

III ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY OBCÍ

III.1 Metodické a vysvětlující poznámky

Územně plánovací dokumentaci na úrovni obcí tvoří podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, územní plány (dále jen ÚP) a regulační plány pořízené z podnětu (dále jen RPP) nebo na žádost (dále jen RPZ).

V úpravě před 1. 1. 2007, kdy nabyl účinnosti nový stavební zákon, tvořily územně plánovací dokumentaci na úrovni obcí územní plány obcí (dále jen ÚPO) a regulační plány (dále jen RP). V úpravě před 1. 7. 1998, kdy nabyla účinnost novela stavebního zákona (zákonem č. 83/1998 Sb.), to byly územní plány sídelních útvarů (dále jen ÚPN SÚ) a územní plány zón (dále jen ÚPN Z), resp. územní projekty zón (dále jen ÚPR Z).

Územně plánovací podklady využitelné na úrovni obcí tvoří územní studie (dále jen ÚS), pořízené podle zákona č. 183/2006 Sb., u nichž byla schválena možnost využití a urbanistické studie (dále jen US), pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb., u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2015 podle stavebního zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

Analýzy, kartogramy a tabulkové přehledy ÚPD a ÚPP obcí se zakládají na těchto metodických zásadách:

- a) na zásadě *jedno území (správní, resp. katastrální) = jeden reprezentující dokument*;
- b) na zásadě *aktuálnosti* reprezentujícího dokumentu.

K bodu a): Jestliže bylo pro území obce zpracováno více dokumentů ÚPD nebo ÚPP, do analytických rozborů vstupuje pouze jediný reprezentující dokument. Je to ten, který v hierarchii územního plánování stojí nejvýše (tj. ÚP nad RPP nebo RPZ, ÚPO nad RP, ÚPN SÚ nad ÚPN Z resp. ÚPR Z a ÚPD nad ÚPP). Jestliže bylo pro území obce zpracováno více dokumentů ÚPD nebo ÚPP, jak uvedeno výše, ale každý z nich se týká jiného katastrálního území a nikoli celého území obce, pak v kartogramu a tabulkové části je uváděn každý tento dokument. V rámci jednoho katastrálního území platí selekce dokumentů analogicky.

K bodu b): Rozlišujeme tři kategorie dokumentů: *platné, rozpracované a aktuální*.

Pro statistické analýzy vstupuje do zpracování tzv. *aktuální* ÚPD. Uplatňovaným kritériem je přednost nově rozpracované, byť ještě nevydané/neschválené ÚPD před starší a dosud platnou ÚPD. Podmínkou k tomu je, aby rozpracovaná nová ÚPD dosáhla nejméně fáze schválení zadání. Aplikovaná přednost *rozpracované* ÚPD před starší *platnou* ÚPD nemá nic společného s právní stránkou věci, neboť nově vydanou/schválenou ÚPD nenahrazená platná ÚPD si udržuje svou právní sílu.

Do tabulkové části jsou zařazeny ÚPD a vybrané ÚPP dosud *platné* a současně *rozpracované*, tedy ty, u nichž bylo zahájeno pořizování. Údaje jsou řazené podle krajů a obcí s rozšířenou působností jsou u každého zařazeného dokumentu ÚPD a ÚPP uvedeny informace o typu dokumentu, stavu rozpracovanosti, zhotoviteli, projektantovi, datu poslední dosažené fáze pořizování a příp. počtu změn.

V každém oddílu tabulkové části podle kraje je zařazen kartogram, zobrazující správní území kraje v podrobnosti katastrálních území. Do kartogramu jsou promítnuty údaje o *aktuálním* stavu ÚPD a ÚPP. Závěrem jsou zařazeny souhrnné kartogramy zobrazující pokrytí celého území ČR jak aktuální, tak platnou ÚPD a ÚPP.

III.2 Strukturně vývojové analýzy

a) Rozsah, skladba a vývoj základního souboru ÚPD a ÚPP

Základní soubor ÚPD a ÚPP obcí představuje záznamy o všech dokumentacích. K 31. 12. 2008 čítal 10 125 jednotek. K těmto dokumentacím se váže 7256 změn.

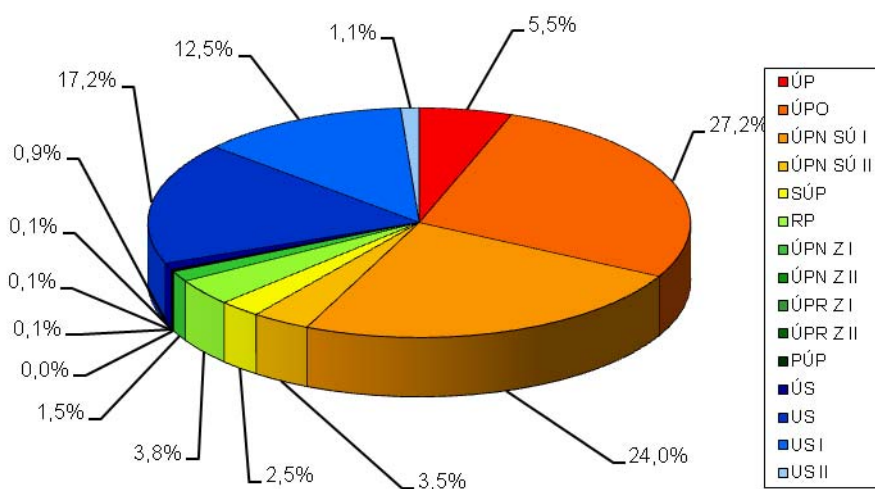
Základní soubor tvořily ÚPD a ÚPP pořízené během pěti období, vymezených legislativou:

- ÚPD (SÚP a PÚP) pořízená podle zákonů č. 280/1949 Sb. a č. 84/1958 Sb. – do 30. 9. 1976,
- ÚPD (ÚPN SÚ II, ÚPN Z II, ÚPR Z II) a ÚPP (US II) pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb. – od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1992,
- ÚPD (ÚPN SÚ I, ÚPN Z I, ÚPR Z I) a ÚPP (US I) pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění novely č. 262/1992 Sb. – od 1. 7. 1992 do 30. 6. 1998,
- ÚPD (ÚPO, RP) a ÚPP (US) pořízené podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění novely č. 83/1998 Sb. – od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006,
- ÚPD (ÚP, RPP, RPZ) a ÚPP (ÚS) pořízené podle zákona č. 183/2006 Sb. – od 1. 1. 2007 dosud.

Tab. 1: Základní soubor ÚPD a ÚPP podle typu dokumentace; 2008

od 1.1.2007		od 1. 7. 1998 do 31.12.2006		od 1. 7. 1992 do 30. 6. 1998		od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1992		do 30. 9. 1976	
ÚP	560	ÚPO	2757	ÚPN SÚ I	2430	ÚPN SÚ II	350	SÚP	252
RPP	4	RP	380	ÚPN Z I	150	ÚPN Z II	5	PÚP	13
RPZ	0			ÚPR Z I	10	ÚPR Z II	6		
ÚS	93	US	1742	US I	1262	US II	111		

Graf 1: Základní soubor ÚPD a ÚPP podle typu dokumentace; 2008



Tab. 2: Základní soubor ÚPD a ÚPP podle hlavních složek; 1996–2008

	Počet obcí	Hlavní složka základního souboru			Na složku základního souboru připadá obcí
		ÚPD	ÚPP	celkem	
30. 9.1996	6233	3523**	*	3523**	1,77**
31.12.1997	6234	3039	1140	4179	1,49
31. 3.1999	6244	3628	1742	5370	1,16
31. 3.2001	6251	4177	2167	6344	0,99
31. 3.2003	6249	4597	2583	7180	0,87
31. 3.2005	6248	5769	2819	8588	0,73
31.12.2006	6248	6125	2886	9011	0,69
31.12.2007	6249	6551	3026	9577	0,65
31.12.2008	6249	6917	3208	10125	0,62

* Nejistěno. ** Údaj nesrovnatelný s ostatními.

Základním souborem rozumíme souhrn ÚPD a ÚPP pořízených dle zákonů č. 183/2006 Sb. a č. 50/1976 Sb., případně dle starších právních předpisů. Z tabulky je patrné, že počet jednotek základního souboru ÚPD a ÚPP zaznamenal do konce roku 2008 opět nárůst (o 548 jednotek).

Na jednotku souboru připadalo v průměru 0,62 obce. Téměř každá obec vykázala jednu územně plánovací dokumentaci (ÚP, ÚPO, RP, ÚPN SÚ, ÚPN Z, ÚPR Z) nebo jeden územně plánovací podklad (ÚS nebo US). Došlo jednak ke zpřesnění a doplnění databáze, jednak k zahájení pořizování nové ÚPD a ÚPP.

b) Hlavní soubor ÚPD a ÚPP; vývoj a sídelní diference

Hlavním souborem ÚPD a ÚPP rozumíme tu část základního souboru ÚPD a ÚPP, kterou tvoří:

- územně plánovací dokumentace vztahovaná k území obce (resp. celému katastrálnímu území) a
- územní studie a urbanistické studie rovněž vztahované k území obce (resp. celému katastrálnímu území),

kteří splňují metodické podmínky pro analytickou část uvedenou v kapitole III.1.

Pro statistické analýzy, tabulkové přehledy a kartogramy byla použita data hlavního souboru, pokud není uvedeno jinak.

Před 1.1.2007 do hlavního souboru náležely projednané a projednávané urbanistické studie, nyní se jedná o územní studie, u nichž byla schválena možnost využití a urbanistické studie, u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Hlavní soubor se od 31. 12. 2007 do 31. 12. 2008 zvýšil: ze 4886 na 5775 jednotek, tj. o 889 jednotek. Do tohoto souboru byly zahrnuty US, u kterých byla ověřena a potvrzena aktuálnost a ÚS, u kterých byla schválena možnost využití.

Úvodem lze konstatovat, že města s počtem obyvatel nad 20000 měla ve sledovaném období všechna platnou nebo rozpracovanou ÚPD.

Srovnání počtu dokumentů s počtem obcí ukazuje, že tyto dokumenty mělo vydáno/schváleno či rozpracováno 92,4 % (v roce 2007 78,2 %) všech obcí v ČR.

Následující tabulka ukazuje množství jednotek ÚPD a ÚPP ve zvolených velikostních skupinách obcí.

Tab. 3: Rozložení hlavního souboru ÚPD a ÚPP podle velikostních kategorií obcí; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008

Velikostní kategorie obce	Počet obcí	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP								%
	2008	1997	1999	2001	2003	2005	2006	2007	2008	2008
nad 100000	6	5	5	5	5	5	5	5	6	100,0
50000-99999	15	19	19	19	17	17	17	17	15	100,0
20000-49999	42	40	41	41	41	41	41	41	42	100,0
10000-19999	70	66	66	66	68	68	68	68	68	97,1
5000-9999	142	128	126	129	129	131	131	131	140	98,6
2000-4999	392	326	330	334	356	365	364	363	389	99,2
1000-1999	700	566	572	605	624	653	645	639	689	98,4
500-999	1330	848	882	1051	1118	1157	1154	1135	1300	97,7
200-499	1991	994	1087	1456	1510	1641	1651	1558	1860	93,4
do 199	1561	527	601	861	927	1049	1060	929	1266	81,1
ČR	6249	3519	3729	4567	4795	5127	5136	4886	5775	92,4

Z tabulky vyplývá, že v roce 2008 došlo k výraznému nárůstu ÚPD a ÚPP oproti roku loňskému.

c) Poměr ÚPD a ÚPP ve vývoji a sídelní diferenciaci

Územně plánovací dokumentace v hlavním souboru představují celkově 5033 jednotek, tj. 80,5 % a ÚPP 742 jednotek, tj. 11,9 %. V roce 2007 byly analogické počty 4856 a 30 jednotek, tj. 77,7 % a 0,5 %. Opět se zvýšil počet klasicky rozpracovaných ÚPD a dále snížil počet ÚPP.

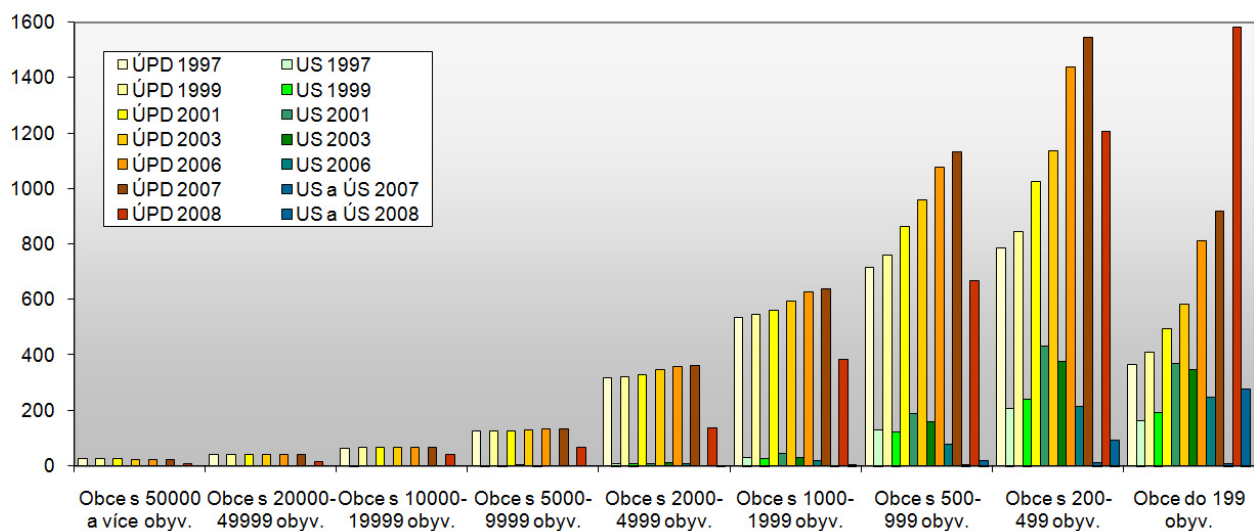
Tab. 4: Poměr ÚPD a ÚPP na hlavním souboru podle velikostních kategorií obcí; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD								
	1997	1999	2001	2003	2005	2006	2007	2008	
	počet	počet	počet	počet	počet	počet	počet	počet	%
nad 100000	5	5	5	5	5	5	5	6	100,0
50000-99999	19	19	19	17	17	17	17	15	100,0
20000-49999	40	41	41	41	41	41	41	42	100,0
10000-19999	64	66	66	68	68	68	68	68	97,1
5000-9999	126	124	126	128	130	131	131	138	97,2
2000-4999	318	321	327	345	360	358	363	384	98,0
1000-1999	533	545	561	594	629	625	637	668	95,4
500-999	717	759	863	960	1032	1075	1130	1206	90,7
200-499	785	845	1024	1135	1344	1436	1545	1582	79,5
do 199	364	409	494	581	731	812	919	924	59,2
ČR	2971	3134	3526	3874	4357	4568	4856	5033	80,5

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s aktuální ÚPP								
	1997	1999	2001	2003	2005	2006	2007	2008	
	počet	počet	počet	počet	počet	počet	počet	počet	%
nad 100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
50000-99999	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
20000-49999	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
10000-19999	2	1	0	0	0	0	0	0	0,0
5000-9999	2	2	3	1	1	0	0	2	1,4
2000-4999	8	9	7	11	5	6	0	5	1,3
1000-1999	33	27	44	30	24	20	2	21	3,0
500-999	131	123	188	158	125	79	5	94	7,1
200-499	209	242	432	375	297	215	13	278	14,0
do 199	163	192	367	346	318	248	10	342	21,9
ČR	548	595	1041	921	770	568	30	742	11,9

Lze konstatovat, že čím jsou obce menší, tím méně často disponují územním plánem. Města s více než 20000 obyvateli mají územní plán bez výjimky. Ve velikostní kategorii 500 až 5000 obyvatel má nebo pořizuje ÚPD nebo ÚPP většina (přes 90,0 %) obcí. V nejnižších velikostních kategoriích obcí do 500 obyvatel má nebo pořizuje ÚPD 60 až 80 % obcí; ÚS, u které byla ověřena a potvrzena aktuálnost nebo ÚS, u které byla schválena možnost využití má cca 14 až 22 % obcí.

Graf 2: Vývoj poměru ÚPD a ÚPP na hlavním souboru podle velikostních skupin obcí (do 5 000 obyvatel); 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008



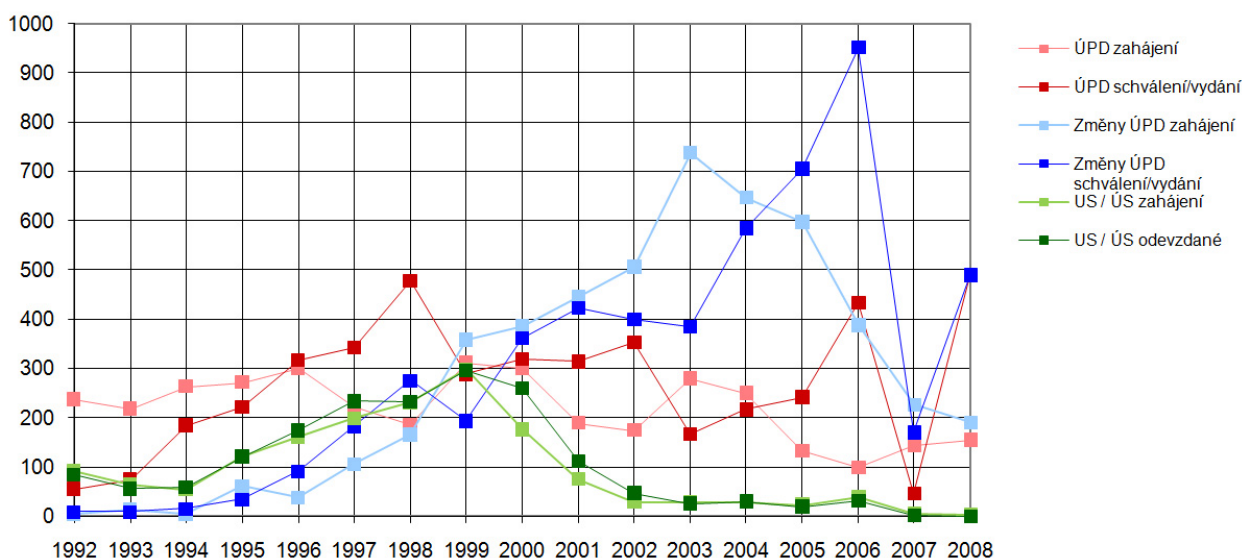
d) Zahajování a vydávání/schvalování ÚPD včetně jejich změn a ÚPP

Tab. 5: Počet zahajovaných a vydávaných/schvalovaných ÚPD včetně jejich změn a ÚPP; 1992–2008

Rok	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Zahájené ÚPD	237	218	263	271	300	223	185	311	300	189	174	279	249	132	99	143	154
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	234	216	260	264	282	202	164	276	267	160	159	257	233	121	92	134	154
RP / ÚPN Z	3	2	3	7	18	21	21	35	33	29	15	22	16	11	7	9	0
Schválené / Vydané ÚPD	55	74	184	221	316	341	477	288	318	313	352	166	216	241	433	46	487
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	55	73	183	218	315	339	468	270	302	296	332	159	196	220	406	40	449
RP / ÚPN Z	0	1	1	3	1	2	9	18	16	17	20	7	20	21	27	6	38
Zahájené změny ÚPD	4	13	4	61	38	105	165	358	386	445	506	737	646	597	387	226	190
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	4	13	4	59	38	102	163	356	379	440	497	721	631	587	373	218	187
RP / ÚPN Z	0	0	0	2	0	3	2	2	7	5	9	16	15	10	14	8	3
Schválené / Vydané změny ÚPD	9	9	15	34	91	183	275	193	361	422	399	385	584	704	950	170	489
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	8	9	15	34	90	182	267	191	361	416	394	380	574	687	933	167	472
RP / ÚPN Z	1	0	0	0	1	1	8	2	0	6	5	5	10	17	17	3	17
Zahájené ÚS / US	91	65	54	121	161	198	230	298	176	75	28	28	28	23	38	5	3
Aktuální / Odevzdané ÚS / US	84	56	59	121	174	233	232	295	260	111	47	26	30	20	31	2	0

Poznámka: pro tabulku byla použita data základního souboru.

Graf 3: Vývoj počtu zahájených a vydaných/schválených ÚPD včetně jejich změn a ÚPP; 1992–2008



Zahajování pořizování ÚPD se v letech 1992 až 1995 pohybovalo v rozmezí zhruba 220–270 ÚPD ročně. V roce 1996 kulminovalo počtem 300 zahajovaných ÚPD. V následných dvou letech 1997 a 1998 byl zaznamenán mírný pokles pod 200 zahajovaných ÚPD. Tato skutečnost byla způsobena očekáváním schválení novely stavebního zákona č. 50/1976 Sb., která přinesla významné změny v pojetí, druzích a obsahu ÚPD. V letech 1999 a 2000 došlo opět k nárůstu zahajovaných ÚPD, jejichž počet se pohyboval kolem 300 zahajovaných ÚPD. V letech 2001 a 2002 došlo opět k mírnému poklesu (srovnatelnému s roky 1997 a 1998) na cca 180 zahajovaných ÚPD ročně, což zřejmě souviselo s ukončováním činnosti okresních úřadů. V letech 2003 a 2004 došlo opět k oživení a mírnému nárůstu zahajování pořizování ÚPD. Naopak v následných letech 2005 a 2006 s očekáváním nového stavebního zákona došlo k výraznému poklesu zahajovaných ÚPD, a to téměř na polovinu. V těchto dvou letech byl zaznamenán vůbec nejnižší počet zahajovaných ÚPD, tj. cca 130 až 100 zahajovaných ÚPD. V roce 2007, po nabytí účinnosti nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. se počet zahajovaných ÚPD výrazně nezvýšil, zřejmě z důvodů chybějících zkušeností a nejasností s uplatňováním nového stavebního zákona i chybějících metodik. V roce 2008 pokračoval mírný nárůst nově zahajovaných ÚPD.

V roce 1999 kulminoval i počet zahajovaných ÚS – dosáhl historicky nejvyšší hodnoty 296 ÚS. Poté tento počet do roku 2002 exponenciálně klesal a poté se držel na přibližně stejně nízké úrovni cca kolem 30 ÚS ročně až do konce roku 2006. V roce 2007 bylo zahájeno pouze 5 ÚS, v roce 2008 pouze 3 ÚS. V souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona došlo k poklesu jejich významu. Do konce roku 2006 mohlo být na návrh pořizovatele při schválení zadání ÚPD upuštěno od zpracování konceptu, pokud bylo řešení prověřeno projednanou ÚS. Nový stavební zákon již zpracování konceptu, pokud tak není stanoveno v zadání ÚP, striktně nevyžaduje.

Z uvedené tabulky a grafu je patrné, že od roku 1992, tj. od nabytí účinnosti tzv. „velké novely“ stavebního zákona č. 50/1976 Sb., rovnoměrně narůstal počet schvalovaných ÚPD. Tento růst kulminoval v roce 1998, kdy bylo schváleno 477 ÚPD. V tomto roce byla schválena další novela stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Poté v letech 1999 až 2002 byl počet schvalovaných ÚPD vyrovnán, pohyboval se kolem 300 ÚPD ročně. V roce 2002 ukončily činnost okresní úřady. Od této doby počet schvalovaných ÚPD poklesl na hodnotu cca 200 schvalovaných ÚPD ročně. K další kulminaci ve schvalování ÚPD došlo v roce 2006 v souvislosti s očekávaným nabytím účinnosti nového stavebního zákona. Bylo schváleno 433 ÚPD, tedy téměř dojnásobný počet vzhledem k předchozím létům. V roce 2007 bylo vydáno pouze 46 ÚPD, neboť všechny rozpracované ÚPD musely být před vydáním upraveny a uvedeny do souladu s novým stavebním zákonem. V roce 2008 došlo ke skokovému nárůstu počtu vydaných ÚPD – celkem bylo vydáno 487 ÚPD, což představuje historické maximum.

Jiný průběh vykazuje počet zahajovaných změn ÚPD. V letech 1992 až 1994 se pohyboval do 10 dokumentací ročně, poté vykazoval do roku 1998 včetně lineární nárůst až na hodnotu 165. Pouhý rok poté, po novele stavebního zákona č. 50/1976 Sb., se počet zahajovaných změn ÚPD téměř zdvojnásobil, v následných letech pak vykázal další nárůst, který kulminoval v roce 2003 počtem 737 dokumentací. Od roku 2004 následoval pokles, a to až na hodnotu 190 v roce 2008. Jev lze interpretovat jako očekávání a následné zavádění nového stavebního zákona do praxe. Průběh počtu schvalovaných změn ÚPD byl obdobný jako průběh počtu zahajovaných ÚPD s tím, že kulminoval o tři roky později, v roce 2006, před nabytím účinnosti nového stavebního zákona, počtem 950 dokumentací. V následujícím roce bylo vydáno pouze 170 změn ÚPD, což opět souvisí s jejich úpravou a uvedením do souladu s novým stavebním zákonem před vydáním. V roce 2008 došlo ke skokovému nárůstu počtu vydaných změn ÚPD – celkem bylo vydáno 489 změn ÚPD.

Z výše uvedeného se jeví rok 2008 jako velmi úspěšný ve vydávání ÚPD a jejich změn.

e) Skladba ÚPD podle rozpracovanosti a dokončenosti

Evidence etap procesu pořizování ÚPD umožňuje analyzovat ÚPD podle stupně rozpracovanosti až dokončení.

Rozlišení rozpracovanosti ÚPD bylo provedeno prostřednictvím dvou stupňů:

- dosažení nejvýše fáze schválení zadání,
- dosažení nejméně fáze odevzdání konceptu až zahájení projednání návrhu, včetně stanoviska krajského úřadu.

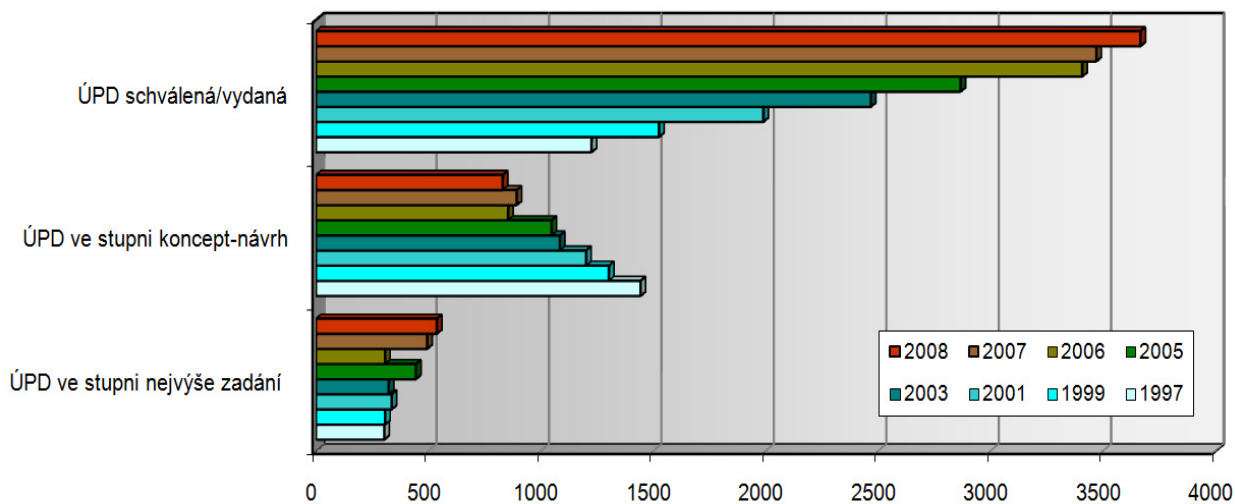
Došlo opět k nárůstu vydané/schválené ÚPD, a to z 3470 ÚPD v roce 2007 na 3666 ÚPD v roce 2008. Došlo k mírnému poklesu počtu rozpracované ÚPD v hlavním souboru, jak ve stupni zadání, tak i ve stupni koncept-návrh. Z hlediska poměru vydané/schválené a rozpracované ÚPD došlo v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona č. 83/2006 Sb. v roce 2007 k mírnému snížení vydané/schválené ÚPD na úkor rozpracované ÚPD. V roce 2008 se poměr vydané/schválené ÚPD opět začal zvyšovat.

Vnitřní skladbu obou hlavních skupin ÚPD ve vývoji 1997–2008 přináší následující tabulka.

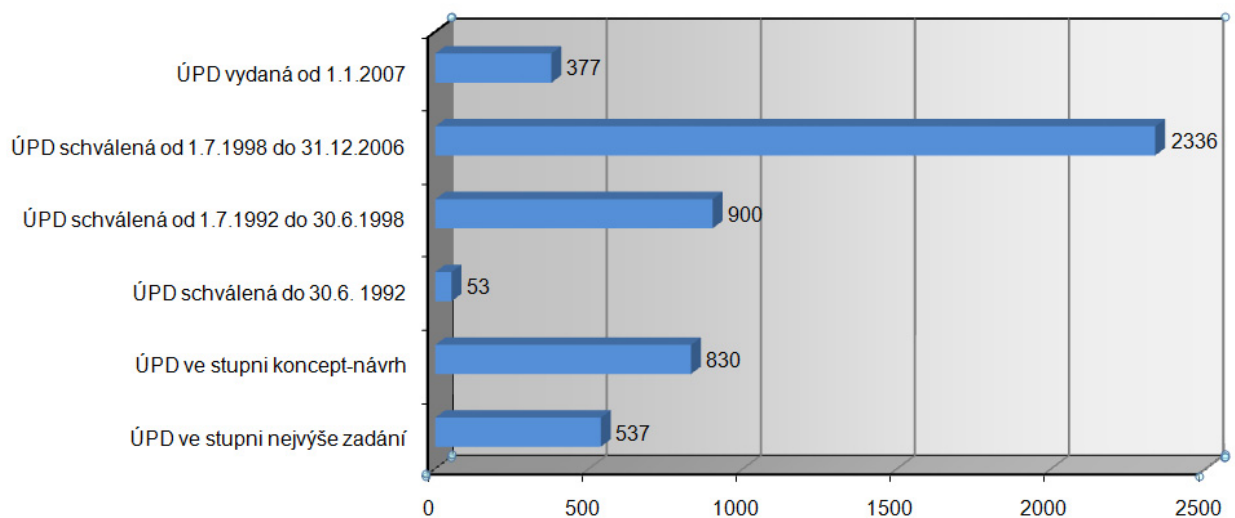
**Tab. 6: Vývoj rozpracovanosti a dokončenosti ÚPD;
1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008**

	ÚPD celkem	ÚPD rozpracovaná				ÚPD vydaná/schválená	
		ve stupni nejvýše zadání (dř. ÚHZ)		ve stupni koncept-návrh		počet	%
		počet	%	počet	%		
31.12.1997	2971	303	10,2	1443	48,6	1225	41,2
31. 3.1999	3134	307	9,8	1302	41,5	1525	48,7
31. 3.2001	3526	336	9,5	1201	34,1	1989	56,4
31. 3.2003	3874	323	8,3	1084	28,0	2467	63,7
31. 3.2005	4357	444	10,2	1047	24,0	2866	65,8
31.12.2006	4568	307	6,7	854	18,7	3407	74,6
31.12.2007	4856	494	10,2	892	18,4	3470	71,4
31.12.2008	5033	537	10,7	830	16,5	3666	72,8
Rozdíl 1997–1999	+163	+4		-141		+300	
Rozdíl 1999–2001	+392	+29		-101		+464	
Rozdíl 2001–2003	+348	-13		-117		+478	
Rozdíl 2003–2005	+483	+121		-37		+399	
Rozdíl 2005–2006	+211	-137		-193		+541	
Rozdíl 2006–2007	+288	+187		+38		+63	
Rozdíl 2007–2008	+177	+43		-62		+196	

**Graf 4: Vývoj dokončenosti a rozpracovanosti ÚPD;
1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2006, 2007, 2008**



Graf 5: Podíl vydané/schválené a rozpracované ÚPD dle období; 2008



f) Časový rozsah procesu pořizování ÚPD

Zajímavý je výsledek analýzy doby pořizování ÚPD obcí.

Tab. 7a: Průměrná doba pořizování ÚP; 2008

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech									
	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10,0-10,9
nad 100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50000-99999	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20000-49999	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
10000-19999	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0
5000-9999	0	1	1	3	1	1	0	0	0	0
2000-4999	1	1	5	2	0	0	0	1	0	0
1000-1999	1	3	4	5	2	0	0	0	0	2
500-999	4	9	11	5	1	2	0	0	1	0
200-499	9	15	8	10	1	1	1	0	0	0
do 199	6	19	7	5	0	0	0	1	0	0
ČR	21	48	36	32	6	4	1	2	1	2

Tab. 7b: Průměrná doba pořizování ÚPO; 2008

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech									
	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10,0-10,9
nad 100000	0	1	0	0	0	26	0	0	0	0
50000-99999	0	23	32	0	23	24	0	0	0	18
20000-49999	1	0	16	21	0	11	0	0	0	0
10000-19999	0	13	58	29	3	0	4	4	9	12
5000-9999	1	46	14	22	12	0	6	3	0	3
2000-4999	19	64	90	68	34	10	0	4	0	4
1000-1999	28	142	117	72	37	24	21	3	2	29
500-999	81	132	196	104	66	57	13	12	22	21
200-499	124	210	206	110	66	35	35	14	20	27
do 199	55	97	84	59	19	9	8	6	8	9
ČR	309	728	813	485	260	196	87	46	61	123

Tab. 7c: Průměrná doba pořizování ÚPN SÚ; 2008

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech									
	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10,0-10,9
nad 100000	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
50000-99999	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0
20000-49999	1	5	2	1	2	0	1	0	0	1
10000-19999	3	6	2	1	3	3	0	0	0	2
5000-9999	6	5	6	9	3	5	5	3	1	6
2000-4999	26	42	65	44	45	24	13	5	4	29
1000-1999	27	56	49	65	48	43	15	28	15	28
500-999	43	87	83	80	47	21	22	12	15	11
200-499	19	54	59	73	30	33	9	3	9	12
do 199	5	18	20	13	7	2	6	3	3	3
ČR	164	323	330	362	218	186	88	56	52	116

Zatímco doba pořizování ÚPN SÚ se ve velikostní kategorii obcí do 1000 obyvatel pohybovala od 3 do 5 let, v současné době se ÚP pořizují kolem 3 až 4 let.

Doba pořizování ÚPN SÚ ve velikostní kategorii 1000 až 5000 byla zhruba 3 až 6 let, u ÚP činí cca 3 až 5 let.

Doba pořizování ÚPD obcí ve vyšších velikostních kategoriích je individuální, pohybuje se v intervalu od 3 do 7 let.

g) Evidence územně plánovací činnosti

Od 1. 1. 2003 přešla povinnost evidence územně plánovací činnosti na krajské úřady. V souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mohou krajské úřady od 1. 1. 2007 pověřovat evidencí úřady územního plánování. Pověřeni pracovníci evidují on-line prostřednictvím webových aplikací iLAS a iKAS.

Počet pověřených pracovníků KÚ se v roce 2008 pohyboval od 1 do 8 pracovníků, celkem bylo pověřeno 43 pracovníků (došlo k mírnému poklesu), v průměru byli pověřeni 3 pracovníci na 1 KÚ. Z uvedeného počtu pověřených pracovníků skutečně editovalo 23 pracovníků (i zde došlo k mírnému poklesu), počet editujících se pohyboval od 1 do 4 pracovníků.

Nejvíce pověřených pracovníků bylo v roce 2008 na KÚ Karlovarského kraje, celkem 8, přičemž skutečně editovali pouze 3 pracovníci. K vzestupu pověřených pracovníků došlo též na KÚ Jihočeského kraje, a to na 5 pracovníků, přičemž skutečně editovali 3 pracovníci.

Naopak na KÚ Ústeckého kraje došlo nejvyššímu poklesu počtu pověřených pracovníků, a to ze 7 na 1 pověřeného a skutečně editujícího pracovníka. K obdobnému poklesu došlo na KÚ Středočeského kraje, a to z 5 na 2 pověřené a skutečně editující pracovníky.

Ke KÚ, které pověřily editací dat pracovníky ÚÚP, tj.: KÚ Jihočeského kraje, KÚ Ústeckého kraje, KÚ Jihomoravského kraje, KÚ Zlínského kraje přibyly: KÚ Plzeňského kraje, KÚ Královéhradeckého kraje. Celkem bylo pověřeno editací dat 135 pracovníků ORP ze 6 krajů. Z uvedeného počtu pověřených pracovníků skutečně editovalo 66 pracovníků, což je zhruba polovina.

Ke konci roku 2008 bylo editací dat pověřeno 176 pracovníků KÚ a ORP, z nichž skutečně v uvedeném roce editovalo 90 pracovníků, tedy přibližně polovina.

Tab. 8: Počty pověřených a skutečně editujících pracovníků na KÚ a ORP; 2006–2008

Kraj	Počet pověřených pracovníků									Počet editujících pracovníků								
	KÚ v roce 2006	KÚ v roce 2007	KÚ v roce 2008	ÚÚP v roce 2006	ÚÚP v roce 2007	ÚÚP v roce 2008	celkem 2006	celkem 2007	celkem 2008	KÚ v roce 2006	KÚ v roce 2007	KÚ v roce 2008	ÚÚP v roce 2006	ÚÚP v roce 2007	ÚÚP v roce 2008	celkem 2006	celkem 2007	celkem 2008
Hl. m. Praha	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Středočeský	5	5	2	0	0	0	5	5	2	1	1	2	0	0	0	1	1	2
Jihočeský	3	3	5	0	25	16	3	28	21	2	3	3	0	15	9	2	18	12
Plzeňský	6	6	6	0	0	19	6	6	25	4	5	4	0	0	6	4	5	10
Karlovarský	4	7	8	0	0	0	4	8	6	3	4	3	0	0	0	3	4	4
Ústecký	7	7	1	19	21	19	26	28	20	1	1	1	8	9	6	9	10	7
Liberecký	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Královéhradecký	2	2	2	0	0	17	2	2	19	1	1	1	0	0	5	1	1	6
Pardubický	3	3	3	0	0	0	3	3	3	3	3	3	0	0	0	3	3	3
Vysočina	2	2	2	1	1	1	3	3	3	1	1	1	1	1	1	2	2	2
Jihomoravský	1	1	2	1	40	43	2	41	45	1	0	0	1	9	27	2	9	27
Olomoucký	2	2	2	0	0	0	2	2	2	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Moravskoslezský	2	2	2	0	0	0	2	2	2	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Zlínský	6	6	6	0	18	20	6	24	26	3	4	2	0	14	12	3	18	14
Celkem	45	48	43	21	105	135	66	154	176	24	26	23	10	48	66	34	74	90

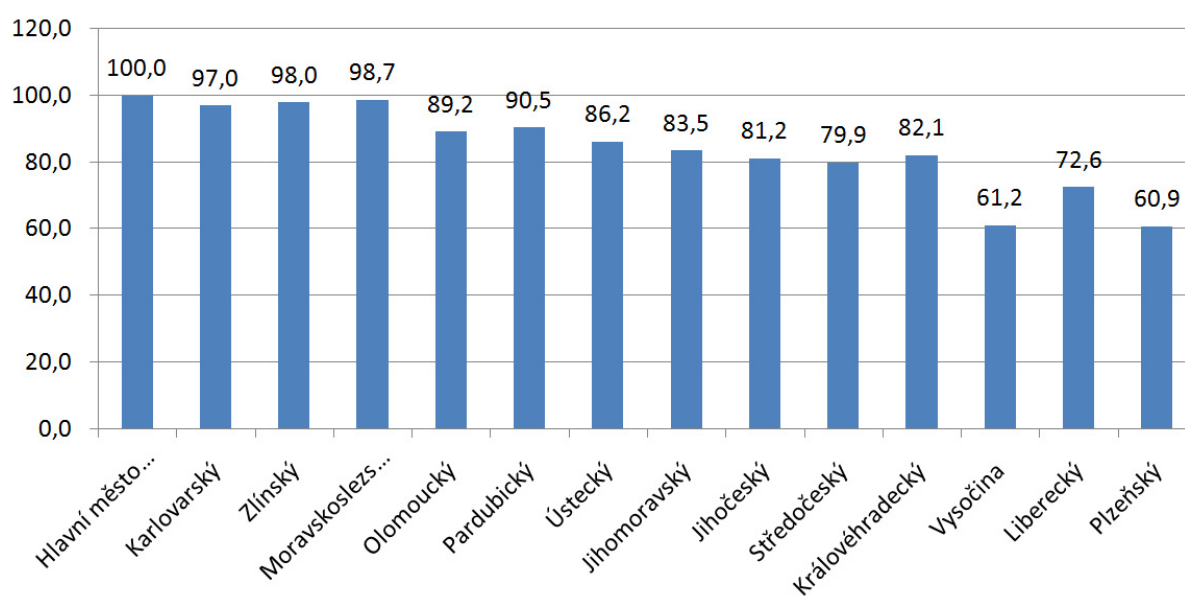
Poznámka: pro tabulku byla použita data základního souboru.

III.3 Přehled podle krajů

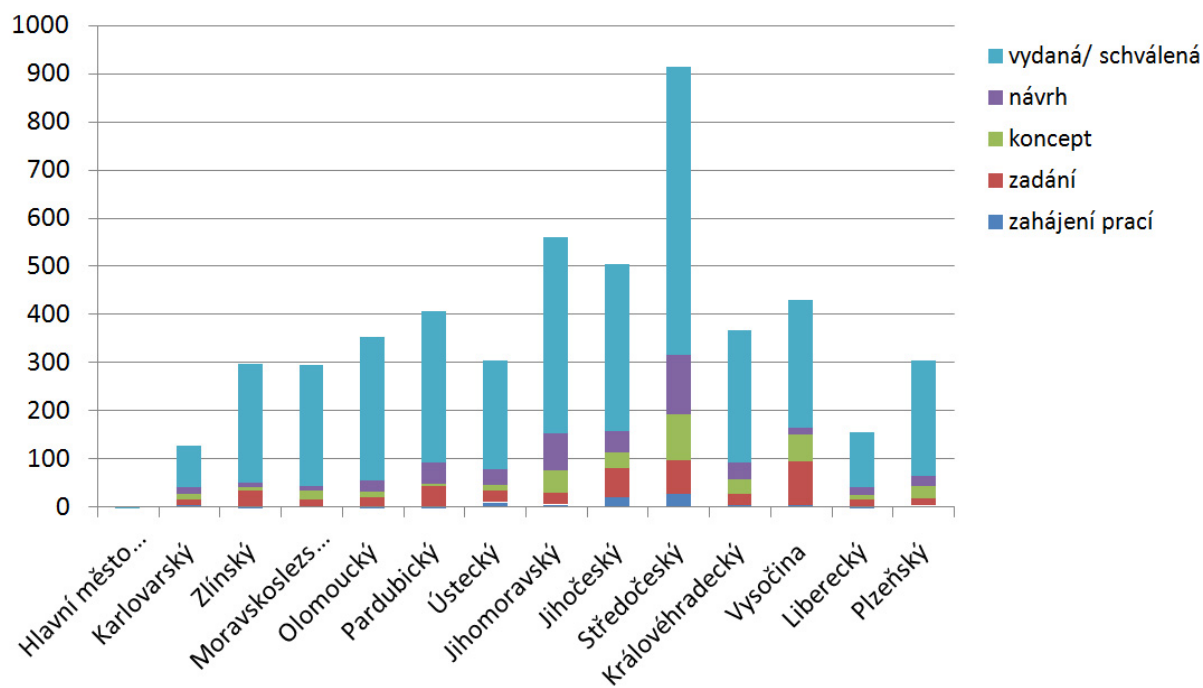
Tab. 9: Pořadí krajů podle podílu rozpracované a vydané/schválené ÚPD; 2008

Kraj	Počet obcí	ÚPD rozpracovaná a vydaná/schválená ve fázi					ÚPD rozpracovaná a vydaná/schválená celkem	Podíl z počtu obcí v %
		zahájení prací	zadání	koncept	návrh	vydaná/schválená		
Hlavní město Praha	1	0	0	0	0	1	1	100,0
Moravskoslezský	299	0	17	19	9	250	295	98,7
Zlínský	305	1	35	5	10	248	299	98,0
Karlovarský	132	5	11	11	15	86	128	97,0
Pardubický	451	1	43	5	46	313	408	90,5
Olomoucký	398	1	19	13	23	299	355	89,2
Ústecký	354	11	24	12	34	224	305	86,2
Jihomoravský	673	6	25	46	78	407	562	83,5
Královéhradecký	448	5	24	30	34	275	368	82,1
Jihočeský	622	22	59	32	47	345	505	81,2
Středočeský	1146	29	68	95	124	599	915	79,9
Liberecký	215	2	15	9	16	114	156	72,6
Vysočina	704	5	91	54	16	265	431	61,2
Plzeňský	501	4	14	26	21	240	305	60,9
Celkem	6249	92	445	357	473	3666	5033	80,6

Graf 6: Pořadí krajů podle podílu rozpracované a vydané/schválené ÚPD v procentu obcí; 2008



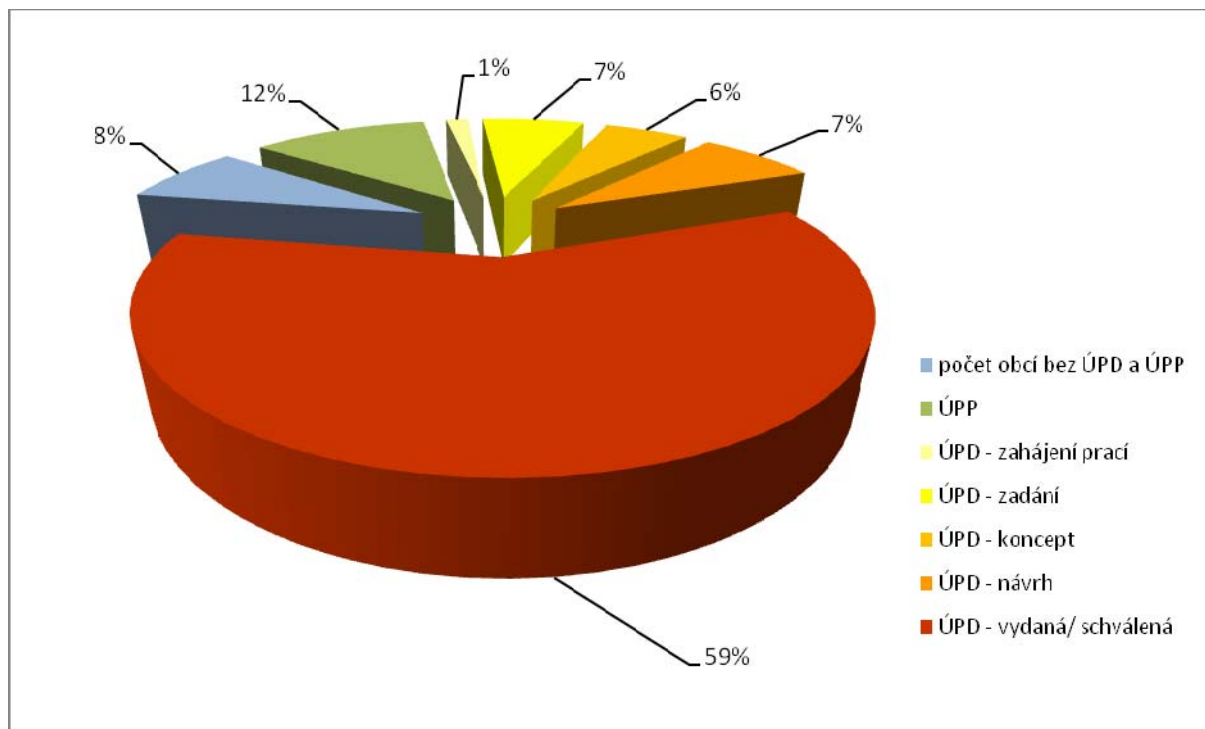
Graf 7: Pořadí krajů podle podílu fází v počtu rozpracované a vydané/schválené ÚPD; 2008



Tab. 10: Pořadí krajů podle podílu rozpracované a vydané/schválené ÚPD a ÚPP; 2008

Kraj	Počet obcí	Počet ÚPD	Podíl obcí s ÚPD v %	Počet ÚS a US	Podíl obcí s ÚS nebo US v %	Počet ÚPD a ÚPP	Podíl obcí s ÚPD nebo ÚPP v %
Hlavní město Praha	1	1	100,0	0	0,0	1	100,0
Moravskoslezský	299	295	98,7	2	0,7	297	99,3
Zlínský	305	299	98,0	2	0,7	301	98,7
Pardubický	451	408	90,5	35	7,8	443	98,2
Karlovarský	132	128	97,0	1	0,8	129	97,7
Ústecký	354	305	86,2	38	10,7	343	96,9
Liberecký	215	156	72,6	51	23,7	207	96,3
Olomoucký	398	355	89,2	25	6,3	380	95,5
Jihomoravský	673	562	83,5	78	11,6	640	95,1
Jihočeský	622	505	81,2	66	10,6	571	91,8
Královéhradecký	448	368	82,1	42	9,4	410	91,5
Plzeňský	501	305	60,9	135	26,9	440	87,8
Středočeský	1146	915	79,9	89	7,8	1004	87,7
Vysočina	704	431	61,2	178	25,3	609	86,5
Celkem	6249	5033	80,6	742	11,9	5775	92,4

Graf 8: Podíl jednotlivých fází pořizování ÚPD a ÚPP v ČR; 2008



Pro úplnost doplňujeme výše uvedené statistické informace o přehled platných ÚPD obcí – právní stav.

Tab. 11: Pořadí krajů podle podílu platné ÚPD; 2006-2008

Kraj	Počet obcí s platnou ÚPD			Podíl obcí s platnou ÚPD v %		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Hlavní město Praha	1	1	1	100,0	100,0	100,0
Zlínský	275	275	284	90,5	90,5	93,4
Moravskoslezský	259	267	270	86,6	89,3	90,3
Karlovarský	108	108	113	81,8	81,8	85,6
Olomoucký	270	291	329	68,0	73,3	82,9
Pardubický	268	308	338	59,3	68,1	74,8
Ústecký	200	214	250	56,5	60,5	70,6
Královéhradecký	236	270	295	52,7	60,3	65,8
Jihomoravský	384	392	441	57,1	58,3	65,6
Jihočeský	322	352	393	51,7	56,5	63,1
Středočeský	560	578	642	48,9	50,4	56,0
Liberecký	105	108	120	48,6	50,0	55,6
Plzeňský	227	246	262	45,3	49,1	52,3
Vysočina	181	230	312	25,7	32,7	44,0
Celkem	3396	3640	4050	54,3	58,2	64,8

III.4 Tabulkové přehledy a kartogramy – stav rozpracované a vydané/schválené ÚPD a ÚPP obcí podle krajů a obcí s rozšířenou působností