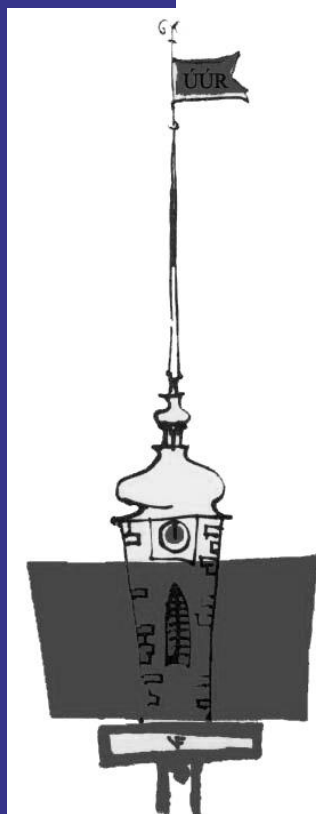


ÚÚR[®]

15 LET
ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
1994 – 2009





**15 LET
ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
1994 – 2009**

Přílohu časopisu Urbanismus a územní rozvoj – ročník XII – číslo 5/2009
připravily Alena Navrátilová a Hana Šimková za spolupráce garantů jednotlivých úkolů.

Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 601 00 Brno, www.uur.cz



Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, www.mmr.cz



ÚÚR Brno, prosinec 2009

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO (3)

ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE A JEHO ČINNOST (3)

VYBRANÉ ÚKOLY ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (4)

I. Publikační činnost ÚÚR (5)

Obdobné publikace, metodické příručky, informační materiály (5)

Časopis Urbanismus a územní rozvoj (6)

Principy a pravidla územního plánování (7)

Limity využití území (7)

Dotčené orgány v procesu územního plánování (8)

Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury (9)

II. Politika územního rozvoje České republiky 2008 (11)

III. Informační systémy, monitorování dat (18)

Evidence územně plánovací činnosti v ČR (18)

Portál územního plánování (21)

Slovník územního plánování (21)

Monitoring mikroregionů a jejich rozvojových dokumentů (23)

Monitoring dotací v rámci programů podpory bydlení (26)

Monitoring komunálního bydlení (31)

Přehled dotací pro regeneraci panelových sídlišť (33)

Monitorování územních celků zapsaných v seznamu světového a přírodního dědictví UNESCO (35)

IV. Metodická činnost (36)

Metodická práce s mikroregiony (36)

Konzultační středisko ke stavebnímu právu (38)

Metodiky k novému stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám (40)

V. Podklady pro činnost MMR (44)

Cestovní ruch a kulturní dědictví (44)

Hodnocení projektů regenerace panelových sídlišť (51)

Územní studie rozvoje česko-saského příhraničí (53)

VI. Zahraniční spolupráce (54)

ESPON, UN-HABITAT (54)

ARL, IFHP (55)

ÚVODNÍ SLOVO

Vážení čtenáři,

dostáváte do rukou zvláštní přílohu časopisu Urbanismus a územní rozvoj. Je výjimečná důvodem, pro který je vydávána. Ústav územního rozvoje (ÚÚR) byl zřízen ministrem hospodářství k 1. září 1994 a v tomto roce oslavil patnáct let svého trvání.

Ústav územního rozvoje se za dobu své patnáctileté existence vyprofiloval jako vysoce odborné servisní pracoviště pro pomoc při plnění úkolů Ministerstva pro místní rozvoj. Podařilo se v něm vytvořit tým špičkových odborníků, kteří poskytují služby nejen všem sekcím ministerstva, ale i odborné veřejnosti.

Ústav zajišťuje spolupráci s vysokými školami, provozuje unikátní knihovnu, specializovanou na oblast architektury a územního plánování, vydává časopis Urbanismus a územní rozvoj. Vydává také řadu metodických pomůcek, informačních materiálů a publikací pro orgány státní správy i pro odbornou veřejnost. Vytváří a provozuje na svých webových stránkách Portál územního plánování. Důležitou aktivitou ústavu je rovněž vedení Evidence územně plánovací činnosti, jejíž výstupy jsou využitelné jak pro veřejnou správu, tak pro soukromý sektor. Tato evidence, vycházející ze stavebního zákona, je vysoce hodnocena také zahraničními partnery. Významné jsou rovněž mezinárodní aktivity ústavu.

Od ledna 2007, kdy vstoupil v platnost stavební zákon č. 183/2006 Sb., zabezpečuje ÚÚR činnost Konzultačního střediska pro úřady územního plánování, tj. poskytování konzultací a metodické pomoci úřadům územního plánování při plnění úkolů, které pro ně vyplývají ze stavebního zákona.

V posledních letech zpracoval ústav dva důležité celostátní nástroje územního plánování – Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2006 a Politiku územního rozvoje ČR 2008. Zvláště PÚR ČR 2008 vyžadovala od pracovníků ústavu vysoké pracovní nasazení.

Ukázky z bohaté patnáctileté činnosti ÚÚR tvoří obsah této přílohy.

Do dalších let činnosti přeji ústavu i nám všem, aby mohl pokračovat v poskytování kvalitních služeb a aby se mu práce dařila nejméně stejně úspěšně jako dosud.

*Ing. arch. Martina Tunka
ředitel Odboru územního plánování
Ministerstvo pro místní rozvoj*

ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE A JEHO ČINNOST

Ústav územního rozvoje byl založen v roce 1994. Je organizační složkou státu zřízenou Ministerstvem pro místní rozvoj. Působí v oborech územní plánování, regionální politika, bydlení a bytová politika, programy územního rozvoje regionů a obcí České republiky a cestovní ruch.

Činnost Ústavu územního rozvoje:

- Zpracování podkladů pro operativní činnost MMR.
- Metodická, konzultační a řešeršní činnost.
- Studijní, informační, dokumentační a publikační činnost.
- Příprava podkladů pro legislativu.
- Tvorba informačních systémů.
- Organizace mezinárodního odborného styku a účast v mezinárodních organizacích.
- Vypořádání práv a povinností zrušených inženýrských organizací v ČR a jejich právních předchůdců.



VYBRANÉ ÚKOLY ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

I. PUBLIKAČNÍ ČINNOST ÚÚR

ODBORNÉ PUBLIKACE, METODICKÉ PŘÍRUČKY, INFORMAČNÍ MATERIÁLY

Výstupy z úkolů Ústavu územního rozvoje jsou zpracovávány do odborných publikací, metodických příruček, informačních materiálů a katalogů, jejichž účelem je poskytování potřebných informací a osvěty státní správě, samosprávě a odborné veřejnosti. Okruhu uživatelů, určenému zadavatelem, jsou poskytovány zdarma, některé lze zakoupit a také jsou k dispozici na webových stránkách.

Prezentace na internetových stránkách ÚÚR – Publikační činnost – Metodické příručky / Informační materiály – Plné znění – Nabídka



Ukázky titulních stran publikací

ČASOPIS URBANISMUS A ÚZEMNÍ ROZVOJ

Časopis Urbanismus a územní rozvoj je odborným periodikem určeným pro potřeby orgánů územního plánování a pro odbornou veřejnost v oborech územní plánování a územní rozvoj, urbanismus, regionální politika a regionální rozvoj, bydlení a cestovní ruch. Je jediným odborným periodikem v České republice zaměřeným na problematiku územního plánování. Je vydáván Ústavem územního rozvoje od roku 1998. Jeho ISSN je 1212-0855.

Časopis byl v červnu 2008 zařazen Radou pro výzkum a vývoj do Seznamu recenzovaných neimpaktovaných periodik vydávaných v České republice. Od roku 2006 je recenzovaným periodikem v rubrice Názory a diskuse, a to pro vybrané články splňující vědecká a odborná kritéria. Má zpracovanou metodiku recenzního řízení. Recenzovaná část rubriky je v časopise vyznačena.

Časopis má tři rubriky: Hlavní – Názory a diskuse – Aktuality a informace.

Součástí časopisu jsou tři pravidelné přílohy: Pořizovatelská praxe – Stavebně-správní praxe – Výběr z databáze knihovny ÚÚR.

Kromě pravidelných příloh vychází i mimořádné monotematické přílohy.

Časopis je dvouměsíčník, jeho náklad činí 1600 ks, z toho cca 1300 výtisků je zdarma rozesíláno na ústřední, regionální a obecní orgány veřejné správy a na vysoké školy. Obsah jednotlivých čísel se aktuálně zveřejňuje na webových stránkách ÚÚR a plný obsah čísel se uveřejňuje s půlročním zpožděním.

Prezentace na internetových stránkách ÚÚR – Publikační činnost – Časopis „Urbanismus a územní rozvoj“



Časopis Urbanismus a územní rozvoj - 2/2008, 3/2008, 4/2008, 5/2008, 1-2/2009, 3/2009

PRINCIPY A PRAVIDLA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Metodická příručka byla zpracována v rámci výzkumného projektu Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2006. Hlavním důvodem pro zpracování byla skutečnost, že v době, kdy vstoupil v platnost zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu spolu s prováděcími vyhláškami, bylo nutno poskytnout odborné veřejnosti podklad, který pomohl v orientaci v nových předpisech.

Principy a pravidla územního plánování slouží:

- orgánům územního plánování, tj. orgánům obce a orgánům kraje,
- samosprávě obcí a krajů,
- projektantům, studentům příslušných oborů,
- dalším uživatelům, kteří se setkávají s územním plánováním.

V souladu se zadáním projektu byla příručka koncipována tak, aby umožňovala doplňování a aktualizaci, což se pravidelně děje. Při prezentaci na www stránkách jsou texty vždy opatřeny datem poslední aktualizace, aby bylo možno sledovat průběžně aktuálnost jednotlivých částí.

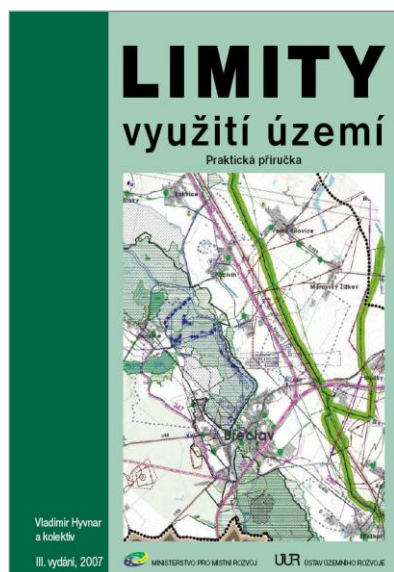
V současnosti obsahuje odborná pomůcka následující problémové okruhy:

- A Principy udržitelného rozvoje území;
- B Koncepce územního rozvoje ČR;
- C Funkční složky;
- D Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby;
- E Pojmy.

Problémové okruhy A a B tvoří především teoretický rámec pro kapitoly C a D, které konkretizují obecné principy a zásady do postupů v územně plánovací činnosti.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Publikační činnost – Internetové prezentace – Plné znění

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



V procesu územního plánování při navrhování využití území pro určité funkce a činnosti je nutné se vypořádat s řadou zákazů nebo omezení, vyplývajících z různých právních předpisů. Tyto zákazy a omezení vstupují do územně plánovací činnosti jako limity využití území.

Limity využití území jsou závazné podmínky realizovatelnosti záměrů vyplývajících z územního plánování. Určují účel, způsob, ohraničení a podmínky uspořádání a využití území. Stanovují nepřekročitelnou hranici nebo rozpětí pro využití a uspořádání území. Jsou pro pořizovatele a projektanty územně plánovací dokumentace závazné a musí je respektovat.

Obsahem příručky „Limity využití území“ jsou limity vyplývající z platných právních předpisů. Aktualizace probíhá průběžně na webových stránkách a dvakrát ročně formou tištěných dodatků.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Publikační činnost – Internetové prezentace – Plné znění

DOTČENÉ ORGÁNY V PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Problematika působnosti a pravomoci dotčených orgánů v procesu územního plánování byla poprvé řešena v publikaci Dotčené orgány státní správy v procesu územního plánování a územního řízení, 1. vydání, kterou vydal Ústav územního rozvoje v roce 1999.

Protože v roce 2002 došlo ke změně prakticky všech právních předpisů vztahujících se k řešené oblasti, bylo v roce 2003 vytištěno 2. vydání publikace pod stejným názvem a se stejným obsahem.

V roce 2006 byl schválen nový stavební zákon a zákon o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění. Proto 3. vydání publikace – Dotčené orgány v procesu územního plánování reagovalo na změny v pojetí stavebního zákona a na změny v právních předpisech jednotlivých rezortů, které byly vyvolány právě zákonem o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění (zák. č. 186/2006 Sb.).

Publikace je určena především pro státní správu, tzn. pro pracovníky orgánů územního plánování a stavebních úřadů, aby jim pomohla pohotově se orientovat ve značně různorodém, strukturovaném a vnitřně složitém systému působnosti a pravomocí četných dotčených orgánů v procesech územního plánování. Obsahuje výčet dotčených orgánů státní správy spolupůsobících v procesu pořizování územně plánovací dokumentace a v územních řízeních podle stavebního zákona s přiřazením právních předpisů v jejich působnosti včetně citací příslušných ustanovení těchto předpisů.

Probíhá čtvrtletní aktualizace na webových stránkách.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Publikační činnost – Internetové prezentace – Plné znění

PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



Úkol „Monitorování průměrných cen budované dopravní a technické infrastruktury ve venkovských obcích“ je zaměřen na pomoc menším obcím. Svým významem se zařadil mezi stálé činnosti Ústavu územního rozvoje. Jeho zadavatelem je Odbor rozvoje a strategie regionální politiky Ministerstva pro místní rozvoj. V roce 1999 byly ceny poprvé prezentovány v publikaci „Průměrné ceny technické infrastruktury“, a to v ediční řadě Vesnice 6.

Od roku 2001 se příručka aktualizuje a publikuje na webových stránkách ÚÚR.

V rámci své odborné činnosti se ÚÚR ve spolupráci s MMR snaží ulehčit starostům, místním zastupitelům či projektantům orientaci v tak náročné problematice, jakou otázka dopravní a technické infrastruktury bezesporu je. Přispívá k tomu jednak obsah svazku zaměřený na široké spektrum problémů od zemních prací, nakládání s pitnou i odpadní vodou, přes zásobování elektrickou energií, místní komunikace až po veřejnou zeleň a zároveň velmi přehledné zpracování díla, ve kterém je možno se rychle orientovat.

Tento materiál uvádí jednotkové ceny prací, jež umožňují sestavení rámcového rozpočtu realizované akce a mohou být zároveň orientačním vodítkem při výběrovém řízení na dodavatele prací. Dále může napomoci při realizaci obecní infrastruktury, tvorbě projektu či jako studijní pomůcka.

Podkladem pro zpracování úkolu jsou rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytují organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a realizaci. Pro srovnání je využita i vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb.

AKTUALIZACE 2009

Hodnotové údaje jsou pro tento rok v cenové úrovni 1. pololetí 2009 (bez DPH) a je vhodné je považovat za průměrné a orientační. Při odhadu nákladů je potřebné vždy zohlednit umístění a konkrétní podmínky daného investičního záměru. Rovněž je nutné mít na zřeteli i bezpečnost stavebních prací při realizaci stavby.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD		INVESTIČNÍ NÁKLADY					
3 Odvádění a čištění odpadních vod							
Trubní vedení kanalizace – náklady v Kč za 1 bm							
Orientační ceny dle rozpočtových ukazatelů a ceníků							
Potrubí uložené v nezaplněné ploše nebo v poli							
Konstrukční materiálová charakteristika trub	250	300	400	500	600	800	1000
1 plastové	8 900	9 550	10 150	12 500	-	-	-
1 sklolaminátové	9 500	10 200	11 500	13 000	16 350	20 450	24 900
4 betonové	-	10 350	11 800	13 100	15 100	-	-
4 železobetonové	-	10 650	12 100	13 450	15 600	21 500	26 800
5 kameninové obetlované	8 065	11 050	13 600	16 250	22 000	-	-

Rozpočtové náklady předpokládají hloubku výkopu 2,60 m + 0,2 m sejmůtí omítky.

Zatřídění zemin: v hornině 3 tř. – 30 %, lepkovitá zemin 20 %
v hornině 4 tř. – 40 %, lepkovitá zemin 20 %
v hornině 5 tř. – 20 %

Třídy těkavosti horniny se dají charakterizovat způsoby, jejichž prostřednictvím je možné příslušné horniny rozpoznat:

- 1 třída – horniny sypké – dají se nabírat lopatou, nakládačem;
- 2 třída – horniny rybné rozpoglitelné rýčem, nakládačem;
- 3 třída – horniny košaté – rozpoglitelné rýčem, nakládačem;
- 4 třída – pevné horniny drobné – rozpoglitelné klinem, nakládačem;
- 5 třída – pevné horniny těžko třhatelné – rozpoglitelné rozsvyvačem, těžkým rypadem (hmotnost nad 40 t), thavinami;
- 6 třída – pevné horniny těžko třhatelné – rozpoglitelné těžkým rozsvyvačem, thavinami;
- 7 třída – pevné horniny velmi těžko třhatelné – rozpoglitelné thavinami.

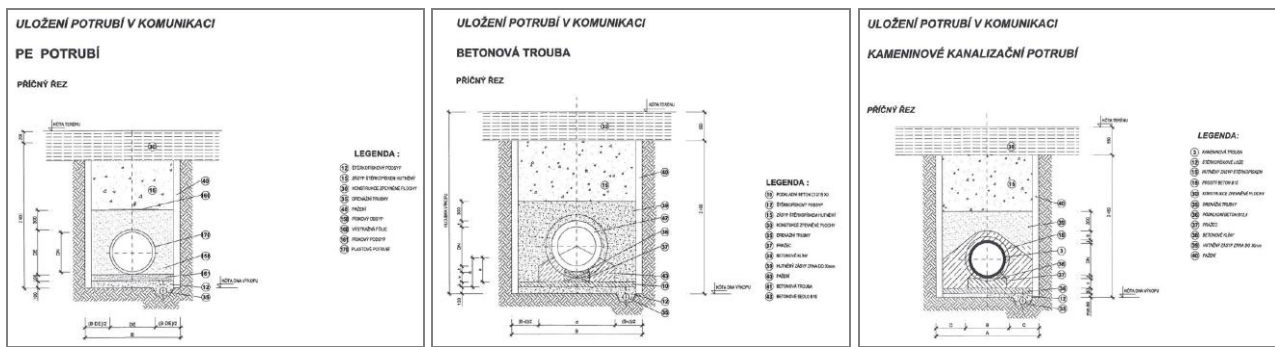
K pažení stěn výkopu se použije pažicích boxů, výkopek se ponechává na místě, odvoz přebytků zemin do 10 000 m na skládku a poplatek za skládku.

Při výskytu podzemní vody je třeba uvažovat se zvýšením nákladů cca 440 Kč/bm potrubí (drenážní potrubí DN 100 s obalem kameninové, šestiúhelníkový po 50 m, šerpání vody).

Celkové náklady obsahují podíl kanalizačních šachet (na 50 m potrubí 1 ks šachty).

K06 (P23)	KANALIZACE	
	Stoka z betonových trub DN 400, PVC DN 400 a 300 v paženě rýže	
Charakteristika	Kanalizace celkové délky 327 m v asfaltové komunikaci. Betonové trouby v délce 57 m, PVC trouby v délce 173 m a 97 m. Je součástí stokové sítě v obci - odvádí splaškové odpadní vody k ČOV.	
Materiál	Betonové trouby TBR 16 - 40 průměru 400 mm, trouby z PVC průměru 315 x 7,7 mm, trouby z PVC průměru 400 x 9,8 mm, prefabrikované kruhové typové šachty.	
Zemní práce	Rýhy s pažením zářezným v zemině tř. 2 - 20 %, tř. 3 - 25 %, tř. 4 - 40 %, tř. 5 - 10 %, tř. 6 - 5 %, lepkovitá tř. 3 a tř. 4 - 30 %. V délce 97 m je hloubka výkopu do 2 m, v délce 230 m je hloubka výkopu od 2 do 4 m.	
Uložení potrubí	Betonové trouby - betonová deska 100 mm, pařeže z obrubníků, trouby obetonovány, PVC trouby - pískové lože 150 mm, obosp 300 mm nad potrubím.	
Poznámka		
Rozpočtové náklady stavební části objektu		
	tis. Kč	%
Zemní práce	751	26,0
Základy	31	1,1
Vodorovné konstrukce	49	1,7
Komunikace	35	1,2
Trubní vedení	636	22,0
Ostatní konstrukce a práce	446	15,4
Přesun hmot HSV	942	32,6
Celkem v CÚ roku 1995	2 890	100,0
Celkem v CÚ roku		
	tis. Kč	Kč/m
2001	4 771	14 590
2002	4 923	15 055
2003	5 071	15 508
2004	5 238	16 018
2005	5 622	17 193
2006	5 891	18 015
2007	6 279	19 202
2008	6 559	20 058
2009	6 884	21 052

Odvádění a čištění odpadních vod - Investiční náklady



Orientační ceny dle rozpočtových ukazatelů a ceníků - Příklady - Uložení

V publikaci nalezne čtenář tabulky postihující jednotkové náklady dle aktuálních rozpočtů na jednotlivé druhy infrastruktury, a to:

- zásobování vodou,
- odvádění a čištění odpadních vod,
- zásobování elektrickou energií,
- zásobování plynem,
- veřejné osvětlení,
- obecní rozhlas,
- místní komunikace,
- veřejná zeleň,
- elektronické komunikace.

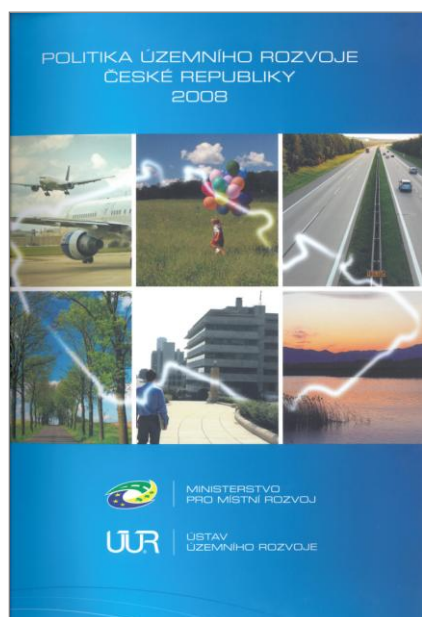
Samostatná kapitola je věnována zemním pracím. V tomto roce byla doplněna kapitola „Odvádění a čištění odpadních vod“ o grafické ukázky ukládání kanalizačního potrubí, a to jednak dle materiálu potrubí a jednak dle volby umístění, tj. v nezpevněných plochách (ve volném terénu) a v komunikaci.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Publikační činnost – Internetové prezentace – Plné znění

VEŘEJNÁ ZELENĚ		INVESTIČNÍ NÁKLADY																																																																								
9 Veřejná zeleň		Udržovací práce																																																																								
<p>Casová následnost jednotlivých prací při zakládání ploch veřejné zeleně</p> <p>Přípravné práce jako první etapa zakládání ploch veřejné zeleně zahrnují:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstranění nevhodného porostu (stromy, keře, stříhaná) - terénní modelace, - příprava půdy pro výsadbu (ortba nebo ryty, hnojení včetně zeleného), - vytyčovací práce (vytyčení hlavních skupin dřevin, komunikací a mobiliáře). <p>Po přípravných pracích zpravidla následuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osazení hmotnějšího mobiliáře - drobná architektura (pergoly, lavice, altány, jezírka, fontány), - příprava a výsadba stromů a keřů, - založení a výsadba květenových záhonů, - příprava a založení trávníků, - údržba min. 3 měsíce až 3 roky dle charakteru plochy. <p>Náklady na výsadbu a parkové komunikace jsou uvedeny v následujících kapitolách, již bez nákladů na přípravné práce.</p>		<p>Zahrnuje pravidelnou závlaku, obnovu ochrany před okusem, odplevelování keřových skupin, dosadbu uhynulých dřevin a jejich řez.</p> <p>Ošetřování travnatých ploch vyžaduje pravidelnou seč, vyhrabávání a hnojení v závislosti na významu plochy veřejné zeleně. Tyto práce vyžadují následující finanční prostředky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cena seče trávníku je 3,70 Kč/m² sekačkou včetně odvozu do 20 km, - cena přihnojení trávníku je cca 3,50 Kč/m², - cena vyhrabávání trávníku je 5,00 Kč/m² s odvozem do 20 km. <p>Četnost a intenzita jednotlivých prací rovněž závisí na klimatických a půdních podmínkách dané lokality.</p> <p>Údržba po výsadbě by měla trvat 3 měsíce až 3 roky. Jsou-li ve 3. roce po výsadbě veškeré dřeviny ujeté, keře a travnaté plochy souvisle zapojeny a stromy mají vytvořenou korunu tak, že je možné ukončit výchovné zásahy, je možno výsadbu považovat za ukončenou.</p>																																																																								
Orientační ceny dle rozpočtových ukazatelů a ceníků		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Druh práce</th> <th>Měrná jednotka</th> <th>Cena měrné jednotky</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 Řez stromů netrných průklestem, koruna do 2,0 m</td><td>ks</td><td>42</td></tr> <tr><td>2 Řez stromů trných průklestem, koruna do 2,0 m</td><td>ks</td><td>47</td></tr> <tr><td>3 Řez keřů netrných průklestem, koruna do 1,5 m</td><td>ks</td><td>42</td></tr> <tr><td>4 Řez keřů trných průklestem, koruna do 1,5 m</td><td>ks</td><td>47</td></tr> <tr><td>5 Řez růží velkokvětých</td><td>ks</td><td>6</td></tr> <tr><td>6 Řez růží mnohokvětých</td><td>ks</td><td>5</td></tr> <tr><td>7 Řez růží stromkových</td><td>ks</td><td>8</td></tr> </tbody> </table> <p>Ad 1 - 7: Včetně naložení a odvozu do 20 km, se sloužením</p>		Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky	1 Řez stromů netrných průklestem, koruna do 2,0 m	ks	42	2 Řez stromů trných průklestem, koruna do 2,0 m	ks	47	3 Řez keřů netrných průklestem, koruna do 1,5 m	ks	42	4 Řez keřů trných průklestem, koruna do 1,5 m	ks	47	5 Řez růží velkokvětých	ks	6	6 Řez růží mnohokvětých	ks	5	7 Řez růží stromkových	ks	8																																															
Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky																																																																								
1 Řez stromů netrných průklestem, koruna do 2,0 m	ks	42																																																																								
2 Řez stromů trných průklestem, koruna do 2,0 m	ks	47																																																																								
3 Řez keřů netrných průklestem, koruna do 1,5 m	ks	42																																																																								
4 Řez keřů trných průklestem, koruna do 1,5 m	ks	47																																																																								
5 Řez růží velkokvětých	ks	6																																																																								
6 Řez růží mnohokvětých	ks	5																																																																								
7 Řez růží stromkových	ks	8																																																																								
<p>Přípravné práce</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Druh práce</th> <th>Měrná jednotka</th> <th>Cena měrné jednotky v Kč</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 Odstranění nadměrného porostu (umírněná vegetace)</td><td>m²</td><td>29</td></tr> <tr><td>2 Odstranění stříhané (neudržované) suchého trav. porostu</td><td>m²</td><td>19</td></tr> <tr><td>3 Odstranění nevhodných dřevin do 100 mm průměru kmene, výšky nad 1 m bez pařezu (prohlička)</td><td>m²</td><td>232</td></tr> <tr><td>4 Půlkácení nevhodných stromů 200 - 300 mm prům. kmene</td><td>ks</td><td>418</td></tr> <tr><td>5 Půlkácení nevhodných stromů 500 - 600 mm prům. kmene</td><td>ks</td><td>5 294</td></tr> <tr><td>6 Odstranění pařezu 200 - 300 mm průměru pařezu</td><td>ks</td><td>813</td></tr> <tr><td>7 Odstranění pařezu 500 - 600 mm průměru pařezu</td><td>ks</td><td>3 466</td></tr> <tr><td>8 Terénní modelace (přesuny hmot)</td><td>m²</td><td>117</td></tr> <tr><td>9 Příprava půdy pro výsadbu</td><td>m²</td><td>50</td></tr> <tr><td>10 Vytyčovací práce</td><td>hodina</td><td>450</td></tr> <tr><td>11 Odstranění křovin a stromů do 100 mm průměru, se splněním</td><td>m²</td><td>48</td></tr> </tbody> </table> <p>Ad 1 - 2: Včetně naložení a odvozu do 20 km Ad 3: Včetně odklizení do 50 m na hromady nebo naložení na dopravní prostředek</p>		Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky v Kč	1 Odstranění nadměrného porostu (umírněná vegetace)	m ²	29	2 Odstranění stříhané (neudržované) suchého trav. porostu	m ²	19	3 Odstranění nevhodných dřevin do 100 mm průměru kmene, výšky nad 1 m bez pařezu (prohlička)	m ²	232	4 Půlkácení nevhodných stromů 200 - 300 mm prům. kmene	ks	418	5 Půlkácení nevhodných stromů 500 - 600 mm prům. kmene	ks	5 294	6 Odstranění pařezu 200 - 300 mm průměru pařezu	ks	813	7 Odstranění pařezu 500 - 600 mm průměru pařezu	ks	3 466	8 Terénní modelace (přesuny hmot)	m ²	117	9 Příprava půdy pro výsadbu	m ²	50	10 Vytyčovací práce	hodina	450	11 Odstranění křovin a stromů do 100 mm průměru, se splněním	m ²	48	<p>Mobilář</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Betonové výrobky</th> <th colspan="3">Cena za 1 ks bez DPH</th> </tr> <tr> <th>dotávka</th> <th>osazení do 0,2 t</th> <th>osazení 0,2 - 1,6 t</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Lavátka</td><td>2 000 - 21 000</td><td>198</td><td>587</td></tr> <tr><td>Odparkový koš</td><td>1 700 - 13 000</td><td>198</td><td>587</td></tr> <tr><td>Kontejner na zeleň</td><td>15 000 - 38 000</td><td>198</td><td>587</td></tr> <tr><td>Stojan na kola</td><td>1 800 - 3 400</td><td>198</td><td>587</td></tr> <tr><td>Schránky na popelnice</td><td>5 000 - 15 000</td><td>198</td><td>587</td></tr> <tr><td>Informační stojan</td><td>12 000 - 30 000</td><td>198</td><td>587</td></tr> <tr><td>MŘZ stromová</td><td>12 000 - 30 000</td><td>198</td><td>587</td></tr> </tbody> </table>		Betonové výrobky	Cena za 1 ks bez DPH			dotávka	osazení do 0,2 t	osazení 0,2 - 1,6 t	Lavátka	2 000 - 21 000	198	587	Odparkový koš	1 700 - 13 000	198	587	Kontejner na zeleň	15 000 - 38 000	198	587	Stojan na kola	1 800 - 3 400	198	587	Schránky na popelnice	5 000 - 15 000	198	587	Informační stojan	12 000 - 30 000	198	587	MŘZ stromová	12 000 - 30 000	198	587
Druh práce	Měrná jednotka	Cena měrné jednotky v Kč																																																																								
1 Odstranění nadměrného porostu (umírněná vegetace)	m ²	29																																																																								
2 Odstranění stříhané (neudržované) suchého trav. porostu	m ²	19																																																																								
3 Odstranění nevhodných dřevin do 100 mm průměru kmene, výšky nad 1 m bez pařezu (prohlička)	m ²	232																																																																								
4 Půlkácení nevhodných stromů 200 - 300 mm prům. kmene	ks	418																																																																								
5 Půlkácení nevhodných stromů 500 - 600 mm prům. kmene	ks	5 294																																																																								
6 Odstranění pařezu 200 - 300 mm průměru pařezu	ks	813																																																																								
7 Odstranění pařezu 500 - 600 mm průměru pařezu	ks	3 466																																																																								
8 Terénní modelace (přesuny hmot)	m ²	117																																																																								
9 Příprava půdy pro výsadbu	m ²	50																																																																								
10 Vytyčovací práce	hodina	450																																																																								
11 Odstranění křovin a stromů do 100 mm průměru, se splněním	m ²	48																																																																								
Betonové výrobky	Cena za 1 ks bez DPH																																																																									
	dotávka	osazení do 0,2 t	osazení 0,2 - 1,6 t																																																																							
Lavátka	2 000 - 21 000	198	587																																																																							
Odparkový koš	1 700 - 13 000	198	587																																																																							
Kontejner na zeleň	15 000 - 38 000	198	587																																																																							
Stojan na kola	1 800 - 3 400	198	587																																																																							
Schránky na popelnice	5 000 - 15 000	198	587																																																																							
Informační stojan	12 000 - 30 000	198	587																																																																							
MŘZ stromová	12 000 - 30 000	198	587																																																																							

Veřejná zeleň - Investiční náklady - Orientační ceny dle rozpočtových ukazatelů a ceníků

II. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008



POŘÍZENÍ

Politika územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“) je pořizována Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovává se pro celé území ČR. Uveřejňuje se způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Orgány zřízené pouze pro potřeby pořizování a projednání PÚR ČR:

- řídicí výbor plnící funkci odběratele a konzultanta prací vůči zpracovateli, členy jsou zástupci pořizovatele a zpracovatele,
- konzultační výbor zajišťující součinnost krajů, ministerstev a příslušných ústředních správních úřadů při zpracování PÚR ČR a při poskytování relevantních podkladů, posuzuje a projednává předkládané materiály, členy jsou odborní zástupci ministerstev, příslušných ústředních správních úřadů a krajských úřadů na úrovni výkonných úředníků s kompetencí pro územní plánování,
- koordinační výbor rozhodující o problémech, které přesahují odbornou rovinu tím, že mají politický rozměr, projednává vzájemné územní vazby záměrů s průmětem do území, připravuje návrhy řešení zjištěných problémů k předložení vládě ČR, členy jsou zejména náměstci ministrů, místopředsedové příslušných ústředních orgánů státní správy a členové krajských samospráv odpovědní za územní plánování.

Zpracovatelem návrhu PÚR ČR a materiálu „Podklady a východiska k PÚR ČR“ byl Ústav územního rozvoje.

Hlavní etapy pořizování PÚR ČR:

- zpracování návrhu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- zaslání návrhu ministerstvům jiným ústředním správním úřadům a krajům k podání jejich stanovisek,
- zveřejnění návrhu způsobem umožňujícím dálkový přístup,
- zaslání návrhu sousedním státům, jejichž území může být uplatňováním politiky územního rozvoje přímo ovlivněno a nabídnutí konzultací,
- veřejné projednání návrhu,
- zohlednění výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisek, připomínek veřejnosti a případných vyjádření sousedních států a výsledků konzultací a úprava návrhu,
- projednání upraveného návrhu se zástupci ministerstev, jiných ústředních správních úřadů a krajů,
- schválení PÚR ČR vládou,
- zpráva o uplatňování PÚR ČR za uplynulé období (první zpráva se zpracuje do 4 let od prvního schválení PÚR ČR),
- aktualizace nebo nová PÚR ČR.

ÚČEL

Politika územního rozvoje ČR je nástrojem územního plánování, který ve stanoveném období určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území (dále jen „územní rozvoj“).

Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí, koordinaci odvětvových a meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů (dále jen „rozvojové záměry“).

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Politika územního rozvoje ČR slouží rovněž ke koordinaci dalších nástrojů veřejné správy ovlivňujících územní rozvoj, kterými jsou např. program rozvoje územního obvodu kraje a program rozvoje územního obvodu obce. Při shora uvedené koordinaci PÚR ČR vychází mimo jiné z dokumentů určených k podpoře regionálního rozvoje a podkladů a dokumentů veřejné správy, které mají v mezinárodních a republikových souvislostech vliv na využívání území státu, např. politik, strategií, koncepcí, plánů, programů, generelů a zprávy o stavu životního prostředí.

Politika územního rozvoje ČR s ohledem na jedinečnost charakteru území a struktury osídlení ČR zohledňuje požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, které pro Českou republiku vyplývají z členství v EU, z mezinárodních smluv, z členství v mezinárodních organizacích (OSN, OECD, Rada Evropy) a dalších mezinárodních dohod, smluv a úmluv, vztahujících se k územnímu rozvoji, ve kterých je Česká republika jednou ze smluvních stran. PÚR ČR bere v potaz i záměry obsažené v dokumentech územního rozvoje sousedních států.

ČLENĚNÍ

Politika územního rozvoje ČR, je v souladu s § 32 stavebního zákona členěna na kapitoly:

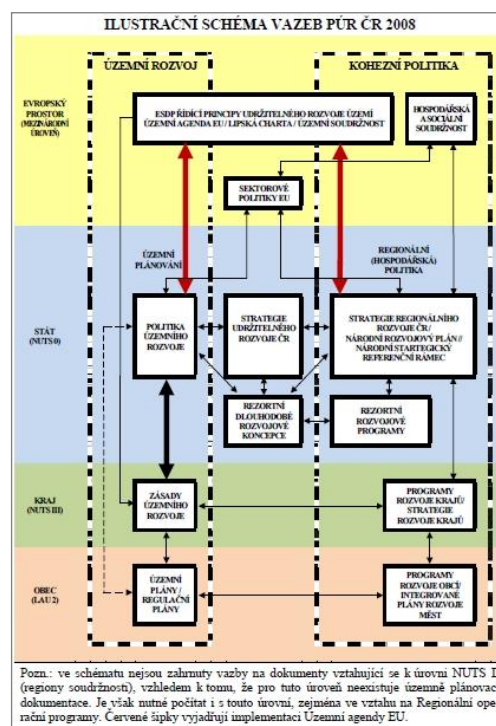
- „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“,
- „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“,
- „Specifické oblasti“,
- „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“,
- „Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů“,
- „Další úkoly pro územní plánování“.

Text je doplněn následujícími schématy:

- „Ilustrační schéma vazeb PÚR ČR“,
- „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“,
- „Specifické oblasti“,
- „Doprava železniční“,
- „Doprava silniční“,
- „Doprava vodní a letecká“,
- „Transevropské multimodální koridory“,
- „Elektroenergetika“,
- „Plynárenství“,
- „Dálkovody“,
- „Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí“,
- „Souhrnné schéma“.

Nedílnými součástmi dokumentu jsou:

- „Důvodová zpráva“,
- „Nositelé úkolů pro územní plánování“,
- „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.



Pro vypracování PÚR ČR se zpracovávají analýzy, jejichž výstupy jsou obsaženy v materiálu „Podklady a východiska k Politice územního rozvoje České republiky“. Tento materiál je pro PÚR ČR informačním vstupem, který není formálně projednáván a schvalován vládou ČR.

OBSAH

Politika územního rozvoje ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“), které se uplatňují na celém území České republiky, to znamená, že jsou obecně platné pro územně plánovací činnost v ČR.

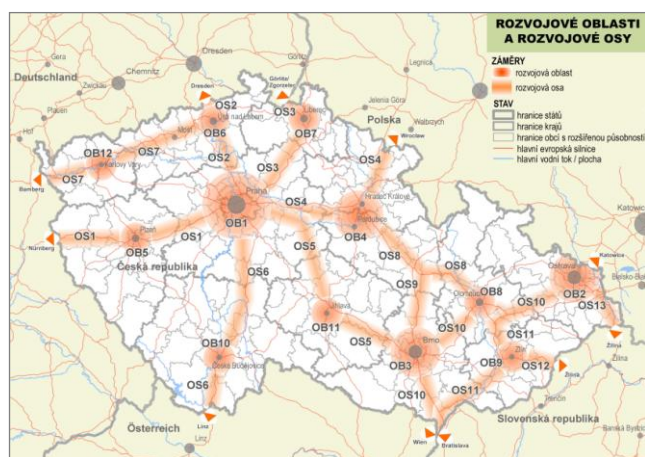
Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy a to s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují v souladu s § 5 stavebního zákona zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v nich.

Politika územního rozvoje ČR stanovuje ve vymezených oblastech, osách, plochách a koridorech kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn využití území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika a se zřetelem na možné varianty nebo alternativy změn a dále úkoly pro územní plánování.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (to je pro „udržitelný rozvoj území“). Podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. V souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY



Rozvojové oblasti a rozvojové osy (dále též „ROB“ a „ROS“), to jsou oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu.

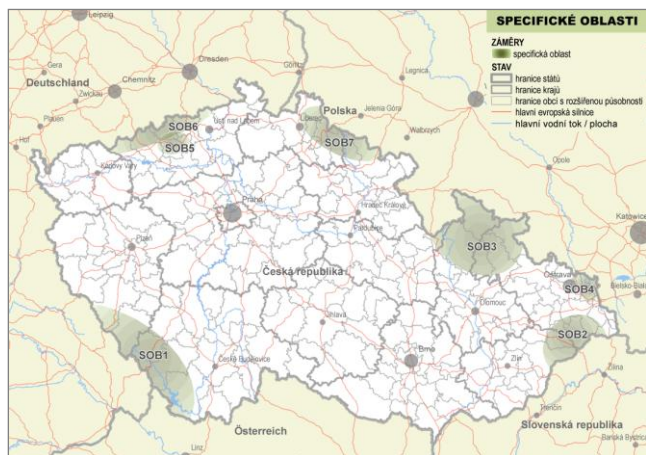
V ROB a ROS je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot.

ROB zahrnují obce, ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního centra (krajského města) při případném spolupůsobení vedlejších center.

ROS zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice při spolupůsobení rozvojem dynamiky příslušných center osídlení.

Zvýšené požadavky na změny v území ROB a ROS vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení.

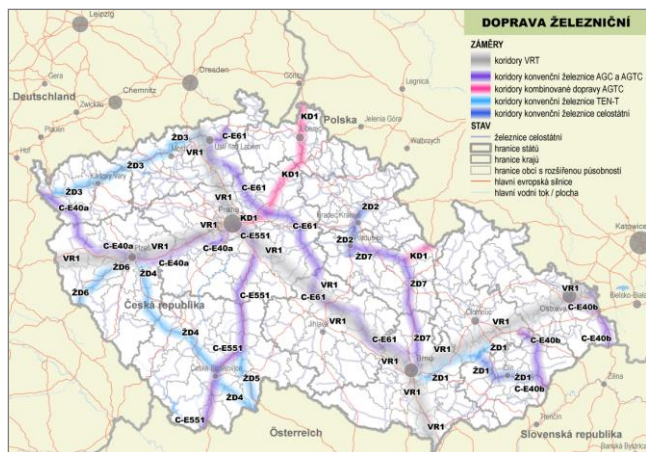
SPECIFICKÉ OBLASTI



Specifické oblasti (dále též „SOB“) jsou oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního nebo republikového významu. SOB jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. SOB zahrnují obce, v nichž je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území.

Účelem vymezení SOB je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území.

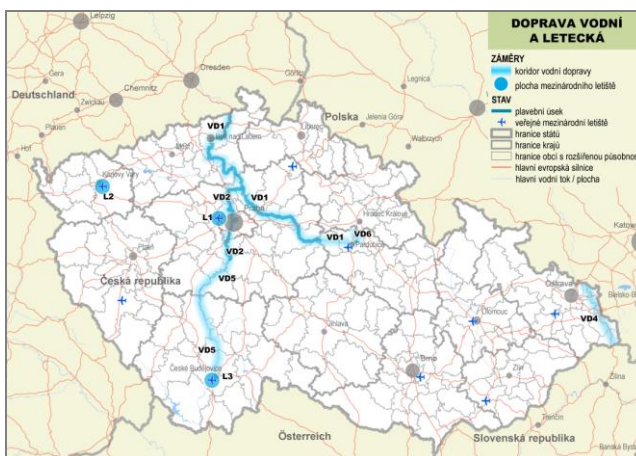
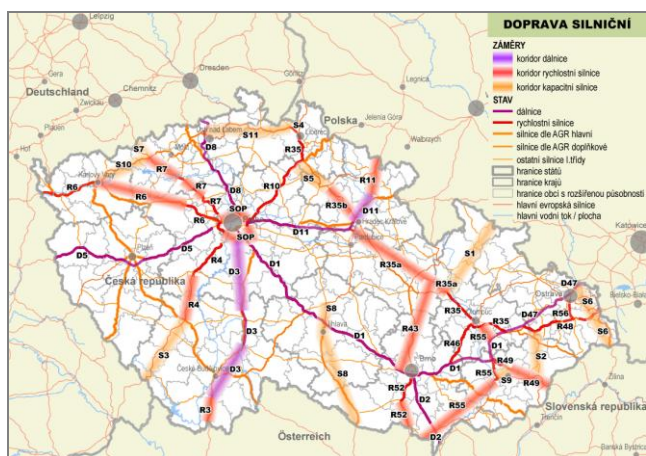
KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY



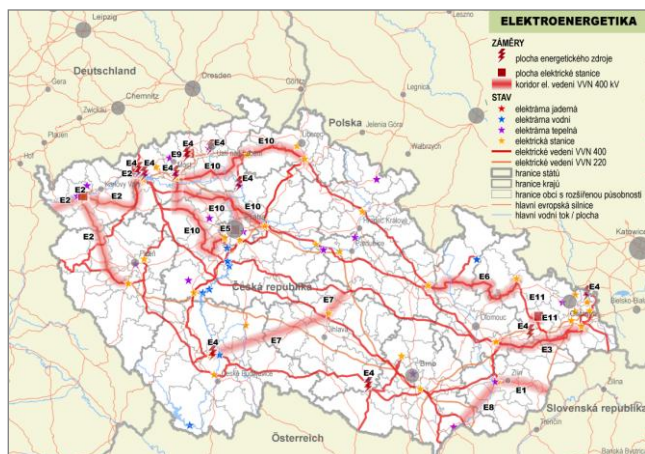
Účelem vymezení koridorů dopravy v PÚR ČR je ochrana ploch pro umístění rozvojových záměrů např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území ČR, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území ČR a se sousedními státy.

Různé systémy dopravní infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci jejich umístění v území s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot a z tohoto důvodu nalézání kvalitativně lepšího a citlivějšího průchodu územím.

Tyto rozvojové záměry jsou investičně nákladné jak z hlediska finančního, tak i z hlediska nároků na území, proto je žádoucí v rámci územního plánování dlouhodobá výhledová ochrana území pro jejich lokalizaci.



KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

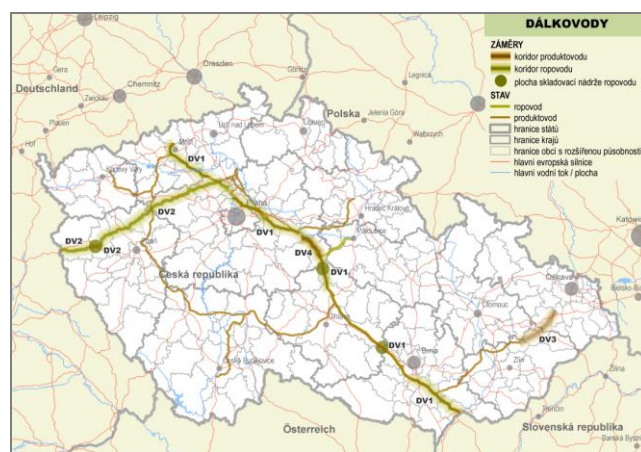
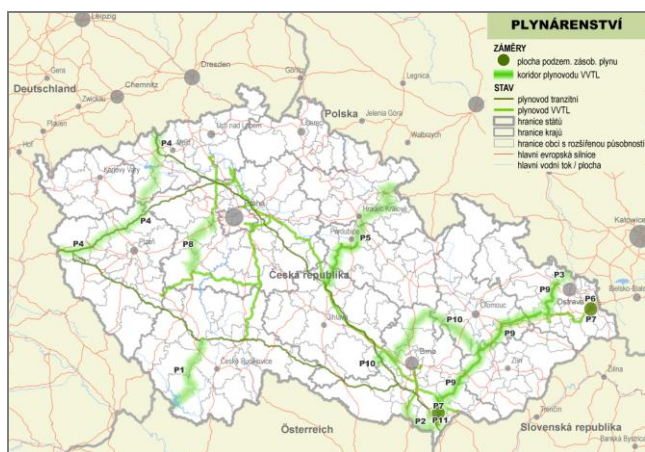


Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v PÚR ČR je ochrana ploch pro umístění rozvojových záměrů elektroenergetických a plynárenských sítí, dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území ČR, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury na území ČR a se sousedními státy.

Systémy provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na

ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi.

Jedná se o investičně nákladné rozvojové záměry jak z hlediska finančního, tak i z hlediska nároků na území, proto je žádoucí v rámci územního plánování dlouhodobá výhledová ochrana území pro jejich lokalizaci.

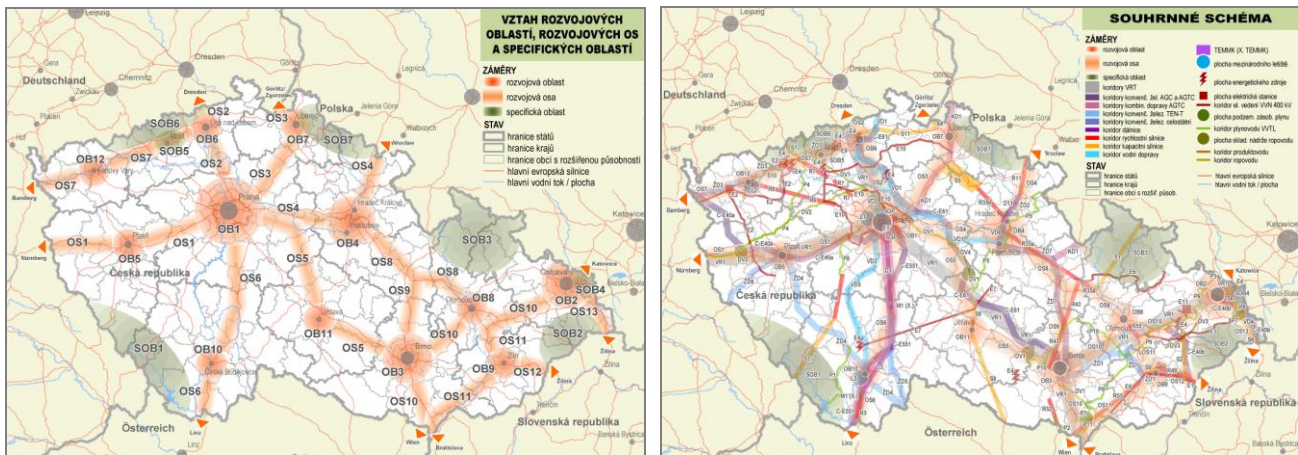


DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR stanovuje další úkoly pro územní plánování, ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Jsou to:

- území vykazujících relativně zvýšené požadavky na změny v území,
- území vykazujících relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.



PODKLADY A VÝCHODISKA K POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Pro vypracování Politiky územního rozvoje ČR se zpracovávají analýzy, jejichž výstupy jsou obsaženy v materiálu „Podklady a východiska k Politice územního rozvoje České republiky“. Tento materiál je pro PÚR ČR informačním vstupem, který není formálně projednáván a schvalován vládou ČR.

V „Podkladech a východiscích“ jsou obsaženy výstupy analýz znalostí o stavu, záměrech a limitech využití území ČR, na jejichž základě je zpracována Politika územního rozvoje ČR.

ČLENĚNÍ

Materiál "Podklady a východiska k Politice územního rozvoje ČR" je členěn na kapitoly:

MEZINÁRODNÍ SOUVISLOSTI A VAZBY

- „Evropské souvislosti vyplývající z dokumentů EU, Rady Evropy a studií zpracovaných pro účely PÚR“,
- „Souvislosti vyplývající z podkladového materiálu Širší vztahy území ČR z hlediska rozvojových oblastí a os, dopravní a technické infrastruktury“.

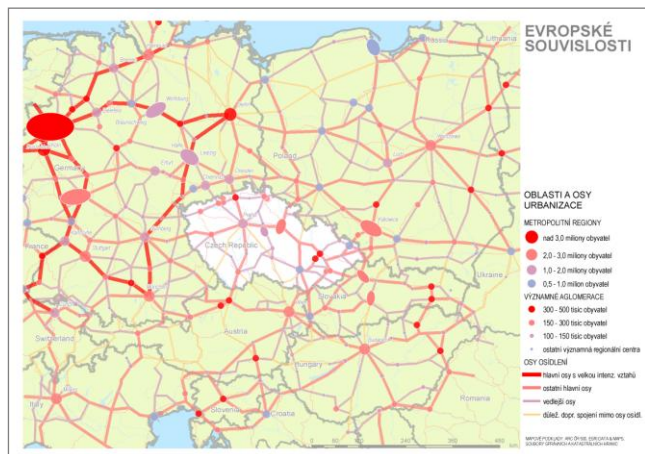
PROBLÉMY A STŘETY

- „Limity a omezení využití území“,
- „Územní problémy“,
- „Možné územní střety“.

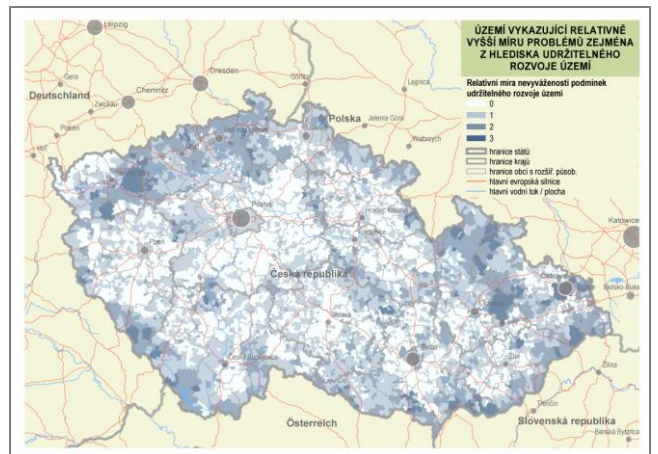
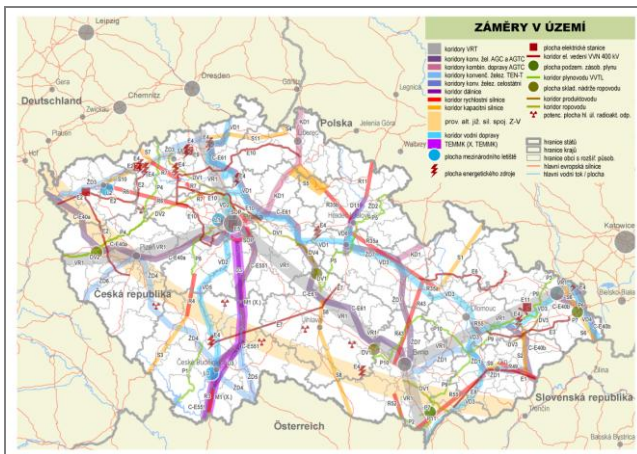
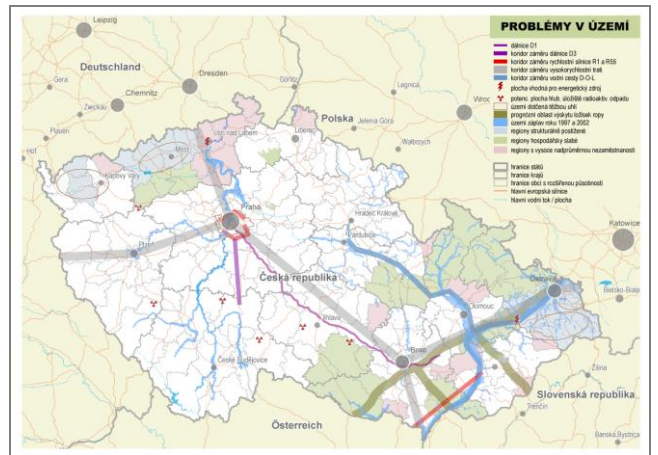
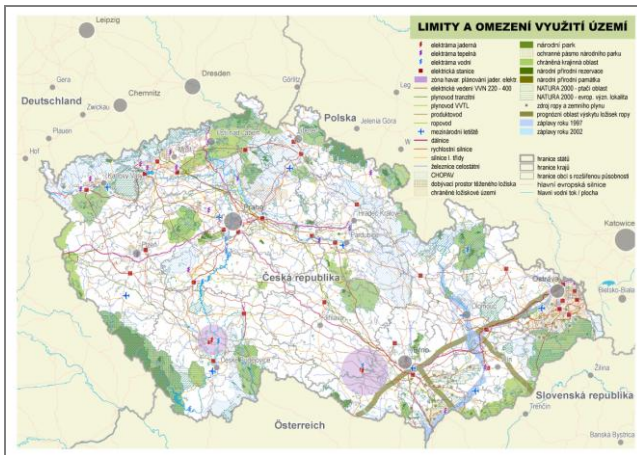
SCHÉMATA

Text je doplněn přílohami a následujícími schémata:

- „Modrý banán a Nový banán“,
- "Západoevropský pentagon a Středoevropský pentagon",
- "Ekonomická výkonnost (Lisabonské hospodářské indikátory)",
- "Typologie funkčních urbánních oblastí (FUAs)",
- "Typologie Evropských metropolitních oblastí růstu (MEGAS)",
- "Rozvojový potenciál urbánních oblastí v prostoru CADSES – kategorizace",
- "Evropské souvislosti – oblasti a osy urbanizace",
- "Rozvojové oblasti a osy v části střední Evropy",



- "Silniční síť v části střední Evropy",
- "Železniční síť v části střední Evropy",
- "Elektroenergetika (vedení 400 kV a 220 kV) – evropské souvislosti",
- "Plynárenství – evropské souvislosti",
- "Ropovody – evropské souvislosti",
- "Elektroenergetika v části střední Evropy",
- "Plynárenství v části střední Evropy",
- "Dálkovody v části střední Evropy",
- "Limity a omezení využití území",
- "Záměry v území",
- "Problémy v území",
- "Území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území".



Ukázky grafické části Politiky územního rozvoje ČR 2008

Prezentace na internetové stránce MMR – Územní plánování a stavební řád – Koncepce a strategie – Politika územního rozvoje České republiky

III. INFORMAČNÍ SYSTÉMY, MONITOROVÁNÍ DAT

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI V ČR

Evidence územně plánovací činnosti představuje sběr, zpracování a publikaci dat o územně plánovací dokumentaci a územních studiích obcí a krajů, o průběhu jejich pořizování, dále o zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití. V souladu s § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pověřilo Ministerstvo pro místní rozvoj vedením evidence Ústav územního rozvoje. Pro zajištění evidence a jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup, ÚÚR vyvíjí a provozuje webové aplikace. Krajské úřady, popřípadě jimi pověřené úřady územního plánování, vkládají do evidence data o územně plánovací činnosti za svůj správní obvod.

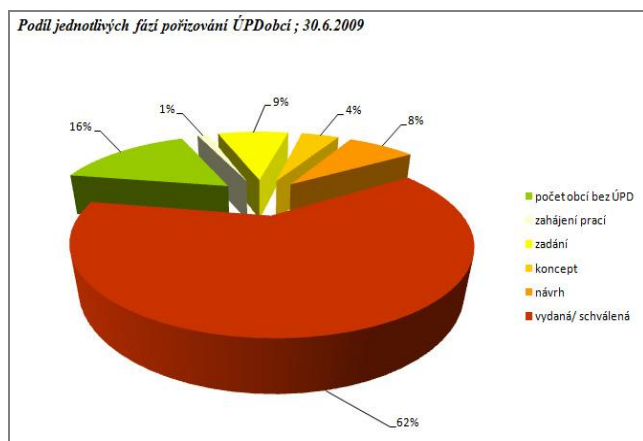
Evidence územně plánovací činnosti v ČR, úvodní strana na internetových stránkách ÚÚR

Pořadí krajů podle počtu platné ÚPD obcí; 1992-2009

Kraj	Obce s platnou ÚPD									
	1992		1998		2002		2006		2009	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Hlavní město Praha	0	0	0	0	1	100,0	1	100,0	1	100,0
Zlínský	14	4,6	199	65,5	264	86,8	281	92,4	285	93,8
Moravskoslezský	79	26,4	176	58,9	244	81,6	266	89,0	271	90,6
Karlovarský	14	10,6	73	55,3	91	68,9	112	84,8	117	88,6
Olomoucký	75	18,9	148	37,3	208	52,4	308	77,6	336	84,6
Pardubický	21	4,6	115	25,4	188	41,6	305	67,5	346	76,5
Ústecký	39	11,0	130	36,7	163	46,0	220	62,1	256	72,3
Jihomoravský	53	7,9	203	30,2	350	52,1	421	62,6	449	66,8
Královéhradecký	10	2,2	108	24,1	198	44,2	272	60,7	298	66,5
Jihočeský	62	10,0	162	26,0	262	42,1	359	57,6	404	64,8
Středočeský	1	0,1	194	16,9	456	39,8	597	52,1	664	57,9
Liberecký	23	10,6	66	30,6	92	42,6	112	51,9	122	56,5
Plzeňský	21	4,2	116	23,2	198	39,5	258	51,5	266	53,1
Vysočina	47	6,7	123	17,5	144	20,5	219	3,1	339	48,2
Celkem	459	7,3	1813	29,0	2859	45,8	3731	59,7	4154	66,5

V roce 1992 tvořily polovinu všech platných ÚPD směrné územní plány.

Pořadí krajů podle počtu platné ÚPD obcí

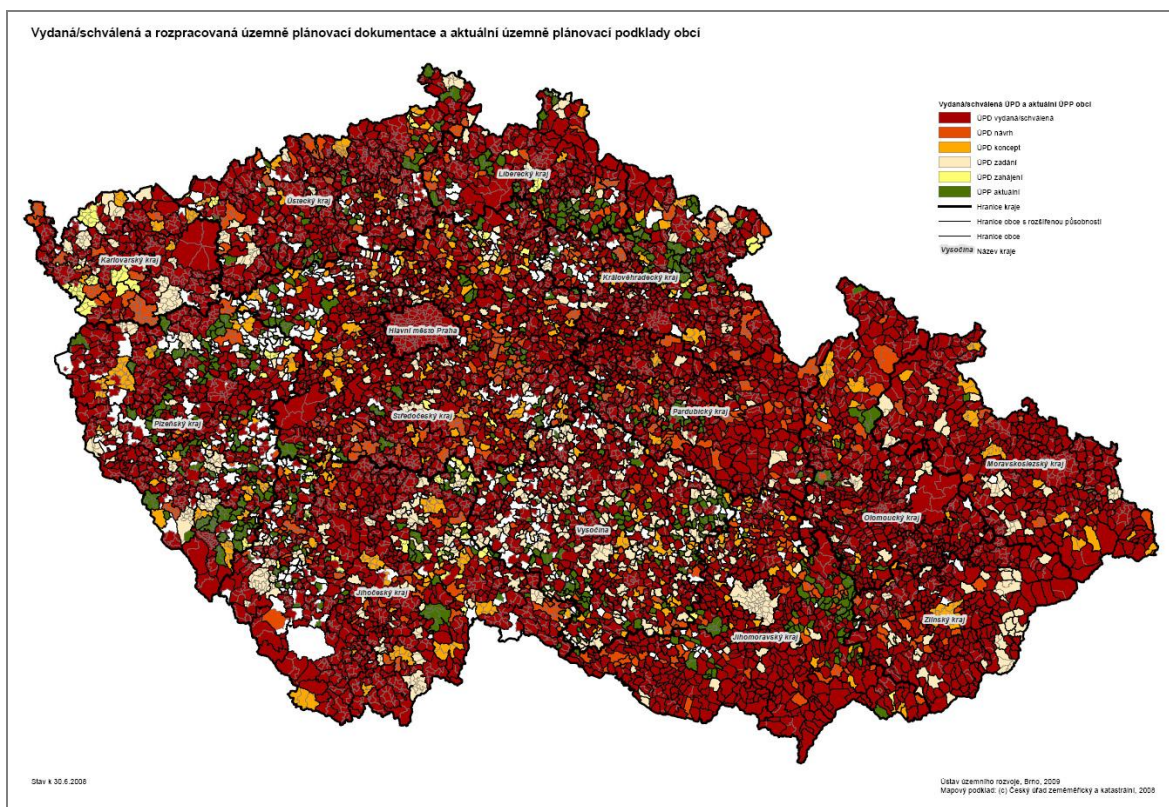


Graf: Podíl jednotlivých fází pořizování ÚPD obcí

Pořadí krajů podle podílu rozpracované a vydané/schválené ÚPD obcí; 30.6.2009

Kraj	Počet obcí	ÚPD rozpracovaná a vydaná/schválená ve fází					ÚPD rozpracovaná a vydaná/schválená celkem	Podíl z počtu obcí v %
		zahájení prací	zadání	koncept	návrh	vydaná/schválená		
Hlavní město Praha	1	0	0	0	0	1	1	100,0
Karlovarský	132	5	12	5	17	92	131	99,2
Moravskoslezský	299	0	20	16	8	251	295	98,7
Zlínský	304	0	38	4	18	240	300	98,7
Olomoucký	397	0	17	12	22	315	366	92,2
Pardubický	452	0	21	5	63	324	413	91,4
Ústecký	354	9	23	7	29	242	310	87,6
Jihomoravský	672	7	20	40	76	427	570	84,8
Jihočeský	623	19	63	29	49	360	520	83,5
Středočeský	1146	22	76	81	120	651	950	82,9
Královéhradecký	448	4	24	22	35	286	371	82,8
Vysočina	704	4	185	38	24	300	551	78,3
Liberecký	216	2	15	8	14	119	158	73,1
Plzeňský	501	9	28	19	21	251	328	65,5
Celkem	6249	81	542	286	496	3859	5264	84,2

Pořadí krajů podle podílu rozpracované a vydané /schválené ÚPD obcí



Vydaná / schválená a rozpracovaná územně plánovací dokumentace a aktuální územně plánovací podklady obcí

Zveřejňování získaných údajů o územně plánovací činnosti v ČR je prováděno prostřednictvím:

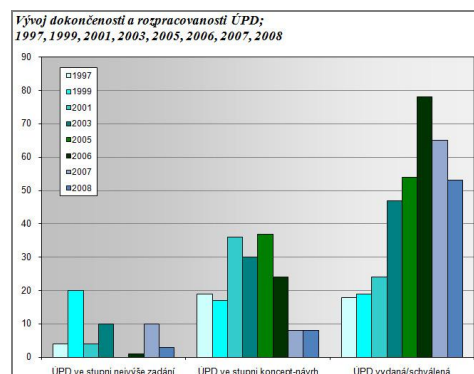
- průběžně aktualizovaných dat na www stránce ÚÚR a MMR;
- ročenek, které obsahují (vedle přehledů o stavu územně plánovací připravenosti obcí a krajů) rovněž některé strukturálně vývojové analýzy (např. schválené ÚPD podle velikostních kategorií obcí, počty obcí bez ÚPD podle velikostních kategorií obcí, struktury pořizovatelů ÚPD, průměrné doby procesu pořizování atd.);
- článků v časopisech (např. Urbanismus a územní rozvoj, Moderní obec).

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Územní rozvoj – Územní plánování – Evidence územně plánovací činnosti

Skladba ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008

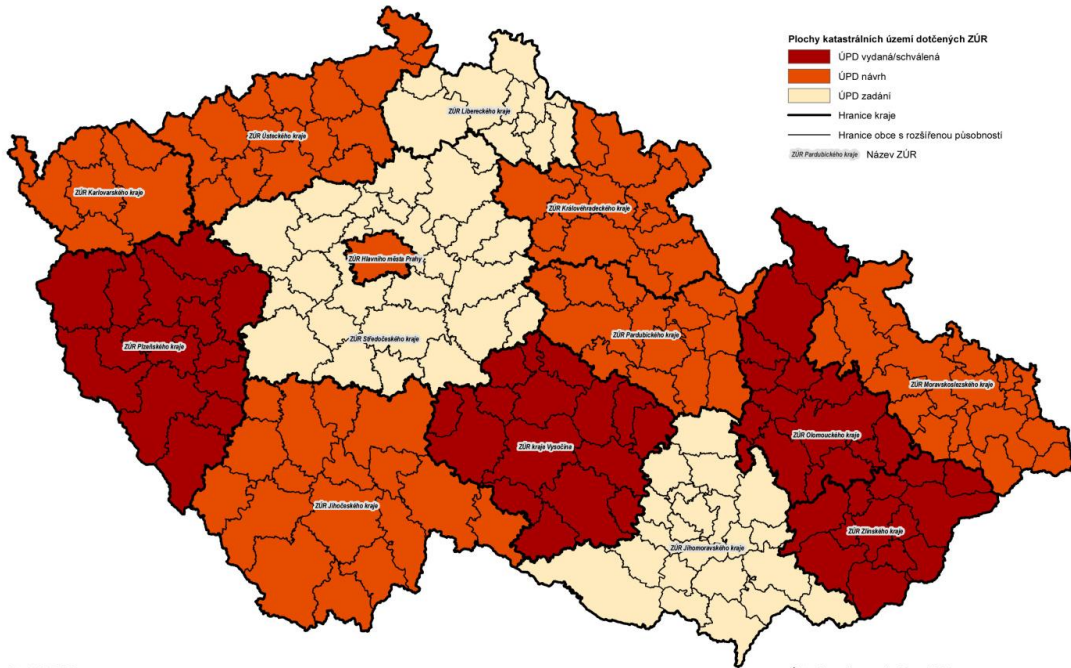
	ÚPD celkem	Rozpracovaná ÚPD vč. změn				Schválená/vydaná ÚPD vč. změn					
		ve stupni nejvýše zadání		ve stupni koncept-návrh		do 30.6.1992		od 1.7.1992 do 31.12.2006		od 1.1.2007	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
31.12.1997	41	4	9,8	19	46,3	2	4,9	16	39,0	0	0,0
31.3.1999	56	20	35,7	17	30,3	2	3,6	17	30,4	0	0,0
31.3.2001	64	4	6,3	36	56,2	3	4,7	21	32,8	0	0,0
31.3.2003	87	10	11,5	30	34,5	14	16,1	33	37,9	0	0,0
31.3.2005	91	0	0,0	37	40,6	14	15,4	40	44,0	0	0,0
31.12.2006	103	1	1,0	24	23,3	16	15,5	62	60,2	0	0,0
31.12.2007	83	10	12,1	8	9,6	8	9,6	54	65,1	3	3,6
31.12.2008	64	3	4,7	8	12,5	5	7,8	40	62,5	8	12,5

Skladba ÚPD podle fáze rozpracovanosti a data schválení / vydání; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008



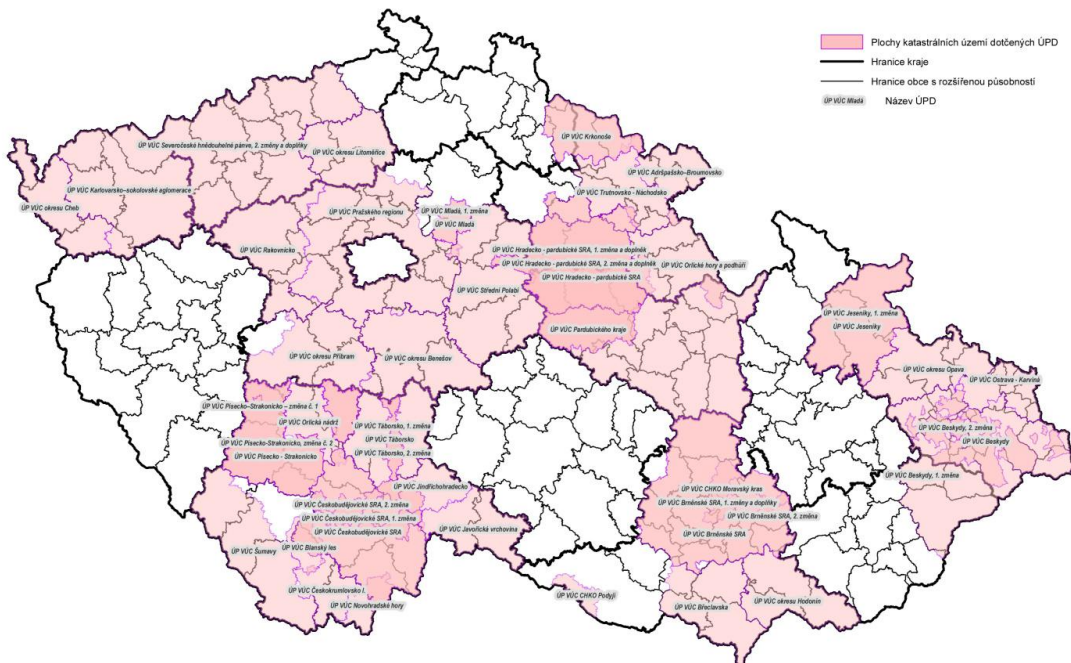
Graf: Vývoj dokončenosti a rozpracovanosti ÚPD; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008

Zásady územního rozvoje



Zásady územního rozvoje - 30. 6. 2009

Schválená územně plánovací dokumentace krajů



Schválená územně plánovací dokumentace krajů - 30. 6. 2009

PORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Portál územního plánování byl uveden do provozu Ústavem územního rozvoje pod záštitou Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2004. Jeho cílem je směřovat k vytváření otevřeného a průběžně aktualizovaného systému odkazů na relevantní informace v oblasti územního plánování a územního rozvoje, jenž vyplývají zejména z činností ÚÚR, MMR a ostatních orgánů veřejné správy a odborných institucí. Je určen pro veřejnou správu, odbornou i laickou veřejnost.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Další portály – Portál územního plánování

Prezentace na internetové stránce MMR – Územní plánování a stavební řád – Kontakty/Odkazy

Portál územního plánování - Titulní strana

Portál územního plánování - Územně plánovací nástroje na celostátní úrovni v zemích EU

Portál územního plánování - ÚPD a ÚPP obcí

Portál územního plánování - Územně plánovací podklady (ÚPP), politika územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentace (ÚPD)

SLOVNÍK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Slovník územního plánování nabízí aktuální informace o terminologii územního plánování a souvisejících oborů. Je určen zejména pro veřejnou správu a odbornou veřejnost. Poskytuje možnost vyhledávání dle počátečního písmene, textového řetězce, zdroje či oboru a možnost tisku všech nebo jednotlivých definic. Je to průběžně doplňovaný a aktualizovaný katalog termínů územního plánování. Výběr a editace termínů a definic ze stavebního práva, jiných právních předpisů, publikovaných i nepublikovaných zdrojů.

MONITORING MIKROREGIONŮ A JEJICH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

Ústav územního rozvoje (ÚÚR) v souladu se statutem organizace a na základě pověření Ministerstva pro místní rozvoj monitoruje od roku 2000 na území ČR zdola vznikající mikroregiony a jejich rozvojové dokumenty. Agenda průběžného sledování mikroregionů a jejich rozvojových dokumentů je součástí celostátního úkolu.

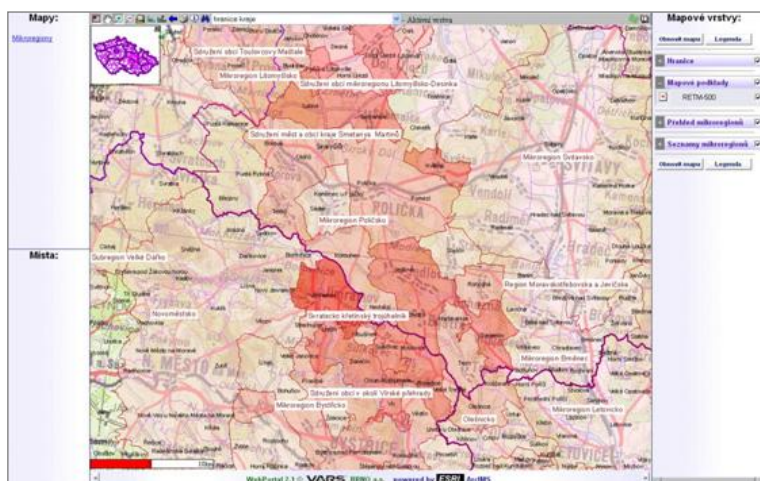
Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Územní rozvoj – Regionální politika – Mikroregiony

MONITORING MIKROREGIONŮ

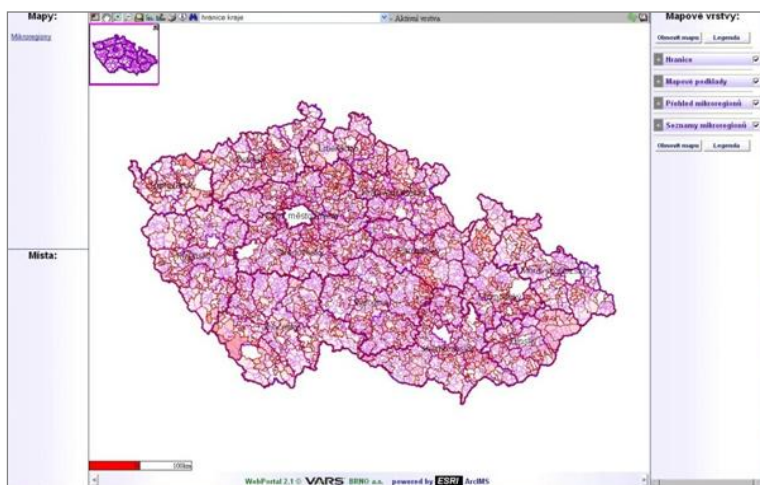
Monitoring zdola vznikajících mikroregionů v průběhu let měnil svoji podobu, a to jak v metodice a způsobu zjišťování vstupních dat, tak i při jejich prezentaci. Zpočátku byl monitoring prováděn prostřednictvím dotazníkového šetření na okresních a později na krajských úřadech. Cílem šetření bylo získání údajů o geografickém vymezení mikroregionů, jejich základních identifikačních údajích, údajích o jejich vzniku, rozvojových dokumentech a zpracovateli těchto dokumentů a dalších doplňujících údajů.

ON-LINE SYSTÉM - EVIDENCE - MIKROREGIONŮ A JEJICH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ - iMR

V roce 2006 byl v ÚÚR na základě dat z roku 2005 založen informační systém / registr GIS mikroregionů ČR včetně grafiky a jeho webová aplikace Monitoring mikroregionů vč. mapové prezentace byla zveřejněna na www stránkách ÚÚR. Ten zajišťuje od roku 2006 provoz on-line aplikace Evidence mikroregionů a jejich rozvojových dokumentů (iMR) na internetu, archivuje centrální databázi, zajišťující veškeré funkce, které jsou potřebné pro sběr, třídění, import a export dat.



V této databázi lze získat informace o umístění mikroregionu, příslušnosti do kraje, okresu a ORP. V pasportu každého mikroregionu je možné získat geografické vymezení mikroregionů, základní identifikační informace o mikroregionech, jejich rozvojových dokumentech, zahraničních kontaktech a další doplňující informace. U každého mikroregionu je rovněž připojen odkaz na www stránky mikroregionu (pokud existují), kde lze získat další podrobné informace o mikroregionech.



V roce 2006 se zásadně změnil systém aktualizace údajů o mikroregionech. Údaje v databázi mikroregionů jsou od roku 2006 on-line aktualizovány prostřednictvím webových aplikací pověřenými pracovníky mikroregionů. Zástupce každého mikroregionu má na základě přiděleného přístupového hesla přístup do pasportu příslušného mikroregionu a uvedené údaje má možnost při nastalé změně sám aktualizovat. V případě neaktivního přístupu mikroregionů aktualizuje databázi podle možností přímo zástupce ÚÚR.

Monitoring mikroregionů - vyhledávací centrála (iMR, mapový server)

Aplikace iMR pracuje ve dvou základních režimech:

- Prohlížečím, který je určen zejména pro odbornou veřejnost veřejnost. V tomto režimu se po vstupu do systému se zobrazí seznam krajů, a po kliknutí na zvolený kraj ze seznamu krajů se zobrazí seznam mikroregionů příslušných k tomuto kraji. Pro kterýkoliv vybraný mikroregion je zpracovaný pasport mikroregionu.
- Editačním, který umožňuje oprávněným pracovníkům vkládat nová data, provádět jejich opravy, aktualizaci a další potřebné operace. Oprávněnými uživateli jsou pověřeni pracovníci jednotlivých mikroregionů. Přístupová práva k editaci oprávněným uživatelům přiděluje ÚÚR. Zástupci mikroregionů mají v režimu editace přístup jen do příslušného pasportu mikroregionu, který zastupují.

Režim prohlížení je přístupný všem uživatelům Internetu, zatímco režim editace je určen vymezenému okruhu uživatelů, kteří disponují přístupovými oprávněními.

Úvodní strana systému iMR a pasport mikroregionu s podrobnými údaji

Provádění monitoringu mikroregionů ČR výše popsaným způsobem a v takovém rozsahu by nebylo možné bez aktivní spolupráce jednotlivých krajských úřadů, ale jeho úspěšnost je závislá zejména na spolupráci a aktivním přístupu jednotlivých mikroregionů, kterých je v současné době monitorováno cca 570. Zejména na jejich ochotě aktualizovat data za svoje území závisí aktuálnost celé databáze.

Rok	Počet obcí celkem	Obce v mikroregionech		Obce mimo mikroregiony		Počet mikroregionů
		absol.	%	absol.	%	absol.
2003	6249	4625	74,01	1624	25,99	491
2004	6249	4685	74,97	1564	25,03	505
2005	6248	5280	84,51	968	15,49	533
2007	6249	5385	86,17	864	13,83	551
2008	6249	5473 *	87,58	776	12,42	570

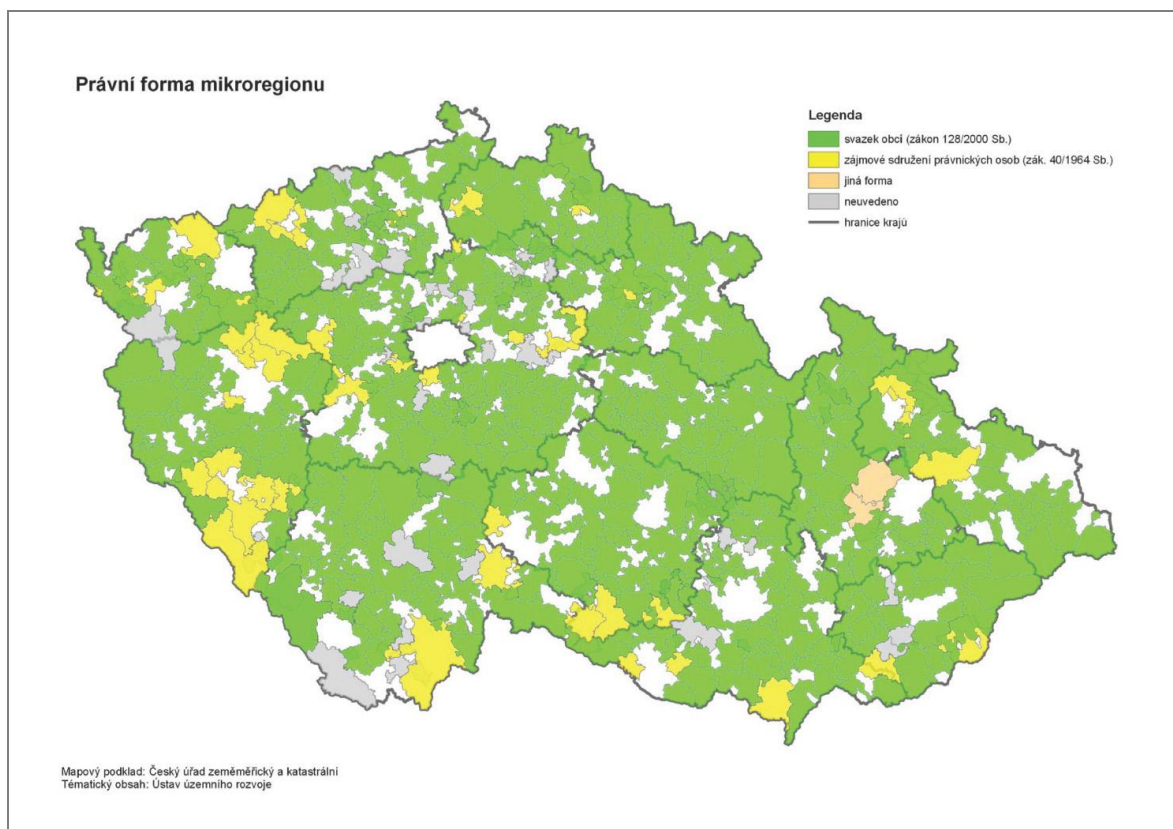
* k 31.8.2008
 ** v roce 2006 došlo ke změně metodiky zjišťování, data k tomuto roku jsou pouze odhadem, proto nejsou součástí tabulky
 Pramen: Ústav územního rozvoje

Databáze mikroregionů slouží zájemcům o informace o mikroregionech z řad jednotlivých krajů, mikroregionů, MAS a odborné i široké laické veřejnosti. Z databáze mohou být on-line zpracovávány kartografické výstupy ve formě kartogramů. Jako příklad jsou uvedeny kartogramy, podávající informace o právní formě mikroregionů v ČR a o zpracovateli strategického rozvojového dokumentu mikroregionů.

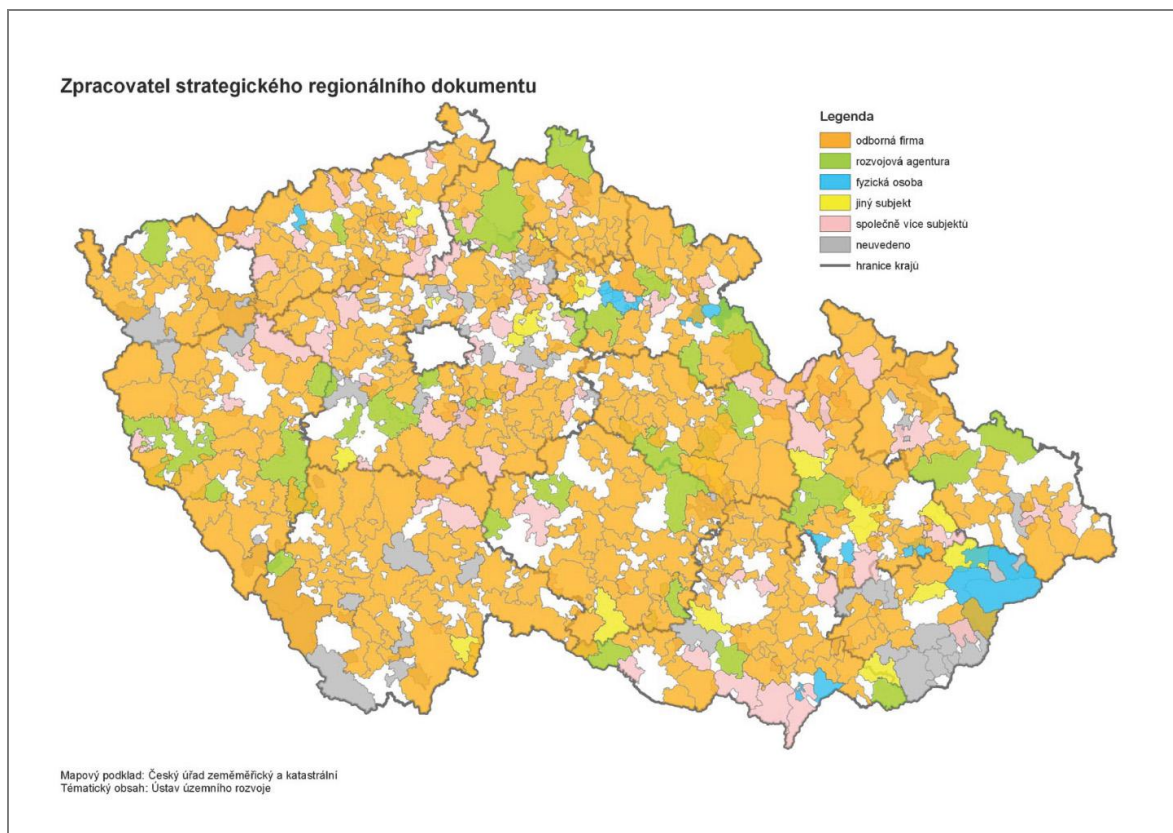
Zapojení obcí do mikroregionů v letech 2003 - 2008

Snahou do budoucna je obohacení databáze mikroregionů o další statistické a jiné údaje a jejich pravidelné vyhodnocování formou kartogramů případně kartodiagramů.

U dat, která jsou přebírána na úrovni obcí a poté kumulována za jednotlivé mikroregiony z ČSÚ nebo z jiných oficiálních zdrojů, není problémem pravidelná aktualizace a vyhodnocování. V případě dat, která si aktualizují samotné mikroregiony je problém aktuálnosti dat spojen s ochotou mikroregionů aktualizovat data za svoje území při každé nastalé změně, k čemuž jsou zástupci mikroregionů pravidelně vyzýváni.



Právní forma mikroregionů v ČR (rok 2008)



Zpracovatel strategického rozvojového dokumentu mikroregionů (rok 2008)

MONITORING DOTACÍ V RÁMCI PROGRAMŮ PODPORY BYDLENÍ

SCHVÁLENÉ DOTACE MMR V RÁMCI PROGRAMŮ PODPORY BYDLENÍ

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Územní rozvoj – Bytová politika – Podpora bydlení

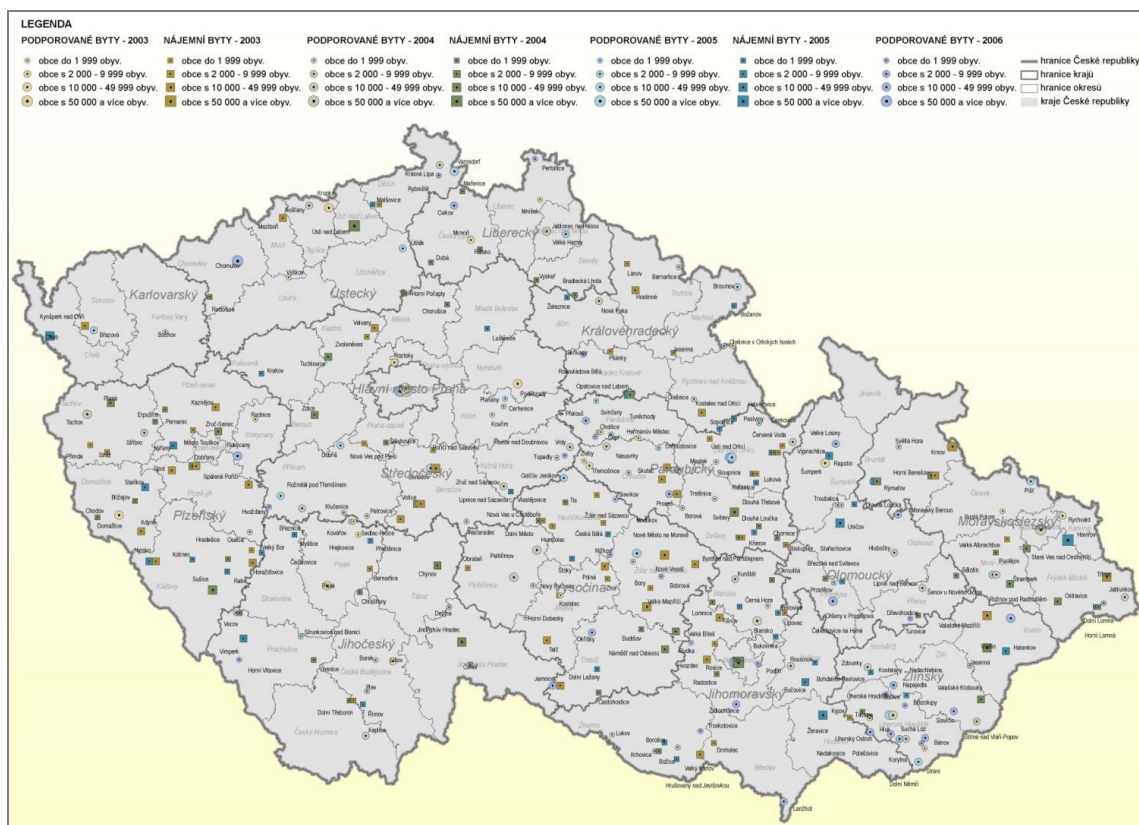
Cílem úkolu za rok 2007 bylo zpracovat informační panely programů podpory bydlení MMR využitelné při prezentaci činnosti Odboru bytové politiky MMR a ke zvýšení povědomí o dotačních programech, zaměřených na podporu bydlení.

Úkol poskytuje přehled o výši poskytnutých dotací a počtu nájemních bytů, nájemních bytů pro nízkopříjmové osoby a podporovaných bytů v letech 2003 – 2006, na které byla poskytnuta dotace z rozpočtu MMR (Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury, Program výstavby podporovaných bytů).

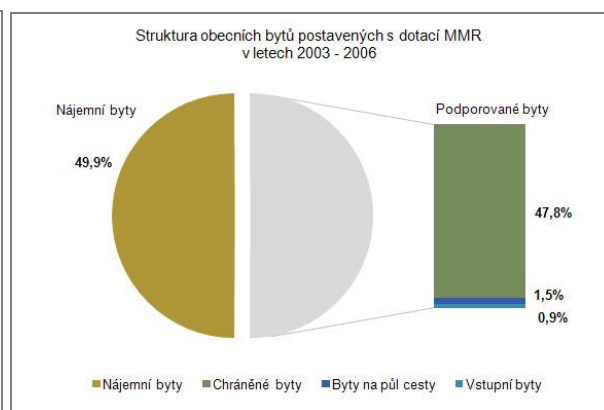
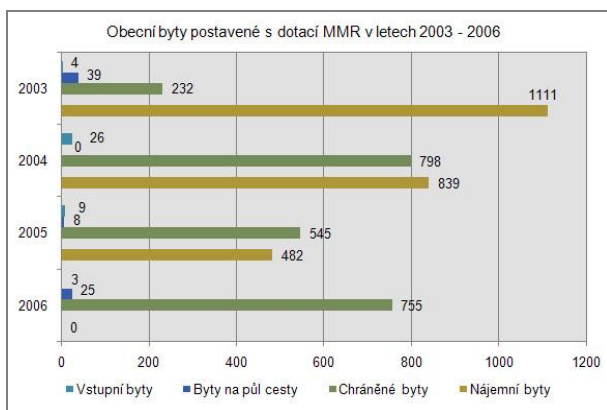
INFORMAČNÍ PANELE

Bylo zpracováno celkem pět informačních panelů. Čtyři panely za jednotlivé roky 2003 – 2006, jejichž součástí jsou kartogram, základní údaje o programu, shrnutí, tabulky, graf a fotodokumentace. Dále byl zpracován souhrnný panel za všechny čtyři roky (velký kartogram, vývojové grafy).

- Kartogramy – obce v kartogramech jsou značeny dle velikostních kategorií s rozlišením dotačního programu.
- Tabulky obsahují pořadové číslo, kraj, okres, obec, akce, přidělená dotace, byty celkem. Podkladové tabulky obsahují také kód obce – statistický dle číselníku CISOB a kód obce – prostorový dle číselníku ZÚJ.
- Texty – na panelech jsou základní údaje o dotačním programu, odsouhlasené garantem MMR.
- Fotodokumentace – panely za jednotlivé roky obsahují ilustrační fotografie akcí za příslušný rok. Byly poskytnuty Oddělením investičních dotací a archívem MMR. Byl využit i úkol ÚÚR 2003 – 2007 „Fotografie výstavbových akcí realizovaných za pomoci dotací MMR“.



Obecní byty postavené s dotací MMR v letech 2003 - 2006 - kartogram



Obecní byty postavené s dotací MMR v letech 2003 - 2006 - grafy

SCHVÁLENÉ DOTACE STÁTNÍHO FONDU ROZVOJE BYDLENÍ (SFRB) V RÁMCI PROGRAMŮ PODPORY BYDLENÍ

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Územní rozvoj – Bytová politika – Podpora bydlení

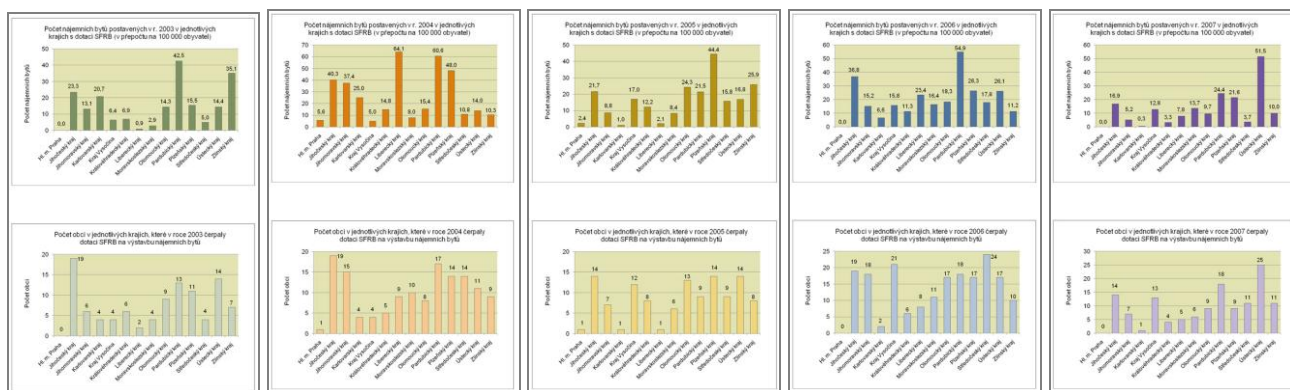
Cílem úkolu za rok 2008 bylo zpracovat informační panely programů podpory bydlení SFRB využitelné při prezentaci činnosti Odboru bytové politiky MMR a Státního fondu rozvoje bydlení a ke zvýšení povědomí o dotačních programech, zaměřených na podporu bydlení.

Úkol poskytuje přehled o výši poskytnutých dotací a počtu nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby v letech 2003 – 2007, na které byla poskytnuta dotace ze SFRB (Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené skupiny).

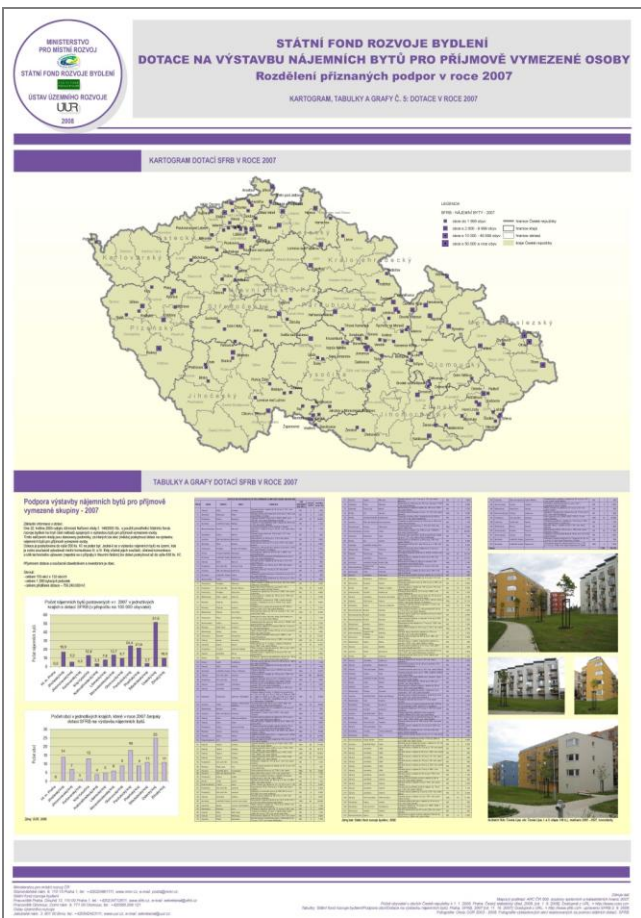
INFORMAČNÍ PANELY

Bylo zpracováno celkem pět informačních panelů za jednotlivé roky 2003 – 2007, jejichž součástí jsou kartogram, základní informace o dotaci, shrnutí, tabulky, grafy a fotodokumentace.

- Kartogramy – obce v kartogramech jsou značeny dle velikostních kategorií podle počtu obyvatel.
- Tabulky – obsahují pořadové číslo, kraj, okres, obec, lokalita, typ výstavby, počet bytů, dotace (v tis. Kč). Podkladové tabulky obsahují také kód obce – statistický dle číselníku CISOB a kód obce – prostorový dle číselníku ZÚJ.
- Texty – na panelech jsou základní informace o dotaci SFRB.
- Fotodokumentace – panely za jednotlivé roky obsahují ilustrační fotografie akcí za příslušný rok. Byl využit úkol ÚÚR 2003 – 2008 „Fotografie výstavbových akcí realizovaných za pomoci dotací MMR“.



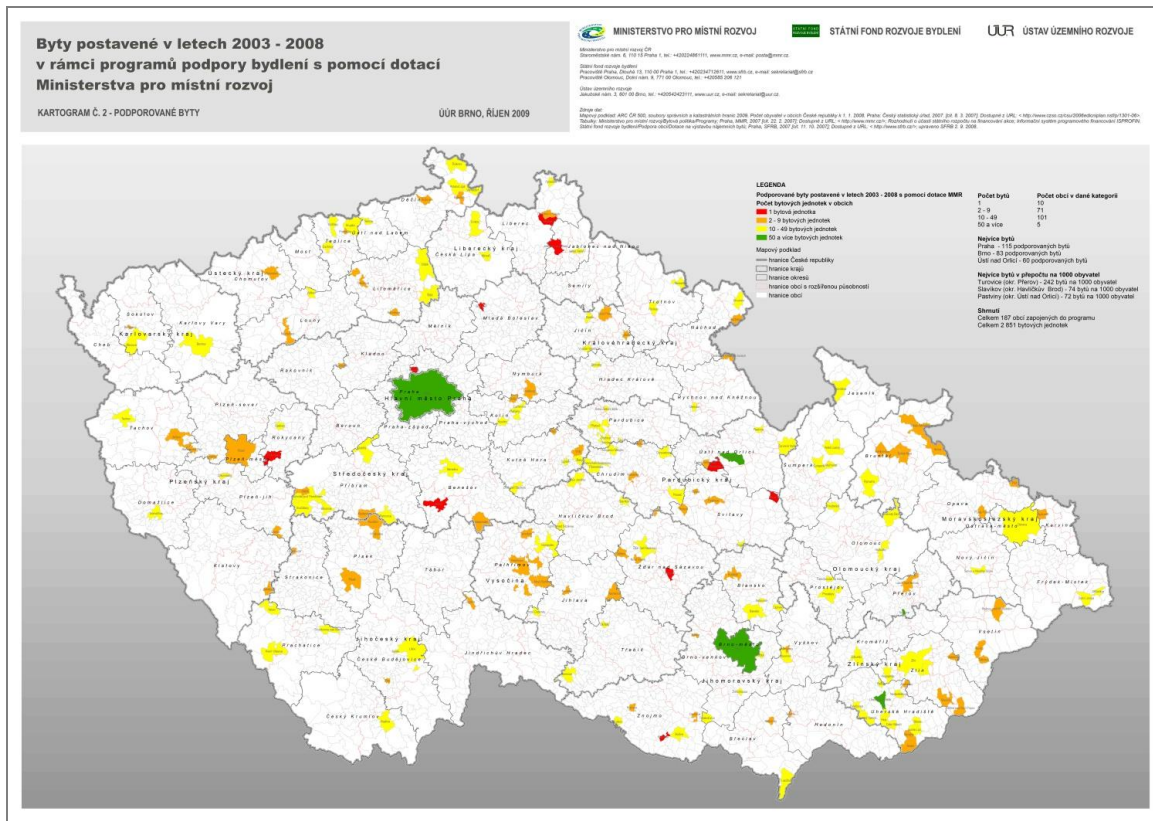
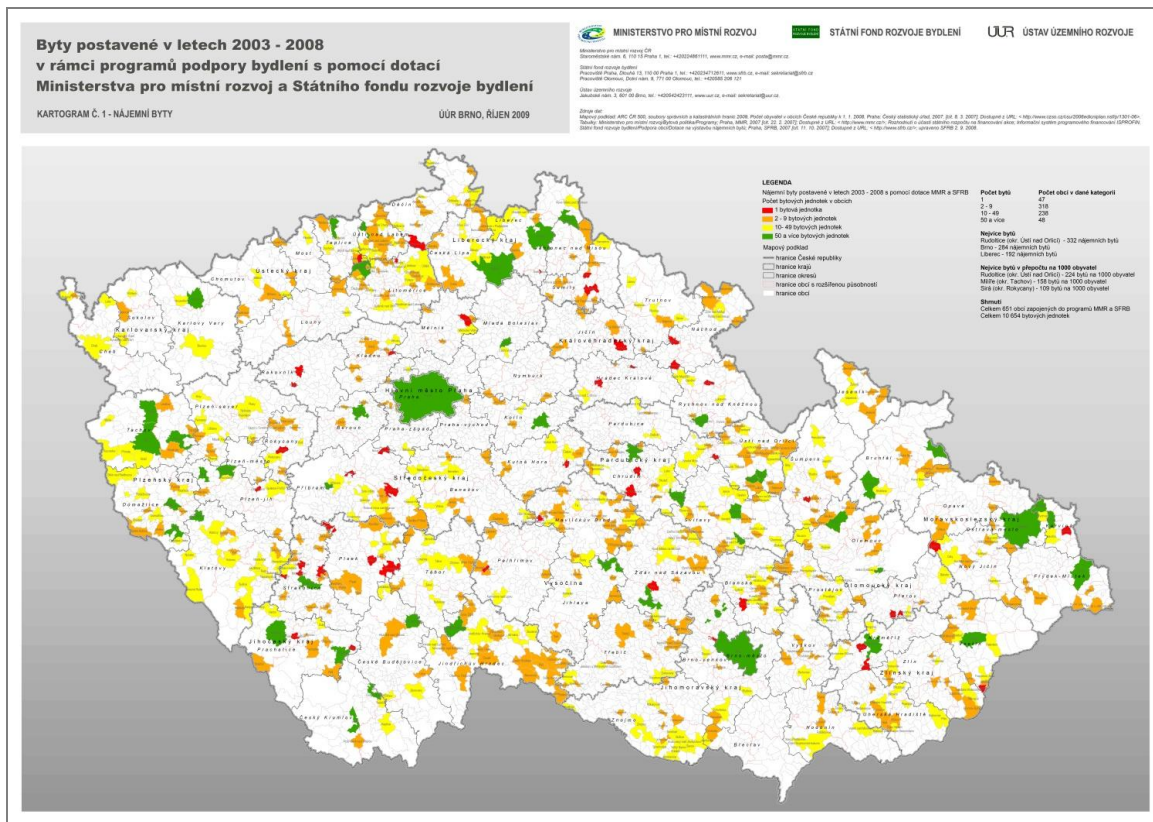
Obecní byty postavené s dotací MMR v letech 2003 - 2006 - grafy



Příklady celkových informačních panelů

SCHVÁLENÉ DOTACE MMR A SFRB V RÁMCI PROGRAMŮ PODPORY BYDLENÍ

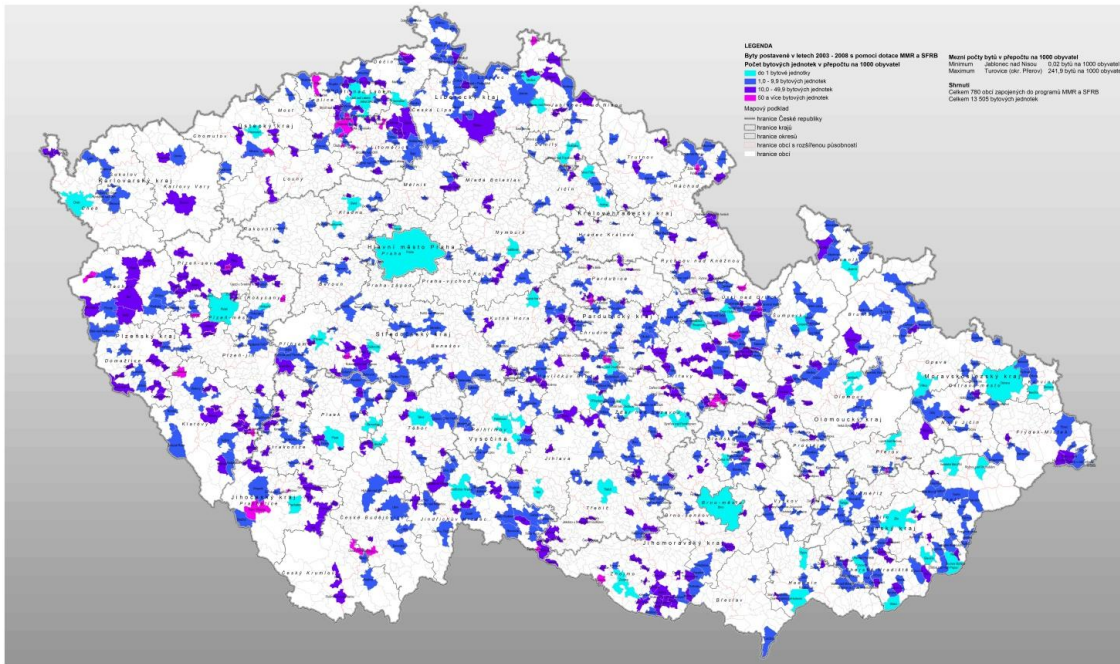
Cílem informačních panelů za rok 2009 byl souhrn všech státních dotací a počtů bytů v letech 2003 až 2008 za MMR i SFRB, a to ve 2 kategoriích: nájemní byty MMR a nízkopříjmové byty SFRB, podporované byty.



Nájemní byty a podporované byty postavené v letech 2003 – 2008 s pomocí dotace MMR a SFRB (absolutní počty bytů a a zapojených obcí)

**Byty postavené v letech 2003 - 2008
v rámci programů podpory bydlení s pomocí dotací
Ministerstva pro místní rozvoj a Státního fondu rozvoje bydlení**

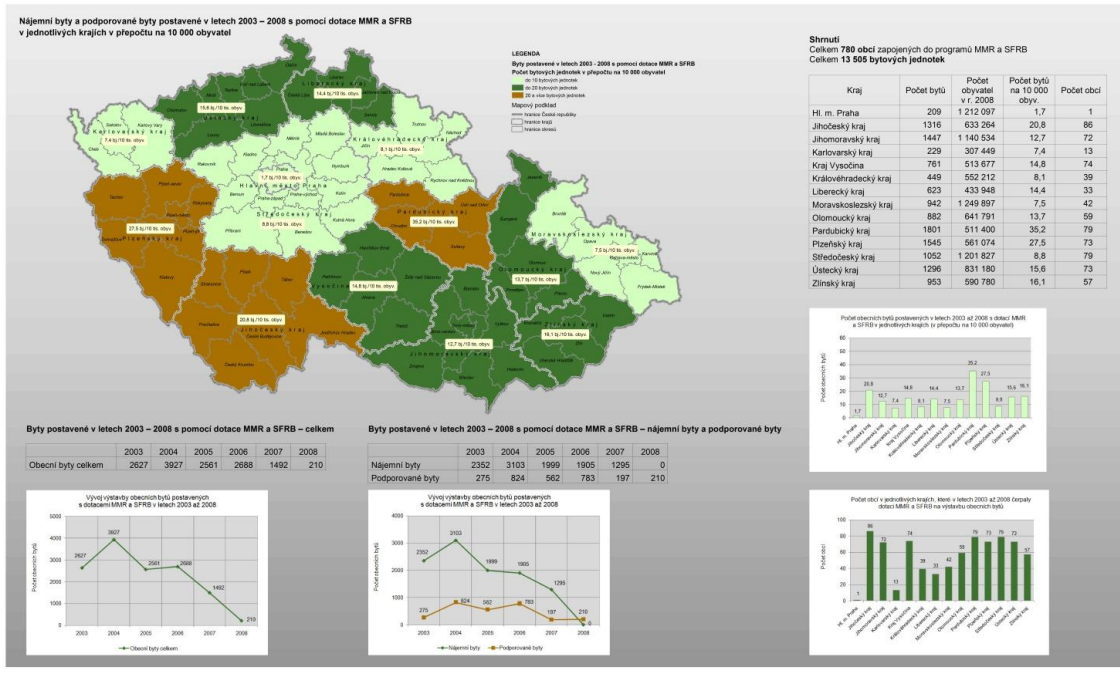
KARTOGRAM Č. 3
NÁJEMNÍ BYTY A PODPOROVANÉ BYTY V OBCÍCH CELKEM V PŘEPČTU NA 1000 OBYVATEL ÚŘAD BRNO, ŘÍJEN 2009



Nájemní byty a podporované byty postavené v letech 2003 – 2008 s pomocí dotace MMR a SFRB (počty bytů v obcích v přepočtu na 1000 obyvatel)

**Byty postavené v letech 2003 - 2008
v rámci programů podpory bydlení s pomocí dotací
Ministerstva pro místní rozvoj a Státního fondu rozvoje bydlení**

KARTOGRAM Č. 4
NÁJEMNÍ BYTY A PODPOROVANÉ BYTY V KRAJÍCH CELKEM V PŘEPČTU NA 10 000 OBYVATEL ÚŘAD BRNO, ŘÍJEN 2009

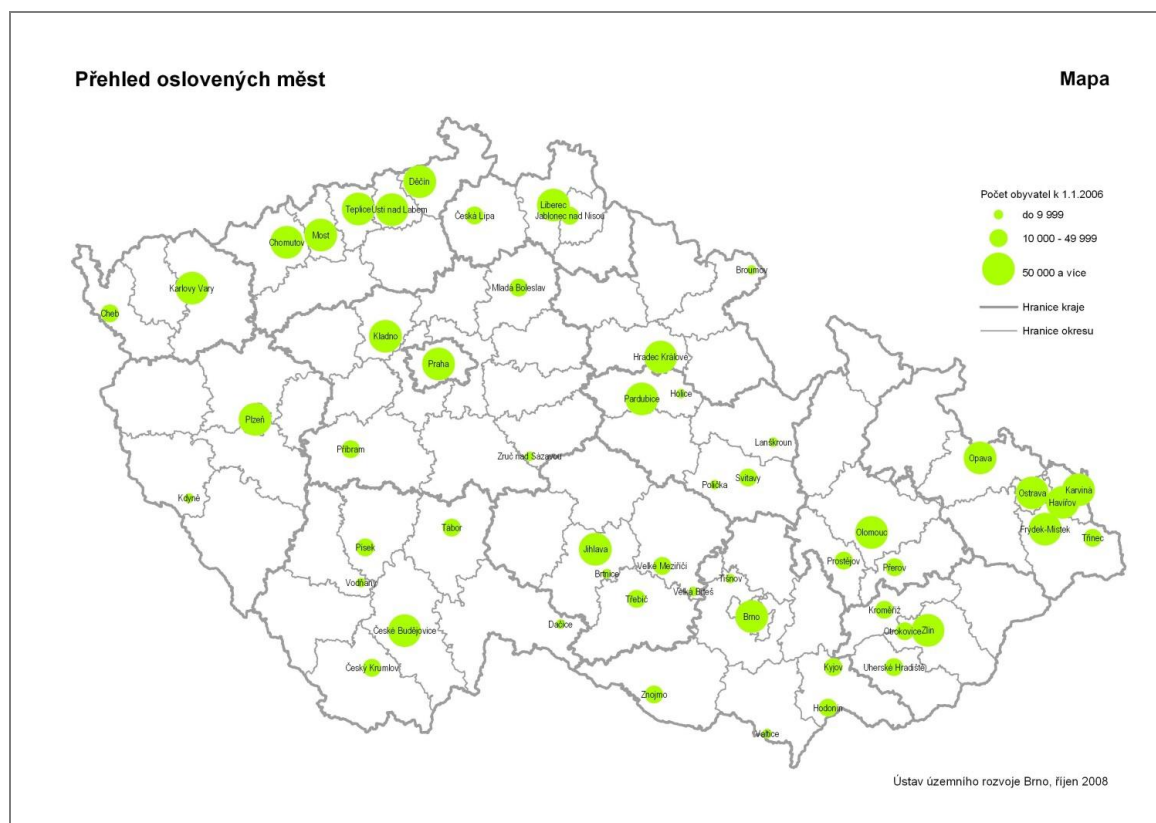


Shrnutí, nájemní a podporované byty postavené v letech 2003 – 2008 s pomocí dotace MMR a SFRB v jednotlivých krajích v přepočtu na 10 000 obyvatel

MONITORING KOMUNÁLNÍHO BYDLENÍ

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Územní rozvoj – Bytová politika – Analýzy komunálního bydlení

Ústav územního rozvoje realizuje od roku 2000 každoroční dotazníkové šetření zaměřené na aktualizaci a získání potřebných údajů a informací o obecním bytovém fondu. Dotazník je rozeslán Praze včetně vybraných městských částí, 23 statutárním městům (stav v době zadání úkolu) a 30 dalším městům.



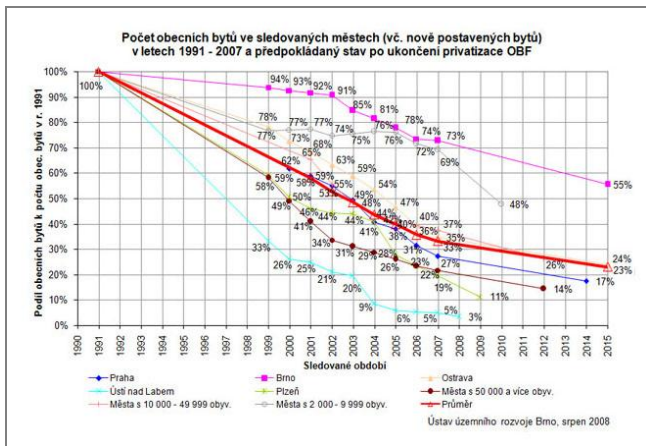
Mapa – přehled oslovených měst pro účely dotazníkové akce

DOTAZNÍKOVÁ AKCE sledovala opakovaně průzkum 5 tematických okruhů otázek, které nejsou zjišťovány Českým statistickým úřadem:

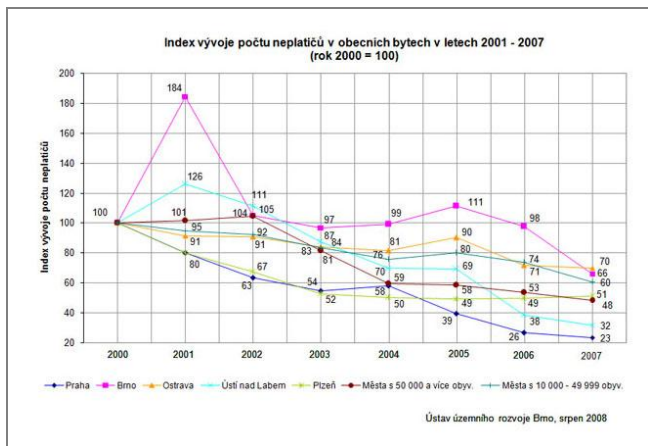
1. privatizace obecního bytového fondu,
2. pohyb v rámci obecního bytového fondu,
3. platby spojené s užíváním obecních bytů,
4. náklady na správu obecního bytového fondu,
5. doplňkové údaje.

V roce 2008 byla v dotazníkovém šetření za aktivní spolupráce oslovených měst monitorována situace celkem 217 781 obecních bytů, což sice představuje 5,7 % z celkového počtu 3 827 678 všech trvale obydlených bytů (dle Sčítání lidu, domů a bytů 2001), avšak současně cca 43 % obecních bytů v České republice.

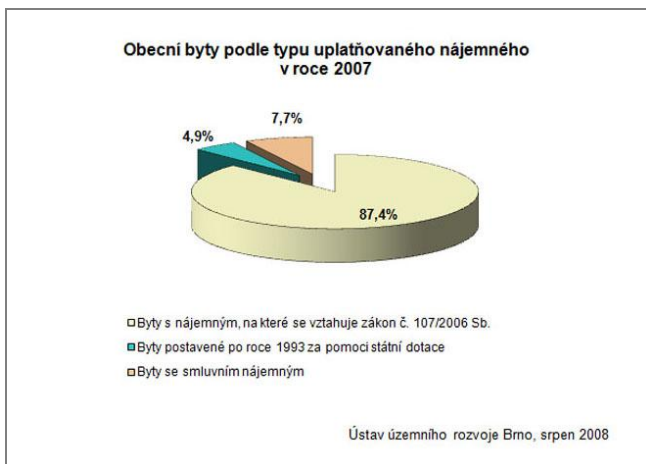
Pro vyhodnocení byla oslovená města rozdělena do několika velikostních kategorií, protože velká města se zabývají jinými problémy a mohou uplatnit jiné formy jejich řešení než malá města. Samostatně byla hodnocena města členěná na městské části či městské obvody – Praha, Brno, Ostrava, Ústí nad Labem a Plzeň. Ostatní města byla rozdělena do 3 velikostních kategorií: města s 50 000 a více obyvateli, města s 10 000 - 49 999 obyvateli, města s 2 000 - 9 999 obyvateli.



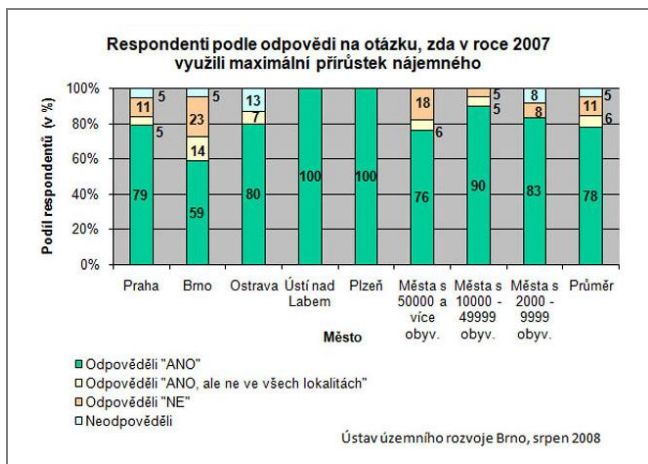
Graf: Počet obecních bytů ve sledovaných městech v letech 1991 - 2007 a předpokládaný stav po ukončení privatizace OBF



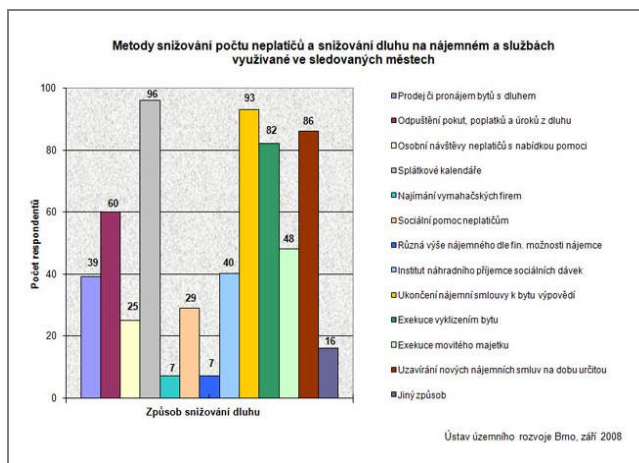
Graf: Index vývoje počtu neplatičů v obecních bytech v letech 2001 - 2007



Graf: Obecní byty podle typu uplatňovaného nájenného v roce 2007



Graf: Respondenti podle odpovědi na otázku, zda v roce 2007 využili maximální přírůstek nájenného



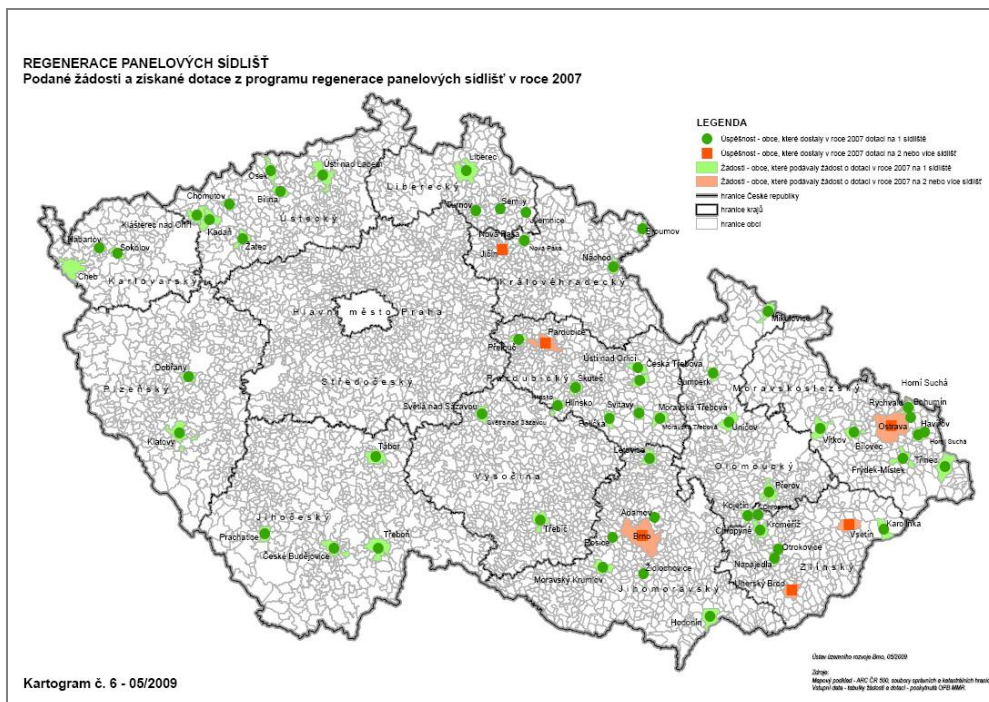
Graf: Metody snižování počtu neplatičů a snižování dluhu na nájenném a službách využívané ve sledovaných městech

PŘEHLED DOTACÍ PRO REGENERACI PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ

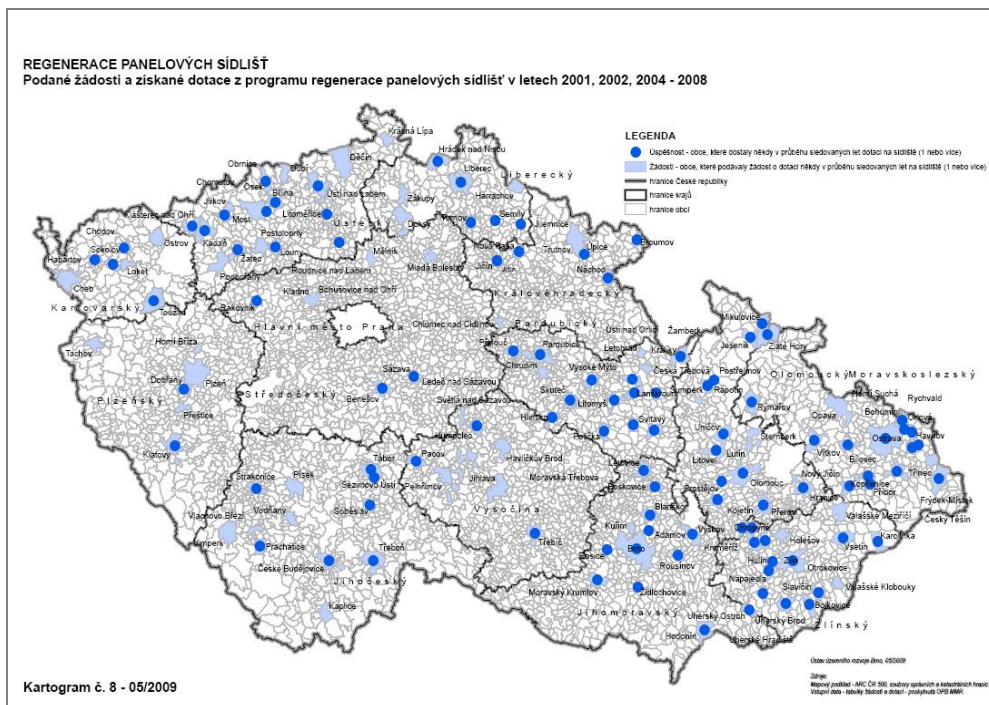
Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Územní rozvoj – Regenerace sídel – Regenerace panelových sídlišť

Regenerace panelových sídlišť

Panelovým sídlištěm dle nařízení vlády č. 494/2000 Sb. o podmínkách dotací ze státního rozpočtu na regeneraci sídlišť je ucelená část území obce zastavěná bytovými domy postavenými panelovou technologií o celkovém počtu nejméně 150 bytů. V současné době na území ČR téměř neexistuje město, které by nebylo poznamenáno tímto typem výstavby. Panelová sídliště jsou v cca 300 městech a představují v průměru 30 % celkového počtu trvale obydlených bytů.

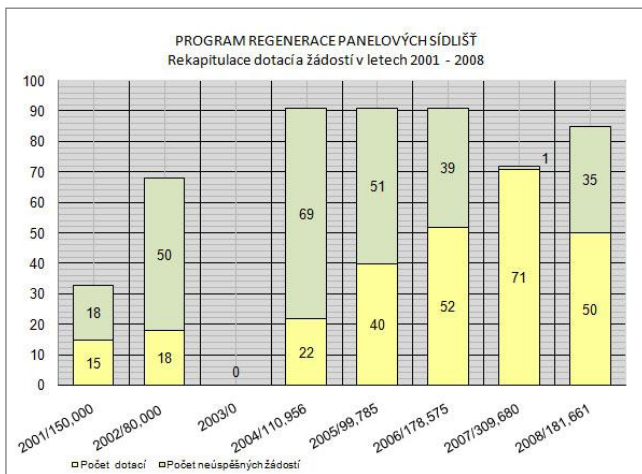


Podané žádosti a získané dotace z programu regenerace panelových sídlišť v roce 2007- 1 příklad



Podané žádosti a získané dotace z programu regenerace panelových sídlišť v letech 2001, 2002, 2004 – 2008 (souhrnný kartogram)

PROGRAM REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ. Rekapitulace dotací a žádostí v letech 2001 - 2008.				
Rok	Celkem podáno žádostí	Počet dotací	Počet neúspěšných žádostí	Celkové dotace MMR (v mil. Kč)
2001	33	15	18	150,000
2002	68	18	50	80,000
2003	dotace nebyla poskytována v důsledku povodní v roce 2002			
2004	91	22	69	110,956
2005	91	40	51	164,527
2006	91	52	39	178,575
2007	72	71	1	309,680
2008	85	50	35	181,661



Přehled za jednotlivá sídliště. Tabulka a graf – Rekapitulace dotací a žádostí v letech 2001 – 2008 (souhrn)

Přehledná tabulka					
Celkem se do programu regenerace panelových sídlišť zapojilo v letech 2001, 2002, 2004 - 2008 148 obcí					
Rok	Úspěšnost			Žádosti	
	Počet obcí, které dostaly dotaci na 1 sídliště	Počet obcí, které dostaly dotaci na 2 nebo více sídlišť	Celkem obcí, které dostaly dotaci v příslušném roce (na 1 nebo více sídlišť)	Počet obcí, které podávaly žádost o dotaci na 1 sídliště	Celkem obcí, které podávaly žádost o dotaci v příslušném roce (na 1 nebo více sídlišť)
2001	12	0	12	25	59
2002	18	0	18	55	4
2003	dotace nebyla poskytována v důsledku povodní v roce 2002				
2004	20	1	21	69	10
2005	38	1	39	67	9
2006	45	3	48	70	7
2007	55	6	61	57	6
2008	43	3	46	66	72

Sídliště České republiky mají výhodu v pestré sociální skladbě. Věková struktura, která byla původně velice monotónní, se již ve většině sídlišť postupně mění. Vhodná sociální a věková skladba obyvatel na českých sídlištích vytváří jednu z reálných šancí pro postupnou proměnu „nocleháren“ v plnohodnotné městské čtvrti.

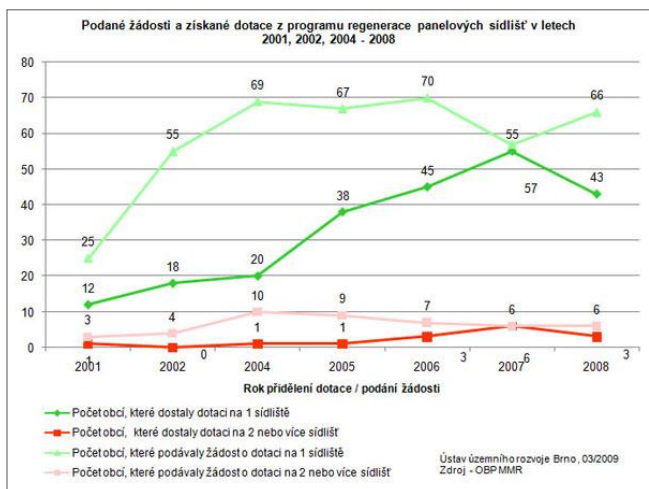
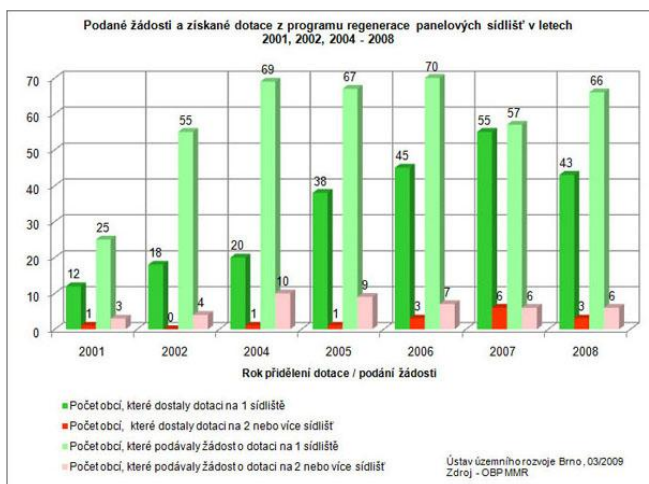
Podmínky poskytování dotací na podporu regenerace sídlišť stanoví nařízení vlády. Dotace mohou být poskytnuty každé obci, na jejímž území se nachází panelové sídliště, pokud podá žádost v souladu s nařízením vlády. Základní přílohou žádosti je zpracovaný projekt regenerace sídliště, představující komplexně celé řešení a postup regenerace po dobu trvání úprav.

Zájem měst, na jejichž území se nachází jedno a více panelových sídlišť o dotaci na regeneraci sídliště a úspěšnost při získávání dotací jsou sledovány od roku 2001. Počet zájemců o dotaci je stabilní, v rozmezí od 80 – 90 žádostí, některá města již regeneraci dokončila a přibývají opět noví zájemci.

Koncentrují-li se panelové domy na vymezené ploše, dochází k četným negativním jevům, které jsou závažnější a mnohem obtížněji napravitelné než technické závady vlastních domů.

Společné problémy všech sídlišť:

- monofunkčnost;
- nevyhovující řešení dopravy, zejména parkování, které bylo navrhováno na počet vozidel obvyklý před rokem 1990 a zpravidla nebylo dokončeno ani v tomto rozsahu;
- nekoncepčnost úprav, které se v sídlišti prováděly;
- nedostatek upravených volných ploch (hřišť, ploch zeleně);
- nedostatečná údržba vozovek, pěších komunikací, parkovišť, hřišť a zeleně;
- vzhled domů.



Přehled za obce. Tabulka a grafy – Podané žádosti a získané dotace z programu regenerace panelových sídlišť v letech 2001, 2002, 2004 – 2008 (souhrn)

MONITOROVÁNÍ ÚZEMNÍCH CELKŮ ZAPSANÝCH V SEZNAMU SVĚTOVÉHO KULTURNÍHO A PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ UNESCO

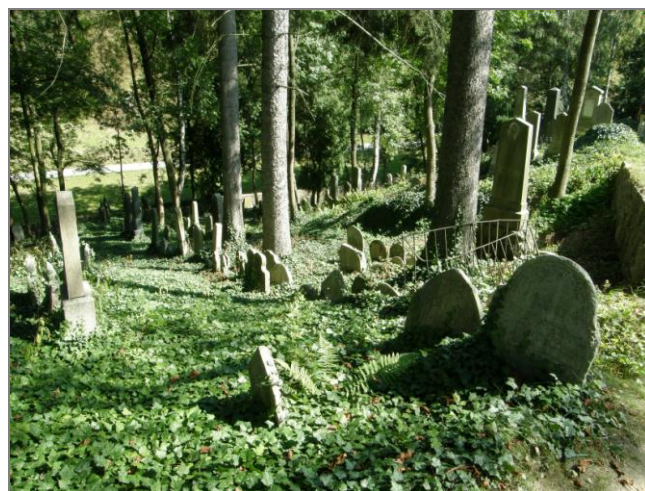
V roce 1972 byla Organizací spojených národů pro vzdělávání, vědu a kulturu (UNESCO) přijata Úmluva o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví, která vytváří právní, administrativní a ekonomický rámec mezinárodní spolupráce při ochraně kulturního dědictví. Česká a Slovenská federativní republika /nástupnický Česká republika od roku 1993/ přistoupila k Úmluvě v roce 1991. Po přistoupení k Úmluvě byl sestaven seznam památek a míst, které byly postupně nominovány k zápisu na Seznam světového dědictví.

Zápis památkové lokality do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO znamená pro příslušnou obec nejen významné zvýšení prestiže, posílení zájmu tuzemských i zahraničních návštěvníků a následné posílení prosperity, ale i určité povinnosti. Jednou z těchto povinností smluvních států je podávání zpráv o aplikaci Úmluvy a o stavu péče o jednotlivé zapsané památky.

Část zprávy obsahuje data z oblasti územního rozvoje, jejichž získání a prezentace spočívá na obcích. Spoluprací s obcemi a orgány státní památkové péče na soustavném monitoringu územního rozvoje obcí na jejichž území je lokalita UNESCO, byl na základě podnětu Ministerstva kultury ke spolupráci v oblasti územního rozvoje pověřen Ministerstvem pro místní rozvoj Ústav územního rozvoje.

Aby bylo možno posoudit trendy rozvoje jednotlivých lokalit, stanovili pracovníci ÚÚR po dohodě se Státním ústavem památkové péče indikátory územního rozvoje. Soubor indikátorů zahrnuje faktory, které mohou ovlivnit památku a naopak, kterými může památka ovlivnit rozvoj obce. Hodnoty jednotlivých indikátorů jsou zjišťovány prostřednictvím dotazníků, které jsou od roku 2000 pravidelně každoročně rozesílány příslušným obcím. Výsledky dotazníkového šetření jsou každoročně doplňovány do souhrnného přehledu, který tak poskytuje obraz o územním rozvoji jednotlivých obcí od počátku provádění monitoringu.

Výstupy úkolů jsou současně využívány jako **podklady pro operativní činnosti MMR.**



Památky UNESCO - židovská čtvrť, židovský hřbitov a bazilika sv. Prokopa v Třebíči

IV. METODICKÁ ČINNOST

METODICKÁ PRÁCE S MIKROREGIONY

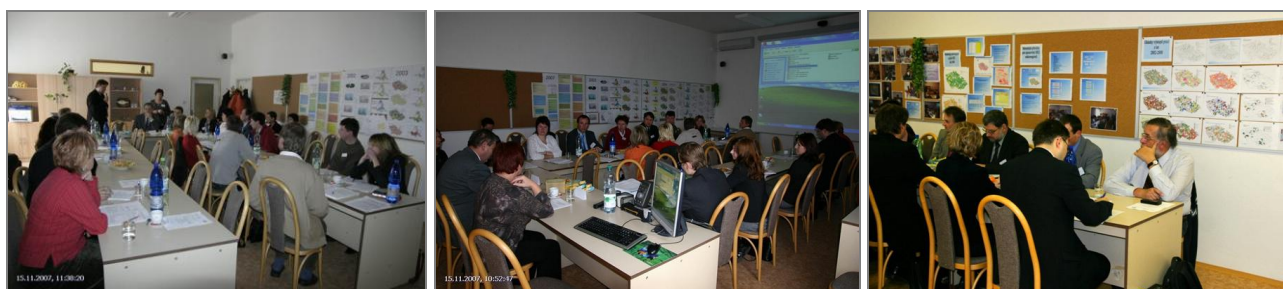
MODELOVÉ PRÁCE NA ÚROVNI JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Vedle rámcového monitoringu mikroregionů za celou ČR se věnoval Ústav územního rozvoje podrobně monitoringu a vyhodnocování mikroregionů Jihomoravského kraje. Spolupráce s Krajským úřadem Jihomoravského kraje v této oblasti začala již v roce 2001 a za toto období bylo zpracováno množství modelových prací a doporučení, která jsou využitelná i v dalších krajích ČR. Bylo zpracováno například „Hodnocení ekonomické úrovně mikroregionů Jihomoravského kraje“, podklad pro „Katalog mikroregionů JM kraje“, „Hodnocení vývoje mikroregionů v letech 2002-2005“, „Vymezení a hodnocení středisek průmyslu a služeb v Jihomoravském kraji, jejich vztah k mikroregionům“, „Zhodnocení přirozené soudržnosti současně existujících mikroregionů s důrazem na vyhodnocení nodálních mikroregionů s přirozenou spádovostí“ a další výstupy.

SPOLUPRÁCE ÚÚR S KRAJSKÝMI ÚŘADY NA PROBLEMATICE MIKROREGIONŮ

Jedním z cílů je navázání dobré spolupráce s jednotlivými krajskými úřady a jejich prostřednictvím rovněž s jednotlivými mikroregiony. V ÚÚR byl zorganizován již druhý ročník semináře k problematice mikroregionů pro zástupce krajských úřadů jednotlivých krajů ČR. Seminář k problematice mikroregionů pořádal Ústav územního rozvoje ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje pod záštitou Ministerstva pro místní rozvoj.

První ročník semináře v listopadu roku 2007 sloužil zejména k navázání osobních kontaktů zástupců jednotlivých krajů, kteří se zabývají problematikou mikroregionů. Na semináři prezentovali zástupci krajů přístup práce s mikroregiony v jednotlivých krajích.



Semináře pro zástupce krajských úřadů 2007, 2008

Pozvánka na seminář pro zástupce mikroregionů 2009

Informace o připravovaném semináři k problematice mikroregionů (Dobrovolných svazků obcí - DSO)

V roce 2009 organizuje Ústav územního rozvoje ve spolupráci s MMR pro zástupce jednotlivých mikroregionů odborný seminář.

Seminář bude jednodenní a bude se konat v druhé polovině měsíce listopadu v Pardubicích.

Zástupci mikroregionů budou mít možnost zde vyslechnout informace zástupců MMR, odborných firem, zabývajících se problematikou mikroregionů a zpracováním rozvojových dokumentů mikroregionů, zástupců krajských úřadů a máte možnost rovněž sami vystoupit s prezentací. Seminář bude zaměřen na práci s mikroregiony a zkušenosti z pořizování rozvojových dokumentů mikroregionů a praktické zkušenosti rozvoje mikroregionů.

Účast na semináři je bez vložného. Bude zajištěno malé občerstvení. Oběd a případně ubytování si bude zajišťovat a hradit každý účastník sám. Možnosti ubytování a stravování budou doporučeny.

Zástupci mikroregionů, kteří projeví zájem o účast na semináři, budou včas obslááni dalšími informacemi a programem semináře a bude jim oznámen přesný termín konání semináře.

Ve druhém ročníku semináře v roce 2008 vystoupili odborníci, kteří se věnují problematice mikroregionů z řad krajských úřadů, regionálních rozvojových agentur, odborných firem neziskových organizací, ale i samotných mikroregionů. Cílem semináře byla, vedle výměny zkušeností zástupců jednotlivých krajů při práci s mikroregiony a tvorbě rozvojových dokumentů mikroregionů, rovněž prezentace výsledků práce Ústavu územního rozvoje v problematice mikroregionů.

Další ročník semináře pro zástupce mikroregionů proběhne v prosinci 2009.

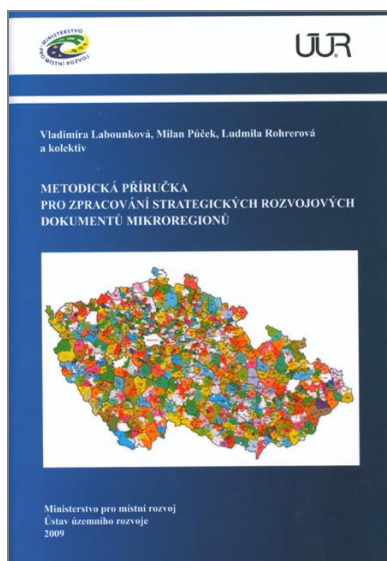
Pozvánka na seminář pro zástupce mikroregionů 12/2009

METODICKÁ PŘÍRUČKA PRO ZPRACOVÁNÍ ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ MIKROREGIONŮ

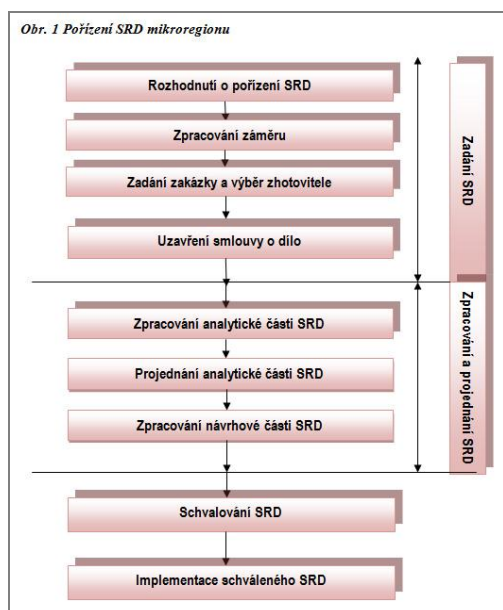
Úlohou mikroregionů je mimo jiné rovněž definování mikroregionálních programů a aktivit a jejich účast na realizaci regionálních programů. Pro identifikaci potřeb, určení směrů rozvoje, rozvojových aktivit a strategické rozhodování slouží strategické rozvojové dokumenty, pořizované jednotlivými mikroregiony.

Vysoké procento mikroregionů si v posledních letech pořizuje Strategický rozvojový dokument pro svoje území. Kvalita, rozsah i způsob zpracování jednotlivých dokumentů je velmi rozdílný, neboť pro zpracování rozvojových dokumentů na mikroregionální úrovni neexistuje doporučená jednotná metodika.

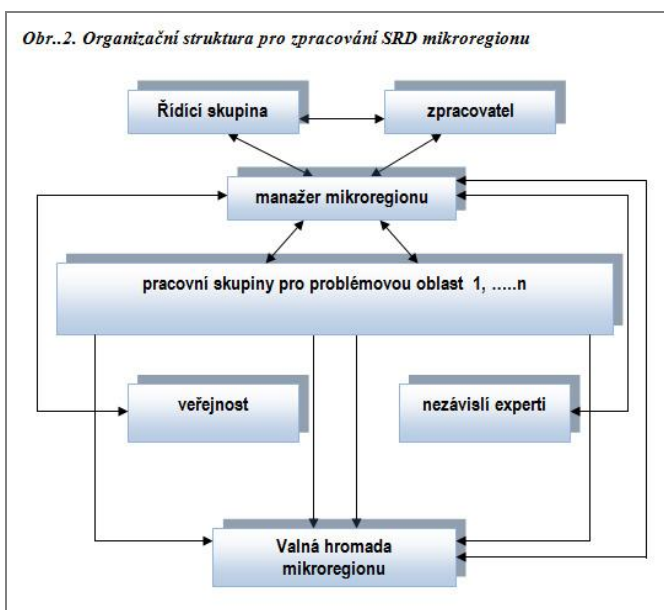
Snaha o sjednocení úrovně a obsahu rozvojových dokumentů na mikroregionální úrovni byla podnětem k tomu, že ÚÚR připravil modelově pro území Jihomoravského kraje „Metodickou příručku pro zpracování strategických rozvojových dokumentů mikroregionů“. Tato příručka je aktualizací verze z roku 2004 a má pomoci jednotlivým mikroregionům při zpracování rozvojových dokumentů na této územní úrovni.



Metodická příručka pro zpracování rozvojových dokumentů mikroregionů



Pořízení strategického rozvojového dokumentu mikroregionu



Organizační struktura pro zpracování strategického rozvojového dokumentu mikroregionu

KONZULTAČNÍ STŘEDISKO KE STAVEBNÍMU PRÁVU

KONZULTAČNÍ STŘEDISKO má za cíl sjednocovat výkon státní správy při aplikaci stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích vyhlášek a souvisejících právních předpisů v praxi. Poskytuje konzultační a metodickou pomoc krajským úřadům, úřadům územního plánování a stavebním úřadům při plnění úkolů, které pro ně vyplývají ze stavebního zákona. Napomáhá jim při řešení problémů vznikajících na úsecích územního plánování a stavebního řádu.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Konzultační středisko

1000 OTÁZEK

Tisíc otázek ke stavebnímu právu – otevřený, průběžně aktualizovaný katalog otázek a odpovědí; vychází z databáze Konzultačního střediska, která zahrnuje přes 2200 zodpovězených otázek, které byly v průběhu roku 2006-2009 přijaty, zpracovány a zodpovězeny jednotlivým tazatelům.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Konzultační středisko – 1000 otázek

1000 OTÁZEK KE STAVEBNÍMU ZÁKONU

Seznam témat
Seznam hesel

Přehled podle témat (pro tisk)
Přehled podle hesel (pro tisk)

Hledání

Hledej

Seznam témat

- Definice pojmů (14)
- Dokumenty (7)
- Dopravní a technická infrastruktura (1)
- Doručování (1)
- Dotčené orgány a stanoviska (4)
- Frakční otázky (3)
- Komplexní pozemkové úpravy (1)
- Kvalifikační požadavky (3)
- Občanská sdružení (1)
- Stavební zákon a související právní předpisy (3)
- Limitování a povolování staveb (83)
- Úřady a státnice (2)
- Územní plánovací dokumentace (23)
- Územní plánovací podklady (4)
- Územní opatření (1)
- Užívání staveb (6)

Seznam hesel

- Adresář (3)
- Antény (2)
- Archivování viz. Ukládání a archivace dokumentů (0)
- Autorizace (10)
- Autorizovaný inspektor (3)
- Balkony (2)
- Bazény (5)
- Bývalé státnice (1)
- Bourací práce viz. Odstraňování staveb (0)
- Bytové jádro (1)
- Čerpací stanice pohonných hmot (1)
- České technické normy (ČSN) (2)
- Chať (1)
- Dotk. plánovací ÚPD (1)
- Dotčené státnice (1)
- Dotčené povolení staveb (2)
- Dotčená část územní plánovací dokumentace (2)
- Doručování (7)
- Dolace (2)
- Dotčené orgány (10)
- Elektronická komunikace (2)
- Energetická soustava (4)
- Finanční zabezpečení výkonu činnosti úřadu územního plánování (1)
- Formuláře (6)
- Fotovoltaické systémy viz. obnovitelné zdroje energie (0)
- Garáže (2)
- Hluk (1)
- Hluková studie (1)
- Jednotlivá státnice (1)
- Kabelové vedení viz. Energetická soustava (0)
- Kanalizace (1)
- Kolaudací rozhodnutí (1)
- Kolaudací souhlas viz. též Oznámení o užívání stavby (2)
- Kompetence (4)
- Kontrolní prohlídka stavby (2)
- Koordinované stanovisko viz. Stanoviska (0)

1000 OTÁZEK KE STAVEBNÍMU ZÁKONU

Seznam témat
Seznam hesel

Přehled podle témat (pro tisk)
Přehled podle hesel (pro tisk)

Hledání

Hledej

02. Investor předloží žádost o koordinované závazné stanovisko spolu s dokumentací a na základě této žádosti koordinátor zabezpečí vyřízení dotčených orgánů. Co má koordinátor archiovat? Pouze spis koordinovaného stanoviska nebo i dokumentaci?

Koordinátor archívuje spis koordinovaného stanoviska, který obsahuje žádost, dle závazného stanoviska dotčených orgánů a koordinované závazné stanovisko. Dokumentaci s koordinovaným závazným stanoviskem zatím žadatel.

Dopravní a technická infrastruktura

Elektronická komunikace

01. Co je elektronická komunikační zařízení?

Jedná se o technickou infrastrukturu. V zákoně č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, je v § 2 písmeno i) vymezen pojem elektronické komunikace takto: „Pro účely tohoto zákona se rozumí elektronickým komunikačním zařízením technické zařízení pro vysílání, přenos, směřování, spojování nebo příjem signálů prostřednictvím elektromagnetických vln.“

02. Jak je představa o zveřejňování záměru stavby technické infrastruktury vedoucí přes více obcí o podání žádosti podle § 87 odst. 2 stavebního zákona?

Žadatel zajistí, poté, co bylo nařizováno veřejně šablí jednání, aby informace o jeho záměru byla vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem, nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit.

Doručování

01. Jak doručovat koncept územního plánu dle § 48 odst. 2 stavebního zákona?

Podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. se vyhláška považuje za doručenu pátým dnem po vyvěšení. Teprve pak začíná běžet 30denní lhůta, po kterou musí být koncept vystaven.

02. Jak doručovat oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení (§ 78 odst. 1 stavebního zákona)?

Z oznámení o zahájení spojeného řízení musí být zřejmý vlnitý účastník územního řízení a oprávněný účastník stavebního řízení. Okrem účastníka těchto dvou řízení musí stavební úřad posoudit a řádným způsobem zvidornit v odůvodnění společného rozhodnutí. Kdo je účastníkem spojeného územního a stavebního řízení se tedy posuzuje tak, jako kdyby jednotlivá řízení probíhala samostatně. Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení se doručuje účastníkům územního řízení dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a účastníkům stavebního řízení do vlastních rukou. Doručuje se účastníkům stavebního řízení veřejnou vyhláškou, pak se oznámení o zahájení spojeného řízení doručuje stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, do vlastních rukou (§ 113 odst. 3 stavebního zákona). Stavební úřad má povinnost oznámit občanským sdružením v souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, pokud předloženým návrhem mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, že bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení. Občanské sdružení se pak může ve lhůtě 8 dnů přihlásit jako účastník řízení a následně má i věcnou procesní práva a tím spojená.

1000 otázek ke stavebnímu právu – Seznam témat

1000 otázek ke stavebnímu právu – Ukázka definice hesel

SEMINÁŘE

Informace o seminářích a poradách pořádaných MMR ve spolupráci s krajskými úřady a ÚÚR.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Konzultační středisko – Semináře

ÚÚR

ÚÚR KNIHOVNA PUBLIKAČNÍ ČINNOST MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE ÚZEMNÍ ROZVOJ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO DALŠÍ PORTÁLY MAPA WEBU HLEDÁNÍ

KONZULTAČNÍ STŘEDISKO 1000 OTÁZEK STANOVISKA A METODIKY DISKUSE SEMINÁŘE PRÁVNÍ PŘEDPISY

Ministerstvo pro místní rozvoj

Rok 2009

Semináře a porady ke stavebnímu zákonu

2009

2008

2007

2006

- 28.-30. ledna 2009: seminář Institutu pro místní správu – pořizování územní plánovací dokumentace; Benešov
- 31. března 2009: porada MMR s krajskými úřady k novele stavebního zákona na úseku územního rozhodování a stavebního řádu; Praha, MMR
- 13.-15. května 2009: porada MMR s krajskými úřady zaměřená zejména na aplikaci problémy stavebního zákona na úseku stavebního řádu a územního rozhodování a na projednání připomínek k novele stavebního zákona; hotel LUNA, Kouty, Ledčácko nad Sázavou
- 15.-17. června 2009: jednání k vypořádání zásadních připomínek uplatněných v rámci mezerosortního připomínkového řízení k návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona, kterým se mění stavební zákon; místo konání Praha, Ministerstvo pro místní rozvoj, zasedací místnost "konírma" (z důvodu omezené kapacity zasedací místnosti je účast jen pro zvané)
- 19. června 2009: projednání zásadních připomínek uplatněných v rámci mezerosortního připomínkového řízení k návrhu zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona, kterým se mění stavební zákon; místo konání Praha, Ministerstvo pro místní rozvoj, zasedací místnost "konírma" (z důvodu omezené kapacity zasedací místnosti je účast jen pro zvané)
- 25. června 2009: odborný seminář na téma "Pořizování ÚPD obcí"; místo konání Strakonice, Úřad práce. Seminář pořádá Krajský úřad Plzeňského kraje a Krajský úřad kraje Vysočina (z důvodu omezené kapacity sálu je účast jen pro zvané)
- 1. července 2009: odborný seminář na téma "Pořizování ÚPD obcí"; místo konání Olomouc, zasedací místnost Magistrátu města Olomouce. Seminář pořádá Krajský úřad Olomouckého kraje a Krajský úřad Moravskoslezského kraje (z důvodu omezené kapacity sálu je účast jen pro zvané)

ÚÚR

ÚÚR KNIHOVNA PUBLIKAČNÍ ČINNOST MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE ÚZEMNÍ ROZVOJ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO DALŠÍ PORTÁLY MAPA WEBU HLEDÁNÍ

KONZULTAČNÍ STŘEDISKO 1000 OTÁZEK STANOVISKA A METODIKY DISKUSE SEMINÁŘE PRÁVNÍ PŘEDPISY

Ministerstvo pro místní rozvoj

Rok 2009

Semináře pro žadatele v oblasti intervence 5.3 Modernizace a rozvoj systémů tvorby územních politik v rámci podporované aktivity 5.3.b podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území - Integrovaný operační program (IOP)

2009

2008

2007

2006

Ministerstvo pro místní rozvoj uspořádalo pro žadatele **30.3.2009 seminář v Pardubicích**.

- Program semináře pro žadatele v oblasti intervence 5.3 Modernizace a rozvoj územních politik – podporovaná aktivita 5.3b) podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území dne 30. 3. 2009 v Pardubicích (Program_seminare_5_3b_IOP_20090330.pdf, 142 kB)
- Aktuální výzva k Územním plánům (Ing. Eva Fialová, MMR), (01_Informace_UF_Fialova_20090330.pdf, 592 kB)
- Jak se vyvarovat chybám v projektovém řízení (Ing. Jana Břicháčková, Ing. Jana Horáková, CRR) (02_ProjektoveteRizeni_CRR_20090330.pdf, 821 kB)
- Pořizování územního plánu a jeho úpravy (Ing. Tomáš Skienář, MMR) (03_PorzovaniUP_Skienar_20090330.pdf, 530 kB)
- Územní plán v podmínkách nového stavebního zákona – modelový příklad (Ing. arch. Vlasta Poláčková, Ing. Tomáš Skienář, MMR), (04_PorzovaniUP_ModelovyPriklad_20090330.pdf, 1 362 kB)

K této příležitosti MMR také vydalo **leták** s informacemi k nyní probíhající výzvě. Leták obsahuje i základní ustanovení stavebního zákona o pořizování územních plánů.

Semináře a porady ke stavebnímu zákonu

Semináře a porady ke stavebnímu zákonu - IOP

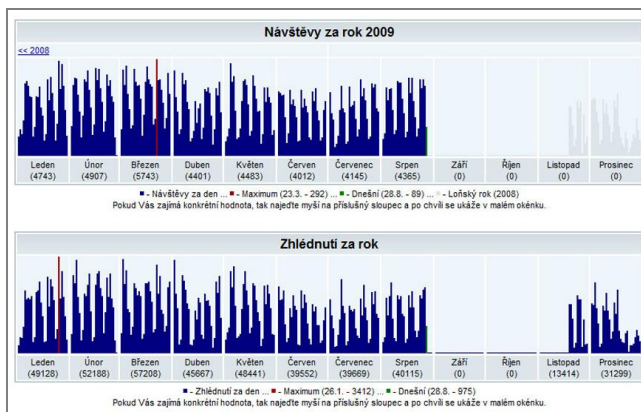
DISKUSE

Online diskuse ke stavebnímu právu určená pro vzájemnou výměnu názorů a zkušeností úřadů územního plánování, stavebních úřadů a odborné veřejnosti (nejedná se o zodpovídání dotazů Konzultačním střediskem).

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Konzultační středisko – Diskuse

ÚÚR			
ÚÚR KNIHOVNA PUBLIKAČNÍ ČINNOST MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE ÚZEMNÍ ROZVOJ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO DALŠÍ PORTÁLY MAPA WEBU HLEDÁNÍ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO 1000 OTÁZEK STANOVISKA A METODIKY DISKUSE SEMINÁŘE PRÁVNÍ PŘEDPISY			
Ministerstvo pro místní rozvoj			
Diskuse k novému stavebnímu právu			
Návod pro používání diskuse (ve formátu PDF)			
Tematická skupina	Počet témat v tematické skupině	Poslední téma v tematické skupině	Poslední příspěvek k tématu
Nové právní předpisy	31	25.8.2009 16:18:18	28.8.2009 9:34:04
Polozbojní rozpracovaná ÚPD	1	16.1.2009 8:19:04	3.2.2009 7:15:10
Změny platná ÚPD	24	29.7.2009 14:46:23	28.7.2009 7:54:15
Polozbojní nová ÚPD	16	14.8.2009 21:21:30	19.8.2009 12:31:27
Zastavené území	20	23.4.2009 13:40:27	19.8.2009 9:04:53
Opatření obecné povahy	2	28.4.2008 10:05:45	29.1.2009 10:36:54
Územní analytické podklady	25	18.8.2009 14:13:12	25.8.2009 9:51:47
Územní studie	5	10.6.2009 13:53:24	4.6.2009 13:34:17
Územní řízení	421	26.8.2009 8:37:18	28.8.2009 9:51:44
Stavební řád	1184	25.8.2009 16:24:01	28.8.2009 8:48:11
Územní plánovací informace	24	23.8.2009 15:03:49	27.8.2009 11:19:59
Koordinovaná stanoviska	6	24.10.2007 13:08:01	29.6.2009 13:53:56
Rada obcí	4	28.7.2009 7:57:10	2.7.2009 12:13:44
Kvalifikační předpoklady	2	16.4.2009 14:02:33	17.4.2009 8:46:35
Autorizovaný inspektor	6	16.10.2008 15:43:53	23.10.2008 14:12:32
Informační technologie	1	23.9.2007 19:14:05	
Ostatné	187	28.8.2009 7:16:13	26.8.2009 12:08:33
Vyhodnocení vlivu územních plánů na udržitelný rozvoj území	4	11.6.2009 23:33:54	19.6.2009 19:26:05
Stavebně technické informace	3	7.8.2009 10:19:42	17.8.2009 13:44:59

V rámci Konzultačního střediska pro úřady územního plánování byla uvedena do provozu on-line diskuse k novému stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám. Tato diskuse je určena pro vzájemnou výměnu názorů a zkušeností úřadů územního plánování, stavebních úřadů a odborné veřejnosti. Nejedná se o zodpovídání dotazů Konzultačním střediskem.



Diskuse k novému stavebnímu právu – Tematické skupiny

TOPlist - audit návštěvnosti webových stránek 1000 otázek

ÚÚR			
ÚÚR KNIHOVNA PUBLIKAČNÍ ČINNOST MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE ÚZEMNÍ ROZVOJ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO DALŠÍ PORTÁLY MAPA WEBU HLEDÁNÍ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO 1000 OTÁZEK STANOVISKA A METODIKY DISKUSE SEMINÁŘE PRÁVNÍ PŘEDPISY			
Ministerstvo pro místní rozvoj			
Diskuse k novému stavebnímu právu			
Zpět na seznam tematických skupin			
Tematická skupina: Stavebně technické informace			
Téma	Autor	Vloženo	Poslední příspěvek k tématu
Vážení kolegové! Jaký je váš názor na dosavadní aplikaci vyhlášek +137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu +369/2001 Sb. o obecných tech. požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace +501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území? Jaký je váš názor na jejich spojení do jedné vyhlášky? Jaký je váš názor na odkazy na normové hodnoty ve vyhláškách? Jaká jsou vaše případně konkrétní připomínky k jednotlivým paragrafům?	PDA	7.8.2009 10:19:42	17.8.2009 9:41:28
Vážení kolegové, dostáváte nějaká ohlášení o zhradách, poruchách nebo haváriích na stavbách? Podle SZ jsou stavební stavbyvedoucí stavební dozor osobou podnikající ve výstavbě posuzuje vše oznamovat. Existuje o těchto oznámeních nějaká evidence? Jaký máte názor na systém sledování a vyhodnocování příčin zavažných nebo opakujících se vad a poruch na stavbách?	DP	6.8.2009 13:20:01	17.8.2009 13:44:59
Vážení kolegové, jaké máte zkušenosti s kontrolními prohlídkami staveb? Existuje u vás nějaká centrální evidence těchto prohlídek a kolik jich bylo skutečně provedeno na jedné stavbě? Jaký máte názor na průběh prohlídek, na potřebné údaje do zápisů z nich, následnou evidenci a hlášení?	DP	6.8.2009 13:19:06	17.8.2009 11:08:29

Přidat nové téma do diskuse

Jméno:

Email:

Téma:

Diskuse k novému stavebnímu právu – Tematická skupina: Stavebně technické informace

ÚÚR			
ÚÚR KNIHOVNA PUBLIKAČNÍ ČINNOST MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE ÚZEMNÍ ROZVOJ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO DALŠÍ PORTÁLY MAPA WEBU HLEDÁNÍ KONZULTAČNÍ STŘEDISKO 1000 OTÁZEK STANOVISKA A METODIKY DISKUSE SEMINÁŘE PRÁVNÍ PŘEDPISY			
Ministerstvo pro místní rozvoj			
Diskuse k novému stavebnímu právu			
Zpět na seznam témat			
Diskuse na téma: Vážení kolegové, jaké máte zkušenosti s kontrolními prohlídkami staveb? Existuje u vás nějaká centrální evidence těchto prohlídek a kolik jich bylo skutečně provedeno na jedné stavbě? Jaký máte názor na průběh prohlídek, na potřebné údaje do zápisů z nich, následnou evidenci a hlášení?			
Příspěvek	Autor	Vloženo	
Nám ani neoznámi stavební zahájení stavby.	RS	17.8.2009 11:08:29	
Na kontrolní prohlídky během stavby chodíme jen když musíme (řába na základě nějakého údání), ne a na ty závěrečné, to ano. Jinak dobrovolně ne. Vždyť to není povinné, tak proč. Vedeme jednoduchou evidenci, to povinné je.		17.8.2009 10:48:03	
Tak jak jsou pojaté v průběhu stavby jsou k ničemu. Stejně bych se nikam nikdy nepodepsal, že jsem na KP byl a že jsem zjistil, že stavba je v pořádku. Na to jsou stavbyvedoucí a projektanti. Je nad mě chápaní, jak si autoři takového nesmyslu mohli myslet. Je když PD zpracovává osoba s autorizací (tak velodůležitou), stavbu vede stavbyvedoucí s autorizací, revize děláj revizíci s kulatým razítkem, atd... tak že pak přijde úředník ze SÚ a bude kontrolovat, jestli je všechno OK. O ohodnocení a poměru hodnocení k odpovědnosti za takový neuvážený podpis ani nemluví.		17.8.2009 9:49:29	
Vedeme jednoduchou evidenci provedených KP a zatím nám to nedělá problémy. Problém vidím spíš v tom, že úředníci stavebních úřadů nemohou být schopni odborně posuzovat technickou správnost a kvalitu provádění staveb, jak jim to ukládá § 133 SZ.		17.8.2009 9:36:22	
Souhlas.		17.8.2009 9:16:30	
Jsmo rádi, když stihneme závěrečnou	JL	17.8.2009 8:34:07	

Přidat příspěvek

Jméno:

Email:

Příspěvek:

Na začátek stránky

Diskuse k novému stavebnímu právu – Ukázka příspěvku

METODIKY K NOVÉMU STAVEBNÍMU ZÁKONU A PROVÁDĚCÍM VYHLÁŠKÁM

1. POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Metodika pro postup úřadů územního plánování a krajských úřadů při pořizování územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností a pro území kraje. Metodika je doplněna dodatkem o poskytování dat pomocí portálu a dalšími přílohami, které usnadňují zpracování a aktualizaci ÚAP.

Prezentace na webových stránkách ÚÚR:

Konzultační středisko – Stanoviska a metodiky – Územně analytické podklady

2. POŘIZOVÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

Metodický pokyn pro postup při pořizování regulačních plánů, obsahuje odlišnosti postupů při pořizování regulačních plánů z podnětu a na žádost včetně modelového příkladu zadání regulačního plánu z podnětu.

Prezentace na webových stránkách ÚÚR:

Konzultační středisko – Stanoviska a metodiky – Územně plánovací dokumentace

3. STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO VÝROBU ENERGIE Z VYBRANÝCH OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Metodický pokyn k umísťování vybraných obnovitelných zdrojů energie – sluneční záření, energie větru, energie vody, energie biomasy včetně příkladů realizací a související legislativy.

Prezentace na webových stránkách ÚÚR:

Konzultační středisko – Stanoviska a metodiky – Umísťování a povolování staveb

4. OBEC A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Metodický návod se zabývá postavením a činností obcí v územním plánování, je určen především samosprávám obcí, které nejsou úřadem územního plánování. Jednoduše vysvětluje základní pojmy územního plánování – územní plán, vyvlastnění, předkupní právo, změna územního plánu, vymezení zastavěného území, územně analytické podklady, územní studie, regulační plán, územní rozhodování apod.

Prezentace na webových stránkách ÚÚR:

Publikační činnost – Metodické příručky – Plné znění



Metodické příručky

5. OBČAN A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Metodický návod, který poskytuje laické veřejnosti základní informace a orientaci v problematice práv a povinností občanů v procesu územního plánování.

*Prezentace na webových stránkách ÚÚR:
Publikační činnost – Metodické příručky – Plné znění*

6. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Metodický pokyn, který vysvětluje postup vymezení zastavěného území, uvádí potřebné podklady a příklady vymezování zastavěného území v mapovém podkladu. Je určen především pro samosprávy obcí bez územního plánu.

*Prezentace na webových stránkách ÚÚR:
Konzultační středisko – Stanoviska a metodiky – Zastavěné území*

7. PŘEHLED STAVEB, TERÉNNÍCH ÚPRAV, ZAŘÍZENÍ A UDRŽOVACÍCH PRACÍ

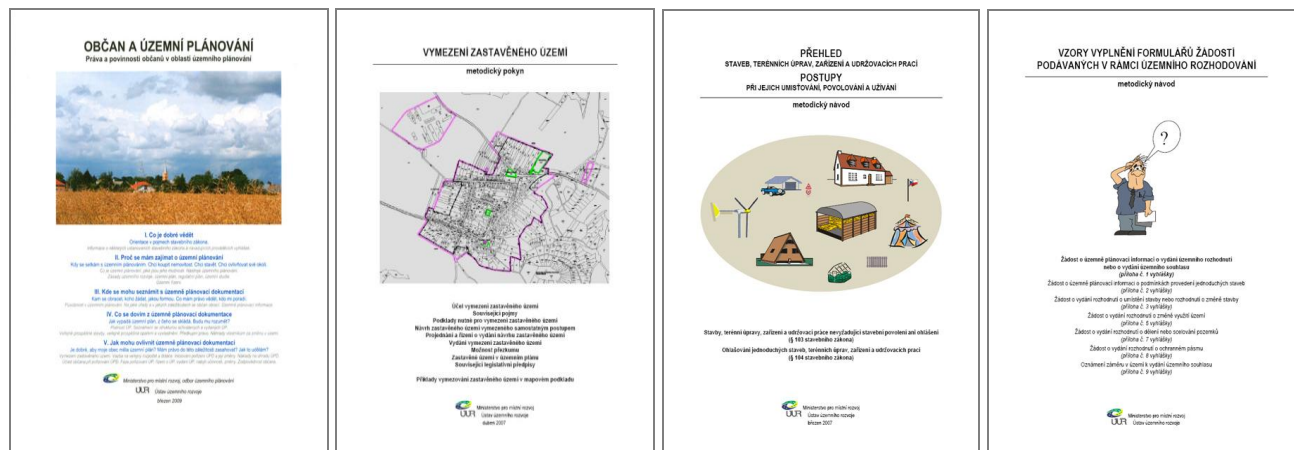
Metodický návod pro postupy při jejich umísťování, povolování a užívání je určen pracovníkům stavebních úřadů, stavebníkům a projektantům. Přehledně rozděluje stavby, úpravy a zařízení na ty, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a uvádí přehled těch, které je nutno podle § 104 stavebního zákona ohlašovat.

*Prezentace na webových stránkách ÚÚR:
Konzultační středisko – Stanoviska a metodiky – Umísťování a povolování staveb*

8. VZORY VYPLNĚNÍ FORMULÁŘŮ ŽADOSTÍ PODÁVANÝCH V RÁMCI ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

Metodický návod na praktických příkladech demonstuje, jak je nutno vyplnit žádosti podle příloh č. 1 až č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

*Prezentace na webových stránkách ÚÚR:
Konzultační středisko – Stanoviska a metodiky – Umísťování a povolování staveb*



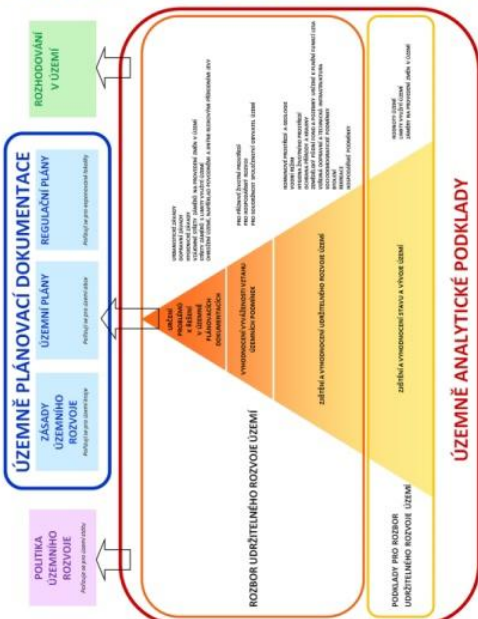
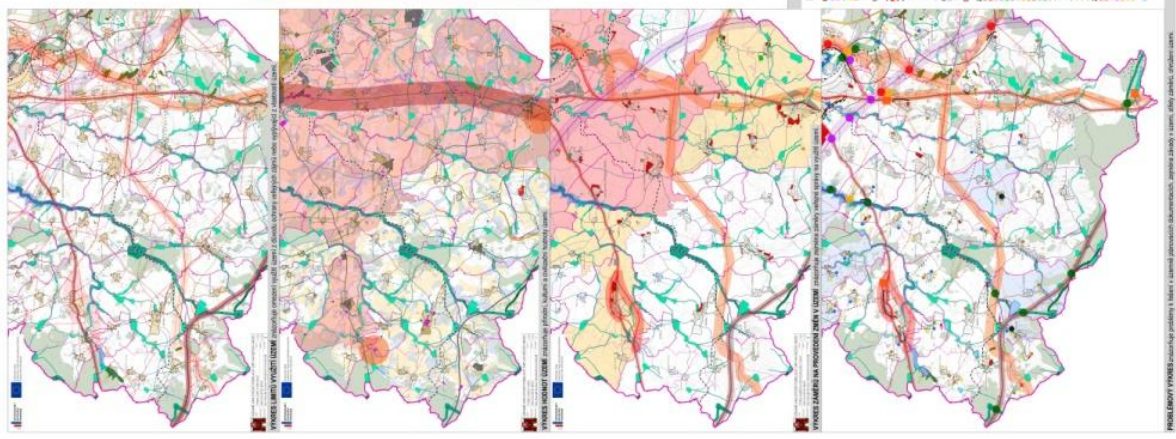
Metodické příručky

Na následujících stranách je **UKÁZKA PANELU - ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY** zpracovaného k semináři ESPON (v anglické verzi) a k 17. celostátní konferenci o územním plánování a stavebním řádu (v české verzi). Obě akce konané v roce 2009.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Konzultační středisko – Stanoviska a metodiky – ÚAP

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

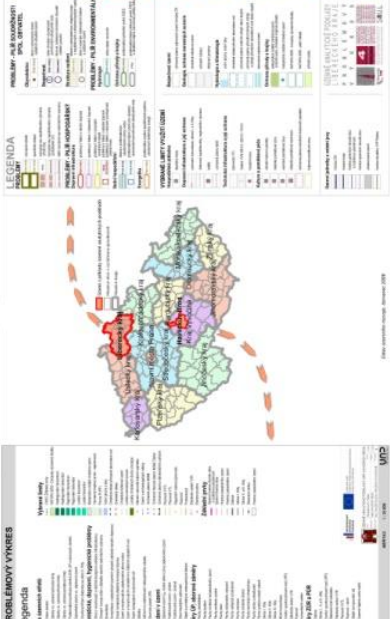
jsou nástrojem pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území s ohledem na udržitelnost rozvoje území.
Územní plánování v České republice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území
 soustavným a komplexním řešením územního využití a prostorového uspořádání území.



probíhá se aktualizací
 zveřejňují se na internetu
 projednávají se
 pořizují se povinně pro celé území státu

OBECNÍ ÚŘÁDY
 S ROZŠÍŘENOU
 PŮSOBNOSTÍ (205)

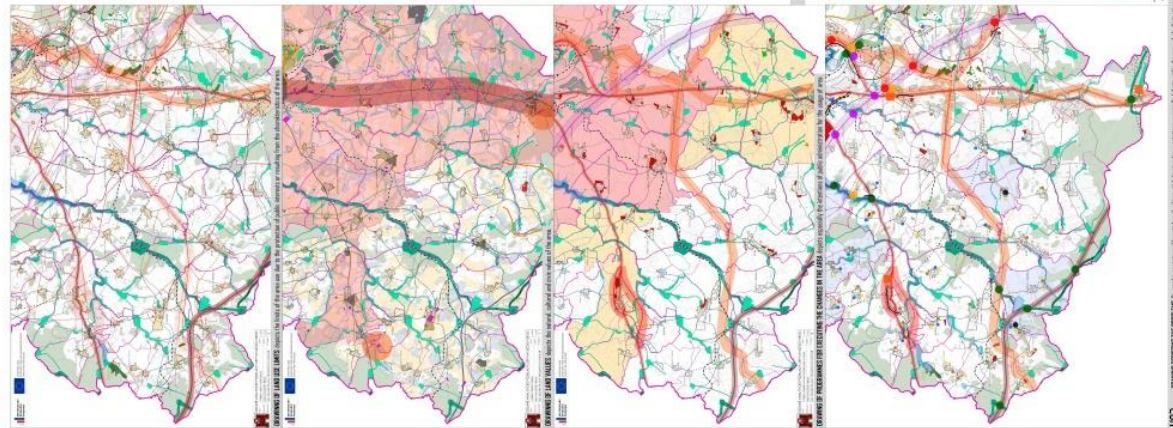
KRAJSKÉ ÚŘÁDY
 (14)



Panel - Územně analytické podklady s využitím příkladů Libereckého kraje a ORP Havlíčkův Brod

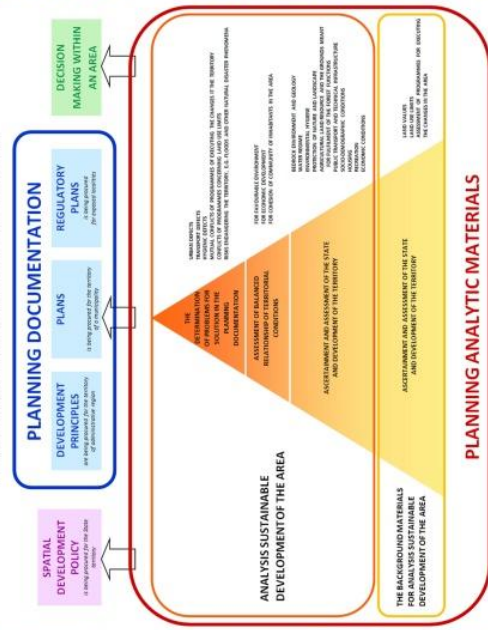
TERRITORIAL ANALYSIS IN THE CZECH REPUBLIC

EU2009.CZ



The town and country planning in the Czech Republic ensures the preconditions for area sustainable development by means of continuous and complex solution of useful utilization and spatial arrangement of the territory. The instruments used for assessment and evaluation of the stages and development of the territory with reference to the sustainable spatial development are

PLANNING ANALYTIC MATERIALS

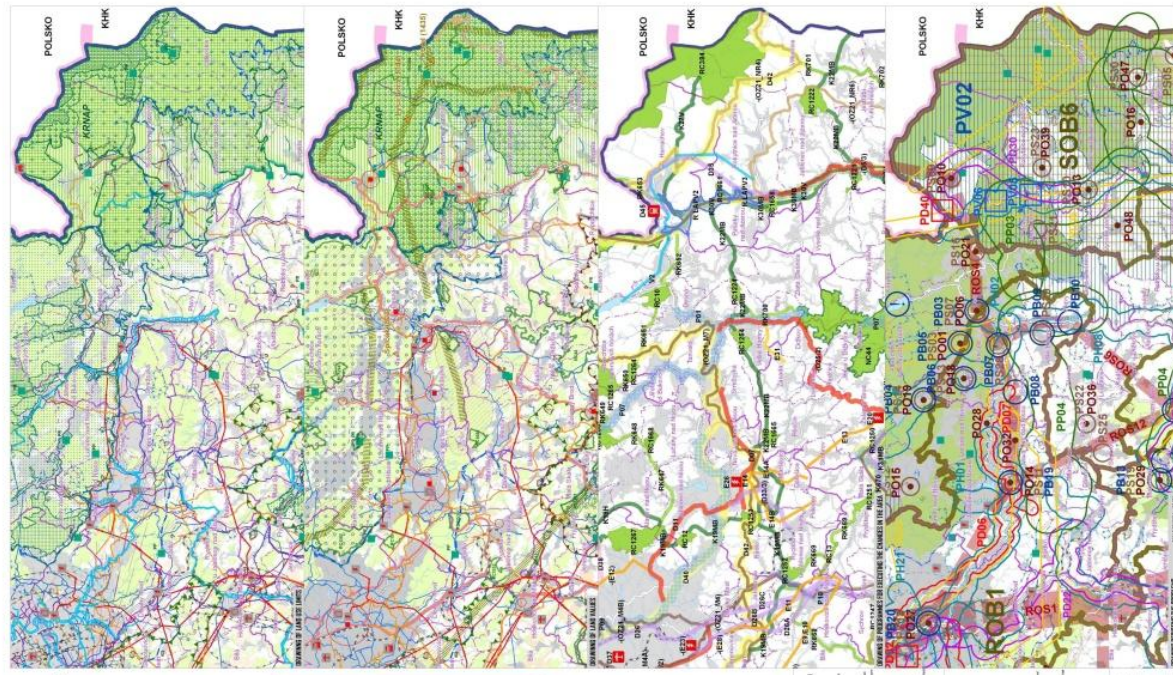
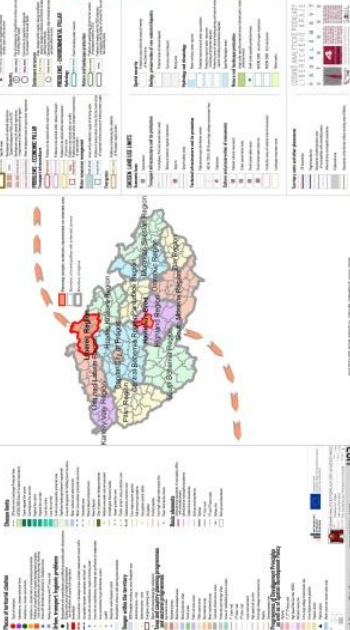


are being continuously updated
are being published on the Internet
are being discussed

are obligatorily procured for the whole/entire territory of the state

MUNICIPALITIES WITH EXTENDED POWERS (205)

REGIONAL OFFICES (14)



Panel - Územně analytické podklady s využitím příkladů Libereckého kraje a ORP Havlíčkův Brod

V. PODKLADY PRO ČINNOST MMR

CESTOVNÍ RUCH A KULTURNÍ DĚDICTVÍ

Prezentace na internetové stránce ÚÚR – Územní rozvoj – Cestovní ruch – Cestovní ruch a kulturní dědictví

TRASA UNESCO



Hlohovec - Holašovice - Telč - Třebíč - Třešť - Uherské Hradiště

Česká republika náleží z hlediska počtu památek UNESCO k nejbohatším zemím světa. V současné době je zapsáno v Seznamu UNESCO 12 lokalit.

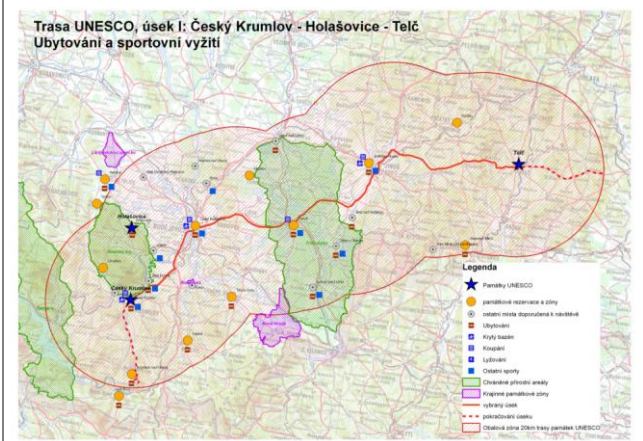
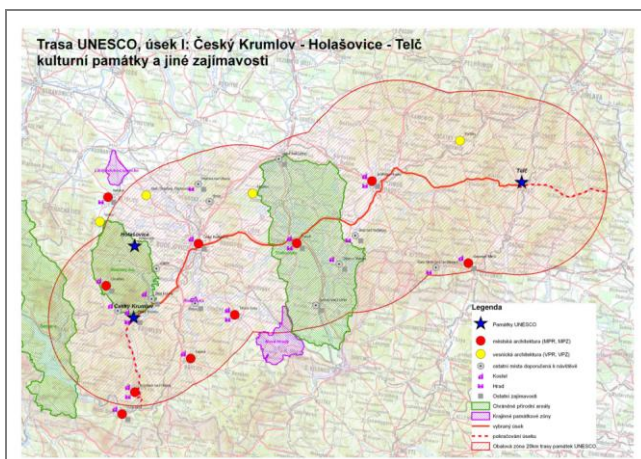
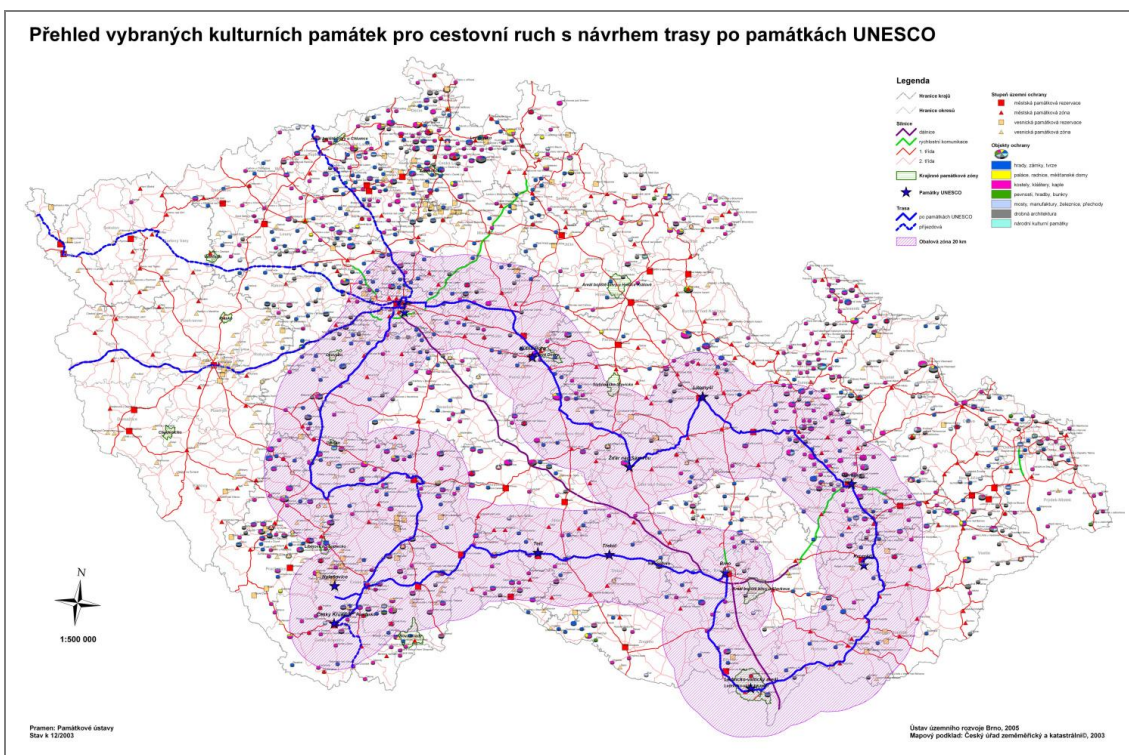
Zapsány byly:

- historická centra měst Prahy, Českého Krumlova, Telče, Kutné Hory;
- historická vesnice Holašovice (část obce Jankov);
- jednotlivé objekty a areály – kostel Sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáru nad Sázavou, zámek a zahrady v Kroměříži, zámecký areál v Litomyšli, sloup Nejsvětější Trojice v Olomouci, vila Tugendhat v Brně, židovská čtvrť, židovský hřbitov a bazilika sv. Prokopa v Třebíči;
- krajinná památková zóna Lednicko-valtický areál.

Posílit cestovní ruch zaměřený převážně na kulturní dědictví v měřítku celé republiky lze vymezením trasy spojující všechny české památkové lokality UNESCO. Projekt využití této trasy tvoří základ vhodného využití nejen kulturně historického potenciálu celého území podél trasy, ale i přírodního potenciálu a stávajících zařízení pro rekreační aktivity. Cílem projektu je komplexní nabídka aktivit pro všechny typy návštěvníků.

Trasa sleduje existující silniční propojení jednotlivých obcí, ve kterých je lokalita UNESCO. Podél celé trasy je vymezeno území v šířce cca 20 km na obě strany od komunikace, kde lze nalézt další nejen kulturně historické zajímavosti, ale i jiné zájmové aktivity. Rozsah odboček do 20 km snadno dosažitelný v rámci krátkého výletu.

Pro snazší orientaci a návrh programu byla trasa rozdělena na 7 úseků. Ty na sebe navazují a propojují vždy dvě až tři lokality UNESCO, od hraničního přechodu v jižních Čechách až k úseku, který trasu uzavírá jako okruh zpět k Českému Krumlovu.



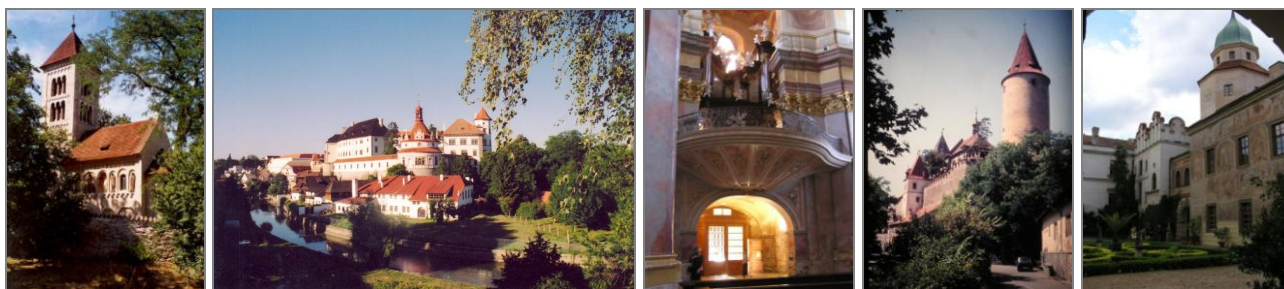
Trasa UNESCO - Celková mapa. Úsek trasy - kulturní památky a jiné zajímavosti, ubytování a sportovní vyžití

Úseky trasy:

1. Dolní Dvořiště - Český Krumlov – Holašovice – Telč
2. Telč – Třebíč – Brno (úsek vybraný pro pilotní projekt 2004)
3. Brno – Lednicko-valtický areál – Kroměříž
4. Kroměříž – Olomouc – Litomyšl
5. Litomyšl – Žďár nad Sázavou – Kutná Hora
6. Kutná Hora – Praha
7. Praha – Příbram – Písek – Tábor – Český Krumlov

KULTURNĚ HISTORICKÝ POTENCIÁL ČR PRO CESTOVNÍ RUCH ČLENĚNÍ DLE STAVEBNÍCH SLOHŮ

Kulturní turistika je v Chartě kulturní turistiky (ICOMOS 1976) definována jako forma turistiky, jejímž předmětem je, mimo jiné cíle, objevování památek a památkových lokalit. Výstup úkolu je určen vážným zájemcům o tuto formu turistiky.



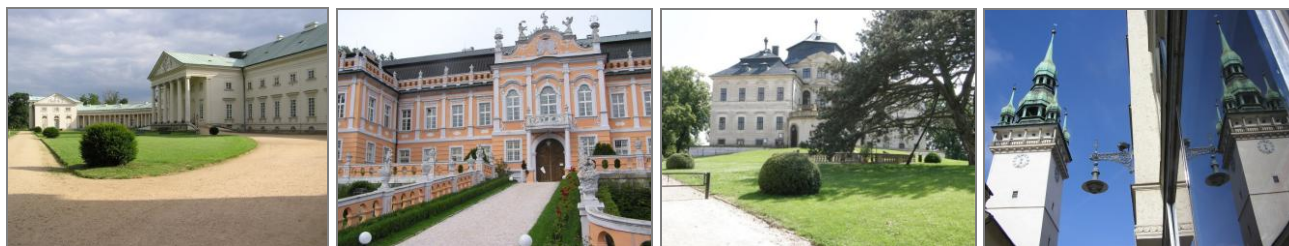
Jakub - Jindřichův Hradec - Rajhrad - Křivoklát - Častolovice

Předmětem řešení byl výběr a prezentace památkových objektů, představujících jednotlivé stavební slohy. Výběr objektů a jejich popis provedl odborný pracovník Národního památkového ústavu PhDr. V. Váňa. Podmínkou zařazení do tohoto výběru byla nejen historická a architektonická hodnota, ale i možnost prohlídky vybraného objektu, případně alespoň předpoklad přístupu v příštích letech (např. po dokončení rekonstrukce a pod.) Údaje o přístupnosti byly dílem získány z internetových stránek příslušných lokalit, dílem terénním průzkumem.

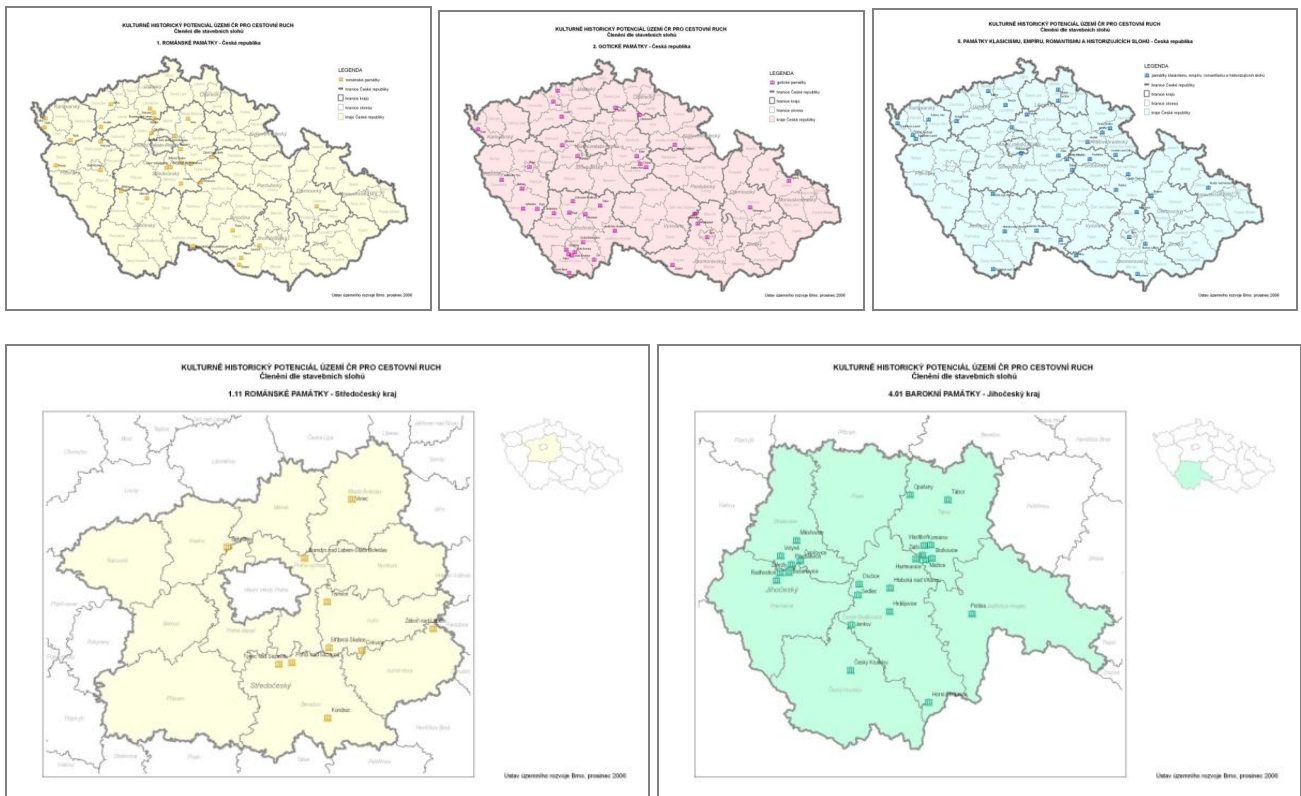
Památky členěné dle slohů jsou dále řazeny dle lokalizace v krajích. Pro každý kraj je uveden přehled vybraných objektů příslušného slohu, stručný popis, fotografie dokumentující nejzajímavější objekty, případně jejich části a kartogram znázorňující lokalizaci památky na území kraje.



Přehledná mapa sledovaných památek v České republice - všechny slohy



Kačina - Nové Hradky - Chlumec nad Cidlinou - Brno



Přehledná mapa sledovaných památek v České republice – ukázka některých slohů, ČR, kraje

TECHNICKÉ PAMÁTKY NA ÚZEMÍ ČR PRO CESTOVNÍ RUCH

Průmyslové dědictví se postupně stává nejen předmětem zájmu odborníků, ale i oblíbeným cílem návštěvníků. Tento trend započal v západní Evropě a postupně se rozšiřuje i do České republiky. Podpora jeho rozvoje může vycházet pouze ze stávajícího potenciálu, který je zapotřebí chránit, udržovat a propagovat. Proto byl sestaven přehled zapsaných technických památek a dalších významných objektů technického dědictví na území České republiky, s přihlédnutím k jejich atraktivitě pro cestovní ruch. Odborný výběr a popis objektů zpracovala Ing. arch. Eva Dvořáková z ústředního pracoviště Národního památkového ústavu.

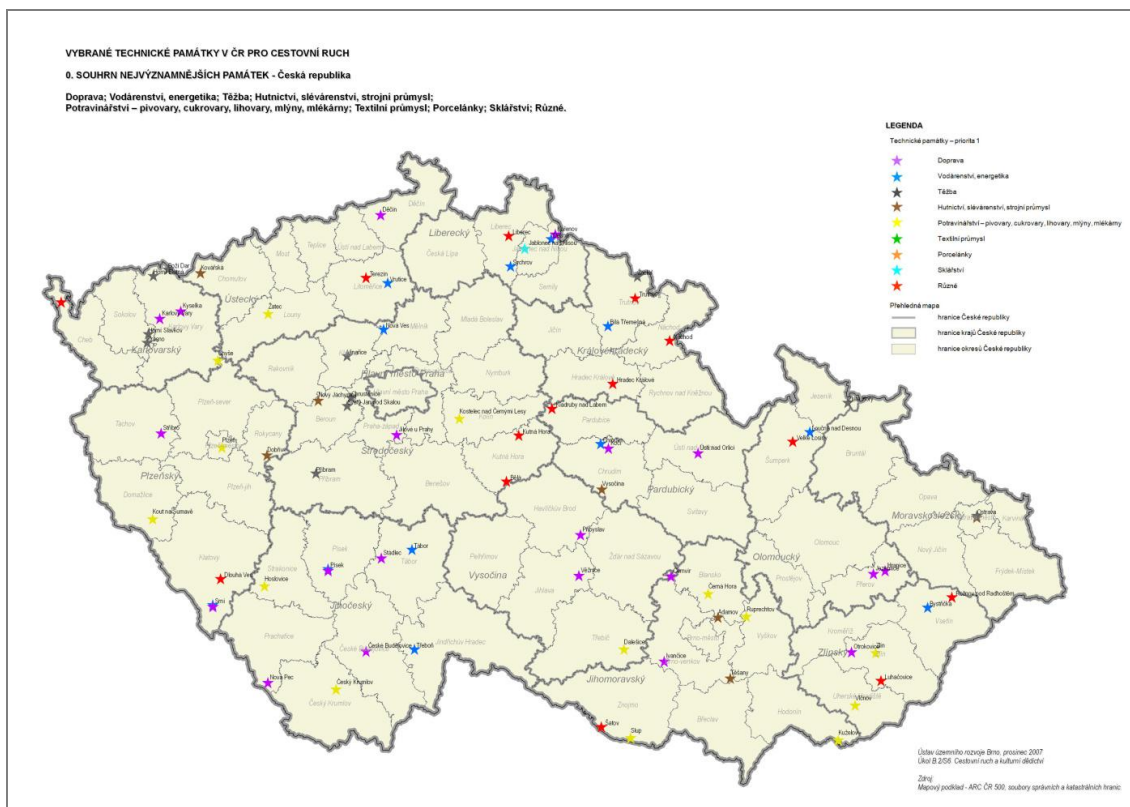


Hradec Králové - Praha 2x - Louny

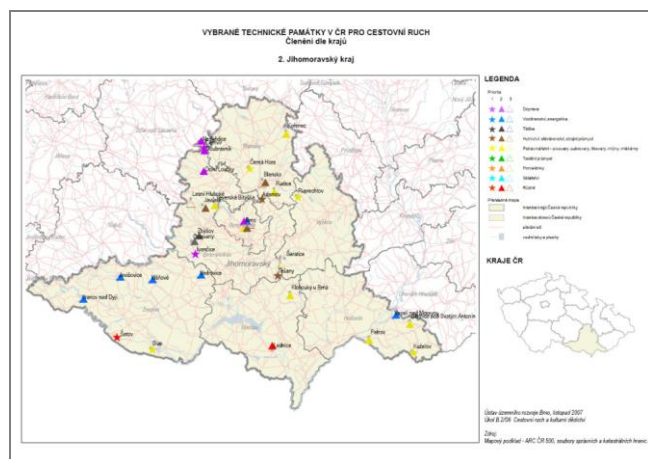
Textová část řešeného úkolu je řazena do tabulek, rozdělených z geografického hlediska dle krajů a v rámci krajů dále členěných z hlediska účelu dle oborů. Obory nejsou ve všech krajích shodné, neboť některé kraje mají svá specifika. V tabulkách jsou objekty barevně označeny dle atraktivit pro cestovní ruch. Pro každý kraj byly vybrány obzvláště pro návštěvníky zajímavé objekty, které jsou barevným podkladem odlišeny v textu a vyznačeny v mapách. Barvou písma jsou označeny objekty, které jsou významné z hlediska historické hodnoty, ale nejsou pro laické návštěvníky atraktivní – zejména jsou to nepřístupné budovy a areály nebo nenápadná drobná architektura (patníky, milníky).

K tabulkám je vždy přiřazena mapa příslušného kraje s vyznačením objektů dle oborů i dle atraktivit a fotodokumentace.

Vybrané technické památky v ČR pro cestovní ruch – členění podle krajů



Přehledná mapa sledovaných památek v České republice - priorita 1



Hutnictví, slévárenství, strojí průmysl				
Lokalita	objekt	statut objektu	popis	přístup
Adanov, okr. Blansko	Huf (areál je památkovou rezervací) www.blansko.cz	PR	Objekty této lokality jsou pozůstatkem hutnického komplexu zbudovaného v polovině 18. století klužebem rodem Leichnamerů. Huf navázala na starší hutní kámen výroby z Adanova, historicky slévárenského Adanava. Neustaví dočasný hutní zářez v blízkosti vlní pocházejí z ruzného středověku od slévárenských kámenů (8 – 11. století). Vlnice se zde pracovala od roku 1746, později se zaměřoval na výrobu pro armádu a později klužebku velkostráží. Vlnice byla pro zemědělskou klužebku roku 1877. Areál ve spolek Technického muzea v Brně, které po ekonomicko-objektu získalo v budově bývalé zemědělské expozice muzeum hutního slévárenství. Soudržný síťový areál jsou reprezentativní a náhodně zachované v regionálních slévárenských železničních pece, které byly odřezány při archeologických výzkumech v okolí na více jak padesát kilometrů. Huf a vlnice obilím prochází směrem Český Jelen Mlýnskýho kámen. Součástí pozemku tvořila vlnice klužebku přivážky v 18. století, na ní navázala renovační objekt v první polovině 70. let minulého století, při níž byla přístavba expozice klužebky v vlničkového železní, později i expozice klužebky. Částečně odpovídá svým uspořádáním sléváren železní v polovině 70. století. V objektu klužebky, které je ve spolek Technického muzea v Brně, jsou pozdější sestavy a součást klužebky a klužebku slévárenské klužebky Těšany.	Přístup v otevírací době - říjen, únor až začátek, úterý od 9:00 do 17:00 v jiné dny na objednávku. Adresa: Těšany čp. 33
Těšany, okr. Brno-venkov	Kovárna www.tesany.cz	KP	Hut a vlnice obilím prochází směrem Český Jelen Mlýnskýho kámen. Součástí pozemku tvořila vlnice klužebku přivážky v 18. století, na ní navázala renovační objekt v první polovině 70. let minulého století, při níž byla přístavba expozice klužebky v vlničkového železní, později i expozice klužebky. Částečně odpovídá svým uspořádáním sléváren železní v polovině 70. století. V objektu klužebky, které je ve spolek Technického muzea v Brně, jsou pozdější sestavy a součást klužebky a klužebku slévárenské klužebky Těšany.	Přístup: říjen - říjen, úterý až začátek, úterý od 9:00 do 17:00 v jiné dny na objednávku. Adresa: Těšany čp. 33
Brno, okres Brno-město	Slévárna a strojírna Vankovka, Brno, okres Brno-město www.vankovka.cz	Není zapsána	Klužebka budovala bývalé továrny z čerňavého ocelového slévárenství, jejíž osazení čas dle vyšetřování roku 1864 hutnický podnikatel František Waneček podle projektu Augustina Prácheje. V roce 1890 se stala podnikem součástí koncernu První hutnické společnosti jako 30. podnikové. Pivovárna vlničkového programu byla výroba zemědělských strojů a cukrovnického zařízení, v roce 1908 zde byla vyrobena v ložnici první Panovníková prava trubka se klužebkou. Po přeměně klužebky v slévárenské základy podnik Závodu, od roku 1968 byla součástí Závodu. Výroba byla náhodně v roce 1988. Počátkem nového tisíciletí byla část objektů nově využita pro občodní a galerijní účely, některé objekty byly zřezány.	Přístup: říjen - říjen, úterý až začátek, úterý od 9:00 do 17:00 v jiné dny na objednávku. Adresa: Těšany čp. 33
Lesní Hluboké, okres Brno-venkov	Hamer www.hamer.cz	Není zapsána	Ve staré železniční ocelárně při název Brno se pod slévárenskou hutnickou slévárenskou hutní provoz je provozem přeměny k roku 1689. Později byl přeměněn a roku 1779 přeměněn 130. Hutnickými. Z ocelové ocelové je malá slévárenská ocelová slévárenská hutní, jejíž železnice budovala byla (stavba slévárenského do ocelové a její slévárenské slévárenské). Objekt slévárenské slévárenské ocelové roku 1855 byl archeologicky zřezány Technického muzea v Brně.	Vělké přístupové v krajně

Přehled sledovaných památek v České republice rozdělený podle krajů - priorita 1,2,3



Louny – Vítkovice – Les Království – Mějevice

TRASY INDUSTRIÁLNÍHO DĚDICTVÍ

Doklady technického dědictví, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, představují různá stadia vývoje industrializace od středověku až po počátek 20. století. Průmyslové dědictví je nedílnou součástí kulturního bohatství naší společnosti a jako takové má historický význam pro pochopení civilizačního vývoje.

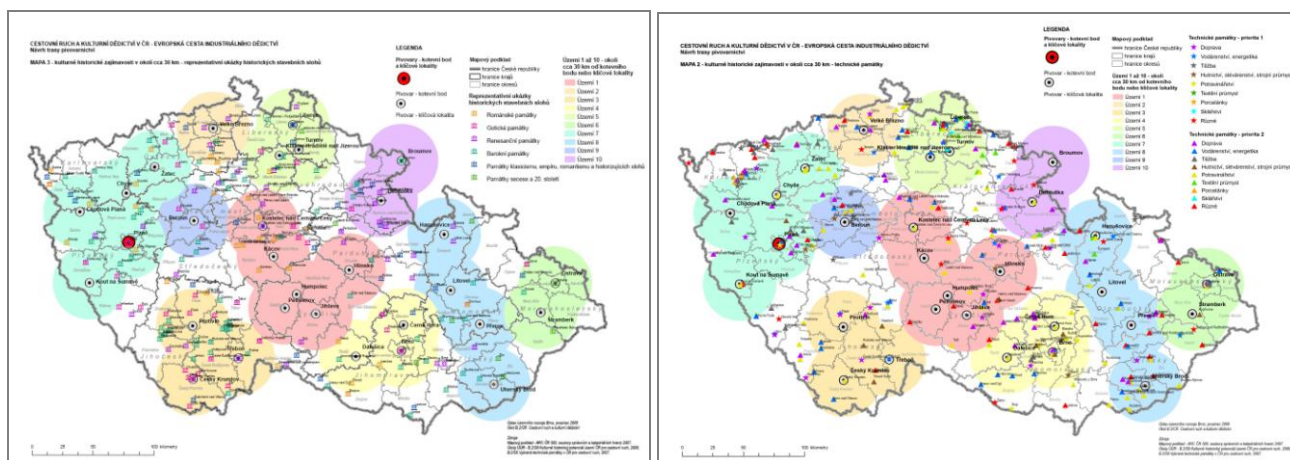
České země a zejména první Československá republika se zařadily po bok nejvyspělejších státům zejména v oblasti hornictví, hutnictví, vodohospodářství. Mezi výrazná výrobní odvětví patří pivovarská výroba s bohatou tradicí, textilní výroba, sklářství a řada dalších.

Jednou z cest, jak napomoci a zároveň prezentovat neopominutelné hodnoty evropské kontinuity, je propojení dokladů industriálního dědictví v podobě turistických tras napříč kontinentem. V rámci projektu European Route of Industrial Heritage (ERIH) byla ustavena Evropská síť průmyslového dědictví, která má přispět k ocenění, pochopení, ochraně a propagaci industriální historie, která je společná pro celou Evropu. Evropská cesta industriálního dědictví je síť nejdůležitějších lokalit tohoto typu památek v Evropě. Zahrnuje nevyužívané průmyslové závody, průmyslovou krajinu i interaktivní technologická muzea. Projekt ERIH oficiálně začal konferencí v Ironbridge.

Základním prvkem projektu je síť kotevnic bodů (Anchor Points), což jsou významná místa industriálního dědictví s rozvinutou infrastrukturou cestovního ruchu, která tvoří kostru celé trasy. Kotevní body shrnují kompletní rozsah evropské industriální historie a poskytují informace o tom, co návštěvník může vidět na lokální úrovni. Na kotevní body navazují významné lokality industriálního dědictví – tzv. klíčové lokality.

Účelem projektu je rozvíjení regionálních tras i mezinárodních tematických tras, které demonstrovají historické a industriální vazby mezi jednotlivými evropskými zeměmi a jsou zaměřeny vždy na vybrané téma.

Část „A“ – Návrh trasy pivovarnictví



Část "A" Pivovarnictví:

Návrh trasy pivovarnictví - mapa - kulturně historické zajímavosti v okolí cca 30 km - technické památky

Návrh trasy pivovarnictví - mapa - kulturně historické zajímavosti v okolí cca 30 km - reprezentativní ukázky historických souborů

V návaznosti na tento funkční projekt představuje síť industriálních cest, připravená ÚÚR, nejen propagaci industriálního dědictví a tím i možnost jeho záchrany, ale i obohacení turistických destinací, představující významný ekonomicko – společenský potenciál. Kotevní body a navazující regionální a tematické trasy mohou v budoucnu přispět nejen k povědomí o významu industriálního dědictví v ČR, ale napomoci i při čerpání finančních prostředků z evropských fondů.

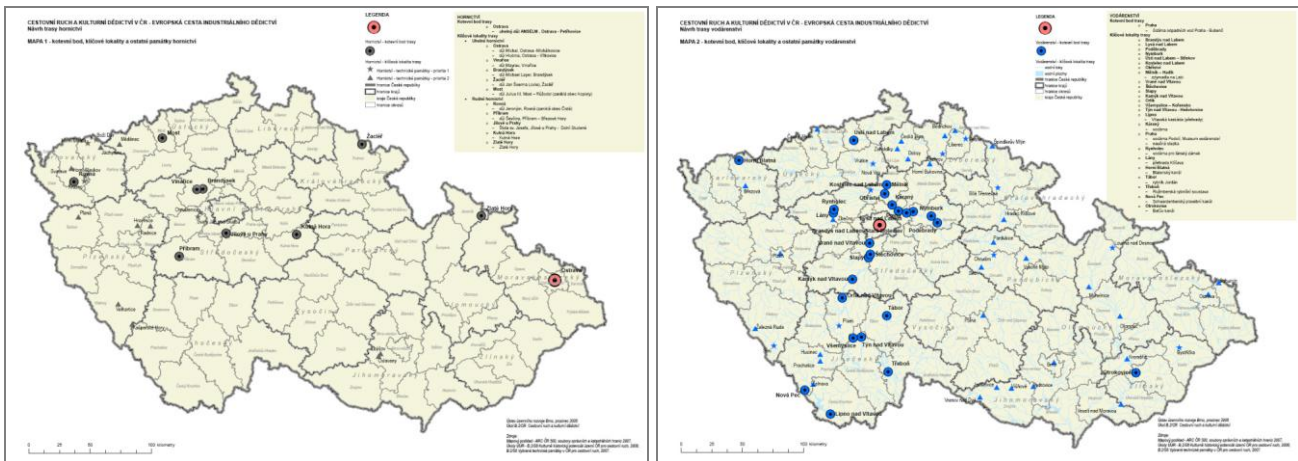
Trasa pivovary je zpracovaná do značné podrobnosti. Kromě pivovaru v Plzni, který je již certifikovaným kotevním bodem a pivovarů, které se svým významem řadí ke klíčovým lokalitám, jsou uvedeny i pivovary, které mají význam pouze doplňkový. Mnohé z nich jsou ve špatném stavu a nepřístupné veřejnosti, tedy z hlediska cestovního ruchu představují pouze možný potenciál. Takové objekty jsou v textu označeny

modrou barvou. Pro snadnou orientaci je kolem každé klíčové lokality a kolem kotevního bodu vymezeno území snadno dosažitelné, do vzdálenosti cca 30 km. V tomto území jsou popsány kromě doplňujících objektů historických pivovarů i ostatní technické památky, rovněž pak památky reprezentující jednotlivé stavební slohy a památkové rezervace a městské památkové zóny. Pro každou obec, ve které se nachází klíčová lokalita, je uvedeno, jaké jsou zde možnosti ubytování a dalších volnočasových aktivit.



Hanušovice - Chýše - Kacov - Třeboň

Část „B“ – Návrh trasy hornictví, vodárenství a hutnictví



Část "B" Hornictví Vodárenství Hutnictví

Návrh trasy hornictví - mapa - kotevní body, klíčové lokality a ostatní památky hornictví

Návrh trasy vodárenství - mapa - kotevní body, klíčové lokality a ostatní památky vodárenství

Návrh trasy hutnictví - mapa - kotevní body, klíčové lokality a ostatní památky hutnictví

HODNOCENÍ PROJEKTŮ REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ

Regenerace panelových sídlišť

Je dlouhodobý proces zaměřený na sociální, ekonomické, urbanistické, architektonické a technické zhodnocení prostředí panelových sídlišť. Výsledkem regenerace je přeměna sídlišť ve víceúčelové územní celky, srovnatelné s klasickou městskou zástavbou a zajišťující svým obyvatelům příznivé prostředí.

Mají-li se území sídlišť zhodnotit tak, aby se stala plnohodnotnými částmi obcí, je nezbytné přistupovat k řešení jejich problémů komplexně. Pouze globální přístup zajistí řešení problémů v logickém časovém sledu a zabezpečí efektivní vynakládání finančních prostředků. Pro zajištění realizace všech záměrů je nezbytným předpokladem spojení státních, obecních i soukromých investic.

Nařízením vlády č. 494/2000 Sb., ze dne 18. prosince 2000 byly stanoveny podmínky pro poskytování dotací ze státního rozpočtu na podporu regenerace panelových sídlišť. Toto nařízení vlády jednoznačně vymezuje úpravy, na které lze čerpat dotaci z Programu regenerace, stanoví podmínky a postup obcí pro získání dotace. Jednou z podmínek je zpracování projektu regenerace. Postup při zpracování tohoto projektu a jeho obsahové náležitosti jsou uvedeny v příloze nařízení vlády. Pořizovatelem projektu regenerace je obec.



Ústav územního rozvoje, který se zabývá dlouhodobě územními problémy sídlišť, se podílel na přípravě Programu regenerace panelových sídlišť, byl pověřen Ministerstvem pro místní rozvoj poskytovat bezplatné konzultace obcím a zpracovatelům projektů regenerace sídlišť a provádět od roku 2001 hodnocení technicko-ekonomické úrovně těchto projektů.

Racionální a bezkolizní postup regenerace je nutno zajistit zpracováním projektu pro celé území sídliště. Jeho řešení musí korespondovat se schválenou územně plánovací dokumentací obce a s programem rozvoje obce a musí vycházet z oprávněných nároků obyvatel sídliště.

Regenerace panelových sídlišť z katalogů příkladů za roky 2001, 2002, 2004

Pardubice – sídliště Pravý břeh Labe (stav před a po úpravách)

Sázava – sídliště 9. května (stav před a po úpravách)

Přerov – sídliště Přerov II – Předmostí (nový park u Bludného balvanu, obytné území Hranická)

Projekty regenerace panelových sídlišť jsou posuzovány z hlediska:

- úplnosti (kontrola veškerých požadovaných příloh a dokladů dle nařízení vlády č. 494/2000 Sb.);
- komplexnosti řešení problémů (posouzení, zda se projekt zabývá komplexně řešením problémů, vychází z ankety mezi obyvateli sídliště a není zaměřen úzce – např. na vybudování odstavných stání apod., zda je respektována věková a sociální skladba obyvatel sídliště, zda již byly z iniciativy obyvatel nebo obce prováděny alespoň dílčí úpravy a zlepšení před žádostí o dotaci, zda jsou jednotlivé záměry a etapy stanoveny v logickém sledu, v přijatelném časovém horizontu a s respektováním priority etap realizace v souladu s nejpálčivějšími problémy, zda a jak reaguje projekt na požadavky a přání občanů vyjádřené v anketě, posouzení zájmu a informovanosti občanů

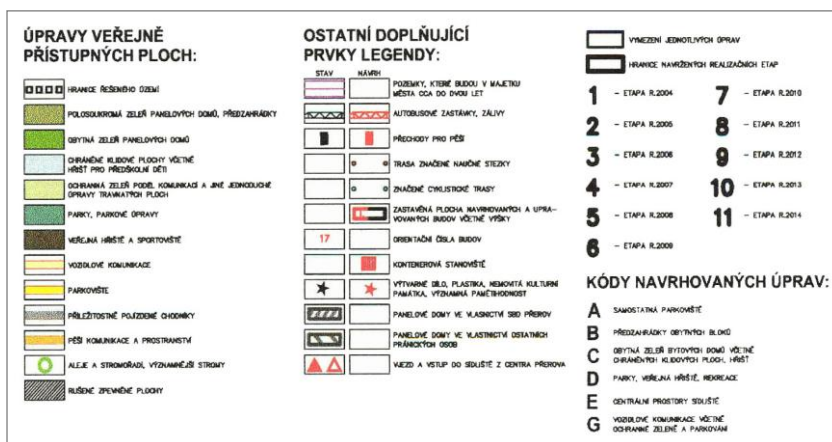
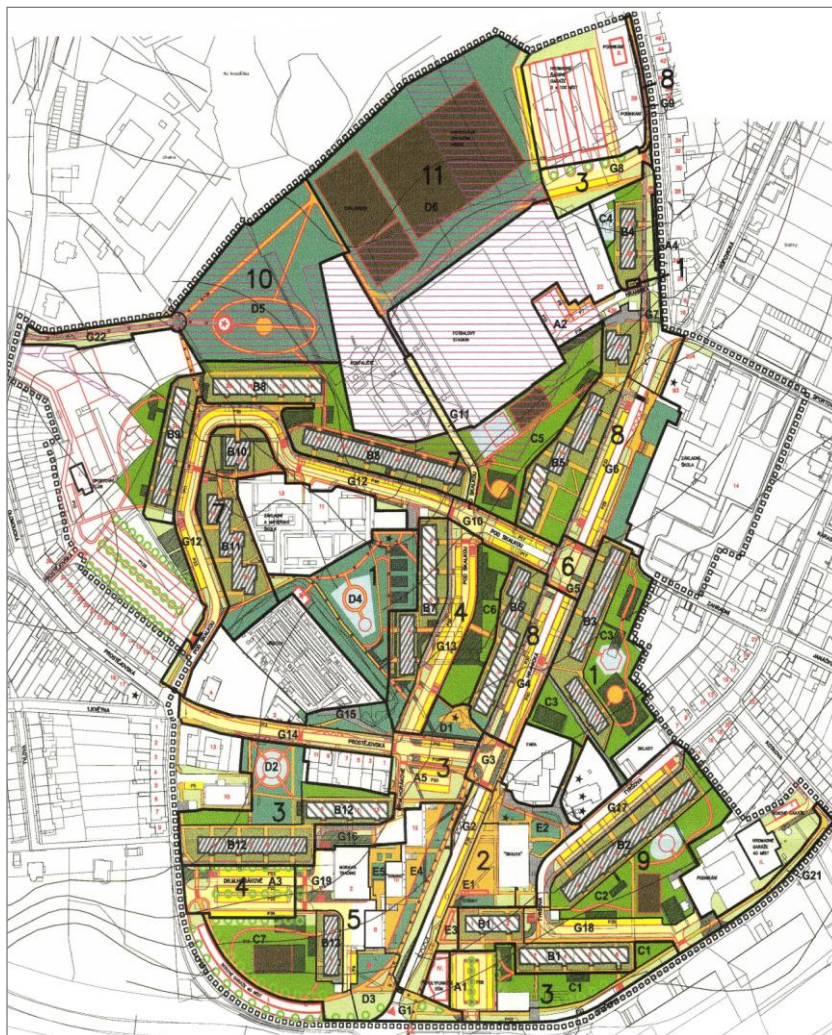
sídlíště o procesu regenerace a posouzení, zda a jak se projekt zabývá řešením sociálních a společenských problémů všech věkových skupin);

- věcné a formální kvality projektu (posouzení vypovídací schopnosti, celkové úrovně zpracování, možnosti snadné orientace, možnosti identifikace jednotlivých záměrů pro jednotlivé etapy a porovnání údajů ekonomické části projektu a etapizace realizace záměrů s údaji, uvedenými v žádosti o dotaci a s údaji z etap, realizovaných v předchozích letech).

Posouzení a bodové hodnocení úrovně projektů je prováděno podle připraveného a předem schváleného postupu, stanovení bodových hodnot je prováděno metodou zjednodušeného multikriteriálního hodnocení. Výsledkem posouzení je stanovení pořadí dle dosažených bodových hodnot projektů regenerace, předložených v každém roce k žádostem o dotaci. Kvalita projektů je jedním z kritérií, které zohledňuje komise Ministerstva pro místní rozvoj při rozhodování o poskytnutí dotace v rámci Programu regenerace sídlíšť.

Zastupitelstvo obce se svým schválením projektu regenerace zavazuje, že obec až do ukončení realizace záměrů projektu vyčlení ve svém rozpočtu každoročně odpovídající finanční částku. Aktivní přístup obce k provádění úprav, ale i k prevenci před znehodnocením úprav již provedených, je jednou z podmínek pro zapojení do Programu regenerace sídlíšť.

Ze všech dosavadních poznatků a zkušeností vyplývá, že k projektům regenerace je nutno přistupovat s pokorou k území a jeho vazbám na celou obec, s porozuměním pro požadavky a přání občanů, s vědomím nutnosti hledání kompromisů v řešení problémů, přijatelných pro všechny obyvatele. Stát a obec mohou pomoci při zajišťování zlepšení prostředí sídlíště, obyvatelé však nemohou být pouze pasivními pozorovateli, ale musí spolurozhodovat o tom, v jakém prostředí budou žít oni a jejich děti a rovněž musí převzít za toto prostředí a jeho kvalitu spoluzodpovědnost.



Příklad projektu regenerace Přerov – sídlíště Přerov II – Předmostí
Výkres etapizace postupu prací, situace, legenda

ÚZEMNÍ STUDIE ROZVOJE ČESKO-SASKÉHO PŘÍHRANIČÍ

Ministerstvo pro místní rozvoj ve spolupráci se Saským zemským ministerstvem vnitra připravují společnou Územní studii rozvoje česko-saského příhraničí. Na české straně bylo řešené území vymezeno celými rozlohami krajů sousedících se Saskou spolkovou republikou – Karlovarského kraje, Ústeckého kraje a Libereckého kraje. Zpracováním české části studie byl pověřen Ústav územního rozvoje.

Studie má sloužit jako podklad pro činnost Česko-saské pracovní skupiny pro územní rozvoj. Hlavním cílem studie je přispět k tomu, aby se území česko-saského příhraničí rozvíjelo ve společný perspektivní životní a hospodářský prostor, se zohledněním principů udržitelnosti.

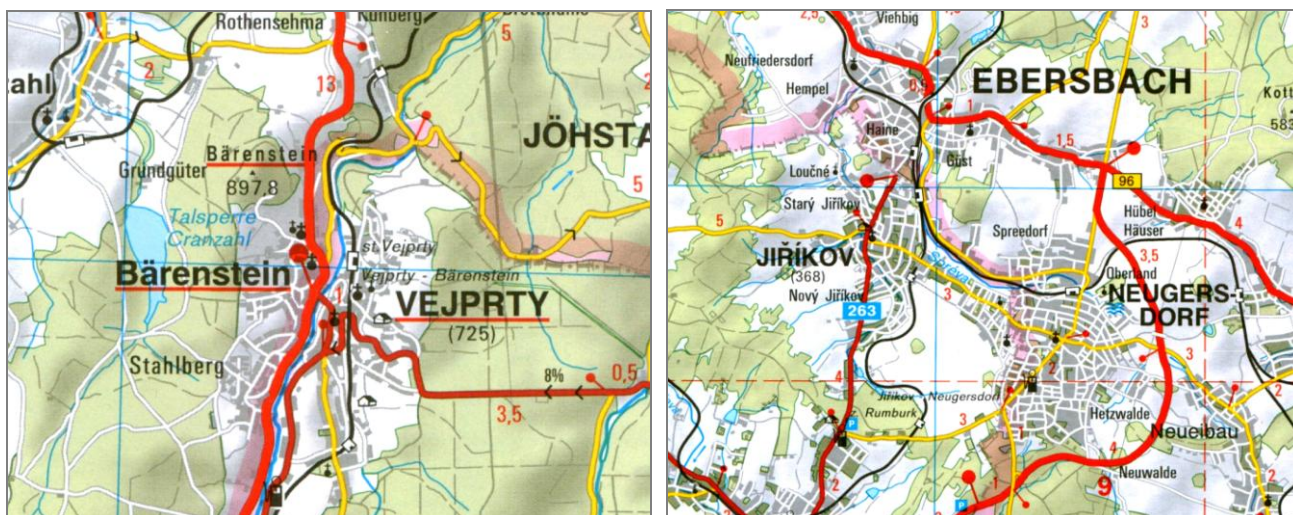
Mezi další cíle patří:

- zintenzivnění přeshraniční spolupráce na regionální a komunální úrovni,
- definování potenciálů česko-saského příhraničí,
- odstraňování bariér a územních disparit,
- identifikace konfliktů zájmů o využití konkrétních lokalit a přeshraničních problémů v plánování,
- identifikace přeshraničních dílčích území se shodnými problémy jako podklad pro iniciaci přeshraničních aktivit a přeshraniční spolupráci v rámci konkrétních projektů.

Studie bude zaměřena na tyto problémové okruhy:

- demografický vývoj v příhraničí a jeho dopady v daném území,
- přizpůsobení systému zajištění životních podmínek (sociální a technické infrastruktury) demografickým změnám v příhraničí,
- situace v zásobování se zvláštním zřetelem na velkoplošné maloobchodní objekty v příhraničí,
- příroda a životní prostředí jako endogenní potenciál území, vytváření a rozvoj kulturní krajiny,
- revitalizace území ležících ladem (brownfields),
- kvantitativní a kvalitativní zlepšení příhraniční dopravní infrastruktury,
- využívání obnovitelných zdrojů se zohledněním aspektu ochrany klimatu před imisemi,
- rekreace a turistika jako příspěvek k posilování příhraničních regionů,
- rozdělená města.

V roce 2009 byla zpracována první etapa studie – analýza současného stavu.



Příklady rozdělených měst v česko-saském příhraničí (1. etapa, analytická část)
Zdroj: Autoatlas Česká republika 1:100 000. 3. vyd. Praha: VKU CZ, 2009.

VI. ZAHRANIČNÍ SPOLUPRÁCE

Prezentace na internetových stránkách ÚÚR – Mezinárodní spolupráce – Mezinárodní programy /
Mezinárodní instituce

ESPON



Program ESPON - EUROPEAN SPATIAL PLANNING OBSERVATION NETWORK – Evropská monitorovací síť pro územní plánování (původní název) – vznikl na základě potřeby členských států EU a Evropské komise, aby umožnil zvýšení znalostí a rozsahu výzkumu v oblasti územního rozvoje v rámci evropské perspektivy.

Jedná se o výzkumný program, který formou jednotlivých projektů sbírá a porovnává informace o rozvojových trendech napříč Evropou, které zahrnují nejen všechny členské státy EU, ale také Norsko, Švýcarsko, Island a Lichtenštejnsko.

Program se zaměřuje na zkoumání územních dopadů sektorových politik na oblasti, jakými jsou např. zemědělství, doprava, výzkum a vývoj. Dále zkoumá vliv evropských strukturálních fondů na městské oblasti a hraje také klíčovou úlohu při formulování Evropských perspektiv územního rozvoje (ESDP) a vytváření vazeb mezi výzkumem a politikou územního rozvoje nové Evropy.

Od roku 2007 probíhá druhá etapa programu ESPON 2013 s názvem Evropská monitorovací síť pro územní rozvoj a soudržnost.

Aktuálně je v běhu další výzva k účasti v jednotlivých prioritách programu, jichž se mohou zúčastnit nově vedle veřejných i soukromé subjekty. Podrobnější informace a podmínky účasti jsou dostupné v angličtině (jediný jednací jazyk programu): www.espon.eu

Národním koordinátorem za Českou republiku je Ministerstvo pro místní rozvoj: www.mmr.cz
MMR pověřilo výkonem činnosti národního kontaktního místa Ústav územního rozvoje:
www.uur.cz/default.asp?ID=3112

UN-HABITAT



Posláním UN-HABITATU je podpora rozvoje společensky a ekologicky udržitelných lidských sídel a dosažení přiměřeného přístřeší pro všechny. UN-HABITAT, dříve známý jako UNCHS (Habitat), je agenturou OSN, která vznikla v roce 1978 a usiluje o zlepšování životních podmínek ve městech a obcích po celém světě. Sídlo tohoto centra je v hlavním městě Keni Nairobi.

V České republice spadá agenda UN-HABITAT do působnosti Ministerstva pro místní rozvoj, které pověřilo výkonem činnosti Národního centra bydlení a rozvoje sídel v České republice Ústav územního rozvoje:
<http://www.uur.cz/default.asp?ID=492>

Náplní UN-HABITATU je mj. shromažďování, vyhodnocování a zveřejňování Nejlepších příkladů a zkušeností z praxe (Best Practices and Local Leadership Programme – BLP). Jednou za dva roky je udělována Mezinárodní cena Dubaje za vynikající výsledky, a to v rámci oslavy Světového dne Habitatu. Protože určitě i v České republice je mnoho takových příkladů, které si zaslouží pozornost a ocenění nejen u nás, ale i ve světě, je škoda, že soutěže o Mezinárodní cenu Dubaje se zatím zúčastnilo velmi málo obcí.

Veškeré informace ohledně přihlašování vhodných projektů je možno nalézt na webových stránkách Ústavu územního rozvoje: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=492>

Zkušenosti a příklady, které se v praxi osvědčily, jsou uloženy v databázi UN-HABITATU, která obsahuje přes 2.650 ověřených příkladů, které řeší běžné problémy v oblasti sociální, ekonomické a životního prostředí z více než 140 zemí. Příklady demonstrují, jak lze v praxi při spolupráci veřejnosti, soukromých i společenských sektorů zlepšit vládnutí, odstranit bídu, poskytovat přístup k bydlení, k pozemkům a základním službám, chránit životní prostředí a pomáhat v hospodářském rozvoji. Z této velmi obsáhlé databáze, ve které samozřejmě nejsou všechny příklady vhodné pro uplatnění v České republice, jsou postupně vybírány a zveřejňovány na webových stránkách ÚÚR některé příklady, které by možná mohly oslovit obce i veřejnost při řešení současných problémů.

ARL



Akademie für Raumforschung und Landesplanung (Akademie prostorového výzkumu a zemského plánování) se sídlem v Hannoveru, SRN, byla založena v roce 1946 jako mimouniverzitní a nezávislé zařízení, zabývající se výzkumem v oblasti prostorového plánování a regionálního rozvoje. Vytváří síť expertů v širokém okruhu disciplín z celé Evropy a podporuje spolupráci mezi vědou a praxí.

ARL vytváří pracovní společenství pro spolupráci na určených tématech, a to buď uvnitř SRN mezi jednotlivými spolkovými zeměmi, nebo mezi příhraničními zeměmi SRN a sousedními státy. Ústav územního rozvoje se v minulých letech podílel na činnosti společenství, které neslo název EAG MSO – Europa-Arbeitsgemeinschaft für den mittel- und südosteuropäischen Raum (Pracovní skupina pro střední a jihovýchodní Evropu).

V rámci EAG MSO byl zpracován projekt „Přeshraniční management péče, využívání a rozvoje vybraných evropských krajín podél řek (vedoucí projektu: Prof. Isolde Roch, SRN). V roce 2007 navrhli členové společenství EAG MSO nové téma k diskusi, a to „Územní rozvoj ve střední a jihovýchodní Evropě na bázi společné plánovací kultury“. V současné době probíhá neformální spolupráce bývalých členů skupiny EAG MSO.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=3124>

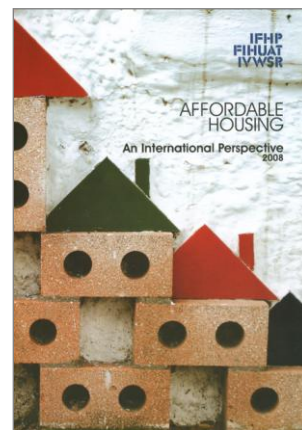
IFHP

Mezinárodní federace pro bydlení a plánování (International Federation for Housing and Planning – IFHP) je nejstarší a největší mezinárodní profesní organizací v oboru územního plánování. Sdružuje odborníky a instituce z více než 50 zemí všech kontinentů, působící v oblasti bydlení a územního plánování. Ústav územního rozvoje je jedním z kolektivních členů IFHP.

Hlavním cílem IFHP je zprostředkovat kontakty a výměnu informací mezi odborníky z výše uvedených profesí a přispět tím ke zlepšení profesní úrovně v oblastech bydlení a územního plánování. Na národní, resp. regionální úrovni fungují za stejným účelem národní střediska (focal points) IFHP, zprostředkovávající přenos informací mezi IFHP, jeho členskou základnou a širší odbornou veřejností.

Nejvýznamnější akcí IFHP je každoročně pořádaný světový kongres. Dále IFHP organizuje menší, odborně a místně více specializované akce, kterými jsou zejména konference, semináře, letní školy urbanismu a workshopy. V květnu 2009 se konala mezinárodní konference s názvem Tourism – Current and Future Challenges for Urban Development (Cestovní ruch – současné a budoucí výzvy územního rozvoje) v Mikulově. Hlavními pořadateli byly IFHP a ÚÚR.

Prezentace na internetové stránce ÚÚR: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=3119>



Příloha časopisu Urbanismus a územní rozvoj – ročník XII – číslo 5/2009

Připravily

Alena Navrátilová a Hana Šimková za spolupráce garantů jednotlivých úkolů

Vydal

Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 601 00 Brno, www.uur.cz

Garant

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, www.mmr.cz

Tisk

GRAFEX – agency, s.r.o., Výstavní 17, 602 00 Brno

První vydání, Brno 2009

