

# PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešitelský kolektiv Ústavu územního rozvoje (dále ÚÚR) připravil aktualizaci příručky průměrných cen dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o výstup z úkolu „Monitoring průměrných cen dopravní a technické infrastruktury“, který se stal stálou činností ÚÚR, a to již od roku 2001. Zadavatelem úkolu je Odbor rozvoje a strategie regionální politiky Ministerstva pro místní rozvoj. Příručka je prezentována na webových stránkách ÚÚR a to pod odkazem Publikační činnost nebo přímo na adrese: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=900>. Titulní stranu příručky zachycuje obr. 1.



Obr. 1: Titulní strana příručky (2009)

V tomto roce bude příručka pro využití pouze na internetu, není uvažováno o jejím vydání v tištěné podobě.

Jak uvádí úvodní slovo příručky, řešitelský kolektiv má snahu pomoci v orientaci v dané problematice, ať už je sféra uživatelů z veřejné správy či z řad projektantů nebo i dodavatelů dopravní a technické infrastruktury. Jedná se však od počátku prací o pomoc zaměřenou především venkovským obcím. Cenové ukazatele je však možné využít i pro stanovení výše finančních nákladů při zainvestování rozvojových ploch. V příručce jsou uvedeny jednotkové ceny prací včetně materiálu, které umožňují sestavit rámcový rozpočet realizované výstavbové akce a mohou zároveň být i vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele. Příručka může být rovněž využita pro studijní účely.

Podkladem pro zpracování příručky byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a jejich realizaci. Pro srovnání byla použita i vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb.

Protlaky		
Neřízený zemní protlak		
Průměr protlaku v mm	V hornině 1 a 2	V hornině 3 a 4
do 50	560	690
přes 50 do 63	630	780
přes 63 do 75	720	930
přes 75 do 90	860	1 150
přes 90 do 110	1 100	1 500
přes 110 do 125	1 400	1 700
přes 125 do 160	2 100	2 650

Cena je uvedena včetně dodání protlačované chráničky, středních prvků a utěsnění chráničky.  
V ceně nejsou započteny potřebné zemní práce.

Řízené horizontální vrtání v hornině 1 až 4 pro protlačení PE trub v hloubce do 6 m

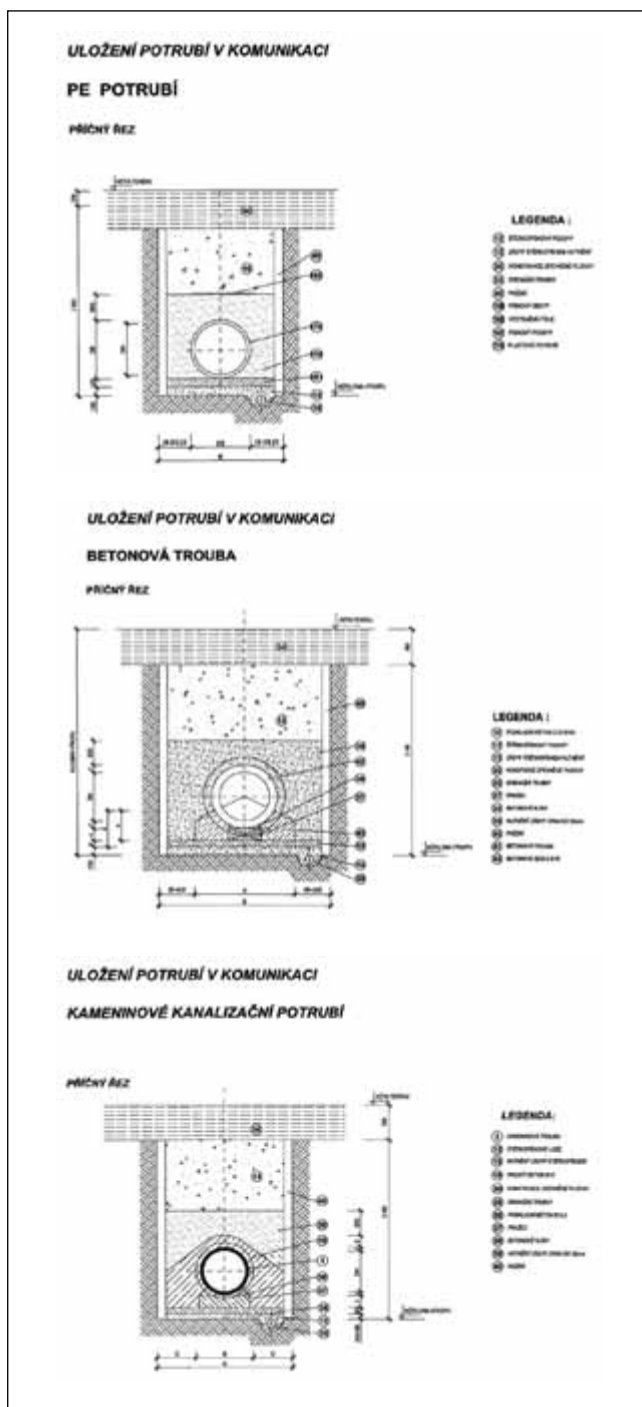
Vnější průměr protlaku v mm	Cena
do 63	1 200
přes 63 do 90	1 600
přes 90 do 110	1 800
přes 110 do 125	1 950
přes 125 do 160	2 900
přes 160 do 225	4 300
přes 225 do 315	5 850
přes 315 do 350	6 500
přes 350 do 400	7 200

Cena je uvedena včetněodorovného přemístění z chráničky, svislého přemístění a přehození zeminy na povrch, úprava čela potrubí, dodání protlačované chráničky, středních prvků a utěsnění chráničky.  
V ceně nejsou započteny potřebné zemní práce.  
Cena protlaku v Kč/bm také závisí na druhu použitého profilu a materiálu chrániček, délce protlaku a způsobu protlačení.  
Ceny jsou stanoveny podle ceníku ÚRS.

Obr. 2: Tabulka k cenám zemních protlaků

Z01 (P43)	PROTLAK	
	Protlak pod železniční trati pro parní napájení	
Charakteristika	Délka protlaku 23 m	
Materiál	Chránička z ocelového potrubí prům. 1420/16 mm. Zesílení protlaku provedeno chráničkou prům. 1220/14 mm. Mezikruží vybetonováno.	
Zemní práce	Pro vlastní protlak vykopána startovací a výštrní jáma - 75 % hornina II. 2 a 25 % hornina III. 5. Stěny výkopu paženy břázdnicemi Larsen. Opěra protlaku provedena ze sáňkových panelů RZD.	
Poznámka	Snižování hladiny spodní vody zajištěno čerpací studnou.	
Rozpočtové náklady stavební částí objektu		
	ts. Kč	%
Zemní práce	908	60,0
Základy	332	20,0
Svislé a kompletní konstrukce	7	0,4
Komunikace	21	1,3
Tržební vedení	6	0,4
Ostatní konstrukce a práce	12	0,7
Přesun hmot HSV	21	1,3
Potrubí	265	15,9
<b>Celkem v CÚ roku 1995</b>	<b>1 662</b>	<b>100,0</b>
Celkem v CÚ roku		
	ts. Kč	Kč/m
2000	2 534	110 174
2001	2 725	118 478
2002	2 833	123 174
2003	2 948	126 087
2004	3 049	132 565
2005	3 286	142 870
2006	3 445	149 783
2007	3 642	156 348
2008	3 855	167 609
2009	4 057	176 391

Obr. 3: Zemní protlak pod železniční trati



Obr. 4: Ukázka uložení kanalizačního potrubí v komunikaci

Hodnotové údaje jsou v cenové úrovni 1. pololetí 2009 (bez DPH) a je vhodné je považovat za průměrné a orientační. Při odhadu nákladů je potřebné vždy zohlednit umístění a konkrétní podmínky daného investičního záměru. Rovněž je nutné mít na zřeteli bezpečnost stavebních prací při realizaci stavby.

Publikace obsahuje tabulky postihující jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů na jednotlivé druhy infrastruktury: zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejné osvětlení, obecní rozhlas, místní komunikace, veřejná zeleň, elektronické komunikace. Samostatná kapitola je věnována zemním pracím (viz obr. 2 a 3).

V tomto roce byla kapitola „Odvádění a čištění odpadních vod“ doplněna o grafické ukázky ukládání kanalizačního potrubí, a to jednak dle materiálu potrubí a jednak dle volby umístění, tj. v nepevných plochách (ve volném terénu) a v komunikaci (viz obr. 4).

Autoři věří, že si tato příručka našla již své místo pro využití u pracovníků, kteří tuto problematiku v praxi řeší. Zůstává se u zavedeného způsobu prezentace informací, který se řešitelům zdá být přehledný, a tudíž byl při letošní aktualizaci opět využit. Jak bylo již v úvodu uvedeno, příručka by měla sloužit především malým obcím, ale údaje lze využít i pro další investiční činnost.

Zainvestování území dopravní a technickou infrastrukturou je finančně náročným procesem, při kterém je nezbytné koordinovat participaci zainteresovaných subjektů. V této souvislosti je vhodné připomenout, že stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb.) zavedl nový právní institut plánovací smlouvy, jejímž účelem je napomoci i tuto finanční problematiku řešit. Tento institut nabízí investorům možnost iniciativní přípravy jejich projektů.

Ing. Marie Polešáková, Ph.D.  
Ústav územního rozvoje