

INFORMACE O SPOLUPRÁCI ČSRES S MMR A ÚÚR PŘI VÝKLADU STAVEBNÍHO ZÁKONA SE ZAMĚŘENÍM NA ELEKTROENERGETIKU

V rámci Českého sdružení regulovaných elektroenergetických společností (ČSRES), v kterém jsou zástupci ČEZ Distribuce, a.s., PREDistribuce, a.s., E.ON Distribuce, a.s. a ČEPS, a.s., zahájila v dubnu 2007 činnost pracovní skupina zabývající se problematikou majetkoprávního projednávání liniových staveb a výkladem stavebního zákona se zaměřením na elektroenergetiku.

V tehdy novém zákonu č.183/2006 Sb. (stavební zákon) byla absence některých pojmů (např. ve vztahu k § 103 „energetická soustava“ a „trasa vedení“, k §122 „občanská infrastruktura“) nebo jejich nejasné definice (např. v § 103 „zařízení, která jsou součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy“). Právě § 103 stavebního zákona je pro elektroenergetiku významný, neboť podle tohoto paragrafu lze provádět stavby, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení.

Po konzultaci problematiky s Ústavem územního rozvoje (ÚÚR) byl v říjnu 2007 skupinou ČSRES zpracován „Jednotný výklad stavebního zákona z pohledu elektroenergetiky“ zaměřený na přípravu a realizaci staveb, který měl odstranit odlišnost přístupů jednotlivých stavebních úřadů k těmto stavbám vlivem výše uvedených definic při nesouladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

Tento „Jednotný výklad“ byl doplněn dalšími definicemi (např. elektrická stanice, elektrická přípojka, energetická vedení, energetická stavba a jejich stavební úpravy a udržovací práce),

tabulkou jednotlivých doporučených postupů staveb a stavebních úprav, popisem umístování zařízení energetické soustavy na cizích nemovitostech a zřizováním věcných břemen, přičemž vše bylo myšleno jako pracovní pomůcka pro stavební úřady.

Po dalších konzultacích s ÚÚR byl tento materiál v prosinci 2007 poskytnut Odboru stavebního řádu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) se žádostí odsouhlasit a rozšířit jej přes krajské úřady a odbory územního plánování a stavebního řádu na jednotlivé stavební úřady.

„Jednotný výklad“ byl také dán k používání v distribučních společnostech pro jednání na stavebních úřadech, kde je snahou, zvláště u stavebních úprav stávajících energetických zařízení v trase, projednat stavbu jen v územním řízení bez stavebního povolení popř. ani ohlášení.

Také na MMR, po připomínkách jednotlivých krajských úřadů na „nedostatky“ ve stavebním zákonu, došlo k dohodě, že je nutné zpracovat metodiku i od autorů tohoto stavebního zákona.

V lednu 2008 (po připomínkách krajských úřadů potom v březnu) vydalo MMR „**Metodickou pracovní pomůcku v oblasti výkladu pojmů elektroenergetiky – vztah mezi zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 103 odst. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona)**“.

Pro elektroenergetiku jde o velmi důležitou metodiku, neboť kromě názvosloví a jejich náplní je zde vymezen pojem součást a příslušenství elektrizační soustavy (ES), v kontextu se zákony energetickým a stavebním, s nejčastěji se vyskytujícími činnostmi na zařízení ES, které podle § 103 odst. 1 písm. b) bodu 4 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. (*Pozn. redakce: této problematice byla také věnována část rubriky Informace a stanoviska pravidelné přílohy Stavebně správní praxe časopisu U&ÚR č. 2/2008.*)

„Metodika“ je přístupná na webových stránkách MMR¹⁾ a krajských úřadů, také jednotlivé stavební úřady by jí měly mít k dispozici a používat.

Pracovní skupina ČSRES se snaží ve spolupráci s MMR doplnit tuto „Metodiku“ o části svého „Jednotného výkladu“ s následným docílením jeho projednání s krajskými úřady s dopadem na jednotlivé stavební úřady.

Pracovní skupina ČSRES dále v prosinci 2008 připravila pro MMR připomínky k pracovnímu znění návrhu novely stavebního zákona (k stavu z 31. 10. 2008), kterému v září 2008 předcházel její návrh námětů do této připravované novely.

Protože pro distribuční společnosti zastoupené v ČSRES je optimální postupovat ve všech problematikách společně, je pracovní skupina ČSRES připravena svůj pracovní potenciál nabídnout pro další spolupráci s MMR a ÚÚR.

*Za pracovní skupinu ČSRES
Ing. Alexandr Gall
ČEZ Distribuce, a.s.*

1) Na www.mmr.cz pod odkazy Územní plánování a stavební řád, dále Stanoviska a metodiky a dále Výklad pojmů elektroenergetiky – vztah mezi energetickým a stavebním zákonem.