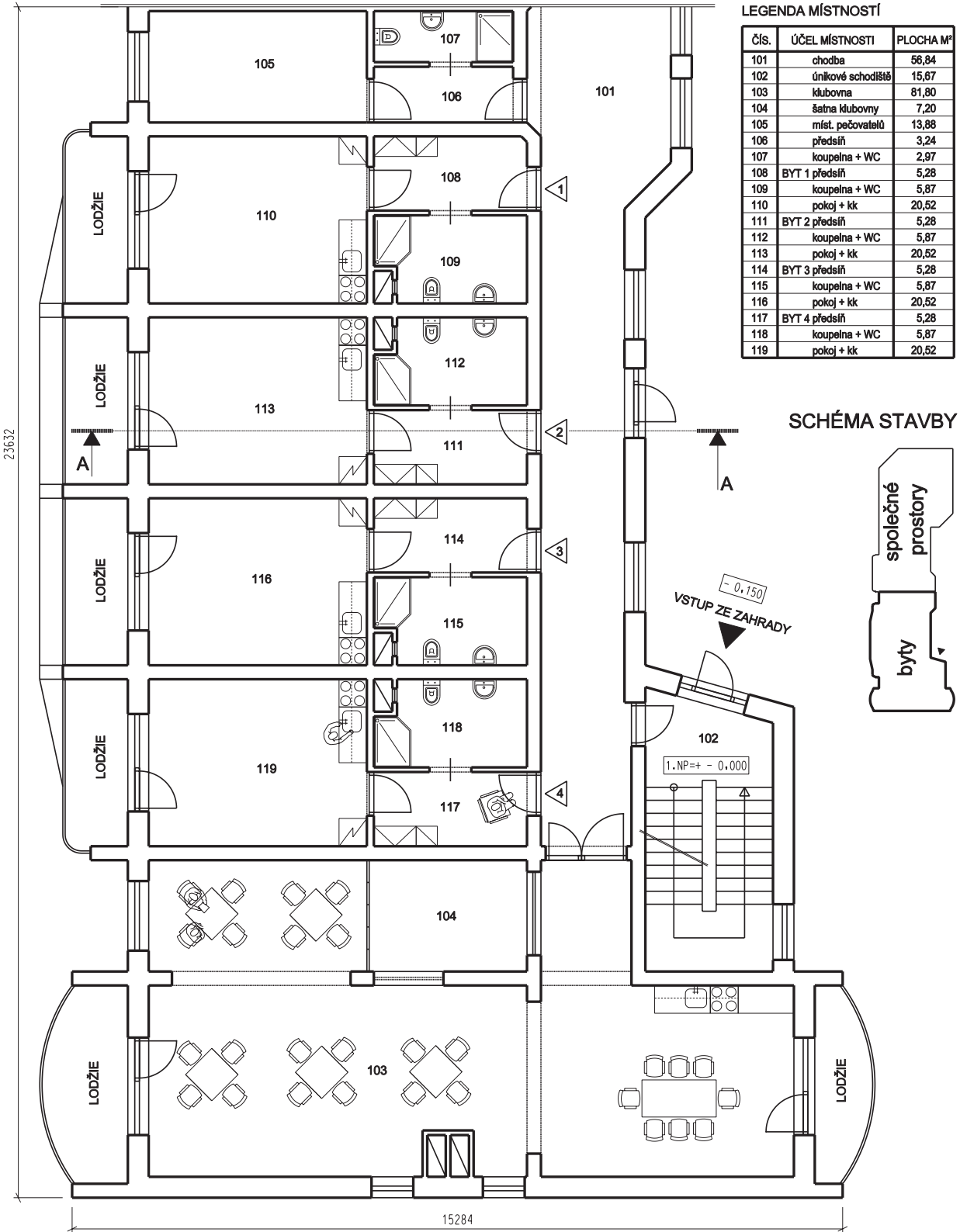


DPS Letovice – pohled z ulice



DPS Letovice – pohled na zadní fasádu

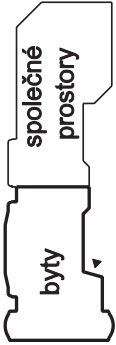
DPS LETOVICE  
 Část půdorysu 1. NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
101	chodba	56,84
102	únikové schodiště	15,87
103	klubovna	81,80
104	šatna klubovny	7,20
105	míst. pečovateli	13,88
106	předsíň	3,24
107	koupelna + WC	2,97
108	BYT 1 předsíň	5,28
109	koupelna + WC	5,87
110	pokoj + kk	20,52
111	BYT 2 předsíň	5,28
112	koupelna + WC	5,87
113	pokoj + kk	20,52
114	BYT 3 předsíň	5,28
115	koupelna + WC	5,87
116	pokoj + kk	20,52
117	BYT 4 předsíň	5,28
118	koupelna + WC	5,87
119	pokoj + kk	20,52

SCHÉMA STAVBY

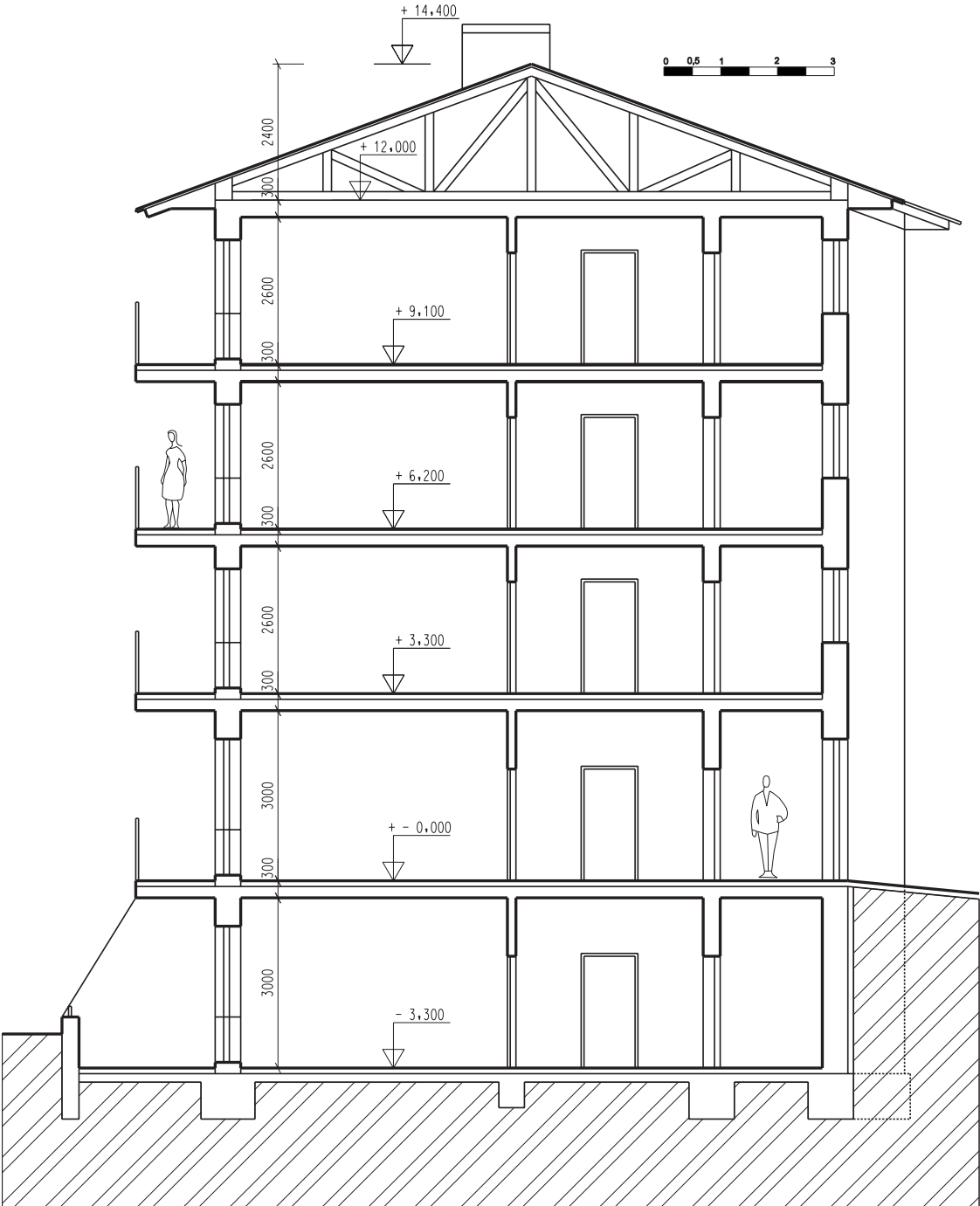


23632

15284



DPS LETOVICE  
Řez A - A









## DPS Ostrava – Mariánské Hory, ulice Šimáčkova 27

Investor:	Statutární město Ostrava – městský obvod Mariánské Hory a Hulváky Přemyslovců 63, 709 00 Ostrava
Projektant:	Ateliér IDEA, s.r.o. Strmá 12, Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky
Realizace:	UNIPS Ostrava, a.s. Pražákova 7, Ostrava – Mariánské Hory a Hulváky
Provozovatel služeb:	Statutární město Ostrava – městský obvod Mariánské Hory a Hulváky Přemyslovců 63, 709 00 Ostrava

# DPS Ostrava – Mariánské Hory, ulice Šimáčkova 27

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

DPS je tvořen rekonstruovanou částí (montovaná panelová konstrukce) a přístavbou:

- svislé konstrukce: – cihelné zdivo Porotherm
- vodorovné konstrukce: – spojitá železobetonová deska
- schodiště: – monolitické
- střecha: – plochá s vnitřními odpady
- základové konstrukce: – vetknuté piloty

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 4
- počet bytů: 96 (68 rekonstrukce + 28 přístavba)
- velikostní kategorie bytů: 47 bytů: 1 + 1, 2 byty: 2 + 1, 47 bytů: 0 + 1
- kapacita osob: 103
- zastavěná plocha: 1 489 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 3033 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 31,6 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 16 054 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 10 měsíců

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: osobní hygiena, stravování, nákupy, úklid, praní a žehlení prádla, jednoduché ošetřovatelské úkony, pedikúra, kadeřnictví, hydromasáže.

Ergoterapie – společenské hry se zaměřením na paměť, rehabilitační cvičení, cestopisné a zdravotní přednášky s promítáním diapozitivů.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

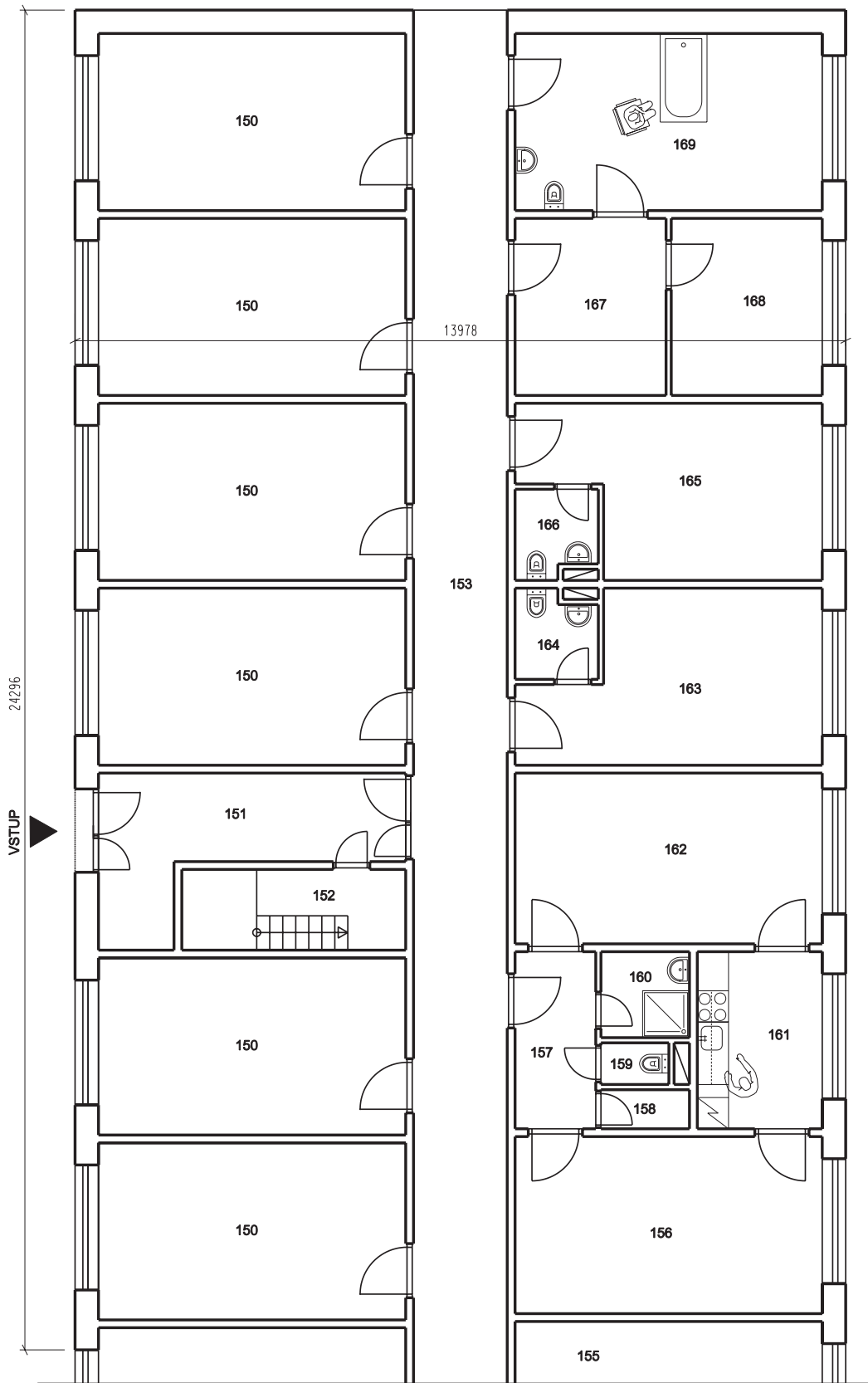
Dům s pečovatelskou službou je situován v klidové části jinak rušného městského obvodu se snadnou přístupností obchodního centra, služeb a poskytuje i možnosti kulturního vyžití v dostupné vzdálenosti.

DPS je čtyřpodlažní objekt, který je tvořen rekonstruovanou, částečně podsklepenou, částí s 68 malometrážními byty a přístavbou s 28 malometrážními byty. V přízemí původní části objektu jsou prostory pečovatelské služby. Obě části objektu jsou v každém podlaží bezbariérově propojeny a tvoří jeden organický celek. Krytou chodbou je v úrovni 1. NP připojena k bytové části kuchyň a jídelna.

Dodávka tepla a teplé užitkové vody z centrálního systému města.

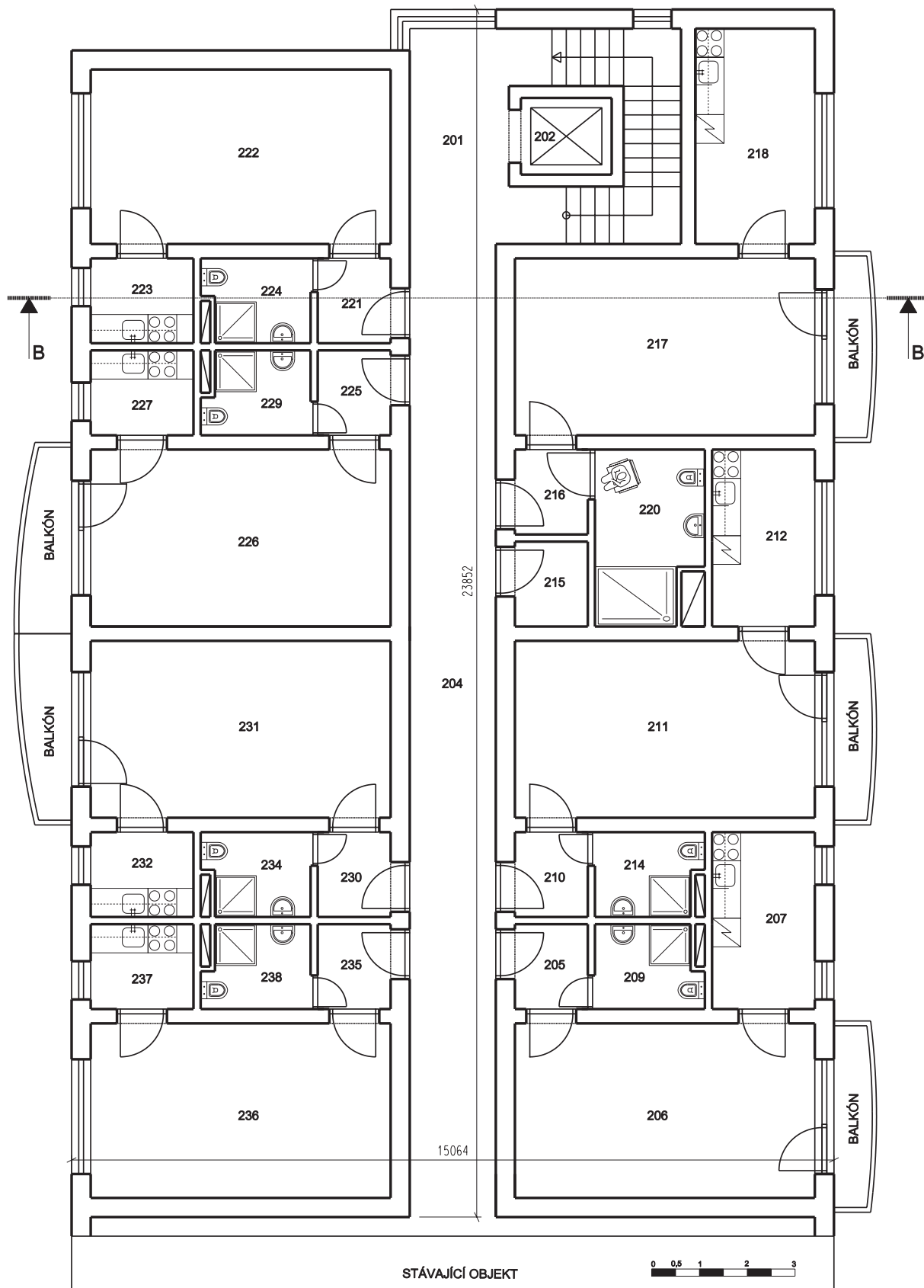
DPS OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

Půdorys stávající části



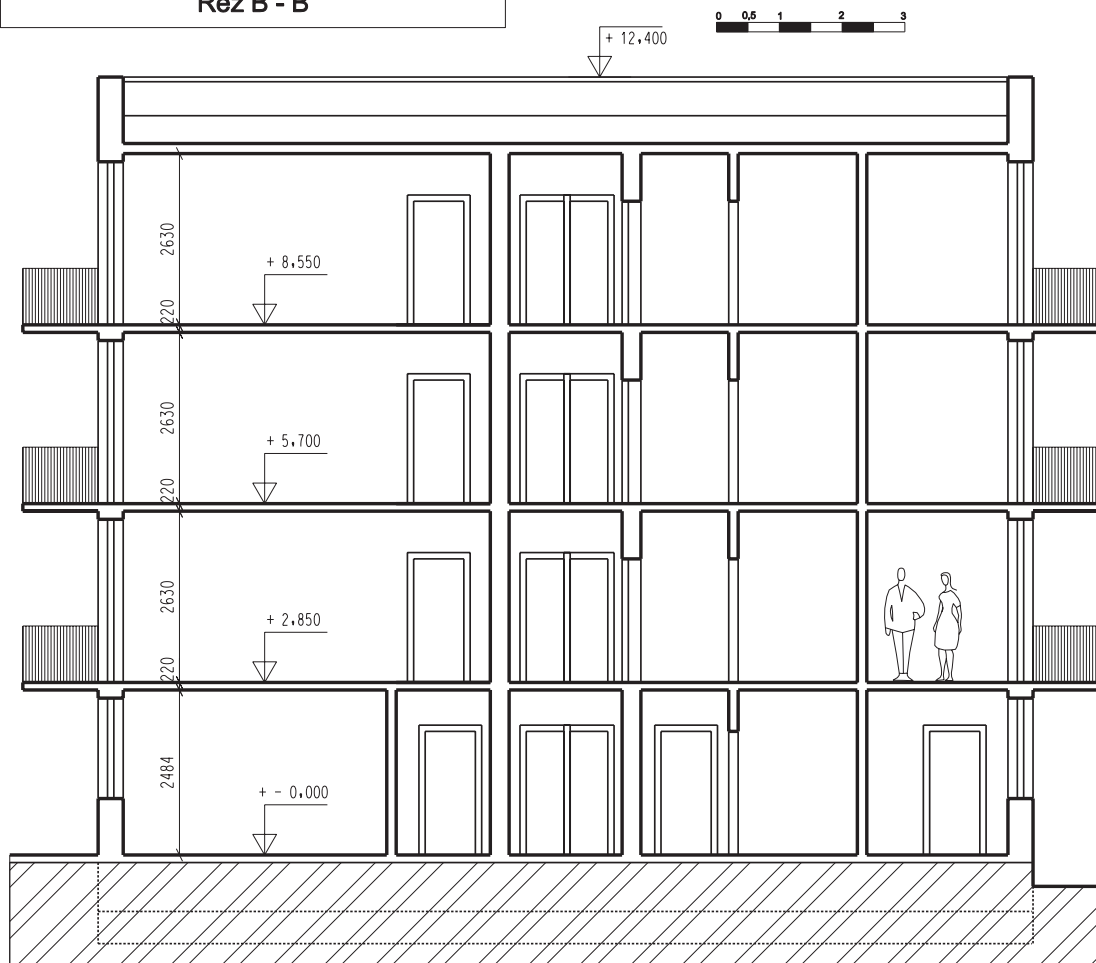
DPS OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

Půdorys přístavby



DPS OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY

Řez B - B



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - stav

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
150	stávající byty	20,0
151	vstupní prostor	12,4
152	vstup do sklepa	7,6
153	chodba	35,37
154	čistírna hala	
155	úklid	7,30
156	denní míst. sester	20,0
157	vstup	5,4
158	komora	1,4
159	WC	1,4
160	koupelna	2,7
161	kuchyň	8,1
162	kancelář	20,0
163	pohotovostní lůžka	17,0
164	WC	2,9
165	pohotovostní lůžka	17,0
166	WC	2,9
167	šatna	10,0
168	kadeřnictví, pedikúra	10,0
169	koupelna	20,0

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - přístavba

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
201	chodba	11,98
202	výtah	3,05
203	schodišťový prostor	8,65
204	chodba	35,37
205	vstup	2,49
206	obytný pokoj	21,17
207	kuchyň	8,14
209	koupelna + WC	2,98
210	vstup	2,49
211	obytný pokoj	21,46
212	kuchyň	8,14
214	koupelna + WC	2,98
215	sklad	3,4
216	vstup	3,4
217	obytný pokoj	21,46
218	kuchyň	11,26
220	koupelna + WC	6,0
221	vstup	2,49
222	obytný pokoj	21,17
223	kuchyň	3,91
224	koupelna + WC	2,98
225	vstup	2,49
228	obytný pokoj	21,46
227	kuchyň	3,91
229	koupelna + WC	2,98
230	vstup	2,49
231	obytný pokoj	21,46
232	kuchyň	3,91
234	koupelna + WC	2,98
235	vstup	2,49
236	obytný pokoj	21,17
237	kuchyň	3,91
238	koupelna + WC	2,98







## DPS Ostrava – Poruba, ulice I. Sekaniny 16/1812

Investor: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava

Projektant: TABBRA spol. s r.o. Ostrava  
provozovna Rudná, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Realizace: BYTOSTAV Poruba, a.s.  
Dělnická 382, 708 00 Ostrava – Poruba

Provozovatel služeb: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava

# DPS Ostrava – Poruba, ulice I. Sekaniny 16/1812

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

DPS je vybudován v místě původní mateřské školy (železobetonová montovaná konstrukce s obvodovými blokopanely), která je do novostavby začleněna. Nová část:

- svislé konstrukce: – ocelová konstrukce s vyzdívkami, obvodový plášť Porotherm
- vodorovné konstrukce: – ocelové průvlaky s monolitickou železobetonovou deskou
- schodiště: – železobetonové montované
- střecha: – plechová krytina Rheinzink na bednění
- základové konstrukce: – železobetonový monolitický rošt

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 4
- počet bytů: 51 (z toho 4 bezbariérové)
- velikostní kategorie bytů: 46 bytů: 0 + 1, 5 bytů: 0 + 2
- kapacita osob: 56
- zastavěná plocha: 1 090 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 1768 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 34,6 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 14 949 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 21 měsíců

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: osobní hygiena, stravování v jídelně nebo donáška obědů, úklid, praní a žehlení prádla, doprovod klientů, nutné pochůzky, jednoduché ošetřovatelské úkony. Součástí DPS je ordinace praktického lékaře a domovinka. Sociálně aktivizační programy: vzdělávání, zájmové aktivity a pracovní terapie, pohybové aktivity, kulturní programy, kavárna a klub důchodců.

Tyto činnosti se pořádají jak pro seniorskou veřejnost, tak pro mladší generaci, za účelem co nejširšího kontaktu mezi obyvateli domu a ostatními obyvateli městské části.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

DPS je situován do parkově upravené zahrady, je v blízkosti obchodního centra a městské hromadné dopravy. Objekt DPS lze rozdělit na částečně podsklepenou společenskou část s 11 byty a čtyřpodlažní čistě bytovou část.

V 1. PP společenské části jsou situovány prostory pro rehabilitační cvičení, kadeřník, obslužné provozy pro chod DPS. V 1. NP je hlavní vstup s recepcí a denní kavárnou, jídelna, místnosti pečovatelské služby, domovinka a 1 bezbariérový byt. Ve 2. NP je pět bytů, vyšetřovny a ordinace lékařů a prosklená zimní zahrada. Ve 3. NP je pět bytů, knihovna, společenská místnost. Zcela nová je přístavba bytové části s čtvrtkruhovými balkony a kruhovým únikovým schodištěm. Dodávka tepla je z centrálního systému města.

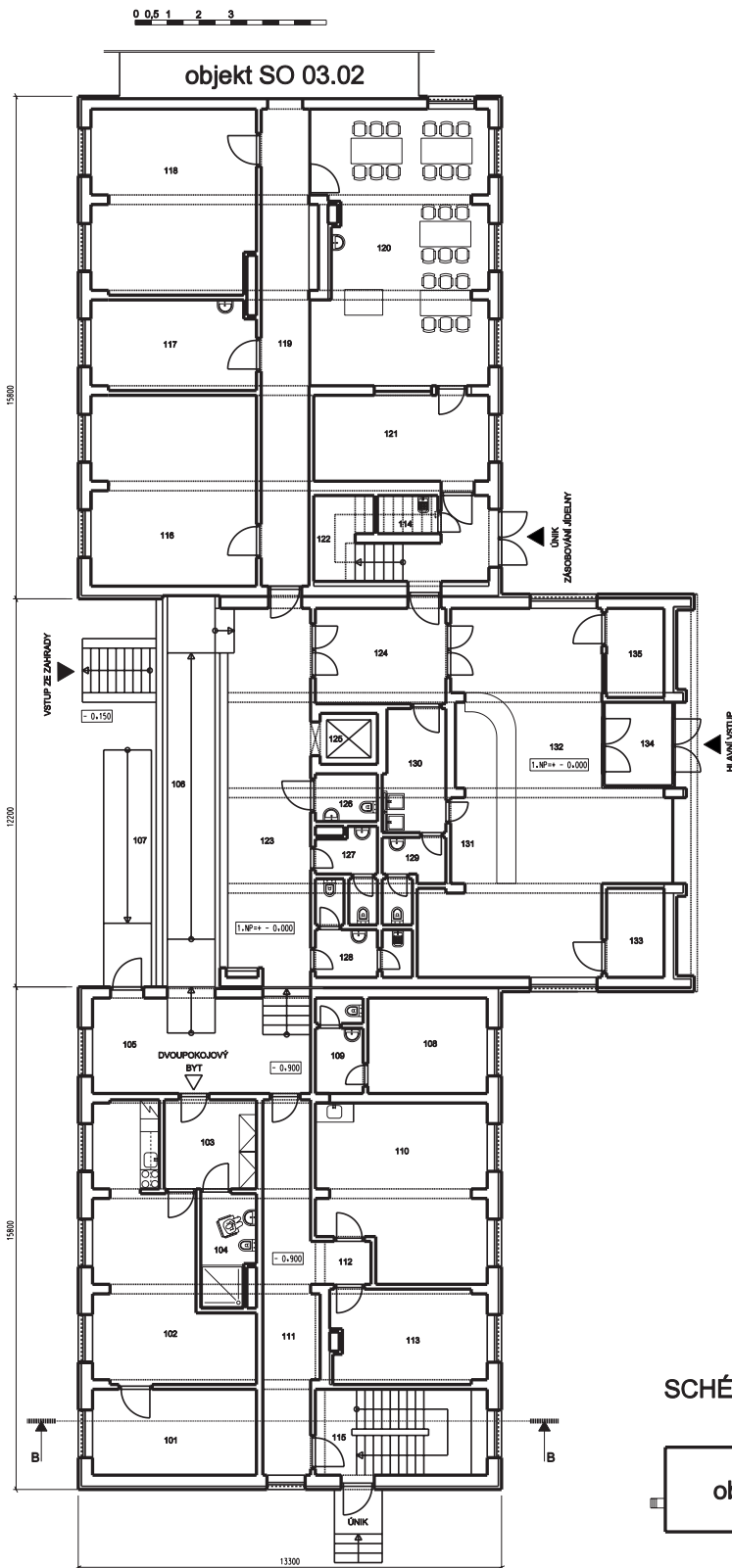


DPS Ostrava – Poruba, objekt před rekonstrukcí



DPS Ostrava – Poruba, společenská část s 11 byty

DPS OSTRAVA - PORUBA  
Půdorys 1. NP - objekt SO 03.01



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

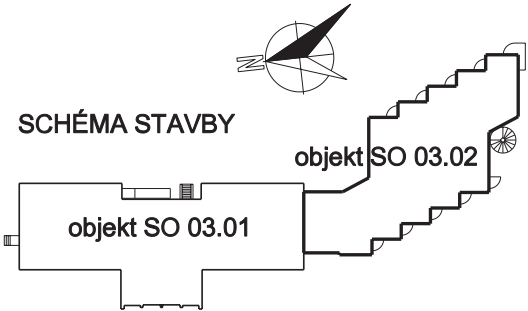
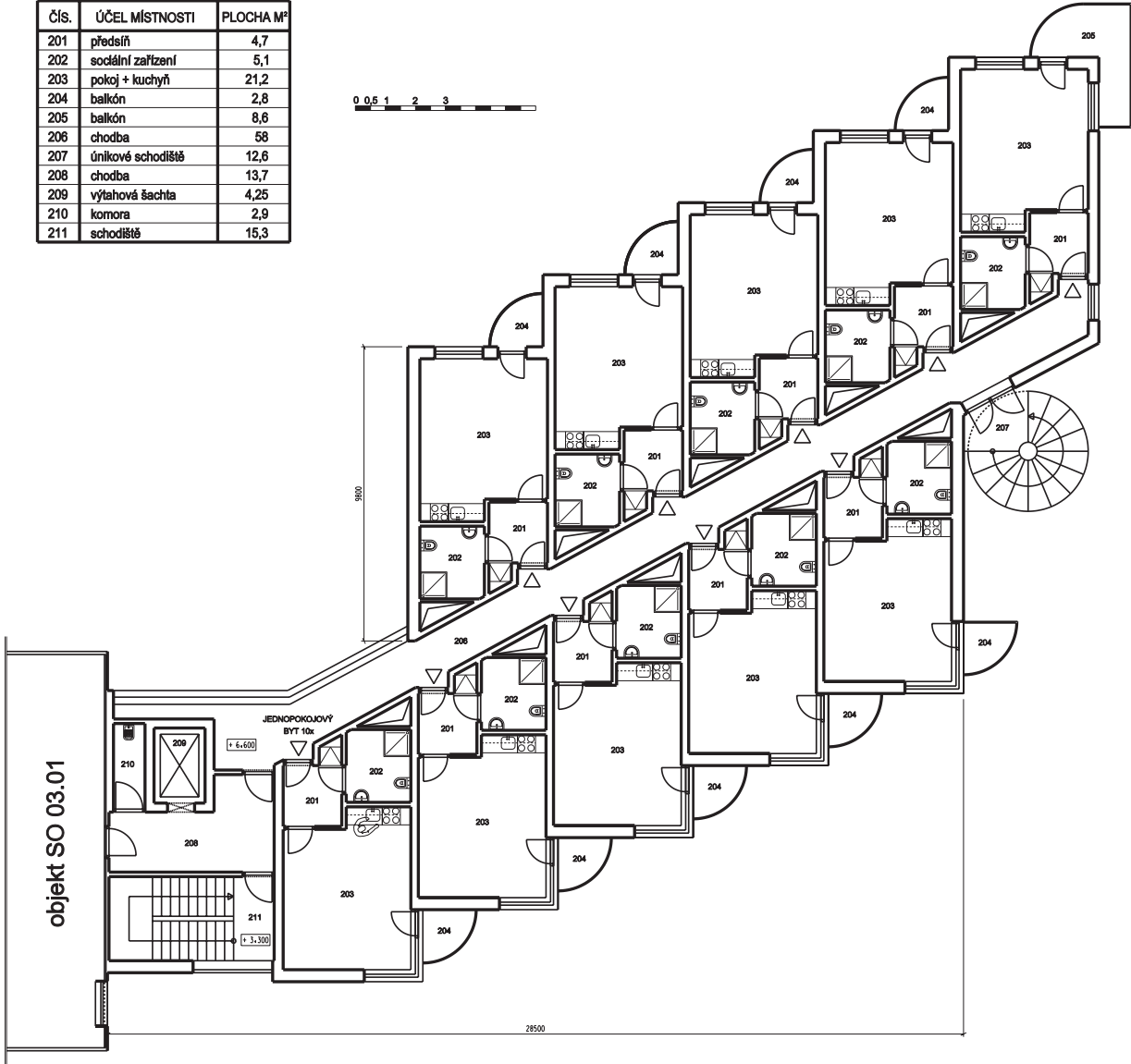
Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
101	ložnice	13,90
102	pokoj + kuchyň	29,45
103	předstíh	8,15
104	sociální zařízení	5,75
105	chodba	38,60
106	rampa vnitřní	19,50
107	rampa vnější	11,25
108	šatna ošetrovatelek	11,10
109	WC	4,30
110	dení místnost	28,65
111	chodba	18,60
112	předstíh	2,15
113	kancelář správce	14,50
114	sklad vármic	2,28
115	únikové schodiště	14,90
116	domovina	31,05
117	pečovatelka	14,50
118	domovina	27,80
119	chodba	24,35
120	jídlna	45,70
121	výdej jídla	14,85
122	schodiště	15,70
123	chodba	32,10
124	chodba	12,50
125	výtahová šachta	2,90
126	WC invalidní	2,95
127	WC muži + předstíh	3,85
128	WC ženy + předstíh	5,70
129	sociální zařízení	1,29
130	sklad	7,48
131	bar, recepce	10,98
132	hala	51,50
133	nápojovací uzel ÚT, ZT	5,15
134	zádveř	5,60
135	vrátnice	5,10



**DPS OSTRAVA - PORUBA**  
**Půdorys 2. NP - objekt SO 03.02**

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

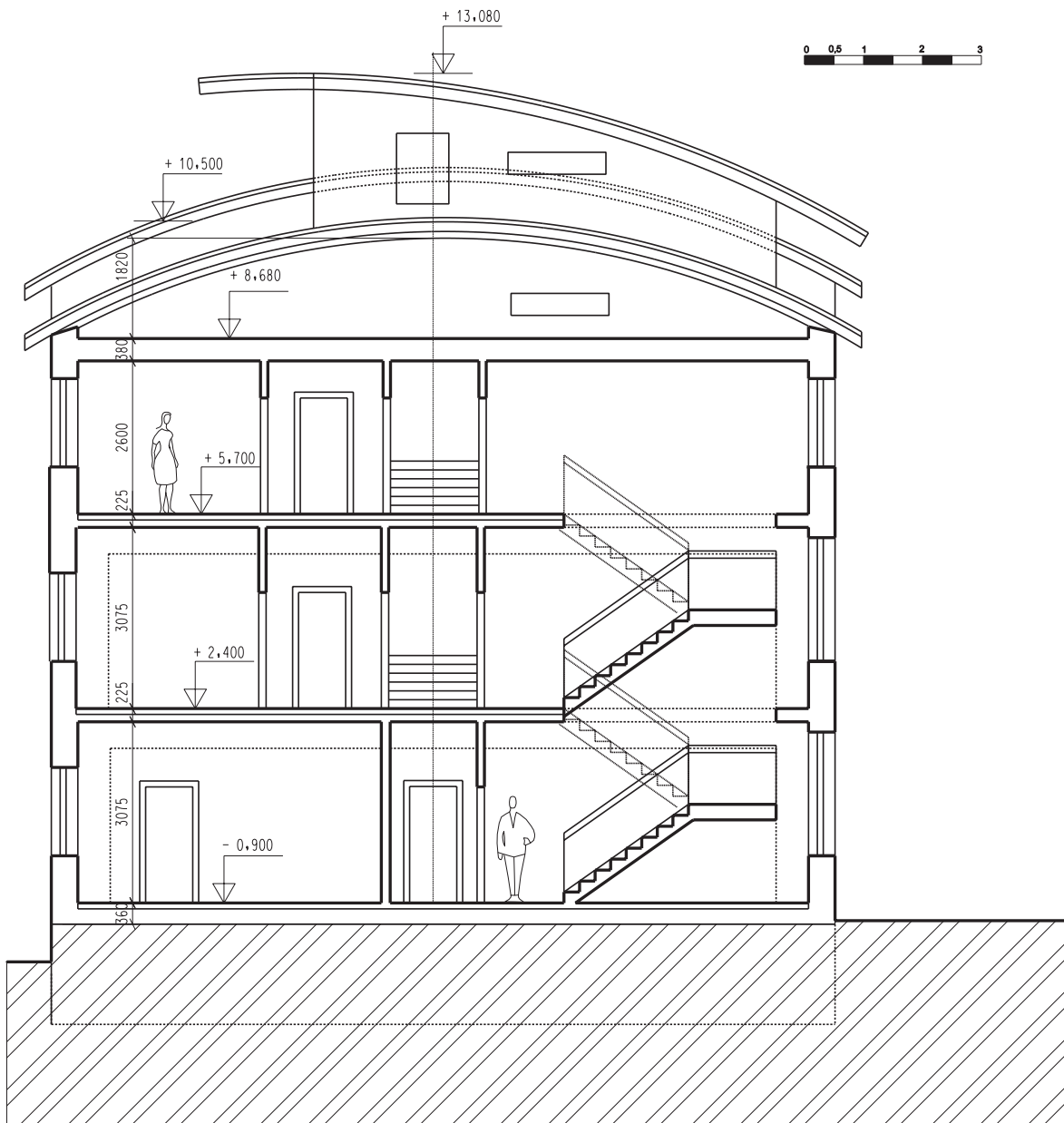
Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
201	předsíň	4,7
202	sociální zařízení	5,1
203	pokoj + kuchyň	21,2
204	balkón	2,8
205	balkón	8,6
206	chodba	58
207	únikové schodiště	12,6
208	chodba	13,7
209	výtahová šachta	4,25
210	komora	2,9
211	schodiště	15,3





DPS OSTRAVA - PORUBA

Řez B - B - objekt SO 03.01





## DPS Osvětímány

Investor: Obec Osvětímány  
687 42 Osvětímány č. 350

Projektant: Ing. arch. Jiří Hloušek  
Václavská 46, 639 00 Brno

Realizace: STAMOS s.r.o.  
Uherské Hradiště

Provozovatel služeb: Obec Osvětímány  
687 42 Osvětímány č. 350



# DPS Osvětímány

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

- svislé konstrukce: – zděné – cihly plné, tvárnice Unipol
- vodorovné konstrukce: – ocelové válcované I profily + desky Hurdis
- schodiště: – z ocelových nosných profilů, povrch – keramická dlažba
- střecha: – sedlová se sklonem 37°, krytina – keramické tašky
- základové konstrukce: – stávající základové pasy + železobetonový rošt

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 2 + podkroví
- počet bytů: 21 (z toho 3 bezbariérové)
- velikostní kategorie bytů: 21 jednopokojových
- kapacita osob: 21
- zastavěná plocha: 739 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 745 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 35,4 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 5 173 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 17 měsíců

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: jednoduché ošetřovatelské úkony, osobní hygiena, donáška obědů a nákupů, úklid, praní a žehlení prádla, doprovod klientů. Zdravotní středisko a pedikúra ve vzdálenosti 50 m od DPS. Besedy s léčiteli, předvádění zdravotních a rehabilitačních přístrojů a pomůcek.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

DPS je tvořen rekonstrukcí objektu bývalé hospody a přístavbou. V jednopatrové budově, která je umístěna v centru obce, je 21 bytů. Byt tvoří velká místnost s kuchyňským koutem a vestavěnou kuchyňskou linkou. Dále malá předsíň s vestavěnou skříní a samostatné WC s koupelnou vybavenou sprchovým koutem nebo vanou a opatřenou vývodem na automatickou pračku. Téměř všechny byty mají balkon s pěkným výhledem na náměstí. Každý byt má samostatné měření elektřiny a teplé i studené vody. Vytápění je centrální plynové.

Dále je součástí budovy jídelna, společenská místnost, místnost pro ošetřujícího lékaře a pečovatelku. Řešení budovy je bezbariérové s výtahem do prvního patra. V podkroví jsou dva služební byty.

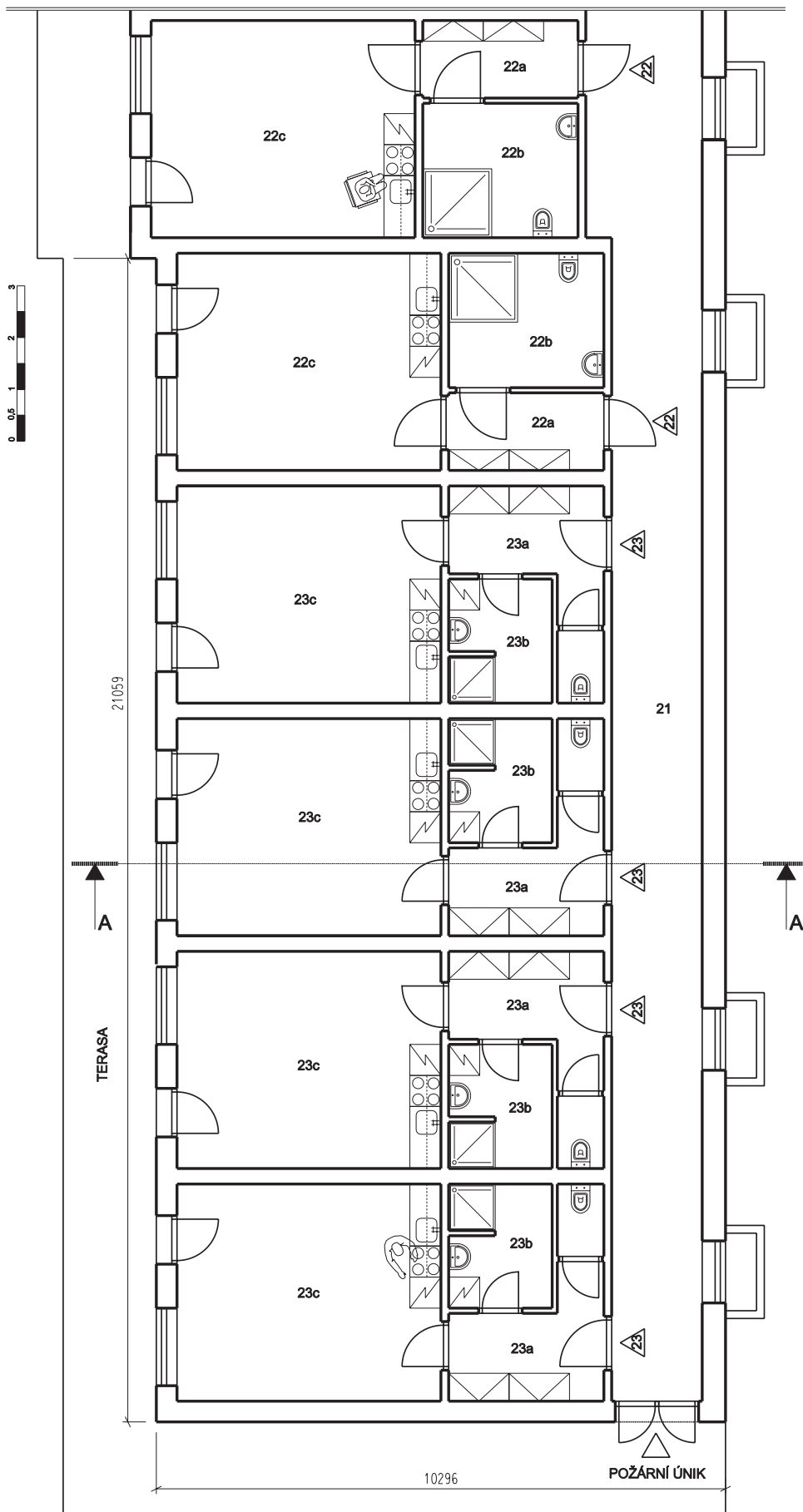


DPS Osvětimany – pohled z náměstí

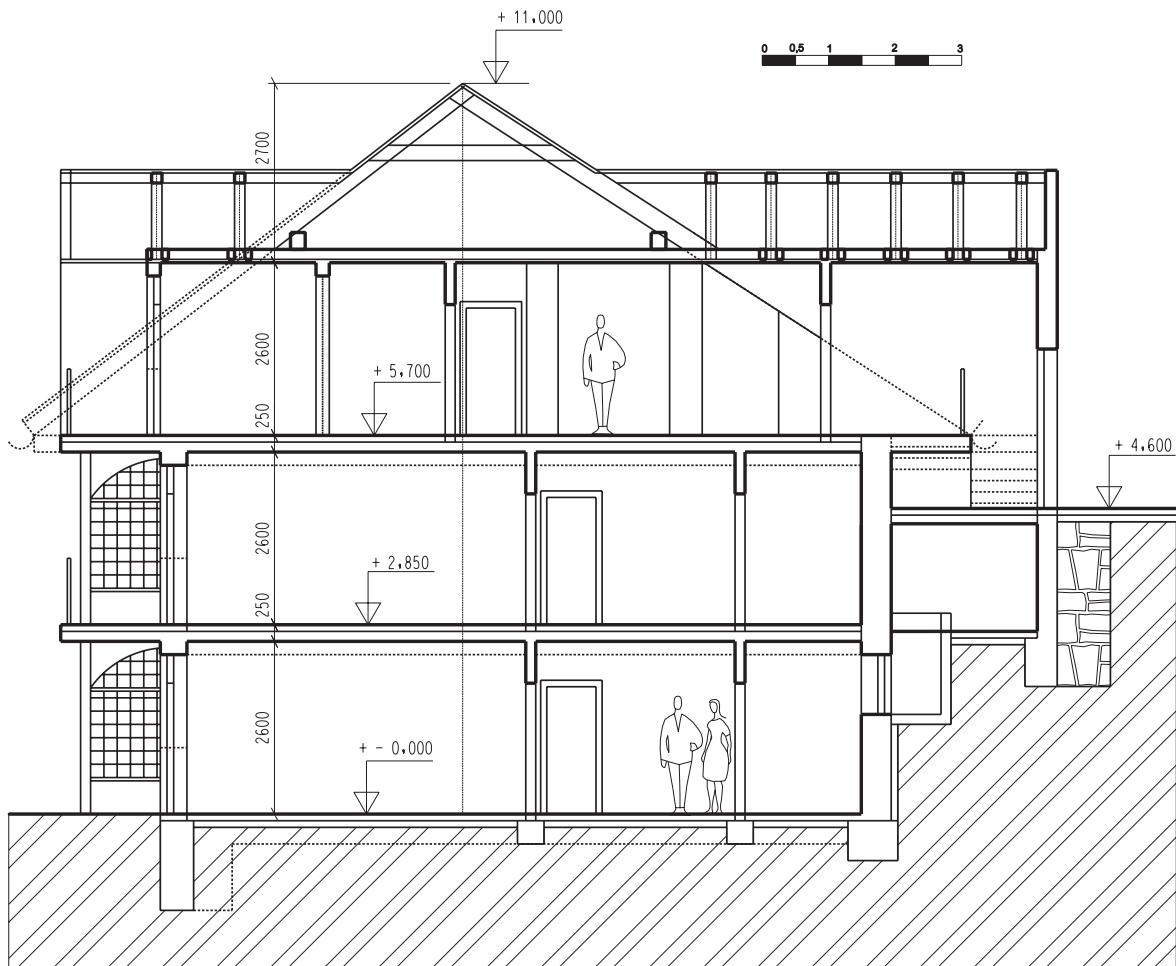


DPS Osvětimany – pohled z náměstí

DPS OSVĚTĚNÝ  
Půdorys 1. NP



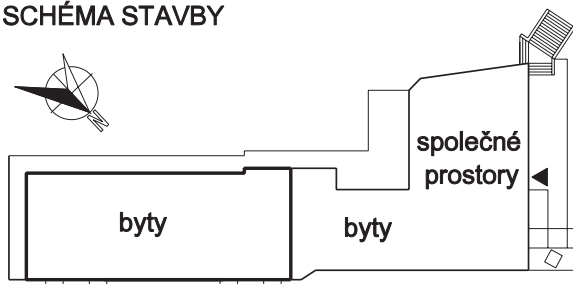
**DPS OSVĚTIMANY**  
**ŘEZ A - A**



**SCHÉMA STAVBY**

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
21	chodba	64,50
22a	předstří	4,20
22b	koupelna + WC	7,80
22c	pokoj + kk	21,42
23a	předstří	6,00
23b	koupelna + WC	6,75
23c	pokoj + kk	21,42







## DPS Poděbrady, ulice Krátká 333/III

Investor:	Město Poděbrady náměstí Jiřího 20/I, 290 31 Poděbrady
Projektant:	Ing. arch. Ivan Sobotka – projekce Palackého 69/III, 290 01 Poděbrady
Realizace:	PMS, spol. s r.o. Za bažantnicí 51/III, 290 01 Poděbrady
Provozovatel služeb:	Město Poděbrady náměstí Jiřího 20/I, 290 31 Poděbrady



# DPS Poděbrady, ulice Krátká 333/III

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

- svislé konstrukce: – cihelné zdivo Porotherm
- vodorovné konstrukce: – panely Spiroll
- schodiště: – železobetonové, obložené dlažbou
- střecha: – sedlová s taškovou krytinou
- základové konstrukce: – základové pasy

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 3
- počet bytů: 17 (z toho 4 bezbariérové)
- velikostní kategorie bytů 15 jednopokojových, 2 dvoupokojové
- kapacita osob: 21
- zastavěná plocha: 316 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 476 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 28 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 2762 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 9 měsíců

### **Poskytované sociální služby:**

Veškeré pečovatelské a jiné potřebné služby si každý obyvatel DPS dohodne sám dle svých požadavků, a to v těsné spolupráci s domem pečovatelské služby v Tyršově ulici, včetně stravování, v rámci zde umístěné centrální kuchyně. Oba domy s pečovatelskou službou jsou od sebe vzdáleny cca 15 minut pohodlné chůze. Obyvatelé DPS v Krátké ulici si mohou potřebné služby zajistit buď vycházkou, nebo si je objednat do bytu.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

Dům s pečovatelskou službou se nachází v klidové zóně města v blízkosti řeky Labe a Kubových sadů. Výstavba proběhla na místě zchátralého bytového domu určeného k demolici.

Budova má půdorysný tvar písmene L a je přizpůsobena stávající zástavbě. Dům je třípodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou a plně plynofikovaný. Výškově hřebenem střechy a římsou navazuje na sousední obytný dům.

Hlavní vstupní hala v 1. nadzemním podlaží má rampu pro osoby s omezenou schopností pohybu, a to jak pro vstup do objektu, tak pro přístup do zahrady. V tomto podlaží je 7 bytů, z toho 4 byty pro tělesně postižené, a společenská místnost. Ve 2. a 3. podlaží je celkem 14 bytů, z toho 2 pro manželské páry. Převážná část bytů má balkony, 3 byty v 1. podlaží mají terasu do zahrady. Součástí budovy je osobní výtah.





DPS Poděbrady – pohled z ulice

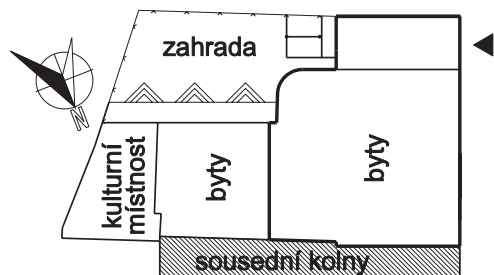


DPS Poděbrady – pohled z ulice

DPS PODĚBRADY

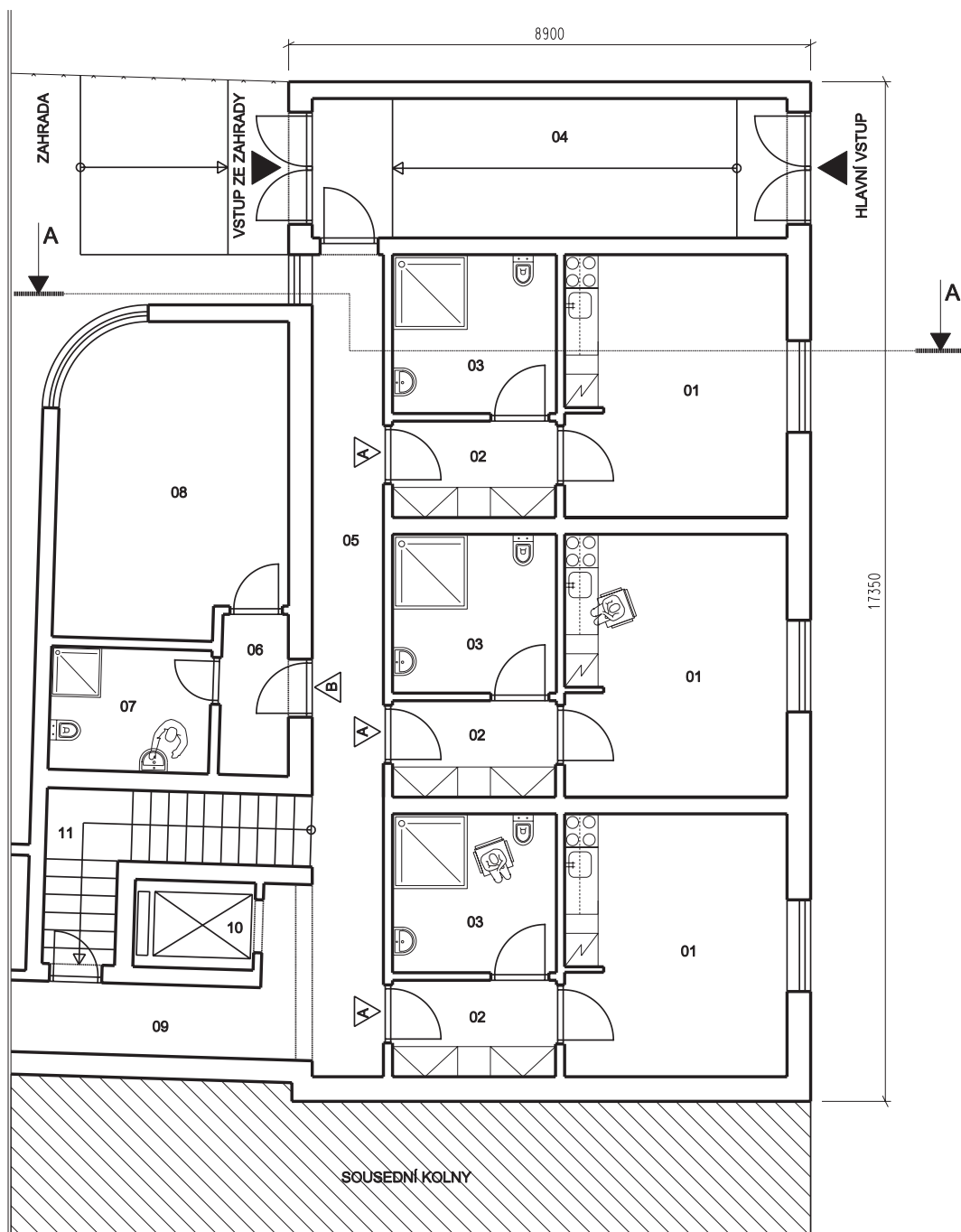
Půdorys 1. NP

SCHÉMA STAVBY

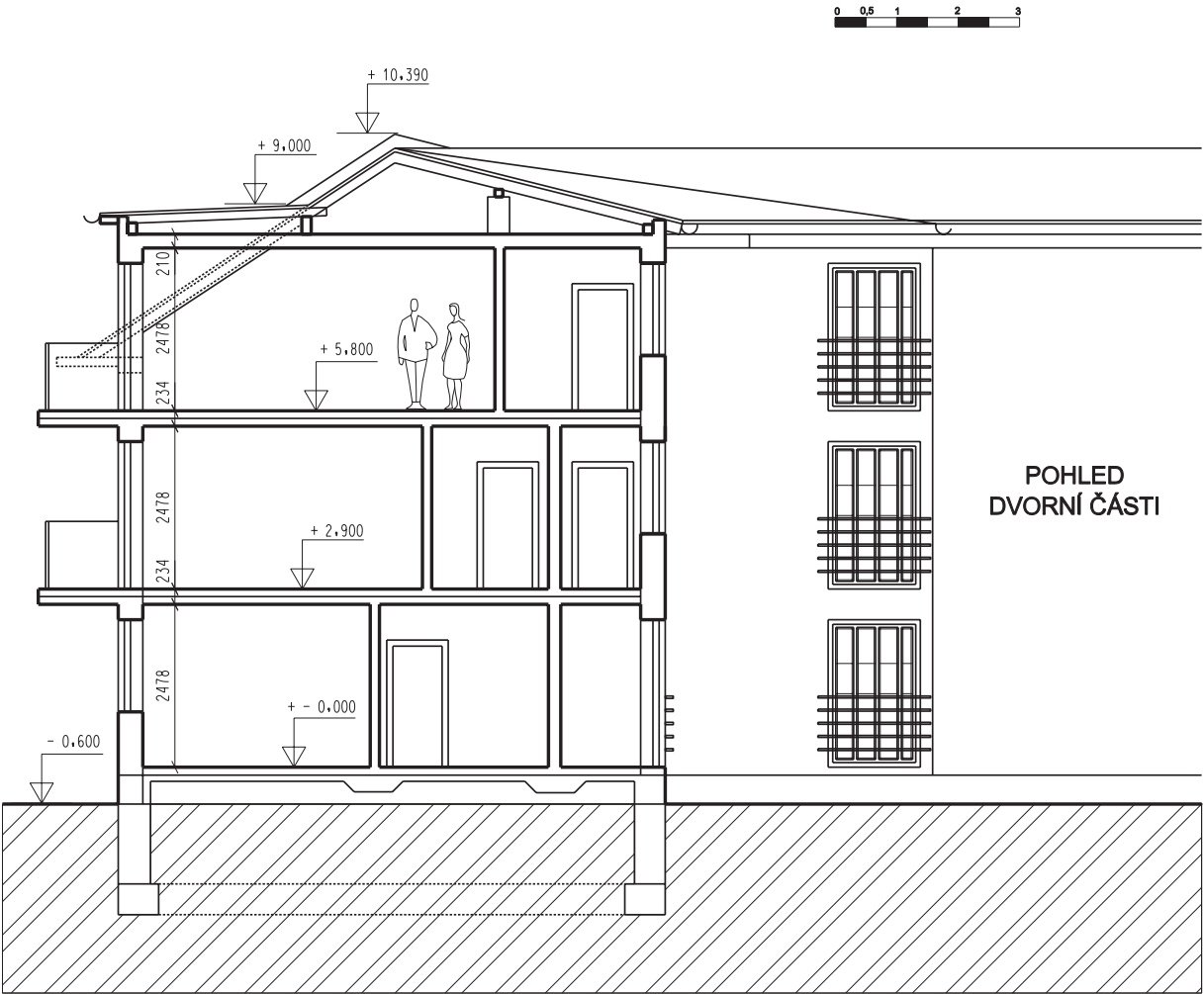


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
01	BYT A pokoj + kk	16,66
02	předsíň	4,48
03	koupelna + WC	7,49
04	vstupní hala	24,76
05	chodba	7,39
06	BYT B předsíň	3,40
07	koupelna + WC	5,54
08	pokoj + kk	19,19
09	schodišťová hala	22,12
10	výtah	2,91
11	schodiště	



DPS PODĚBRADY  
ŘEZ A - A







## DPS Praha 6, ulice Šlejnická 5/2593

Investor:	Městská část Praha 6 Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Projektant:	AR18 NĚMEC ŽILKA architekti Radimova 18/81, 169 00 Praha 6, spolupráce: Ing. arch. Jiří Pešata
Realizace:	Sdružení DPS Praha 6, zastoupené firmou Podzimek a synové s.r.o. Váňovská 528, 589 16 Třešť
Provozovatel služeb:	Městská část Praha 6 Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

# DPS Praha 6, ulice Šlejnická 5/2593

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### *Technologie výstavby:*

- svislé konstrukce: – tvárnice Porotherm P + D, spodní podlaží – Ostherm
- vodorovné konstrukce: – železobetonové monolitické
- schodiště: – tříramenné železobetonové monolitické
- střecha: – ozeleněná obytná plochá střecha  
nástavba – lepené dřevěné nosníky kryté títanzinkem
- základové konstrukce: – piloty + železobetonový základový rošt

### *Plošné, prostorové a kapacitní údaje:*

- počet podlaží: 1 podzemní , 6 nadzemních + obytná terasa
- počet bytů: 65 bytů (z toho 9 bezbariérových)
- velikostní kategorie bytů 57 bytů: 0 + 1, 7 bytů: 1 + 1, 1 byt: 1 + 2
- kapacita osob: 73
- zastavěná plocha: 639 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 3 328 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 28 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 12 771 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 13 měsíců

### *Poskytované sociální služby:*

Pečovatelské služby: osobní hygiena, stravování, nákupy, udržování domácnosti, praní a žehlení prádla, jednoduché ošetřovatelské úkony, vyřizování pochůzek. Kulturní aktivity.

### *Architektonické, dispoziční a technické řešení:*

Architektonické řešení budovy je, díky mnoha omezujícím vnějším podmínkám, dosti pestré. Byl kladen důraz na městský charakter domu s proskleným parterem a ustupujícím posledním podlažím a odlišení uličního a zahradního průčelí. Byly voleny tradiční konstrukce a tradiční přírodní materiály.

Byla věnována velká péče plošné a prostorové ekonomii. Při dodržení regulačních podmínek území bylo dosaženo optimální kapacity a přiměřeného uživatelského komfortu.

Projekt počítá s velmi intenzivním obýváním a užíváním domu. Byty mají balkony nebo terasy, v domě je obytná střešní zahrada a rekreační zahrada s původními vzrostlými stromy na terénu. Vnitřní komunikace mají promenádní charakter s vyhlídkami, se zálivy pro posezení nebo květinovou výzdobou. Schodiště je pohodlné, vzdušné, s velkým zrcadlem.

Kromě bytů ve více než deseti variantách je v domě jídelna s výdejem dovážených jídel a nápojovým bufetem, zimní zahrada na střeše napojená na střešní obytnou ozeleněnou terasu, zázemí pro pečovatelskou službu, prádelna se sušárnou, centrum osobní hygieny (lze využít i pro maséra, pedikéra nebo lékaře), sklady. Prostorová skladba doplňkových prostorů umožňuje jejich variantní využití. Provedení umožňuje bezbariérové užívání.





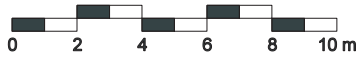
DPS Praha 6, ulice Šlejnická – pohled ze dvora

**CENA ZA REALIZACI ROKU – GRAND PRIX OBCE ARCHITEKTŮ 2001  
STAVBA ROKU 2001 – FOR ARCH**



DPS PRAHA 6, Šlejnická

Půdorys typického NP

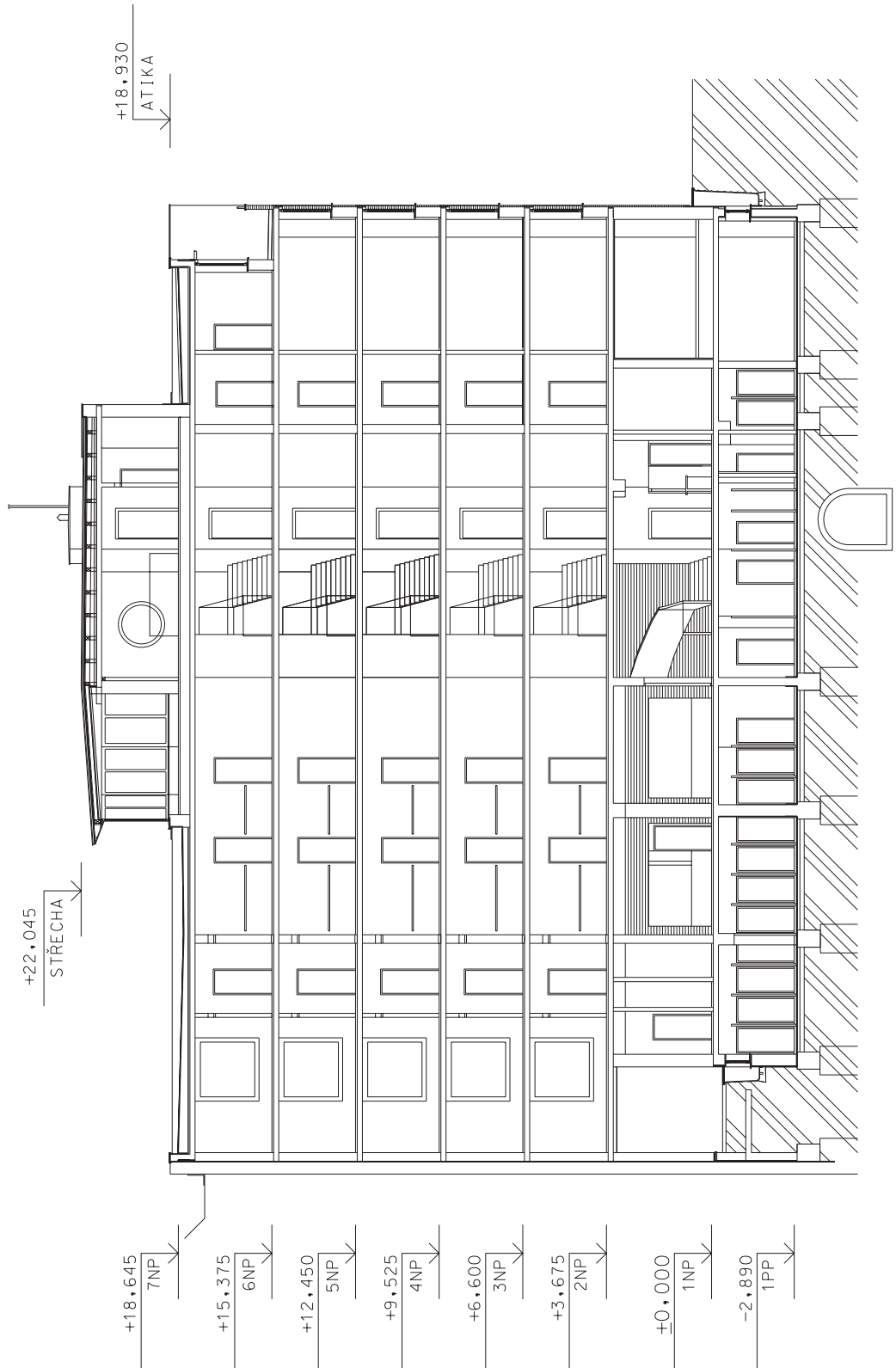


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	NÁZEV PROSTORU	PLOCHA M <sup>2</sup>
A	chodba	87,45
B	schodiště	15,87
C	výtah	4,95
D	sklepy	17,49
E1	bezbariérový byt	32,86
E2	bezbariérový byt	37,85
E3	byt	28,00
E4	byt	37,77
E5	byt	27,70
E6	byt	30,90
F	úklid	2,80



DPS PRAHA 6, Šlejnická  
 Řez B - B







## DPS Spytihněv

Investor:	Obec Spytihněv 763 64 Spytihněv č. 359
Projektant:	S. inpo s.r.o., Stoličkova 31, 767 01 Kroměříž Ing. arch. Ivo Koudelka, Štefánikova 167, 760 30 Zlín
Realizace:	Vodní stavby Bohemia divize 1, s.r.o.
Provozovatel služeb:	Obec Spytihněv 763 64 Spytihněv č. 359

# DPS Spytihněv

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

Vzhledem k tomu, že je DPS realizován v proluce uliční zástavby klidové části centra obce, byl navržen klasický stavební materiál a technologie:

- svislé konstrukce: – cihelné zdivo
- vodorovné konstrukce: – spojitá železobetonová deska
- schodiště: – železobetonové monolitické
- střecha: – šikmá s vikýři a taškovou krytinou
- základové konstrukce: – základové pasy

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 3
- počet bytů: 9 (z toho 1 bezbariérový)
- velikostní kategorie bytů: 7 jednopokojových, 2 dvoupokojové
- kapacita (osob): 11
- zastavěná plocha: 275 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 324 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 36 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 2 940 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 14 měsíců

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: osobní hygiena, stravování, praní, žehlení, udržování domácnosti, jednoduché ošetřovatelské úkony (měření tlaku, odběry, dávkování léků), pedikúra, kosmetika. Kulturní a pracovní terapie, návštěvy katolického faráře.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

DPS je třípodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím, umístěný na celou šířku proluky uliční zástavby. Objekt je řešen jako bezbariérový, část bytů je řešena pro osoby s omezenou schopností pohybu, je vybaven výtahem.

V 1. NP je situován jeden bezbariérový byt a především místnost pro stravování obyvatel, tato jídelna slouží zároveň jako společenská místnost. Dále je zde řešen prostor pro zásobování, prádelna a koupelna s pečovatelskou službou vč. šaten. Ze společné chodby u jídelny je přístupné atrium. Klubovna je víceúčelovou místností a slouží např. pro provoz kosmetiky.

Ve 2. NP jsou umístěny 3 jednopokojové a jeden dvoupokojový byt, kancelář ošetřovatelky a úklidová místnost. Prosvětlený konec chodby je upraven jako zimní zahrada.

Ve 3. NP jsou tři jednopokojové a jeden dvoupokojový byt, strojovna výtahu a plynová kotelná s centrální přípravou TUV.

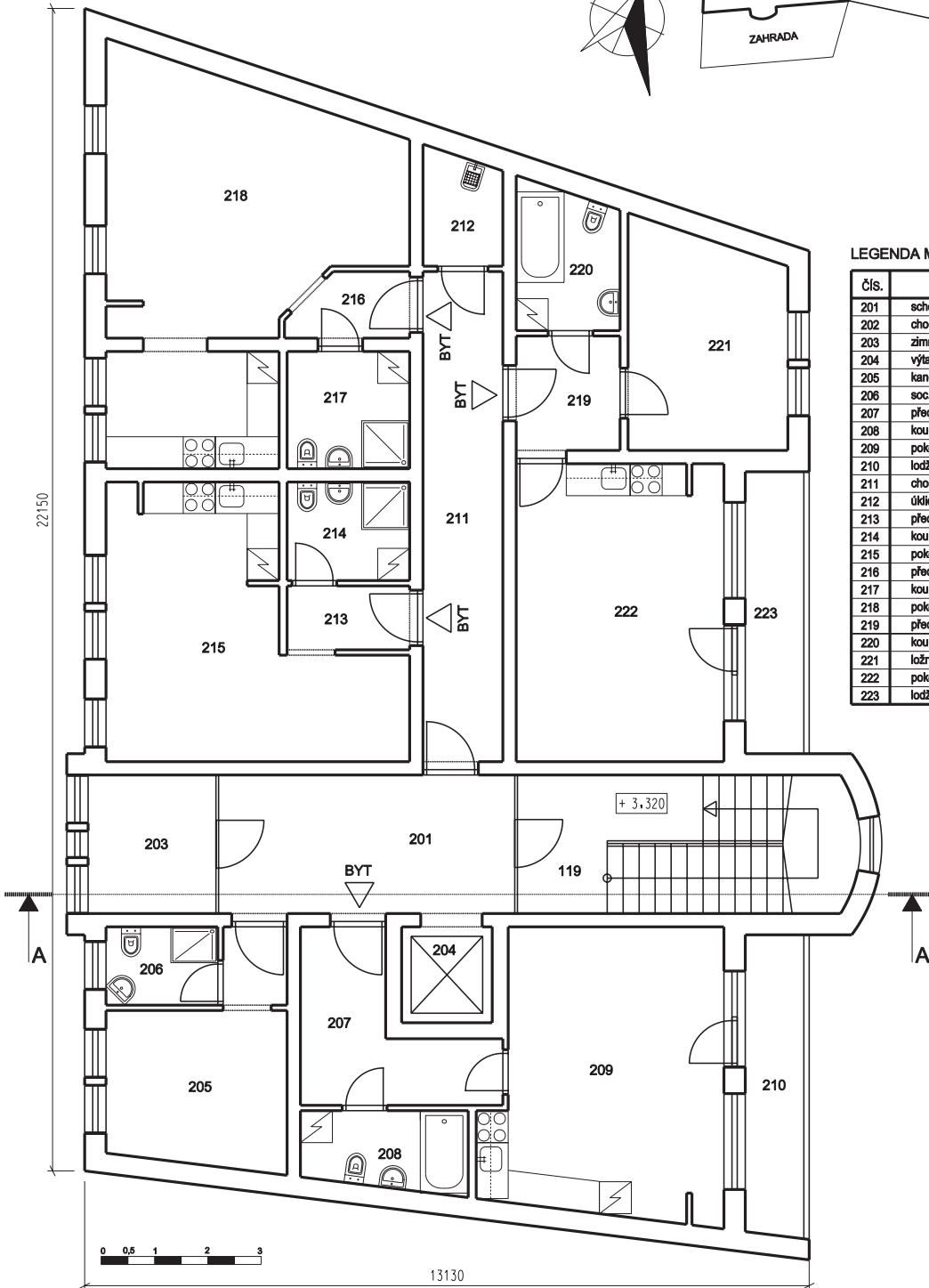
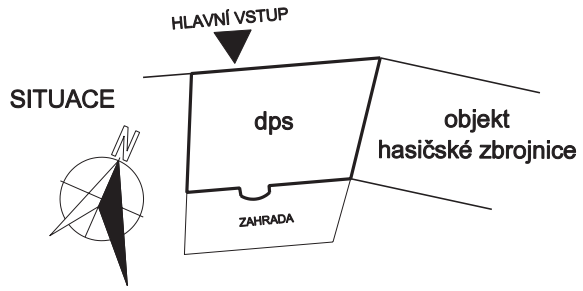


DPS Spytihněv – pohled z ulice



DPS Spytihněv – pohled ze zahrádky

DPS SPYTIHNĚV  
Půdorys 2. NP

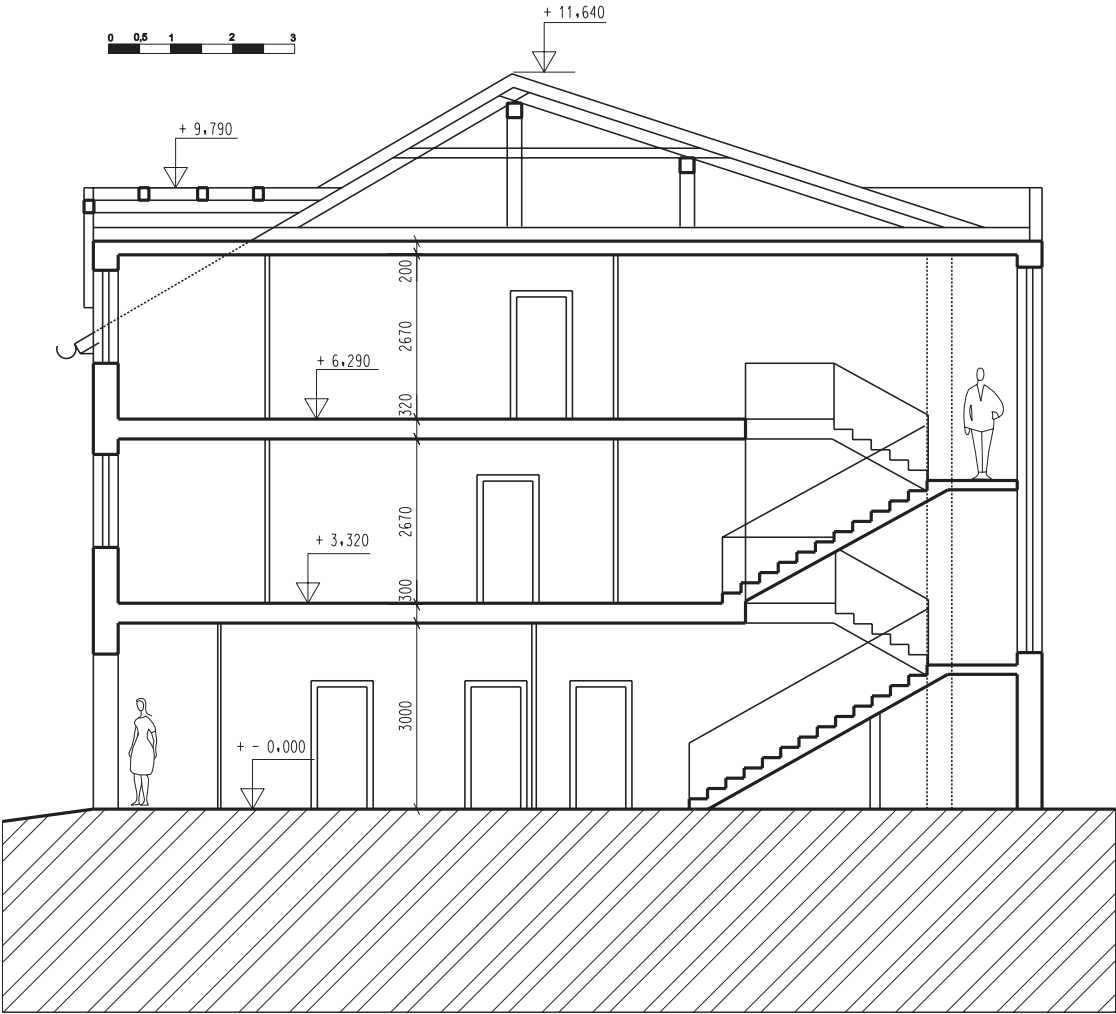


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI
201	schodiště
202	chodba
203	zimní zahrada
204	výtah
205	kancelář vedoucí sestry
206	soc. zařízení ved. sestry
207	předstří bytu
208	koupelna + WC
209	pokoj + k.k.
210	lodžie
211	chodba
212	úklidová komora
213	předstří bytu
214	koupelna + WC
215	pokoj + k.k.
216	předstří bytu
217	koupelna + WC
218	pokoj + k.k.
219	předstří bytu
220	koupelna + WC
221	ložnice
222	pokoj + k.k.
223	lodžie



DPS SPYTIHNĚV  
Řez A - A







## DPS Uherské Hradiště – Jarošov

Investor:	Město Uherské Hradiště Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště
Projektant:	Ota ateliér J. Lucemburského 259, Uherské Hradiště
Realizace:	Tradix Huštěnovská 2004, Staré Město
Provozovatel služeb:	Město Uherské Hradiště Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště

# DPS Uherské Hradiště – Jarošov

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

Je dána konstrukčním systémem původního objektu:

- svislé konstrukce: – cihelné zdivo, přístavba z cihel Porotherm
- vodorovné konstrukce: – nad I. podlažím: původní dřevěný trámový strop  
– nad II. podlažím: prefabrikované železobetonové panely
- schodiště: – stáv. tříramenné, kamenné schody zazděné do nosných zdí
- střecha: – sedlová se sklonem 40°, krytina pálená
- základové konstrukce: – stávající základové pasy

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 2 + podkroví
- počet bytů: 12
- velikostní kategorie bytů: 9 jednopokojových, 3 dvoupokojové
- kapacita osob: 16
- zastavěná plocha: 284 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 492 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 41 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 2 879 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 10 měsíců

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: osobní hygiena, stravování, nákupy, úklid, praní a žehlení prádla, doprovody a pochůzky, jednoduché ošetřovatelské úkony (rehabilitace, odběry, převazy, dávkování léků, psychoterapeutické rozhovory, péče o dezorientované, inkontinentní a imobilní klienty), pedikúra apod.

Obyvatelé, kterým to dovoluje zdravotní stav, se účastní kulturních akcí pořádaných místním klubem důchodců, který má zázemí v jiném zařízení pro seniory, v Penzionu důchodců.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

Původní objekt školy byl rekonstruován na dům s pečovatelskou službou. Jeho poloha je v centru čtvrti Jarošov, v bezprostřední blízkosti zastávek městské hromadné dopravy. Jde o volně stojící dvoupodlažní budovu s obytným podkrovím. Jednotlivé byty tvoří jeden nebo dva pokoje s kuchyňským koutem, šatna nebo předsíň s vestavěnými skříněmi a sociální zařízení. V druhém podlaží je zázemí pečovatelské služby.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody je plynový kotel a zásobníkový ohřívač vody.



DPS Uherské Hradiště – Jarošov, interiér

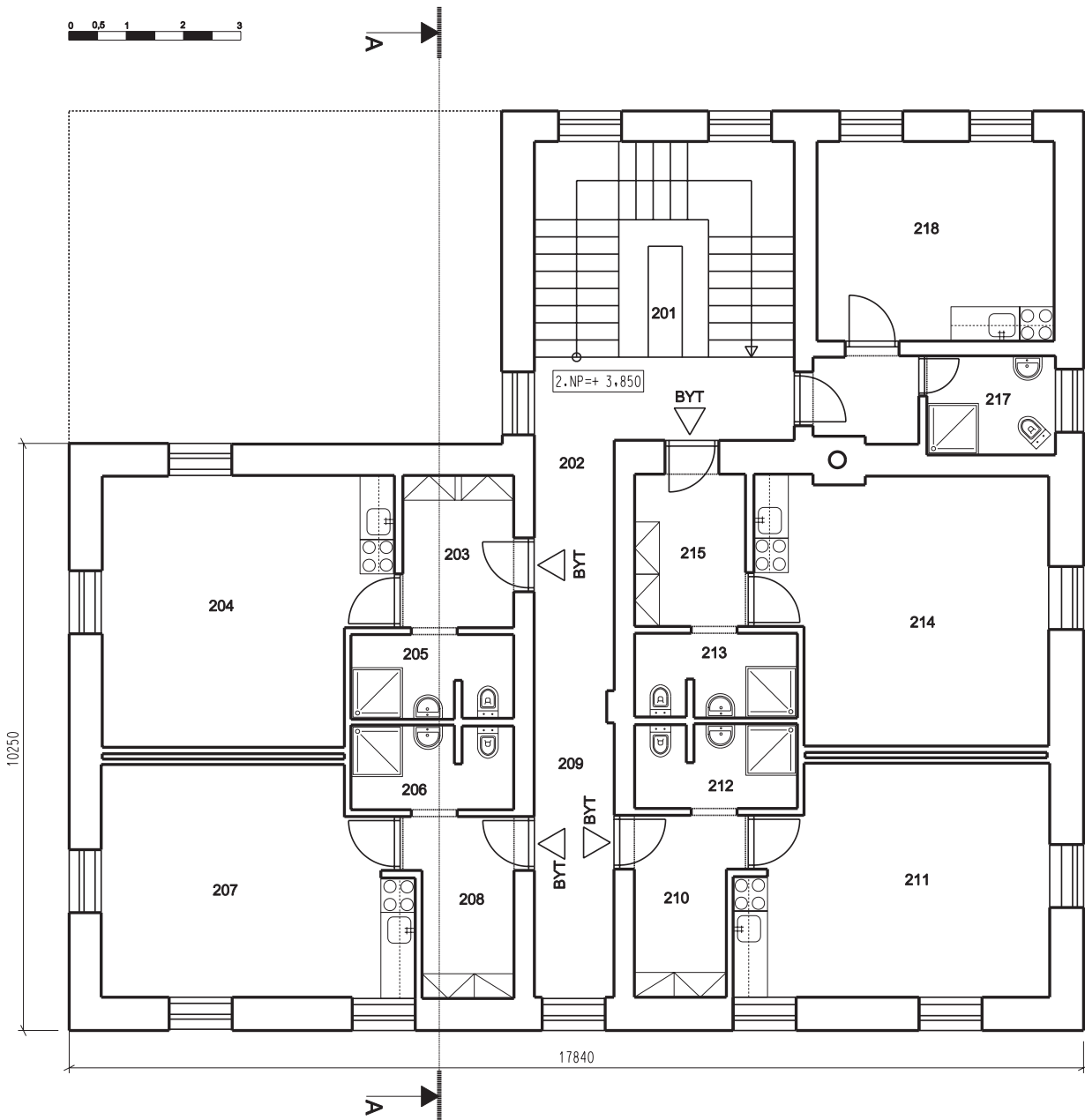


DPS Uherské Hradiště – Jarošov, celkový pohled

**DPS UHERSKÉ HRADIŠTĚ**  
Půdorys 2. NP

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ**

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
201	schodiště	17,30
202	chodba	10,70
203	šatna	5,20
204	pokoj	21,85
205	koupelna + WC	4,10
206	koupelna + WC	4,10
207	pokoj	20,70
208	šatna	5,20
209	chodba	10,30
210	šatna	5,30
211	pokoj	22,00
212	koupelna + WC	4,10
213	koupelna + WC	4,10
214	pokoj	20,80
215	šatna	4,80
216	koupelna + WC	2,75
217	koupelna + WC	3,75
218	místnost služby	14,85



DPS UHERSKÉ HRADIŠTĚ  
ŘEZ A - A









## DPS Zlín, ulice Broučkova 5352

Investor:	Statutární město Zlín nám. Míru 12, 761 40 Zlín
Projektant:	Pozemní stavby Zlín, a.s. Lorencova 9, 761 80 Zlín
Realizace:	Manag, a.s. Zarámí 92, 760 01 Zlín
Provozovatel služeb:	Statutární město Zlín nám. Míru 12, 761 40 Zlín

# DPS Zlín, ulice Broučkova 5352

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

### **Technologie výstavby:**

- svislé konstrukce: – systém ISO-SPAN (betonové zdivo do dřevocementových tvárnic)
- vodorovné konstrukce: – železobetonové monolitické desky
- schodiště: – železobetonové monolitické
- střecha: – plochá s hydroizolací Fatrafol
- základové konstrukce: – vibrovrtané piloty VUIS-P

### **Plošné, prostorové a kapacitní údaje:**

- počet podlaží: 9 NP + 1 PP
- počet bytů: 37
- velikostní kategorie bytů: 23 jednopokojových, 14 dvoupokojových
- kapacita osob: 50
- zastavěná plocha: 268 m<sup>2</sup>
- podlahová (užitková) plocha: 1398 m<sup>2</sup> (všech bytů celkem)
- podlahová (užitková) plocha: 38 m<sup>2</sup> (prům. 1 byt)
- obestavěný prostor: 7780 m<sup>3</sup>
- délka výstavby: 13 měsíců

### **Poskytované sociální služby:**

Pečovatelské služby: osobní hygiena, dovoz obědů, nákupy, úklid, praní prádla, doprovod k lékaři, jednoduché ošetřovatelské úkony apod.

### **Architektonické, dispoziční a technické řešení:**

Dům s pečovatelskou službou s kapacitou 37 b.j. pro bydlení občanů v důchodovém věku a občanů se sníženou pohyblivostí řeší zvýšení potřebného počtu sociálních bytových jednotek na území města Zlína a současně umožní přestěhováním občanů využít stávající bytový fond.

Vybraná lokalita v Bartošově čtvrti je vhodná z hlediska stávající technické vybavenosti území, dobré dopravní obslužnosti, blízkosti nemocnice a zdravotní školy s ohledem na uvažovanou budoucí skladbu obyvatel DPS.

Objekt má 9 nadzemních podlaží.

V 1. NP jsou umístěny: kancelář pečovatelské služby se zázemím, provozovna prádelny s mandlovnou a skladem prádla, středisko osobní hygieny s čekárnou a skladem, šatna pro zaměstnance se záchody a umývárnu, WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, úklidová komora a WC pro muže a ženy.

Ve 2.-8. NP jsou situovány byty, a to pět bytů na poschodí. Z toho jsou dva byty bezbariérové. V 9.NP jsou řešeny dva jednopokojové byty se zázemím a velkými terasami.



DPS Zlín – pohled z ulice

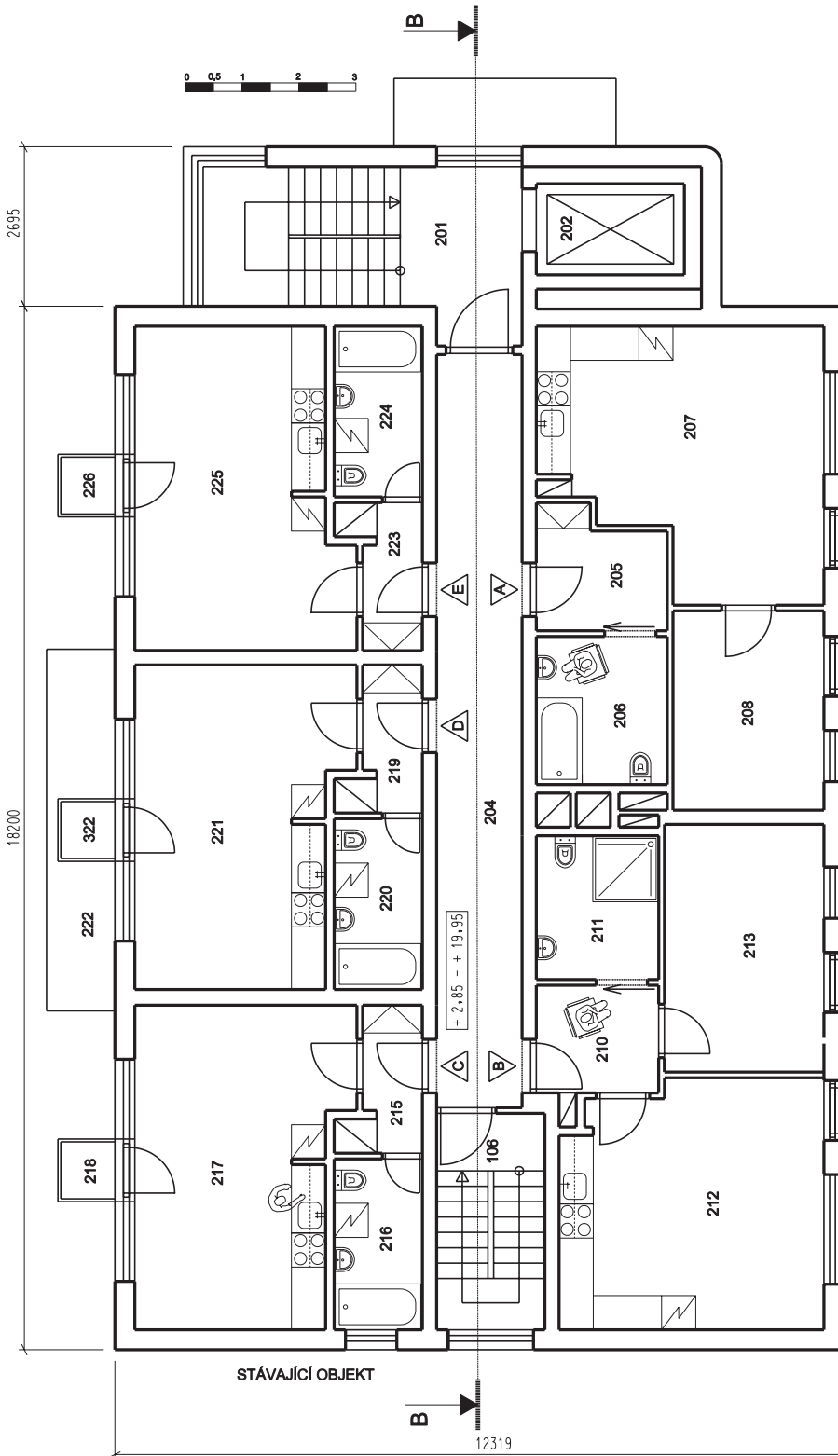


DPS Zlín – pohled na parkovou úpravu

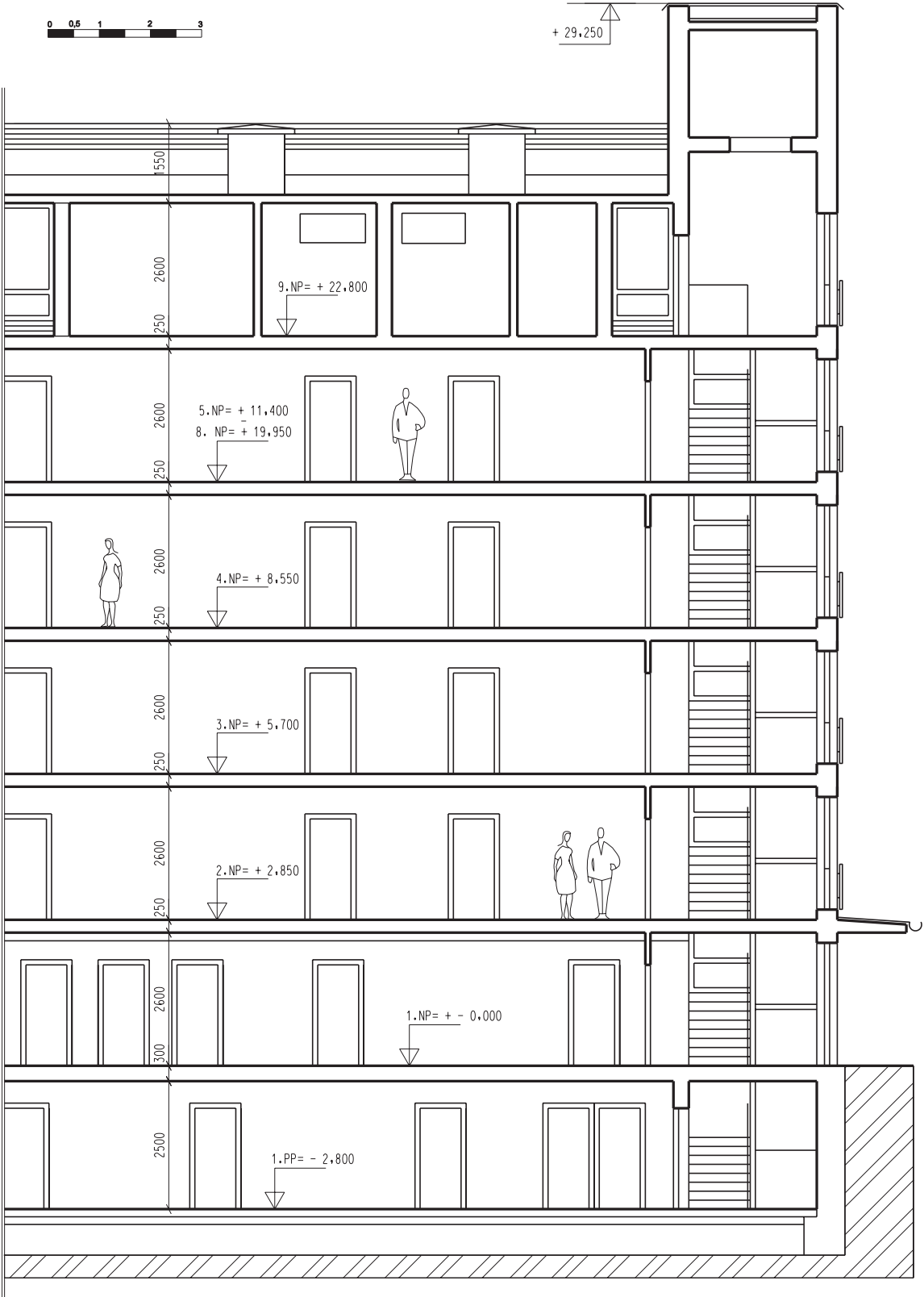
DPS ZLÍN, Bartošova čtvrť  
Půdorys 2. - 8. NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
201	schodiště	15,90
202	osobní výtah	4,16
203		
204	chodba	20,50
205	BYT A předsíň	4,60
206	koupelna + WC	5,80
207	pokoj + kk	20,90
208	ložnice	9,40
209	balkón	4,20
210	BYT B předsíň	3,75
211	koupelna + WC	5,20
212	pokoj + kk	19,15
213	ložnice	12,35
214	balkón	4,20
215	BYT C předsíň	2,80
216	koupelna + WC	4,80
217	pokoj + kk	20,10
218	balkón	1,10
219	BYT D předsíň	2,80
220	koupelna + WC	4,80
221	pokoj + kk	20,00
222	terasa 2. NP	7,75
322	balkón 3., - 8. NP	1,10
223	BYT E předsíň	2,80
224	koupelna + WC	4,70
225	pokoj + kk	20,00
226	balkón	1,10
227	schodiště	7,40



DPS ZLÍN, Bartošova čtvrť  
Část řezu B - B









## DPS Český Krumlov

Investor: Město Český Krumlov  
nám. Svornosti 1, 381 18 Český Krumlov

Kapacita: 42 bytů

**CENA ZA REALIZACI ROKU – GRAND PRIX OBCE ARCHITEKTŮ '98**





## DPS Liberec – Ruprechtice

Investor: Statutární město Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Kapacita: 42 bytů

**CENA ZA REALIZACI ROKU – GRAND PRIX OBCE ARCHITEKTŮ ‘96**



## **DOBŘÍ PŘÍKLAD ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU**

Byty v DPS v Chrudimi jsou pronajímány na základě nájemní smlouvy podle § 9 a § 10 zákona č. 102/1992 Sb., která je uzavírána mezi městem Chrudim a obyvatelem DPS, a to na dobu neurčitou. Nájemné a úhrada za plnění spojené s udržováním bytu (úhrada za služby) se stanoví podle výpočtu, provedeného v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2002 ze dne 28. listopadu 2001, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Ostatní práva a povinnosti pronajímatele vyplývají zejména z Občanského zákoníku a obecně závazných právních předpisů, jakož i z ustanovení Ubytovacího řádu domu s pečovatelskou službou. Součástí nájemní smlouvy je protokol o vybavení bytu.

### ***Kritéria pro umístování do DPS schvaluje rada města:***

1. občan je obyvatelem města Chrudim,
2. potřeba úkonů pečovatelské služby, případně domácí ošetrovatelské péče,
3. zdravotní důvody, které posuzuje geriatr,
4. osamělost s nutností pomoci v běžném chodu domácnosti (rodinní příslušníci bydlí mimo Chrudim, bezdětní apod.),
5. ostatní.

### ***Procedurální postup při podávání žádosti do DPS:***

Občan podá žádost, která je uložena v CSSP (Centrum sociálních služeb a pomoci – provozovatel DPS). K žádosti jsou dále přiloženy následující doklady:

1. informace o sociálním šetření u žadatele, které provádí sociální pracovníce CSSP ihned po podání žádosti;
2. vyjádření geriatra o zdravotním tj. fyzickém a psychickém stavu žadatele za účelem zhodnocení indikace či kontraindikace přijetí do DPS;
3. u osob zdravotně postižených mladšího věku posudek zdravotní indikace k přijetí vypracovaný jeho praktickým lékařem;
4. posouzení a souhlas Okresního úřadu podle zákona č. 102/1992 Sb., § 10 (stát přispěl na vybudování bytů v DPS).

Uvedená vyjádření posuzují společně vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví a ředitelka CSSP, kteří vydají doporučující nebo nedoporučující vyjádření k žádosti. Při rozhodování o umístění není přihlíženo k délce doby podaných žádostí, neboť **rozhodující je potřeba péče.**

Provoz DPS zajišťuje **CSSP – Centrum sociálních služeb a pomoci**, které bylo zřízeno na základě doporučení městské rady v r. 1993 jako **příspěvková organizace města.**

CSSP poskytuje a koordinuje sociální služby pro všechny potřebné obyvatele města a zároveň slouží jako středisko sociálních služeb i pro ostatní DPS ve městě Chrudimi.

Předmětem činnosti CSSP jsou následující aktivity:

1. zajišťování pečovatelské služby občanům města a občanům 15 obcí, se kterými město Chrudim uzavřelo smlouvy o poskytování pečovatelské služby;
2. provoz všech DPS ve městě Chrudimi;
3. provoz domácí ošetrovatelské péče;

4. provoz klubů seniorů;
5. provoz azylového domu;
6. provoz ústavu pro mentálně postiženou mládež s denním pobytem;
7. provoz jeslí;
8. provoz půjčovny kompenzačních pomůcek;
9. informační, koncepční a poradenská služba.

Činnost CSSP řídí ředitel jako statutární orgán jmenovaný radou města. Pečovatelská služba je poskytována všem potřebným na základě žádosti samotného občana, jeho příbuzných, známých, sousedů, lékaře, sociálních pracovníků v nemocnicích apod., a to v souladu s vyhláškou 182/1991 Sb., v platném znění. Pečovatelská služba je poskytována jako terénní služba v domácnostech občanů, v domácnostech DPS nebo jako služba v azylovém domě.

Provoz v DPS je zajištěn tak, aby byla zachována důstojnost člověka, je respektováno jeho soukromí s tím, že pokud pomoc potřebuje, je mu dostupná 24 hodin denně sedm dnů v týdnu. Rozsah služeb v DPS umožňuje klientům setrvat v DPS co nejdéle, umístění do domova důchodců se stává pouze výjimkou.

Pečovatelky pracují v jednosměnném provozu s postupným nástupem do zaměstnání. Ve všední dny nastupuje pečovatelka pohotovostní službu v 18 hodin, v sobotu, neděli a ve svátek je pohotovostní služba v DPS 24 hodin. Povinností pečovatelky je v případě nutnosti zabezpečit pomoc klientům DPS – při své činnosti se řídí pokyny uvedenými v pohotovostní knize (např. informace o zhoršeném zdravotním stavu jednotlivých klientů, u stanovených klientů dohled nad léky, podání případně příprava večeře, hlídání pitného režimu, kontrola vypnutí elektrických spotřebičů, příp. vypnutí jističe, atd.)

V každém bytě je instalováno signalizační zařízení, kterým si může klient přivolat pomoc. Spínací zařízení jsou umístěna u lůžka a v koupelně.

Pro udržení dosavadních tělesných a duševních schopností se v zázemí DPS poskytuje řada aktivizačních programů jak skupinových, tak individuálních:

- pedikúra, perličková masáž DK, medicínální pedikúra,
- kadeřník
- středisko osobní hygieny, kde je možné využít perličkovou masážní vanu
- masér
- praní a žehlení prádla
- půjčovna kompenzačních pomůcek
- jídelna, kterou využívají i senioři z města
- tělocvična
- pracovní terapie
- společenská místnost využívaná na nejrůznější aktivizační programy: setkání věřících, cvičení paměti, muzikoterapie, kavárna, učebna Chrudimské univerzity třetího věku, besedy, přednášky, nejrůznější slavnostní příležitosti, a další.

Jmenované činnosti slouží k obnově komunikace, spontánnosti, kreativity, navázání nových přátelství a v neposlední řadě k poznání instituce, která je schopna v případě zhoršeného zdravotního stavu najít tu nejlepší cestu pomoci. DPS v Chrudimi tak neslouží pouze obyvatelům tohoto domu, ale je otevřen široké veřejnosti. Kromě stávajících 30 klientů – nájemců se během týdne v DPS vystřídá kolem 240 obyvatel města, kteří využívají buď péči nebo navštěvují aktivizační programy.

## INFORMACE O PROGRAMU VÝSTAVBY PODPOROVANÝCH BYTŮ

Cílem nového Programu výstavby podporovaných bytů je rozšíření nabídky obecních nájemních bytů pro osoby, které jsou znevýhodněny v přístupu k bydlení nejen příjmově, ale také z dalších důvodů, z nichž vyplývají jejich zvláštní potřeby v oblasti bydlení. Těmito důvody mohou být nejen zdravotní stav, či věk a z něj plynoucí zdravotní a sociální důsledky, ale také nepříznivé životní okolnosti znemožňující daným osobám zajistit si adekvátní bydlení.

Podporované bydlení má podobu bytů, které svými vlastnostmi nebo službami, které jsou v nich poskytovány, vyhovují cílové skupině osob se zvláštními potřebami. Takto poskytovaná pomoc má, vedle hlavního cíle, kterým je zajištění adekvátního bydlení, i funkci preventivní, neboť brání vzniku sociálního vyloučení.

Cílová skupina osob se zvláštními potřebami v oblasti bydlení je velmi diferencovaná. Základní rozdíly mezi osobami z cílové skupiny a jejich potřebami vymezují čtyři základní typy podporovaných bytů, přičemž jednotlivé typy podporovaných bytů představují samostatné dotační tituly.

### **1. Upravitelné byty:**

Upravitelné byty jsou určeny především osobám zdravotně postiženým od narození či následkem úrazu či nemoci během života a osobám se sníženou pohyblivostí v důsledku stáří, nemoci, úrazu atd. Cílem Programu výstavby podporovaných bytů je zajištění maximální soběstačnosti nebo jejího prodloužení a zajištění co nejdéle nezávislosti těchto osob při zachování jejich soukromí.

Současné pojetí bytů pro zdravotně postižené, dané vyhl. MMR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je pro investory finančně příliš nákladné a ve svém důsledku kontraproduktivní. Ti se požadavkům na dodržení určitého podílu bezbariérových bytů v rámci dotované výstavby snaží vyhnout nebo je obejít. Upravitelný byt, u něhož se předpokládá nižší pořizovací cena, je bytem připraveným pro další doplnění zařízovacími předměty či kompenzačními pomůckami podle konkrétního postižení a individuálních potřeb nájemce.

Dispoziční řešení upravitelného bytu i přístupového prostoru k němu odpovídá manévrovacím možnostem vozíku pro invalidy a jeho bezkoliznímu průjezdu všemi místnostmi a prostorami bytu, včetně vymezení prostoru pro jeho skladování. Podlahy musí mít protiskluzovou úpravu povrchu. Pro koupelnu se navrhuje sprchové kouty vybavené sklopným sedátkem, umožňujícím boční nebo čelní přístup, ruční sprcha s pákovým ovládním apod. Rozměry sprchového koutu musí umožňovat případnou dostavbu vany v provedení podle vyhlášky MMR č. 369/2001 Sb., příloha 3, bod 1.6. Umístění všech prvků ovládaných rukou (vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky, držadla splachovače) musí být dosažitelné z invalidního vozíku. Přístupnost všech prostor domovní vybavenosti, tj. určených sklepních boxů, místností pro kola a kočárky, dílen, prádelen a sušáren, případně úkrytu CO, včetně bytu samotného, musí být řešena z hlediska osob používajících vozík. V případě, že jsou navrhovány garáže v rámci bytové výstavby, je nutné k upravitelnému bytu přiřadit stání v šířce 3500 mm, bezbariérově přístupné.



Jsou-li uspokojeny všechny žádosti oprávněných osob (tedy zdravotně postižených) o upravitelný byt, může obec uzavřít nájemní smlouvu k upravitelnému bytu s jinou než oprávněnou osobou, a to za podmínek, které zajistí uvolnění bytu v případě jeho potřeby pro zdravotně postiženého.

## **2. Chráněné byty:**

Chráněné byty by měly sloužit především zdravotně postiženým a občanům se sníženou soběstačností (zejména občané v důchodovém věku). Příklad cílových skupin pro chráněné byty:

- Senioři; cílem je zajištění samostatného života i při postupující ztrátě soběstačnosti; služby sociální péče pro osoby se sníženou soběstačností, zdravotní péče v případě zhoršení zdravotního stavu, nabídka různých sociálních programů.
- Osoby s mentálním postižením či s kombinovanými vadami; cílem je dosažení maximální možné míry přirozeného způsobu života; asistentská služba je poskytována podle stupně postižení, vhodné je zapojení tohoto typu bydlení do komplexní komunitní péče o mentálně postižené (rehabilitační programy, chráněné dílny, denní stacionáře apod.).
- Osoby s duševním onemocněním; cílem je udržení nemocného v komunitě; nutné je poskytování podpůrných komunitních služeb; "skupinové byty" – stálá přítomnost terapeuta; "tréninkové byty" – občasné návštěvy asistenta; "bydlení s dohledem" – nezávislý život s kontinuální psychosociální podporou; nutná přítomnost komplexní péče o duševně nemocné.
- Osoby s těžším pohybovým postižením.

Stavebně technické uspořádání chráněného bytu musí splňovat technické požadavky upravitelného bytu.

Obec musí doložit zajištění poskytování sociálních služeb smlouvou s organizací poskytující sociální služby nebo alespoň dokladem o tom, že je zřizovatelem právnické osoby, která zajistí provoz chráněných bytů a služby.

Kromě poskytování bydlení je smyslem chráněných bytů také zajištění sociálních služeb podle individuální potřeby klientů a místní nabídky tak, aby se prodloužila jejich soběstačnost a nezávislost při zachování soukromí. Cílem je dosažení maximální možné míry přirozeného způsobu života, udržení v komunitě při nezávislém životě.

## **3. Byty na půl cesty:**

V bytech na půl cesty budou poskytovány především služby sociální intervence, jedná se o jakési bydlení s poradenstvím. Byt na půl cesty bude užíván právem podnájemní cílovou skupinou, kterou v tomto případě tvoří zejména osoby nalézající se v nepříznivé sociální situaci zapříčiněné konfliktním způsobem života nebo rizikovým prostředím, ve kterém žijí. Jsou to např.:

- Mladí dospělí opouštějící ústavní výchovu; cílem je příprava na samostatný život a vyrovnání handicapu vyplývajícího z absence rodinného zázemí; služby sociální intervence v podobě dohledu na vedení domácnosti a sociální poradenství.
- Osoby, které přišly o byt v důsledku nepříznivých životních okolností (propuštění z výkonu trestu, bezdomovci, nebydlící osoby žijící v komunitách, osoby neschopné plnit povinnosti

spojené s užíváním bytu, klienti protidrogových a krizových center apod.); cílem je zajištění bydlení s možností resocializace, popř. prevence sociálního vyloučení; kontinuálně je vhodné poskytování služeb sociální intervence.

Nájemní smlouvu k bytu na půl cesty lze uzavřít pouze s poskytovatelem sociálních služeb (dále jen nájemce bytu na půl cesty). Nájemce bytu na půl cesty uzavírá podnájemní smlouvu podle § 719 OZ pouze s oprávněnou osobou; pokud nebude podnájemce souhlasit s přijímáním služeb sociální péče, podnájemní smlouva nebude uzavřena. Neplnění povinností vyplývajících z resocializačního programu je důvodem k ukončení podnájemního vztahu.

#### **4. Vstupní byty:**

Vstupní byt je nájemní byt, který bude určen k uspokojování bytových potřeb osob znevýhodněných v přístupu k bydlení. Osobami znevýhodněnými v přístupu k bydlení (dále jen oprávněné osoby) se pro účely tohoto programu rozumí osoby, které v důsledku svého postavení nemají možnost obstarat si byt i při využití stávajících systémů podpory, jak sociální tak bytové politiky. Příklady cílových skupin pro vstupní byty:

- Oběti živelních katastrof, oběti podvodů, muži po rozvodu, ohrožené ženy, sociálně slabí občané, kteří z různých důvodů přišli o přístřeší; cílem je pomoc při překlenutí nepříznivé životní situace přinášející ztrátu bydlení.
- Uprchlíci, repatrianti, cizinci s trvalým pobytem, osoby znevýhodněné příslušností k etnické minoritě a s ní spojenými životními okolnostmi; cílem je pomoc v přístupu k bydlení osobám, na jejichž integraci má stát zájem, nebo které v důsledku svého postavení mají ztížený přístup k běžnému nájemnímu bydlení.
- Úspěšní absolventi resocializačních programů např. klienti azylových zařízení, kteří prokázali schopnost samostatného života, děti z dětských domovů, které již prokázaly schopnost samostatného hospodaření.

Uživatel vstupního bytu nesmí mít uzavřenou jinou nájemní smlouvu, ani byt ve vlastnictví, ani jiný užívací titul, přičemž není schopen si obstarat bydlení. Dále musí splňovat alespoň jednu z následujících podmínek:

- a) oprávněná osoba patří do kategorie lidí obtížně umístitelných na trhu práce a je dlouhodobě odkázaná na sociální dávky (tzn. je příjemcem sociálního příspěvku a/nebo dávek sociální potřebnosti);
- b) oprávněná osoba má statut uprchlíka, či cizince s prokázaným českým původem s povolením k trvalému pobytu;
- c) oprávněná osoba prokázala schopnost samostatného vedení domácnosti např. v bytě se sociálními službami nebo v azylovém zařízení.

Jde-li o stavební úpravu bytu, dotace bude poskytnuta pouze tehdy, vznikne-li vstupní byt, ke kterému bude uzavřena nájemní smlouva s novým nájemcem.

Nájemní smlouvu ke vstupnímu bytu uzavírá obec pouze s oprávněnou osobou, a to na dobu určitou, nejdéle však na 2 roky. V případě trvání podmínek pro poskytnutí vstupního bytu lze nájemní smlouvu prodloužit na další dva roky. Uzavření smlouvy o nájmu vstupního bytu nesmí být vázáno na investiční spoluúčast ani na jiné finanční plnění ze strany oprávněné osoby.

Vstupní byty by měly svým budoucím uživatelům, jejichž hlavním problémem je především nedostatek finančních prostředků, ale také např. absence trvalého bydliště a sociálního zázemí, které zajištění bydlení usnadňuje, umožnit vstup na trh s byty. Jde o jednoduché, zejména malometrážní byty, s nižší pořizovací hodnotou a se základním vybavením, které nejsou speciálně upraveny. Nájemní smlouva uzavíraná na dobu určitou by měla být motivem pro vlastní snahu obstarat si jiné, lepší bydlení.

Program výstavby podporovaných bytů umožňuje sdružení finančních prostředků za předpokladu, že se budou na financování projektu podílet právnické osoby, které jsou založeny nebo zřízeny k poskytování zdravotních a sociálních služeb, nadace, obecně prospěšné společnosti, církevní organizace apod. Zároveň však musí podporované byty zůstat ve většinovém vlastnictví obce či svazku obcí.

Pro přijetí žádosti o státní dotaci na výstavbu podporovaných bytů budou žadatelé předkládat spolu se žádostí projekt, který by měl obsahovat následující základní informace:

- a) vymezení cíle a smyslu projektu a předpokládané výsledky
- b) popis a charakteristika projektu (umístění, počet bytů, počet klientů, rozměry bytů, typ služeb v bytech poskytovaných)
- c) sociálně ekonomický kontext
  - demografická a sociálně ekonomická analýza;
  - analýza současného stavu bydlení pro občany, na něž se projekt zaměřuje;
  - plán rozvoje sociálního bydlení v obci, vazba na poskytované služby a způsob jejich provozního zajištění;
- d) předběžná smlouva s poskytovatelem sociálních služeb o způsobu provozu podporovaných bytů nebo doklad o tom, že obec je zřizovatelem právnické osoby, která bude poskytovat služby či zajišťovat provoz podporovaných bytů;
- e) kritéria výběru budoucích nájemníků podporovaných bytů.

Zahájení realizace nového Programu výstavby podporovaných bytů je závislé na poskytnutí finančních prostředků ze státního rozpočtu.



Autor: Marie Polešáková a kolektiv  
Název: Katalog technických řešení domů s pečovatelskou službou  
Vydává: Ústav územního rozvoje Brno  
Garant: Ministerstvo pro místní rozvoj – Odbor bytové politiky  
Spolupráce: Magistráty, městské a obecní úřady a zpracovatelé dokumentací  
Místo a rok vydání: Brno, 2002  
Vydání: První  
Náklad: 500 výtisků  
Stran: 96  
Tisk: GRAFEX, spol. s r.o.  
Distribuce: Ministerstvo pro místní rozvoj

*foto DPS Český Krumlov: Hana Čadová*