

VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ve smyslu novely stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky je součástí zadání územně plánovací dokumentace výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí.



Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jak vyplývá ze změn a doplnění provedených zákony č. 103/1990 Sb., č. 425/1990 Sb., č. 262/1992 Sb., č. 43/1994 Sb., č. 19/1997 Sb. a **č. 83/1998 Sb.**

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

1 Právní východiska

Dle novely stavebního zákona provedené zákonem **č. 83/1998 Sb.** orgán územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci, navrhne její hlavní cíle a požadavky pro její vypracování v **zadání**. Návrh zadání se podle § 20 projednává s veřejností, orgány územního plánování sousedních územních obvodů, u územního plánu velkého územního celku pak s dotčenými obcemi, u územního plánu obce a regulačního plánu s nadřízeným orgánem územního plánování. Rovněž musí být **dohodnut** s dotčenými orgány státní správy, které k němu ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska. Po projednání schvaluje zadání orgán, který bude schvalovat územně plánovací dokumentaci, tj. obecní zastupitelstvo v případě zadání územního plánu obce a regulačního plánu.

Na základě § 143 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlášku **č. 131/1998 Sb.**, o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve které se stanoví:

§ 10

Průzkumy a rozbor

- (1) Cílem průzkumů a rozborů je vyhodnotit současný stav a podmínky využívání území, rozvojové tendence, problémy a střety zájmů v řešeném území. Průzkumy a rozborů jsou podkladem pro zpracování zadání a pro řešení územně plánovací dokumentace.
- (2) Průzkumy a rozborů obsahují textovou část včetně doplňujících tabulek a grafů, včetně **výkresu limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí**. ... Průzkumy a rozborů dále obsahují problémový výkres, který souhrnně znázorňuje hlavní střety zájmů v řešeném území a nejdůležitější problémy, které by měly být řešeny v územně plánovací dokumentaci. Závěr textové části tvoří okruhy problémů k řešení.

§ 11

Zadání územně plánovací dokumentace

- (1) Zadání obsahuje zejména pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, stanovení podmínek rozvoje území a ochrany jeho hodnot, stanovení požadavků na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace včetně případných požadavků na zpracování alternativ nebo variant řešení.
- (2) Základní obsah návrhu zadání je uveden v příloze č. 1.

V Příloze č. 1 k vyhlášce č. 131/1998 Sb. je uvedeno:
II. Zadání územního plánu obce obsahuje zejména
o) výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených zátopových území.

2 Metodická východiska

Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí (dále jen výkresu limitů využití území), slouží:

- k inventuře omezení v území a jejich zohlednění při zpracování konceptu řešení a návrhu územně plánovací dokumentace,
- k ověření a potvrzení těchto omezení dotčenými orgány státní správy,
- jako podklad pro činnost stavebních úřadů.

Na řadě odborných seminářů k novele stavebního zákona byla vyjádřena potřeba a účelnost sjednocení a standardizace obsahové náplně výkresu limitů využití území, zejména z hlediska účelnosti a možností zobrazování jednotlivých jevů v mapových podkladech různých měřítek.

Z dosavadních zkušeností vyplývá, že vyjádření limitů využití území závisí na druhu zadávané územně plánovací dokumentace a měřítku mapových podkladů.

Rozdílné vyjádření v mapových podkladech různých měřítek může mít například ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí 22 kV:

- 1 : 10 000 a menší – grafické znázornění trasy sítě, textové vyjádření šířky ochranného pásma,
- 1 : 5 000 a větší – grafické znázornění trasy sítě i hranice či plochy ochranného pásma.

Jiným příkladem je znázornění stavby menšího rozsahu, která je nemovitou kulturní památkou:

- 1 : 25 000 a menší – grafické znázornění je bezvýznamné,
- 1 : 10 000 – grafické znázornění bodovou značkou,
- 1 : 5 000 a větší – grafické znázornění plošnou značkou.

Není-li některý limit využití území pro svůj malý rozsah ve výkresu znázornitelný, a jeho územní vymezení je neopominutelné, je možné jeho zakreslení do mapového podkladu většího měřítka, který bude další přílohou.

Některé limity, pokrývající rozsáhlá území, např. oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší, není možné či vhodné graficky vyjádřit. Upozornit na tuto skutečnost je však ve výkresu limitů využití území žádoucí, a to formou textu, např. v legendě výkresu.

Vždy je nutno mít na paměti, že závazná část územně plánovací dokumentace jakéhokoli druhu, vyhlášená obecně platným právním předpisem, určuje limity pro územně plánovací dokumentaci následně schvalovanou. Např. platný územní plán velkého územního celku stanovuje limity využití území při pořizování územního plánu obce a regulačního plánu. Tyto limity musí být ve výkresu limitů využití území zobrazeny.

Jako příklad lze uvést územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně (případně místní úrovně). Pokud je obsažen v platném územním plánu velkého územního celku, bude zakreslen do výkresu limitů využití území. Pokud řešené území není upravováno schváleným územním plánem velkého územního celku, pak údaje získané z „Územně technického podkladu regionálních a nadregionálních ÚSES ČR“ se zakreslí do problémového výkresu.

Omezení ve využití území, vyplývající z jeho vlastností (např. ložisko nerostných surovin, území ohrožené erozí, sesuvy půdy, padáním kamenů, lavinami, zátopové území) nebo vzniklé v důsledku lidské činnosti (poddolovaná území), tedy ta, **kteřá nevyplývají z právních předpisů či správních rozhodnutí**, nemohou být zakresleny do výkresu limitů využití území, nýbrž **do problémového výkresu**. Údaje o uvedených skutečnostech jsou zpravidla obsaženy v územně technických podkladech, územních genezech, oborových podkladech nebo je lze získat v rámci místního šetření.

V problémovém výkresu či samostatném doplňujícím výkresu budou v rámci průzkumů a rozborů znázorněny i bonitované půdně ekologické jednotky, třídy ochrany zemědělského půdního fondu a jiné údaje, které nevyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí.

3 Rámcový obsah a forma výkresů limitů využití území

Obsah výkresů limitů využití území je nutno upravit s ohledem na druh územně plánovací dokumentace.

3.1 OBSAH VÝKRESŮ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice státu
- hranice kraje
- hranice okresu
- hranice obce
- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území

ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Bude zobrazen způsob využití území vyplývající:

- z údajů katastru nemovitostí (katastrální mapy),
- ze schválené územně plánovací dokumentace a z vydaných územních rozhodnutí (sem patří i podzemní meliorační stavby) na základě stavebního zákona.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÉ V PRÁVNÍCH PŘEDPISECH A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍCH

Níže uvedené limity využití území jsou opatřeny vysvětlivkou, která odkazuje na právní předpis, z něhož limit vyplývá. Je uveden vždy jen předpis nejvyšší právní síly

Ochrana přírody a krajiny

*zvláště chráněná území přírody*¹⁾

- národní park
- chráněná krajinná oblast
- národní přírodní rezervace
- přírodní rezervace

- národní přírodní památka
- přírodní památka
- ochranné pásmo zvláště chráněného území **ostatní chráněná území přírody**¹⁾
- významné krajinné prvky
- přírodní park
- památný strom (včetně ochranného pásma)
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- lokalita s výskytem chráněných druhů organismů **územní systém ekologické stability**^{1) 2) 3)}
- biokoridor nadregionální
- biokoridor regionální
- biocentrum nadregionální
- biocentrum regionální

Ochrana nerostných surovin⁴⁾

- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor

Ochrana lesa⁵⁾

- kategorie lesa
- ochranné pásmo lesa

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní⁶⁾

- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I.–III. stupně
- lázeňské místo
- ochranné pásmo lázeňského místa

Ochrana podzemních a povrchových vod

- chráněná oblast přirozené akumulace vod⁷⁾
- vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok⁷⁾
- ochranné pásmo vodního zdroje (I. stupně, II. stupně – vnitřní, vnější)⁷⁾
- provozní pásmo pro údržbu vodních toků⁸⁾

Ochrana před záplavami^{7) 9)}

- hranice zátopového území

Ochrana ovzduší¹⁰⁾

- oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší

Ochrana staveb^{11) 12)}

- ochranné pásmo staveb, jejich souborů a zařízení (hygienické, bezpečnostní aj.)

Ochrana památek¹³⁾

- území archeologického zájmu I.–IV. stupně
- archeologické naleziště
- archeologická památka
- památková rezervace
- ochranné pásmo památkové rezervace
- památková zóna
- ochranné pásmo památkové zóny
- nemovitá kulturní památka, popř. soubor
- ochranné pásmo nemovité kulturní památky, popř. souboru

Ochrana technické infrastruktury

koridoru technické infrastruktury ^{11) 12)}

- ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury **pro zásobování vodou ^{11) 12)}**
- ochranné pásmo vodojemu
- ochranné pásmo příváděcího a zásobovacího řadu **pro čištění odpadních vod ^{11) 12)}**
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo kmenové stoky **pro zásobování elektrickou energií**
- ochranné pásmo jaderného zařízení ^{11) 12)}
- ochranné pásmo výroby elektřiny ^{11) 12)}
- ochranné pásmo elektrické stanice ¹⁴⁾
- ochranné pásmo stožárové transformovny VN ¹⁴⁾
- ochranné pásmo venkovního vedení zvláště vysokého napětí (ZVN nad 400 kV včetně) ¹⁴⁾
- ochranné pásmo venkovního vedení velmi vysokého napětí (VVN 35 - 400 kV vč.) ¹⁴⁾
- ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí (VN 1 - 35 kV vč.) ¹⁴⁾
- ochranné pásmo podzemního vedení (kabelového) nad 110 kV ¹⁴⁾
- ochranné pásmo podzemního vedení (kabelového) do 110 kV včetně ¹⁴⁾
- **pro zásobování plynem ¹⁴⁾**
- ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí
- ochranné pásmo technologického objektu
- bezpečnostní pásmo podzemního zásobníku
- bezpečnostní pásmo tlakového zásobníku zkapalněného plynu
- bezpečnostní pásmo plynojemu
- bezpečnostní pásmo plínřny plynu
- bezpečnostní pásmo zkapalňovací stanice stlačených plynů
- bezpečnostní pásmo odpařovací stanice zkapalněných plynů
- bezpečnostní pásmo kompresorové stanice
- bezpečnostní pásmo regulační stanice
- bezpečnostní pásmo VVTL
- bezpečnostní pásmo VTL
- **pro zásobování teplem ¹⁴⁾**
- ochranné pásmo výroby tepla
- ochranné pásmo předávací stanice
- ochranné pásmo tepelného vedení
- **pro přenos informací**
- ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací ¹⁵⁾
- ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení ^{11) 12)}
- radioreléová trasa ^{11) 12)}
- **pro zásobování jinými produkty ^{11) 12)}**
- ochranné pásmo ropovodu
- ochranné pásmo produktovodu

Ochrana dopravní infrastruktury

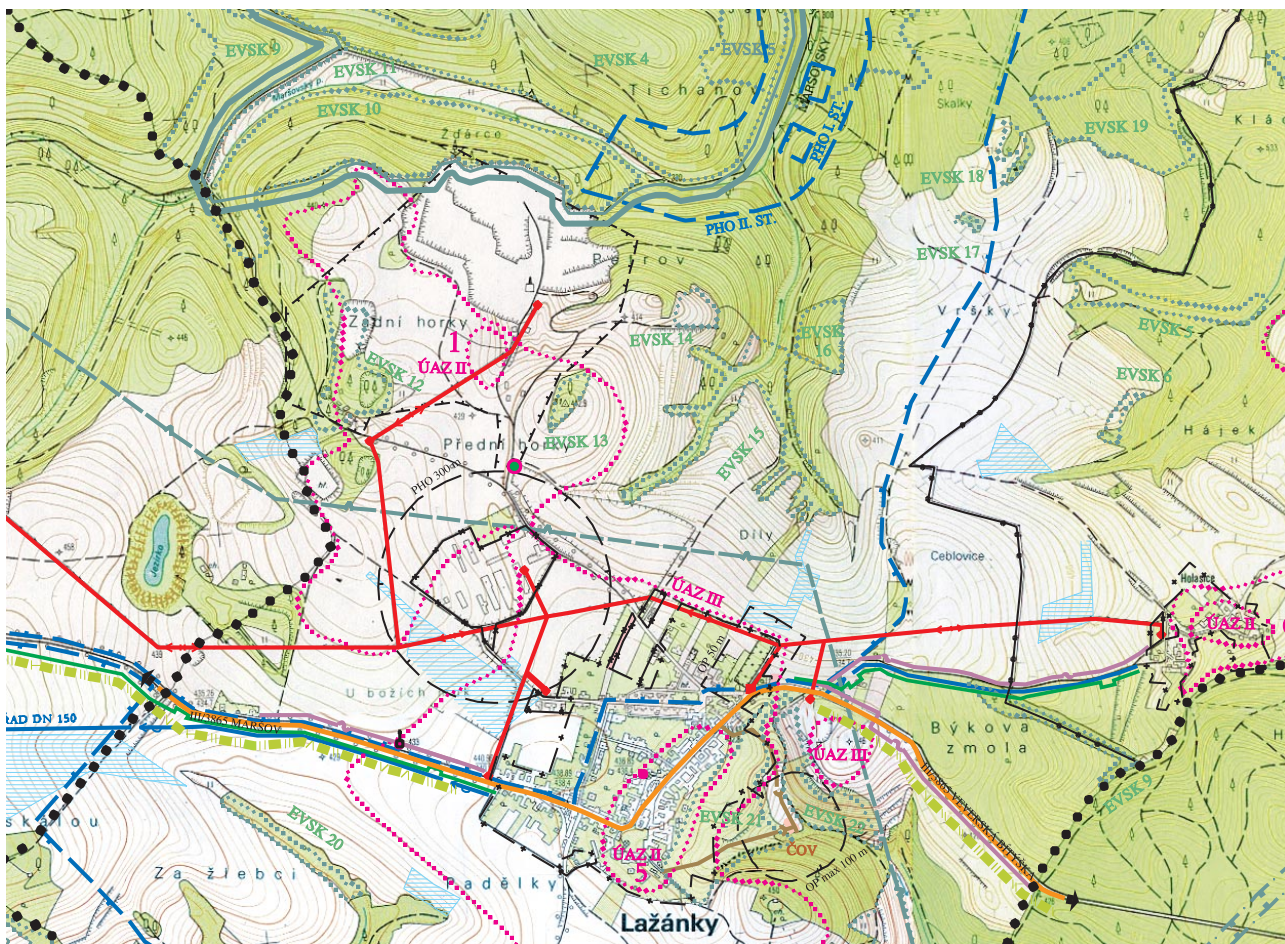
dopravního koridoru ^{11) 12)}

- ochranné pásmo dopravního koridoru **pozemních komunikací ¹⁶⁾**
- ochranné pásmo dálnice, rychlostní silnice a rychlostní místní komunikace
- ochranné pásmo silnice I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- ochranné pásmo silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy
- rozhledové pole úrovně křižovatky pozemních komunikací, vč. nezabezpečených přechodů **drah ¹⁸⁾**
- ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní
- ochranné pásmo železnice celostátní, regionální
- ochranné pásmo vlečky
- ochranné pásmo speciální dráhy
- ochranné pásmo lanové dráhy
- ochranné pásmo tramvajové dráhy
- ochranné pásmo trolejbusové dráhy
- rozhledové pole úrovně křížení pozemní komunikace s železnicí **letišť ¹⁹⁾**
- ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru
- ochranné pásmo letecké stavby **vodních cest ²⁰⁾**
- hranice vodní cesty

3.2 FORMA VÝKRESŮ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro řešení formy legendy výkresu limitů využití území lze uvést, že

- limity využití území lze vyjádřit textově (vždy) a graficky (většinou),
- výkres může být řešen jako jedno nebo vícebarevný,
- grafické značky mohou být plošné (plné, rastrové), čárové (hraniční – vyjadřující plošný jev, liniové – vyjadřující liniový jev) nebo bodové (symbolické),
- doporučuje se využít unifikovaných mapových značek pro příslušné mapové měřítko,
- pro každou skupinu jevů se doporučuje dodržovat v praxi běžně užívané barvy a jejich tóny,
- barvy mohou být krycí nebo transparentní,
- pro každou skupinu jevů se doporučuje dodržet výchozí tvarové charakteristiky značek a výchozí barvy, resp. využít „negativů“, různé tloušťky čar, velikosti znaků, mezer a jejich počtu apod.,
- doporučuje se použít stejnou či obdobnou formu značky pro určitý jev ve všech druzích územně plánovací dokumentace (pokud je jev zobrazitelný a je účelné ho zobrazit).



Vysvětlivky:

- 1) Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
 - 2) Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.
 - 3) Pokud je obsažen v platné ÚPD.
 - 4) Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.
 - 5) Zákon ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění.
 - 6) Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu v platném znění.
 - 7) Zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon) v platném znění.
 - 8) Vyhláška MLVHZ č. 19/1978 Sb., kterou se stanoví povinnosti správců vodních toků a upravují se některé otázky týkající se vodních toků v platném znění.
 - 9) Vyhláška MMR č. 131/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.
 - 10) Vyhláška MŽP č. 41/1992 Sb., kterou se vymezují oblasti vyžadující zvláštní ochranu ovzduší a stanoví zásady vytváření a provozu smogových regulačních systémů a některá další opatření k ochraně ovzduší v platném znění.
 - 11) Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
 - 12) ČSN, Metodické pokyny aj.
 - 13) Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.
 - 14) Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci v platném znění.
 - 15) Vyhláška ÚSs č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích v platném znění.
 - 16) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
 - 17) Vyhláška MD č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah v platném znění.
 - 18) Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.
 - 19) Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění.
 - 20) Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě v platném znění.
- Ochranná pásma stanovená podle právních předpisů platných před schválením zákona č. 222/1994 Sb. (uvedená v závorkách) zůstávají zachována podle těchto právních předpisů (zákonů č. 79/1957 Sb., 67/1960 Sb., 89/1987 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění).

Vybraná ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury

Kategorie vedení sítí technického vybavení dle územní působnosti, funkčního a kapacitního významu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení			
1.	2.	3.	4.
nadřazená (tranzitní - napájecí)	hlavní (oblastní - zásobovací)	vedlejší (uliční - spotřební)	podružná (domovní - přípojková)

Zásobování vodou			
dálkový přiváděcí řad (oblastního významu)	zásobovací a hlavní řad	rozdávěcí řad	přípojky

ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí – ochranné pásmo (doporučené) vodovodní potrubí: 2 m
--

Čištění odpadních vod			
kmenová stoka (dálková stoka oblastního významu)	sběrač	uliční stoka	přípojky

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky – ochranné pásmo kanalizační stoka: 3 m
--

ČSN 756402 Malé čistírny odpadních vod – ochranné pásmo mezi čistírnou a souvislou bytovou zástavbou (orientační) ČOV do 100 m ³ /den – objekty zakryté bez odvětrání: 20 m od obytné zóny ČOV do 100 m ³ /den – objekty s volnou hladinou: 50 m od obytné zóny

Zásobování elektrickou energií			
kabely 110 kV a vyšší	kabely 22 - 35 kV	1 - 35 kV	220/380 V

Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci – ochranné pásmo			
venkovní vedení – vzdálenost od krajních vodičů			
VVN 35 - 110 kV: 12 (15) m VVN 110 - 220 kV: 15 (20) m VVN 220 - 400 kV: 20 (25) m ZVN nad 400 kV: 30 (35) m	VN 22 - 35 kV: 7 (10) m	VN 1 - 35 kV: 7 (10) m	
podzemní (kabelové) vedení – vzdálenost od povrchu kabelu			
VVN do 110 kV včetně: 1 m VVN nad 110 kV: 3 m			
elektrické stanice: 20 m od zdi nebo oplocení stožárové transformovny VN: 7 m jako vrchní vedení VN			

Zásobování plynem			
potrubí VVTL a VTL od zdroje do RS	potrubí VTL a STL z RS	potrubí STL a NTL z RS	

Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci – ochranné pásmo do DN 200: 4 m DN 200 - 500: 8 m nad DN 500: 12 m STL, NTL, přípojky: 1 m v zastavěném území zvláštní případy: až 200 m technologické objekty: 4 m
--

Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci – bezpečnostní pásmo – vzdálenost od objektů zástavby ²⁴⁾

Podzemní zásobníky: 250 m
Tlakové zásobníky zkapalněných plynů do vnitřního obsahu:
nad 5 m³ do 20 m³: 20 m
nad 20 m³ do 100 m³: 40 m
nad 100 m³ do 250 m³: 60 m
nad 250 m³ do 500 m³: 100 m
nad 500 m³ do 1000 m³: 150 m
nad 1000 m³ do 3000 m³: 200 m
nad 3000 m³: 300 m
Plynojemy do 100 m³: 30 m
Plynojemy nad 100 m³: 50 m
Plnírný plynů: 100 m
Zkapalňovací stanice stlačených plynů: 100 m
Odpařovací stanice zkapalněných plynů: 100 m
KS: 200 m
RS VTL: 10 m
RS VVTL: 20 m
VTL do DN 100: 15 m od budov
VTL DN 100 - 250: 20 m od budov (VTL do DN 300: 20 m)
VTL nad DN 250: 40 m od budov (VTL nad DN 300: 50 m)
VVTL do DN 300: 100 m
VVTL DN 300 - 500: 150 m
VVTL nad DN 500: 200 m

Zásobování teplem

<i>dálkový napáječ</i>	<i>tepelný napáječ na území sídelního útvaru</i>	<i>rozvodná tepelná síť</i>	<i>přípojky</i>
------------------------	--	-----------------------------	-----------------

Zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci – ochranné pásmo

tepelná vedení, předávací stanice a výroby tepla: 2,5 m

Spoje

<i>dálkové tranzitní kabely</i>	<i>spojovací kabely z ústředny do ústředny, traťové kabely do traťového rozvaděče včetně místních kabelů obdobného charakteru</i>	<i>ostatní síťové rozváděcí místní kabely</i>	<i>přípojky</i>
---------------------------------	---	---	-----------------

Vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích – ochranné pásmo

podzemní dálkový kabel: vč. zařízení: 2 (3) m

Pozemní komunikace

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – ochranná pásma

dálnice, rychlostní komunikace, rychlostní místní komunikace: 100 m od osy vozovky přilehlého jízdního pásu

ostatní silnice I. třídy a ostatní místní komunikace I. třídy: 50 m od osy vozovky

silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy: 15 m od osy vozovky

Dráhy

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách č. 266/1994 Sb. – ochranná pásma

dráhy celostátní, regionální: 60 m od osy krajní koleje a 30 m od hranice obvodu dráhy

dráhy celostátní vybudované pro rychlost větší než 160 km/h: 100 m od osy krajní koleje a 30 m od hranice obvodu dráhy

vlečky: 30 m od osy krajní koleje

speciální dráhy: 35 m od osy krajní koleje u tunelů speciální dráhy a 30 m od hranice obvodu dráhy

dráhy lanové: 10 m od osy krajní koleje, lana

dráhy tramvajové a trolejbusové: 30 m od osy krajní koleje (od krajního trolejového drátu u trolejbusů)

LEGENDA VÝKRESU Z TITULNÍ STRANY

STAV
A NÁVRH

VÝHLED

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	archeologická památka – Slánská hora
	hlavní pěší trasy ¹⁾
	ochranné pásmo hřbitova ²⁾
	rekreační oblast
	ochranné pásmo souboru památek ³⁾
	systém ÚSES ⁴⁾
	PHO vodních zdrojů I. stupně ⁵⁾
	PHO vodních zdrojů II. stupně ⁵⁾
	inundace Q_{100} ⁶⁾
	inundace Q_{10} ⁶⁾
	ochranný pilíř města ¹⁾
	hlubinný důl – povrchový závod
	hranice poddolovaného území ¹⁾
	ložisko černého uhlí ⁷⁾
	dobývací prostor
	hranice současně zastavěného území
	ochranné pásmo vojenského prostoru
	ochranné pásmo vysokého napětí ⁸⁾
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo plynovodu
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	ochranné pásmo silnic
	ochranné pásmo vojenského prostoru
	ochranné pásmo trasy vysokého napětí

	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo plynovodu
	bezpečnostní pásmo plynovodu
	ochranné pásmo silnic
	železnice
	nemovitá kulturní památka
	areály nemovité kulturní památky
	památné stromy
	silnice I. třídy
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy

INDEXY ⁹⁾

1. složiště separovaného odpadu
 2. variantní umístění tenisu
 3. sportovně rekreační zařízení
 4. veřejné místo pro sběr nebezpečných odpadů
 5. územní rezerva pro skládky
 6. hromadné garáže
- BUS autobusové nádraží
P soustředěný parking
11. podzemní parking
12. VDJ
13. ČOV
- X komunikace se ve výhledu zruší
Z ve výhledu pouze sběrná komunikace

Poznámky:

- 1) Znárožňuje se v problémovém výkresu průzkumů a rozborů.
- 2) Nutno specifikovat, zda se jedná o ochranné pásmo hygienické či jiné (pietní).
- 3) Nutno uvést přesný termín – ochranné pásmo souboru nemovitých kulturních památek.
- 4) Lépe „prvky“ ÚSES nebo jen ÚSES.
- 5) Nutno uvést přesný termín – ochranné pásmo vodního zdroje. Chybí specifikace, zda se jedná o ochranné pásmo vnitřní či vnější (pro každé jsou zpravidla stanoveny odlišné regulativy).
- 6) Zakresluje se hranice zátopového území stanovená ve správním řízení. Hranice inundace převzatá z územně technických podkladů vedených správcem náleží do problémového výkresu.
- 7) Nutno uvést přesný termín – chráněné ložiskové území, pokud se o ně opravdu jedná.
- 8) Přesný termín je ochranné pásmo vedení vysokého napětí.
- 9) Uvedené údaje náleží do problémového výkresu.

Název: Výkres limitů využití území
Zpracoval: autorský kolektiv Ústavu územního rozvoje v Brně
a odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj
Garant: Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územ. plánování
Vydal: Ústav územního rozvoje
Vydání: první

Litografie: DAMIRO BRNO, kreativní grafické studio
Tisk: LIBERTAS PRAHA, a.s.
Náklad: 10 000
Místo a rok vydání: Brno, únor 1999
Distribuce: Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 601 00 Brno
tel.: (05) 42 32 12 12