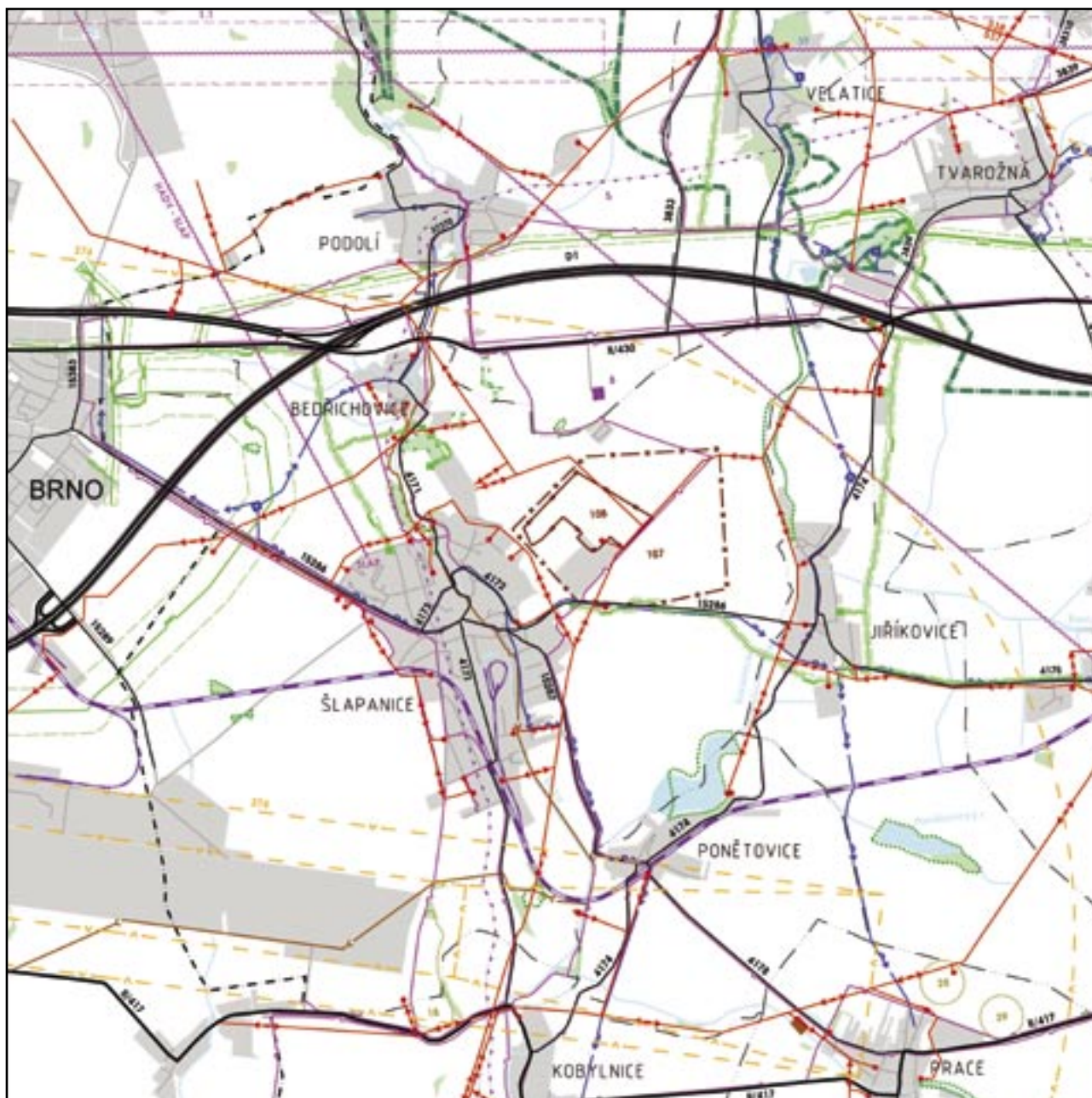


VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky je součástí průzkumů a rozborů a zadání územně plánovací dokumentace výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí



Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.



Ministerstvo pro místní rozvoj

Brno, 2002



ÚÚR Ústav územního rozvoje

Účelem tohoto informačního materiálu je napomoci pořizovatelům a projektantům územně plánovací dokumentace při zpracování výkresu limitů využití území. Jedná se o první krok ke standardizaci tohoto výkresu po obsahové stránce. Grafické vyjádření představuje jednu z možných variant, jak výkres limitů pro konkrétní řešené území zpracovat.

Současně je třeba zdůraznit, že odvolávky na legislativu, uvedené ve vysvětlivkách a na titulní straně, jsou vztaheny ke dni 30.9.2002. Proto je nezbytné ze strany pořizovatelů i projektantů sledovat všechny následující změny v právních předpisech a při zpracování výkresu na ně reagovat.

1 Právní východiska

Dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, orgán územního plánování, který pořizuje územně plánovací dokumentaci, navrhne její hlavní cíle a požadavky pro její vypracování v zadání. Návrh zadání se podle § 20 stavebního zákona projednává s veřejností (včetně vlastníků dotčených pozemků a staveb), orgány územního plánování sousedních územních obvodů, s nadřízeným orgánem územního plánování a u územního plánu velkého územního celku také s dotčenými orgány územního plánování. Rovněž musí být **dohodnut** s dotčenými orgány státní správy, které k němu ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska. Po projednání schvaluje zadání orgán, který bude schvalovat územně plánovací dokumentaci, tj. zastupitelstvo obce v případě zadání územního plánu obce a regulačního plánu a zastupitelstvo kraje nebo vláda v případě územního plánu velkého územního celku.

Na základě § 143 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlášku č. **135/2001 Sb.**, o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve které se mj. stanoví:

§ 10

Průzkumy a rozborů

- (1) Cílem průzkumů a rozborů je vyhodnotit současný stav a podmínky využívání území a zjistit jeho hodnoty, rozvojové tendence, problémy a střety zájmů v řešeném území. Průzkumy a rozborů jsou podkladem pro zpracování zadání a pro řešení územně plánovací dokumentace.
- (2) Průzkumy a rozborů se zpracovávají na základě přípravných prací pořizovatele.
- (3) Průzkumy a rozborů obsahují textovou část, včetně doplňujících tabulek a grafů. Její závěr tvoří okruhy problémů k řešení. Grafická část průzkumů a rozborů obsahuje zejména výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí a dále problémový výkres, který souhrnně znázorňuje zjištěné záměry na změny v území, veřejné zájmy chráněné dotčenými orgány státní správy podle zvláštních právních předpisů, střety těchto záměrů a zájmů a nejdůležitější problémy, které by měly být řešeny v územně plánovací dokumentaci. Pro územní plán velkého územního celku se průzkumy a rozborů zpracovávají v rozsahu, který umožňuje posouzení tohoto územního plánu podle zvláštních právních předpisů.

- (1) Zadání obsahuje zejména pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, stanovení podmínek rozvoje území a ochrany jeho hodnot, stanovení požadavků na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace včetně případných požadavků na zpracování alternativ nebo variant řešení.
- (2) Základní obsah návrhu zadání je uveden v Příloze č. 1.

Požadavek na zpracování výkresu limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí vč. stanovených záplavových území je obsažen v § 10 odst. 3 vyhlášky a požadavek na jeho zařazení do zadání pro územní plán velkého územního celku, územní plán obce a regulační plán v Příloze č. 1 k vyhlášce MMR č. 135/2001 Sb.

2 Metodická východiska

Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí (dále jen výkres limitů využití území), slouží:

- k inventuře omezení v území a jejich zohlednění při zpracování konceptu řešení a návrhu územně plánovací dokumentace,
- k ověření a potvrzení těchto omezení dotčenými orgány státní správy,
- jako podklad pro činnost stavebních úřadů.

Na řadě odborných seminářů k novele stavebního zákona byla vyjádřena potřeba a účelnost sjednocení a standardizace obsahové náplně výkresu limitů využití území, zejména z hlediska účelnosti a možností zobrazování jednotlivých jevů v mapových podkladech různých měřítek.

Z dosavadních zkušeností vyplývá, že vyjádření limitů využití území závisí na druhu zadávané územně plánovací dokumentace a měřítku mapových podkladů.

Rozdílné vyjádření v mapových podkladech různých měřítek může mít například ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí 22 kV:

- 1 : 10 000 a menší - grafické znázornění trasy sítě, textové vyjádření šířky ochranného pásma,
- 1 : 5 000 a větší - grafické znázornění trasy sítě (pokud není obsažena v mapovém podkladě) i hranice ochranného pásma.

Jiným příkladem je znázornění stavby malého plošného rozsahu, která je nemovitou kulturní památkou:

- 1 : 50 000 a menší - grafické znázornění je bezvýznamné,
- 1 : 10 000 - grafické znázornění zpravidla bodovou značkou,
- 1 : 5 000 a větší - grafické znázornění plošnou značkou.

Některé limity, pokrývající rozsáhlá území, např. oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší¹⁾, není možné či vhodné graficky vyjádřit. Upozornit na tuto skutečnost je však ve výkresu limitů využití území žádoucí, a to formou textu, např. ve spodní části výkresu.

Vždy je nutno mít na paměti, že závazná část územně plánovací dokumentace jakéhokoli druhu, vyhlášená obecně platným právním předpisem, určuje limity pro územně plánovací dokumentaci navazující. Např. platný územní plán velkého územního celku stanovuje limity využití území při pořizování územního plánu obce a regulačního plánu. Tyto limity musí být ve výkresu limitů využití území zobrazeny.

Jako příklad lze uvést územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně. Pokud je obsažen v platném územním plánu velkého územního celku, bude zakreslen do výkresu limitů využití území v průzkumech a rozbořech a v zadání územního plánu obce a regulačního plánu. Pokud pro řešené území není schválený územní plán velkého územního celku, pak se údaje získané z „Územně technického podkladu regionálních a nadregionálních ÚSES ČR“ zakreslí do problémového výkresu.

Omezení ve využití území, vyplývající z jeho vlastností (např. území ohrožené tektonickými poruchami a zlomovými strukturami, vodní a větrnou erozí, padáním kamenů, lavinami) nebo vzniklé v důsledku lidské činnosti, tedy ta, která nevyplývají z právních předpisů či správních rozhodnutí, nemohou být zakreslena do výkresu limitů využití území, nýbrž do problémového výkresu. Údaje o uvedených skutečnostech jsou zpravidla obsaženy v územně technických podkladech, územních genezech, oborových podkladech nebo je lze získat v rámci místního šetření.

V problémovém výkresu či samostatném doplňujícím výkresu budou v rámci průzkumů a rozborů znázorněny i bonitované půdně ekologické jednotky, třídy ochrany zemědělského půdního fondu a jiné údaje, které nevyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí.

Základní podmínkou pro zakreslení jevu do výkresu limitů využití území je jednoznačná územní identifikace, vyplývající z právního předpisu nebo správního rozhodnutí. Proto se do výkresu limitů využití území nezakresluje např. údolní niva.

3 Rámcový obsah a forma výkresů limitů využití území

Obsah výkresů limitů využití území je nutno upravit s ohledem na druh územně plánovací dokumentace a zvolené měřítko, které by mělo být shodné s měřítkem budoucího hlavního výkresu.

3.1 OBSAH VÝKRESŮ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Do výkresu limitů využití území se zakresluje hranice řešeného území.

Ve výkresu limitů využití území se rovněž zakresluje nositel limitu, který není obsažen v mapovém podkladu (např. inženýrské sítě a podzemní stavby).

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Bude zobrazen způsob využití území vyplývající:

- ze schválené územně plánovací dokumentace
- z územních rozhodnutí (pokud není na jejich základě stavba již realizována

Níže uvedené limity využití území jsou opatřeny vysvětlivkou, která odkazuje na právní předpis, z něhož limit vyplývá. Je uveden vždy jen předpis nejvyšší právní síly.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY ²⁾

- schválená společná zařízení

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Obecná ochrana

územní systém ekologické stability ³⁾⁴⁾

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- místní biocentrum
- místní biokoridor

Územní systémy ekologické stability se zakreslují v případě, pokud jsou územně vymezeny ve schválené územně plánovací dokumentaci, územním rozhodnutím nebo pozemkovými úpravami. V ostatních případech se zakreslují pouze do problémového výkresu.

další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území ³⁾⁴⁾

- registrovaný významný krajinný prvek
- významný krajinný prvek ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky, jezera
- přírodní park
- přechodně chráněná plocha

Zvláštní ochrana

zvláště chráněná území ³⁾

- národní park (I. - III. zóna)
- chráněná krajinná oblast (I.-IV. zóna)
- národní přírodní rezervace
- přírodní rezervace
- národní přírodní památka
- přírodní památka

další instituty zvláštní ochrany s charakterem limitu využití území ³⁾

- památný strom
- ochranné pásmo zvláště chráněného území nebo památného stromu

OCHRANA LESA ⁵⁾

- pásmo 50 m od kraje lesa

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN ⁶⁾

- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- území se zvlášť nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry (např. poddolovaná území, sesuvy) - pokud jsou po právní stránce jednoznačně územně vymezena (v ostatních případech se zakreslují do problémového výkresu)
- chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

OCHRANA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ, ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD A PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍ

- ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů, resp. zdrojů přírodních minerálních vod I.- II. stupně ^{7) 8)}
- vnitřní a vnější území lázeňského místa ⁷⁾

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD ⁸⁾

- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo vodního zdroje (I.- II. stupně)
- zranitelné oblasti (budou vymezeny nař. vlády od r. 2003)
- užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI ⁸⁾

- záplavové území ^{9) 10)}
- aktivní zóna záplavového území v zastavěném území obce a v územích určených k zástavbě podle územních plánů území určená k rozlívům povodní

OCHRANA STAVEB

- vyhlášená ochranná pásma staveb, jejich souborů a zařízení (hygienická, bezpečnostní aj.) ^{11) 13) 16) 19) 21)}
- ochranná pásma veřejných pohřebišť a krematorií, jsou-li vymezena územním rozhodnutím (v ostatních případech 100m) ¹⁴⁾

OBRANA STÁTU ¹⁵⁾

- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- vojenský újezd

OCHRANA PAMÁTEK ¹⁷⁾

- památková rezervace
- ochranné pásmo památkové rezervace
- památková zóna
- ochranné pásmo památkové zóny
- národní kulturní památka
- ochranné pásmo národní kulturní památky
- nemovitá kulturní památka, popř. soubor
- ochranné pásmo nemovitě kulturní památky, popř. souboru

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

koridor technické infrastruktury ^{8) 11) 12) 18) 20) 21) 22) 24)}

- koridor technické infrastruktury se zakresluje pouze v případě, pokud je územně vymezen ve schváleném územním plánu velkého územního celku (v ostatních případech se zakreslí do problémového výkresu)

zásobování vodou ^{18) 19)}

- ochranné pásmo vodovodního řádu

odvádění a čištění odpadních vod ^{18) 19)}

- ochranné pásmo kanalizační stoky
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod, je-li vymezeno rozhodnutím

zásobování elektrickou energií ²⁰⁾

- ochranné pásmo výroby elektřiny
- ochranné pásmo elektrické stanice (např. trafostanice)
- ochranné pásmo nadzemního vedení nad 400 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení nad 220 - 400 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení nad 110 - 220 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení nad 35 - 110 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení 1 - 35 kV vč.
- ochranné pásmo závěsného kabelového vedení 110 kV
- ochranné pásmo podzemního vedení nad 110 kV
- ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV vč.

zásobování plynem ²⁰⁾

- ochranné pásmo nízkotlakého a středotlakého plynovodu a plynovodních přípojek v zastavěném území obce
- ochranné pásmo ostatních plynovodů a plynovodních přípojek
- ochranné pásmo technologického objektu (například regulační stanice)
- bezpečnostní pásmo podzemního zásobníku
- bezpečnostní pásmo tlakového zásobníku zkapalněného plynu
- bezpečnostní pásmo plynojemu
- bezpečnostní pásmo plnýrny plynů
- bezpečnostní pásmo zkapalňovací stanice stlačených plynů
- bezpečnostní pásmo odpařovací stanice zkapalněných plynů
- bezpečnostní pásmo kompresorové stanice
- bezpečnostní pásmo velmi vysokotlaké regulační stanice
- bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu

zásobování teplem ²⁰⁾

- ochranné pásmo výroby tepla
- ochranné pásmo výměňkové stanice
- ochranné pásmo rozvodu tepelné energie

telekomunikace ²¹⁾

- ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení
- ochranné pásmo nadzemního telekomunikačního vedení
- ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
- ochranné pásmo radiokomunikačního systému (pokud je stanoveno územním rozhodnutím)
- ochranné pásmo u vlastní telekomunikační sítě držitele licence

zásobování jinými produkty ^{11) 22)}

- ochranné pásmo ropovodu
- ochranné pásmo produktovodu

odpady ²³⁾

- ochranné pásmo skládky, je-li vymezeno územním rozhodnutím

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

dopravního koridoru ^{11) 12)}

- dopravní koridor - se zakresluje pouze v případě, pokud je územně vymezen ve schváleném územním plánu velkého územního celku (v ostatních případech se zakreslí do problémového výkresu)

pozemních komunikací ²⁴⁾

- ochranné pásmo dálnice a rychlostní komunikace

- ochranné pásmo silnice I. třídy
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- rozhledové trojúhelníky úrovně křížovky silnic

drah ^{25) 26)}

- ochranné pásmo železniční dráhy celostátní vybudované pro rychlost větší než 160 km/h
- ochranné pásmo železniční dráhy celostátní, regionální
- ochranné pásmo vlečky
- ochranné pásmo speciální dráhy
- ochranné pásmo lanové dráhy
- ochranné pásmo tramvajové dráhy
- ochranné pásmo trolejbusové dráhy

letišť ²⁷⁾

- ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru
- ochranné pásmo letecké stavby

3.2 FORMA VÝKRESŮ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Pro řešení formy legendy výkresu limitů využití území lze uvést, že

- limity využití území se vyjadřují graficky, případně s doplňujícím textem uvedeným ve výkresu,
- grafické značky mohou být plošné (plné, rastrové), čárové (hraniční - vyjadřující plošný jev, liniové - vyjadřující liniový jev) nebo bodové (symbolické),
- využívají se unifikované mapové značky pro příslušné mapové měřítko,
- pro technickou infrastrukturu se používají značky běžně užívané pro příslušné systémy,
- výkres může být řešen jako jedno nebo vícebarevný,
- pro každou skupinu jevů se doporučuje dodržovat v praxi běžně užívané barvy a jejich tóny.

Vysvětlivky:

- 1) Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší).
- 2) Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zák. č. 309/2002 Sb.
- 3) Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Zákon ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Vyhláška MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území.
- 10) Nařízení vlády č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání.
- 11) Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Vyhláška MMR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.
- 13) Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 14) Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15) Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.

- 16) Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 17) Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění zákona č. 320/2002 Sb.
- 19) Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- 20) Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 21) Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 22) Nařízení vlády č. 29/1959 Sb., o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu.
- 23) Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 24) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 25) Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- 26) Vyhláška MD č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.
- 27) Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplotnosti podle právních předpisů platných před schválením zákona č. 458/2000 Sb. se nemění nabytím jeho účinnosti. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle předchozích právních předpisů zůstávají zachovány i po nabytí účinnosti zákona č. 458/2000 Sb.

Vybraná ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury

Kategorie vedení sítí technického vybavení dle územní působnosti, funkčního a kapacitního významu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení			
1.	2.	3.	4.
nadřazená (tranzitní - napájecí)	hlavní (oblastní - zásobovací)	vedlejší (uliční - spotřební)	podružná (domovní - přípojková)
Zásobování vodou			
<i>dálkový přiváděcí řád (oblastního významu)</i>	<i>zásobovací a hlavní řád</i>	<i>rozdávěcí řád</i>	<i>přípojky</i>
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) – ochranné pásmo			
– vodovodní řád do průměru 500 mm vč.: 1,5 m – vodovodní řád nad průměr 500 mm: 2,5 m			
Čištění odpadních vod			
<i>kmenová stoka (dálková stoka oblastního významu)</i>	<i>sběrač</i>	<i>uliční stoka</i>	<i>přípojky</i>
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) – ochranné pásmo			
– kanalizační stoka do průměru 500 mm vč.: 1,5 m – kanalizační stoka nad průměr 500 mm: 2,5 m			
Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).			
ČSN 75 6401 Čistírný odpadních vod pro více než 500 ekvivalentních obyvatel – ochranné pásmo mezi čistírnou a souvislou bytovou zástavbou (orientační)			
ČSN 75 6402 Čistírný odpadních vod do 500 ekvivalentních obyvatel – ochranné pásmo mezi čistírnou a souvislou bytovou zástavbou (orientační)			
Zásobování elektrickou energií			
<i>nad 110 kV a vyšší</i>	<i>nad 35 - 110 kV</i>	<i>1 - 35 kV</i>	<i>220/380 V</i>
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)			
ochranné pásmo nadzemního vedení - vzdálenost od krajních vodičů			
– u napětí nad 110 do 220 kV: 15 (20) m – u napětí nad 220 do 400 kV: 20 (25) m – u napětí nad 400 kV: 30 (35) m – závěsný kabel 110 kV: 2 m	u napětí nad 35 – 110 kV: 12 (15) m	u napětí 1 - 35 kV: – pro vodiče bez izolace 7 (10) m – pro vodiče s izolací základní 2 m – pro závěsná kabelová vedení 1 m	
ochranné pásmo podzemního vedení - vzdálenost od povrchu kabelu			
– u napětí do 110 kV včetně a vedení vlastní telekomunikační sítě: 1 m – u napětí nad 110 kV: 3 m			
ochranné pásmo elektrické stanice			
– u venkovní elektrické stanice a stanice s napětím větším než 52 kV v budovách: 20 m od vnějšího lince obvodové zdi nebo oplocení – u stožárové elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí: 7 m – u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí: 2 m – u vestavěných elektrických stanic: 1 m od obestavění			
ochranné pásmo výroby elektřiny: 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva			
Zásobování plynem			
<i>potrubí VVTL a VTL od zdroje do RS</i>	<i>potrubí VTL a STL z RS</i>	<i>potrubí STL a NTL z RS</i>	
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) – bezpečnostní pásmo - vzdálenost od objektů zástavby			
Podzemní zásobníky: 250 m Tlakové zásobníky zkapalněných plynů do vnitřního obsahu – nad 5 m ³ do 20 m ³ : 20 m – nad 20 m ³ do 100 m ³ : 40 m – nad 100 m ³ do 250 m ³ : 60 m – nad 250 m ³ do 500 m ³ : 100 m – nad 500 m ³ do 1000 m ³ : 150 m – nad 1000 m ³ do 3000 m ³ : 200 m – nad 3000 m ³ : 300 m Plynojemy do 100 m ³ : 30 m Plynojemy nad 100 m ³ : 50 m Plinirny plynů: 100 m Zkapalňovací stanice stlačených plynů: 100 m		Kompresorová stanice: 200 m Regulační stanice (RS) vysokotlaká: 10 m Regulační stanice (RS) velmi vysokotlaká: 20 m Vysokotlaké plynovody (VTL) – do DN 100: 15 m – do DN 250: 20 m – nad DN 250: 40 m Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL) – do DN 300: 100 m – do DN 500: 150 m – nad DN 500: 200 m	

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) – ochranné pásmo
– u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce: 1 m na obě strany od půdorysu – u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek: 4 m na obě strany od půdorysu – u technologických objektů: 4 m na všechny strany od půdorysu – ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb: může ministerstvo stanovit až 200 m

Zásobování teplem			
dálkový napáječ	tepelný napáječ na území obce	rozvodná tepelná síť	přípojky
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) – ochranné pásmo			
– zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie: 2,5 m – u výměňkových stanic: 2,5 m			

Spoje			
dálkové kabely	spojovací kabely z ústředny do ústředny, traťové kabely do traťového rozvaděče včetně místních kabelů obdobného charakteru	ostatní síťové rozváděcí místní kabely	přípojky
Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů – ochranné pásmo			
– u podzemního telekomunikačního vedení: 1,5 m (ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby) – u ostatních telekomunikačních zařízení: ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu			








Pozemní komunikace
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – ochranné pásmo - prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti
– dálnice, rychlostní silnice, rychlostní místní komunikace: 100 m od osy vozovky přílehlého jízdního pásu – ostatní silnice I. třídy a ostatní místní komunikace I. třídy: 50 m od osy vozovky – silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy: 15 m od osy vozovky – rozhledové trojúhelníky úrovně křížovatky silnic se stanovují: strany 100 m u silnice hlavní a 55 m u silnice vedlejší

Dráhy
Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách – ochranné pásmo - prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou
– železniční dráhy celostátní vybudované pro rychlost větší než 160 km/h: 100 m od osy krajní koleje a 30 m od hranice obvodu dráhy – železniční dráhy celostátní, regionální: 60 m od osy krajní koleje a 30 m od hranice obvodu dráhy – vlečky: 30 m od osy krajní koleje – speciální dráhy: 35 m od osy krajní koleje u tunelů speciální dráhy a 30 m od hranice obvodu dráhy – lanové dráhy: 10 m od osy krajní koleje, lana – tramvajové nebo trolejbusové dráhy: 30 m od osy krajní koleje nebo od krajního trolejového drátu u trolejbusů
Vyhláška MD č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah
– rozhledové pole úrovně křížovatky železniční dráhy a pozemní komunikace: stanoví se podle ČSN 73 6380

Letiště
Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví – ochranné pásmo
vzletové a přistávací dráhy: – u letiště s dráhovým systémem pro přiblížení podle přístrojů, kde délka nejdelší vzletové a přistávací dráhy je 1 800 m a větší, činí ochranné pásmo 300 m od osy každé dráhy po obou stranách dráhy a 400 m za oba konce každé vzletové a přistávací dráhy a předpolí – u ostatních letišť činí ochranné pásmo 150 m od osy vzletové a přistávací dráhy po obou stranách každé dráhy a 200 m za oba konce každé vzletové a přistávací dráhy a předpolí
vzletového a přiblížovacího prostoru: – u letiště s dráhovým systémem pro přiblížení podle přístrojů, kde délka nejdelší vzletové a přistávací dráhy a předpolí je 1 800 m a větší, navazuje ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů na ochranné pásmo vzletových a přistávacích drah v prodloužené ose každé dráhy a na obou jejích koncích; ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů má tvar rovnoramenného lichoběžníku, jehož šířka činí u každé dráhy 600 m a délka 15 000 m s rameny rozevírajícími se 15° na každou stranu od směru osy každé dráhy; rovina ochranného pásma vzletových a přiblížovacích prostorů stoupá od konce ochranného pásma vzletových a přistávacích drah a předpolí ve sklonu 1:70 do stanovené vzdálenosti 15 000 m – u ostatních letišť navazuje ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů na ochranné pásmo vzletových a přistávacích drah v prodloužené ose každé dráhy na jejích obou koncích; ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů má tvar rovnoramenného lichoběžníku, jehož šířka činí 300 m a délka 5000 m u každé dráhy s rameny rozevírajícími se 15° na každou stranu od směru osy každé dráhy; rovina ochranného pásma vzletových a přiblížovacích prostorů stoupá od konce ochranného pásma vzletových a přistávacích drah ve sklonu 1:40 do vzdálenosti 5 000 m
ochranné pásmo letecké stavby je prostorově vymezeno čtyřmi sektory ve tvaru soustředných kružnic se středem v ose anténního systému letecké stavby, kdy poloměry činí: – u prvního sektoru do 25 m – u druhého sektoru 60 m – u třetího sektoru 200 m – u čtvrtého sektoru 600 m

LEGENDA K VÝKRESU LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z TITULNÍ STRANY (pro zadání ÚP VÚC)



OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

-  NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
-  NADREGIONÁLNÍ BIODOR
-  REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
-  REGIONÁLNÍ BIODOR
-  REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
-  ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
-  OCHRANNÉ PÁSMO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ



OCHRANA LESA

-  LES - OCHRANNÉ PÁSMO

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

-  CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
-  DOBYVACÍ PROSTOR

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

-  OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
-  OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNITŘNÍ



OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

-  STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

OCHRANA STAVEB



-  OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU

OCHRANA PAMÁTEK



-  PAMÁTKOVÁ ZÓNA
-  NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

Poznámka: Šedé plochy nahrazují v ukázce znázornění zastavěných území obcí v mapovém podkladu. Tento způsob zobrazení není metodikou převzat, postačuje mapový podklad.




ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

-  HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD - OCHRANNÉ PÁSMO
-  VODÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ - OCHRANNÉ PÁSMO





ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

-  HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ - OCHRANNÉ PÁSMO
-  ČOV - OCHRANNÉ PÁSMO




ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV - OCHRANNÉ PÁSMO
-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110 KV - OCHRANNÉ PÁSMO
-  ROZVODNA, TRANSFORMAČNÍ STANICE - OCHRANNÉ PÁSMO




ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

-  PLYNOVOD VTL - OCHRANNÉ PÁSMO
-  PLYNOVOD VVTL - OCHRANNÉ PÁSMO
-  BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VTL A VVTL
-  REGULAČNÍ STANICE VTL - OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

TELEKOMUNIKACE

-  DÁLKOVÝ A OPTICKÝ KABEL - OCHRANNÉ PÁSMO
-  RADIORELEOVÁ TRASA
-  OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÉ TRASY

SILNIČNÍ DOPRAVA

-  DÁLNIČE A RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE - OCHRANNÉ PÁSMO
-  SILNICE I. TŘÍDY - OCHRANNÉ PÁSMO
-  SILNICE II. A III. TŘÍDY - OCHRANNÉ PÁSMO

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

-  ŽELEZNIČNÍ DRÁHA - OCHRANNÉ PÁSMO

LETECKÁ DOPRAVA

-  OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

Na titulní straně je zobrazen výřez z výkresu Limity využití území a jiná závazná omezení v okrese Brno-venkov. Aktualizace 2001. Pořizovatel RRR OkÚ Brno-venkov. Zhotovitelé: ing.arch. Jiří Fixel a ing. arch. Zbyněk Pech. Brno, listopad 2001. Obsah a forma výkresu včetně legendy byly upraveny OÚP MMR a ÚÚR. Jedná se o ukázkou konkrétní práce, nikoli o jednotný standard legendy. V názvu výkresu nemá být uváděno „a jiná závazná omezení“.

Název: Výkres limitů využití území
Zpracoval: autorský kolektiv Ústavu územního rozvoje v Brně a odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj
Garant: Ministerstvo pro místní rozvoj, odbor územního plánování
Vydal: Ústav územního rozvoje
Vydání: druhé

Litografie: GRAFEX, spol. s r.o.
Tisk: GRAFEX, spol. s r.o.
Náklad: 10 000
Místo a rok vydání: Brno, 2002
Distribuce: Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 601 00 Brno, tel.:5 42 42 3135, e-mail: cerna@uur.cz, <http://www.uur.cz>